

803/2013.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől

a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** (székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 3., törzskönyvi szám: 735694, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735698-2-42, képviseli: Hassay Zsófia polgármester), mint **haszonbérbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., (székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. cégjegyzékszám: 01-10-042987; adószám: 12098336-2-42, képviseli: Magyar Mihály vezérigazgató), mint haszonbérlet (a továbbiakban: **haszonbérlet**) (haszonbérbe adó és haszonbérlet a továbbiakban együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

Preambulum

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának feladata a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 23.§ (5) bekezdés 3. pontja alapján gépjárművek parkolásának biztosítása és a parkolás üzemeltetése.

Az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok keretei között a parkolás üzemeltetését haszonbérleti jogviszonyban – figyelemmel a Mőtv. 16/A.§-ban foglaltakra - a 100%-os tulajdonában lévő nonprofit gazdasági társaságnak kívánja átadni a jelen szerződésben foglaltak szerint. A parkoltatási tevékenység vonatkozásában a haszonbérleti jog a Vagyonkezelőnél, azaz haszonbérletnél olyan dologi – anyagi jogot keletkeztet, amely alapján saját nevében jogosult a szolgáltatás ellenértéke fejében számlát kibocsátani és az e tevékenység gyakorlásával kapcsolatos költségeket, kiadásokat elszámolni.

I. Tulajdonlás, használat

1. A haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt gépkocsi várakozó helyek, valamint az üzemeltetéshez szükséges parkolójegy kiadó automaták és a parkoltatási tevékenységet biztosító eszközök (a továbbiakban: Parkolási vagyontárgyak) a saját tulajdonát képezik. A haszonbérbe adót – az Mőtv. 107.§ alapján, a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek tulajdonosként megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő Testület rendelkezik.

II. A szerződés tárgya és tevékenységek

1. A haszonbérbe adó, mint tulajdonos haszonbérleti díj megfizetése ellenében 2013. január 1. napjától határozatlan időre haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi a I.1. pontban hivatkozott, az 1. sz. mellékletben részletesen meghatározott – könyv szerinti értéken feltüntetett – Parkolási vagyontárgyakat.
2. Szerződő felek a Parkolási vagyontárgyak birtokbaadásáról, ill. átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. A haszonbérbe adó a haszonbérlettel egyetértésben meghatározza, hogy a

haszonbérbe vett dolgok igénybevételeivel az alábbi feladatokat kell ellátnia:

- forgalomtechnikai eszközök karbantartása (különösen a Fővárosi Közgyűlés 30/2010. (VI. 04.) rendelet 6. számú melléklet II. pont bf. pontja alapján)
- a jegykiadó-automaták üzemeltetése, karbantartása,
- a díjfizetés ellenőrzése,
- a várakozási övezetben a díjfizetés-ellenőrzés számítógépes rendszerének kialakítása és fenntartása,
- díjfizetés elmaradása esetén pótdíj megállapítása,
- pótdíj beszedésével kapcsolatos jogi eljárás (felszólítás, peren kívüli, nemperes eljárás, peres eljárás, végrehajtási eljárás),
- egységes nyilvántartás vezetése az eszközállomány, a parkolási és pótdíj fizetése, valamint az ezekhez tartozó pénzügyi elszámolás vonatkozásában,
- továbbá a Fővárosi Közgyűlés 30/2010. (VI. 04.) sz. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott egyéb feladatokat.

4. A haszonbérbe vevő a tevékenysége ellátása során saját bevételre tesz szert. Ennek megfelelően, a haszonbérlet jellegére tekintettel, költségek érvényesítésére is jogosult.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. A haszonbérbe adó jogosult

- a) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek, a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- b) jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használatát, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni,
- c) a haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő meg nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után a Ptk. 301/A § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.

2. A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet dolgokat el nem idegenítheti, nem terhelheti meg, az ebből adódó károkért köteles helytállni. Haszonbérbeadó szavatolja a haszonbérlemény tárgyát képező dolgok rendeltetésszerű használatát.

