

Sz. sz.: 165/2024

Köl 17-11 2025

1. oldal, összesen: 3

Fennírás: ST24005
ST240010

**Vállalkozási Szerződés
- 2. sz. módosítás -**

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszám: 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Borbély Máté István ügyvezető – termelési igazgató
székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószáma: 10452556-2-44
cégjegyzékszám: Cg.13-09-079473
telefon: +36-28-529-050
e-mail: termeles@pentakft.hu
számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11710002-20128249-00000000

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Tóth Miklós igazgatósági tag
székhelye: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
adószáma: 13839129-2-43
cégjegyzékszám: Cg.01-10-045558
telefon: +30-9540-670
e-mail: iroda@vianova.hu
számlavezető hitelintézet: MBH Bank
bankszámlaszám: 10102093-16267103-00000004

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás*” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 08/2024 sorszámon a Budapest, VI. kerület Jókai utca (hrsz.: 28972, 28995, irsz.: 1066) „**Jókai utca forgalomcsillapító küszöbök**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.08.19 napján vállalkozási szerződés jött létre, (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”), melyet a Felek 2024. 10.10.-én módosítottak.

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

- I.1. A Jókai utca és Aradi utca találkozásánál kialakítandó forgalomcsillapító küszöb (továbbiakban, mint Helyszín1) vízelvezetésének tervei a Fővárosi Csatornázási Művek (továbbiakban, mint FCSM) adatszolgáltatása és az e-közmű egyeztetés alapján készült. A megvalósítás során kiderült, hogy Helyszín1-re betervezett víznyelők nem alakíthatók ki a tervezett és FCSM által előírt módon, így a vízelvezetés megoldására más lehetőséget kellett találni. Vállalkozóval és a kivitelezés Műszaki ellenőrével egyeztetve, valamint Helyszín1 magassági viszonyainak felmérése alapján a vízelvezetést a már meglévő víznyelők irányába történő lejtetéssel meg lehet oldani.
- I.2. A lejtési viszonyok javítására indokolt az öntött aszfalt anyagú vízvezető sáv kialakítása. Megrendelő javaslatára és a beruházó Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának jóváhagyásával az

útpályába történő beavatkozás indokolttá teszi Helyszín1 és a Jókai utca – Ó utca közötti utcarész helyenként hiányos és elhasználódott útszegélyének cseréjét, a kátyús és javítási flekkekkel tördelt útpálya és a javítási és közműfeltárási flekkekkel szeldelt járda teljes felújítását.

- I.3. A Jókai utca és a Dessewffy utca találkozásánál kialakítandó forgalomcsillapító küszöb (továbbiakban, mint Helyszín2) vízelvezetésének tervei nem vették teljes mértékben figyelembe az utca lejtési viszonyait, így olyan víznyelő kialakítások és áthelyezések kerültek betervezésre, amelyek felesleges anyagi terhet jelentenek Megrendelő számára. Helyszín2 lejtési viszonyai lehetővé teszik a már meglévő víznyelőbe történő csapadékvíz elvezetést. A lejtési viszonyok javítására indokolt az öntött aszfalt anyagú vízvezető sáv kialakítása.
- I.4. A kivitelezés során, a növényágyások feltöltésénél, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának kérésére a tervektől eltérő, kedvezőbb tulajdonsággal rendelkező talajtípus került alkalmazásra.
- I.5. Vállalkozó 2024.11.28. napon kelt levelében az elrendelt pótmunka többletidő szükségletére, az építőipari anyagok téli időszakban történő korlátozottabb hozzáférésére, a téli időjárási körülmények hátráltató hatására és az ünnepi időszak leállásaira hivatkozva kéri Megrendelőt a Vállalkozási szerződés határidejének hosszabbítására.
- I.6. A beruházás nem tartalmaz hatósági engedélyköteles munkarészt, így adminisztrációs hiba miatt a vállalkozási szerződés 5.3 pontjának első bekezdésében tévesen szerepel a következő mondat: „Az ÁFA összegét a 2007. évi CXXVII. sz. törvény 142. § (1) b) pontja alapján a Megrendelő fizeti meg.”
- I.7. Felek megállapodnak, hogy az I.1-I.4. pontban részletezett műszaki tartalom változás okán módosult tételek költségei az új műszaki tartalomhoz igazodva kerülnek felhasználásra és minden azt meghaladó tétel összértéke a tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
- I.8. Vállalkozó I.5. pontban rögzített kérését Megrendelő megalapozottnak és elfogadhatónak tartja, így Felek közös megegyezéssel módosítják a vállalkozási szerződés 3. pontjában foglalt befejezési határidőt.
- I.9. Felek rögzítik, hogy az I.6. pontban részletezett adminisztrációs hiba javításra kerül.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

