

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Fővárosi Terézváros VI. kerületi Önkormányzat és tulajdonostársai mint a 29231/A hrsz. alatt felvett 1034/0 számú társasházi törzslapon lévő természetben a Bp. VI. ker. Dalszínház u. 8. szám alatti társasház ingatlan tulajdonosai az 1977 évi 11-es tvr. alapján a fenti ingatlan Alapító Okiratát a következőképpen

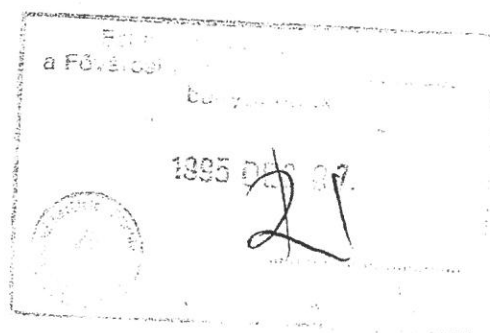
módosítják.

A módosítás azért vált szükségessé, mert a 10-es sorszámmal jelölt II. em. 2/c. sz. öröklakásban a felmérés utólagos ellenőrzésének folytán nem 2 szoba, hanem 3 szoba található. Így az öröklakás területe 16,02nm-rel növekedett. Így a 10-es sorszám alatti öröklakás a következő:

10. A II. 2/c. sz. alatti 3 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC és 1 kamrából álló 72nm. alapterületű öröklakás valamint a közös tulajdonból 304/10000 hányad.

Fentiekből következően a területváltozás miatt a külön tulajdoni egységek közös tulajdoni hányadai a következőképpen módosulnak:

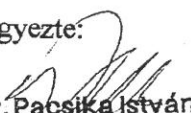
29231/A 1.	115/10000-ről 114/10000-re	✓
29231/A 2.	110/10000 változatlan	✓
29231/A 3.	561/10000-ről 557/10000-re	✓
29231/A 4.	213/10000-ről 211/10000-re	✓
29231/A 5.	480/10000-ről 477/10000-re	✓
29231/A 6.	693/10000-ről 688/10000-re	✓
29231/A 7.	663/10000-ről 659/10000-re	✓
29231/A 8.	127/10000 változatlan	✓
29231/A 9.	230/10000-ről 228/10000-re	✓
29231/A 10.	238/10000-ről 304/10000-re	✓
29231/A 11.	298/10000-ről 296/10000-re	✓
29231/A 12.	319/10000-ről 317/10000-re	✓
29231/A 13.	548/10000-ről 545/10000-re	✓
29231/A 14.	374/10000-ről 372/10000-re	✓
29231/A 15.	412/10000-ről 410/10000-re	✓
29231/A 16.	366/10000-ről 363/10000-re	✓
29231/A 17.	211/10000-ről 220/10000-re	✓
29231/A 18.	217/10000-ről 215/10000-re	✓
29231/A 19.	2795/10000-ről 2479/10000-re	✓
29231/A 20.	200/10000-ről 198/10000-re	✓
29231/A 21.	264/10000-ről 262/10000-re	✓
29231/A 22.	196/10000-ről 194/10000-re	✓
29231/A 23.	213/10000-ről 211/10000-re	✓
29231/A 24.	332/10000-ről 329/10000-re	✓
29231/A 25.	115/10000-ről 114/10000-re	✓



Egyebekben az Alapító Okirat rendelkezései hatályban maradnak változatlan tartalommal.

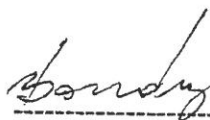
Budapest, 1995. június 6.

Ellenjegyezte:


dr. Pacsika István

ügyvéd

1133 Bp., Visegrádi u. 89/c.
Telefon : 129 - 6334





Főv.-i VI. ker. Terézvárosi Önkormányzata képv.-ben



Tulajdonostársak aláírásai:

Budapest VI., Dalszinház u. 8.

.....
Dávid Sándor
1/2. 1.

.....
Juhász Gábor
II. 1.

.....
Wimmer Dávid
törv.képv. Wimmer Gáborné
I. 4.

.....
Helving Irén
II. 2/a.

.....
dr. Katona Miklós
II. 2/b.

.....
Katona Zsuzsa
II. 2/b.

.....
Tóth Erzsébet
II. 3/a.

.....
Vass Anita
törv.képv. Dr. Vass Pál
II. 3/b.