3. A jelen haszonbérleti szerződést, 60 napos felmondási határidővel, a felek írásban indoklás nélkül felmondhatják.

4. A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet rendeltetésszerű állapotban köteles a Parkolási vagyontárgyakat a haszonbérbe adónak visszaadni.

5. A Parkolási vagyontárgyak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges felújítási és javítási költségeket a haszonbérletnek kell viselnie. Ez a haszonbérlet tárgyának rendes használatával együtt járó, rendszeresen előforduló, szokásos kisebb felújításokat és javításokat jelenti. A rendkívüli felújítás költségei a haszonbérbeadót terhelik. Rendkívülinek tekintendők azok a szükséges javítások, illetőleg felújítások, amelyek a rendes használat folytán szükségessé vált helyreállítást meghaladják. Rendkívüli felújításnak számítanak különösen a Parkolási vagyontárgyak elemi csapásból, rongálásból vagy lopásból származó kárainak javítási, felújítási, pótlási, ill. helyreállítási munkálatai. A Parkolási



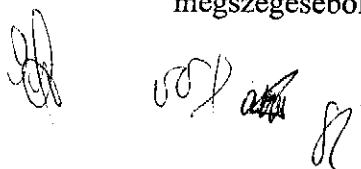
vagyontárgyaknak az amortizáció következtében szükségessé vált pótlása a haszonbérbe adó kötelezettsége. A Parkolási vagyontárgyakkal kapcsolatos rendszeresen ismétlődő közterheket a haszonbérelőnek kell viselnie.

IV. A haszonbérleti díj

1. A Parkolási vagyontárgyak után utólagosan fizetendő haszonbérleti díj összege 17.000.000.- Ft+Áfa/hó. A haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét köteles havonta a tárgyhót követő hó 10. napjáig a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni a haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11784009-15506007 számú bankszámlájára. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.
2. A haszonbérbe adó a haszonbérelő tevékenységének zökkenőmentes folytatásához minden dokumentumot, információt a haszonbérelőnek átadni, ill. rendelkezésére bocsátani köteles a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.

V. Vegyes rendelkezések

1. A jelen haszonbérleti szerződést csak írásban lehet módosítani.
2. Képviselők:
 - a) Haszonbérelő részéről
Teljes körű képviselő: Magyar Mihály vezérigazgató
 - b) Haszonbérbe adó részéről:
Teljes körű képviselő: Hassay Zsófia polgármester
3. A Felek bármely módon tudomására jutott, és a másik félre, vagy a másik fél ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatják, hozzáférhetővé nem tehetik, kivéve, ha ehhez a másik fél előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.
4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (2) és (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék a jelen szerződésen megállapított díj tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír, valamint üzleti titok címen nem tagadható meg a szerződés lényeges elemeinek nyilvánosságra hozatala, arról adatok szolgáltatása.
5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Szerződő Felek az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatják meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.
6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely jelen fejezet 3-5. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási és adatszolgáltatási kötelezettségük megszegéséből származik.



7. Szerződő felek a jelenszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint más jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
8. Szerződő felek jelen szerződést Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2012. (XII. 20.) határozata, valamint a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. Igazgatóságának 136/2012. számú határozata alapján kötik meg.

Felek jelen szerződést együttes elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012. december 21.

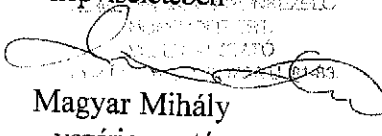
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata képviseletében


Hassay Zsófia
polgármester
haszonbérbe adó

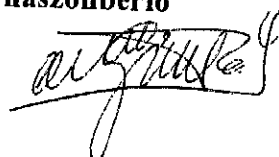
Ellenjegyzem:



Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
képviseletében


Magyar Mihály
vezérigazgató
haszonbérlet

Ellenjegyzem:



DR. GILA PÁL

ügyvéd

1061 Bp., Andrássy út 32. I. em. 3. sz.

Adószám: 55075431-1-41

Levelezési cím: 1531 Budapest, Pf. 16.

82  002/1000

1/21