- II.1. Vállalkozási Szerződés 5.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységáron.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	210 792 227,-Ft
<u>Tartalékkeret: 10 %</u>	<u>21 079 223,-Ft</u>
ÁFA vetítési alap:	231 871 605,-Ft
<u>ÁFA 27%:</u>	<u>62 605 292,-Ft</u>
Bruttó ár:	294 476 742,-Ft

azaz **bruttó kettőszázkilencvennégy millió-négyszázhetvenhatezer-hétszáznegyvenhét forint.**

Tételes elszámolásból eredő elmaradó munkák: A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a tételes elszámolásból eredő elmaradó munkák ellenértéke más munkanemek többletmunkáinak kifizetésére felhasználhatók.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből

7. 64

OK

10

10

10

adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.”

II.2. Vállalkozási Szerződés 5.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül

Befejezési véghatáridő: 2025. április 18.

A fent megjelölésre kerülő teljesítési határidő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.”

II.3. Vállalkozási Szerződés 5.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Vállalkozó a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.4. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/B. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.

A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.”

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2025. 01.15.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselőként:

Dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2025. 01.15.

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
OTP 11710002-20128249
adószám: 10452556-2-44

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselőként:

Borbély Máté István ügyvezető – termelési igazgató
Vállalkozó

VIANOVA 87
KÖZMŰ- ÉS UTÉPÍTŐ ZRT.

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselőként:

Tóth Miklós
igazgatósági tag
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 01.15.

Császár Katalin pénzügyi igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó 2024.11.28. napon kelt levele

**TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.**

Budapest, 2024.11.28.

Ikt.sz: 3563/2024

Ügyintéző: Tóth Miklós

Litsauer Attila részére

Cím: H-1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

E-mail: litsauer.attila@tvvrt.hu

Tárgy: Budapest, VI. kerület Jókai utca – Aradi utca csomópont, valamint Jókai utca – Ó utca csomópont – elrendelt műszaki tartalom változás miatti határidő módosítási kérelem

Tisztelt Litsauer Attila!

Megrendelő „Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyítás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

08/2023 sorszámon a Budapest, VI. kerület Jókai utca (hrsz. 28972, 28995 irsz. 1066) „Jókai utca forgalomcsillapító küszöbök” tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a vállalkozási szerződés megkötésére.

A keretmegállapodás vonatkozó rendelkezéseire hivatkozva a következőkről kívánom tájékoztatni:

Megrendelő 2024. november 19-i e-mail üzenetében műszaki módosítást (pótmunkát) rendelt el, a Jókai utca – Aradi utca csomópont, valamint a Jókai utca – Ó utca csomópontok közötti út, illetve járdaszakaszon, az alábbi főbb műszaki tartalommal:

- Útszegély, öntöttaszfalt járda és alépitményének bontása, valamint aszfalt útpálya kopórétegének 5 cm mély marása.
- Bontott bazalt útszegély járműre rakodása, elszállítása Megrendelő telephelyére.

- Egyéb bontási törmelék elszállítása lerakóba lerakóhelyi díjjal.
- Kiemelt útszegély újraépítése tervezői konszignáció szerint.
- Térkő járda építése homok/zúzalék ágyazatra (6 cm vtg. térkő kombi térkő, 3 cm vtg. 2/5 ágyazat, szivárgó lemez+geotextil, 25 cm 0/56 FZKA terítése, tömörítése, ágyazati tükör kialakítása, tömörítése, hengerelt aszfalt kopóréteg)

Az elrendelt pótmunkák megvalósítási idején kívül számításba véve az építőipari alapanyagok téli időszakban történő korlátozottabb hozzáférését (üzemek téli karbantartási leállása), a téli időjárási körülmények hátráltató hatását, valamint az ünnepi időszak leállásait is kérjük a befejezési határidő módosítását 2025. április 18-i dátumra.

Üdvözlettel:



Tóth Miklós
műszaki igazgató