.....
dr. Bulyovszky Tamás
III. 1.

.....
dr. Bulyovszky Tamásné
Ez III. 1.
a Fővárosi N.

.....
Bulyovszky Éva
III. 1.



.....
Vőő Imre
III. 1/a

.....
Vőő Imréné
III. 1/A.

.....
Arató Gábor
III. 4.

.....
Arató Zoltán
III. 4..

A BUDAPEST VI. KERÜLET, DALSZÍNHÁZ U. 8 SZ. TÁRSASHÁZ

ALAPÍTÓ OKIRATA

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Fővárosi VI. Kerületi Ingatlankezelő Vállalat, mint a 29231. hrsz. alatt felvett 1034 tulajdoni lapon lévő, természetben a Bp. VI. Dalszínház u. 8. alatti Magyar Állam tulajdonában álló házingatlan kezelője a 32/1969. (IX.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bek. alapján a fenti ingatlant az 1993. október 4. napján kelt Társasház Alapító Okirattal társasházzá alakította át. Az 1993. október 4. napján elfogadott Alapító Okirat az ahhoz 1. sz. alatt mellékelte tervrajzokon, valamint a 2. sz. alatt mellékelte Műszaki leíráson alapult, amelyek a Földhivatalhoz az Alapító Okirattal együtt beadásra kerültek.

A társasház öröklakásai a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész-, berendezések és felszerelések közös használatának jogával a 32/1969. (IX.30.) Korm. sz. rendelet alapján értékesítve a vevők személyi tulajdonába kerültek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát *a 2003. évi CXXXIII. tv., az Alapító Okirat és a Szervezeti-Működési Szabályzatban foglaltak szabályozzák.*


Dr. Katona Ágnes

ügyvéd

1052 Bp. Bajza u. 56. I. em. 2.
Adószám: 57427826-1-41

II. KÖZÖS TULAJDON

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak *az 1. sz. alatt mellékelte tervrajzokon* feltüntetett és a korábban az ingatlan-nyilvántartásba beadott Műszaki leírásban körülírt telek, és a következő épületrészek, berendezések és felszerelések:

Közös tulajdonba kerülő vagyonrészek:

I. Telek 857 m²

II. Az épület alapja a fő-, határoló- és teherhordó falak, födémek, kiváltók. Szigetelések, gépészeti berendezések, erkélyek burkolatlan lemezei és valamennyi egyéb közös rendeltetésű szerkezeti rész.

III. Az épületben lévő összes közmű elektromos, víz, gáz, csatorna-hálózata a rákötéstől a külön fogyasztásmérőig.

Pinceszint közös tulajdonba kerül:

VI. Melléklépcsőház	7,25 m ²
XIII. Tároló	111,94 m ²
XIV. Közlekedő	71,20 m ²

Földszint közös tulajdonba kerül:

IV. Kapubejárat	41,96 m ²
V. Főlépcsőház	18,16 m ²
VI. Melléklépcsőház	3,80 m ²
VII. Folyosó	15,45 m ²
VIII. Felvonó	2,00 m ²
XI. Előtér	3,20 m ²
XII. Udvar	35,90 m ²
XIII. Tároló	2,52 m ²

Félemelet közös tulajdonban kerül:

VI. Melléklépcsőház	12,65 m ²
---------------------	----------------------

I. emelet közös tulajdonba kerül:

V. Főlépcsőház	11,95 m ²
VI. Melléklépcsőház	8,31 m ²
VII. Folyosó	30,18 m ²
X. Légudvar	3,60 m ²
XII. Udvar	65,31 m ²


Dr. Katona Agnes
ügyvéd

1062 Bp. Bajza u. 56. I. em. 2.
Adószám: 57427826-1-41

II. emelet közös tulajdonba kerül:

V. Főlépcsőház	11,95 m ²
VI. Melléklépcsőház	8,31 m ²
VII. Folyosó	36,14 m²
X. Légudvar	6,60 m ²

III. emelet közös tulajdonba kerül:

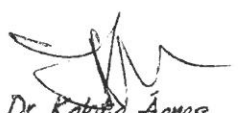
V. Főlépcsőház	11,95 m ²
VI. Melléklépcsőház	8,31 m ²
VII. Folyosó	30,49 m²
X. Légudvar	3,60 m ²

Tetőszint közös tulajdonba kerül:

VI. Melléklépcsőház	8,30 m ²
IX. Felvonógépház	1,76 m ²
X. Légudvar	3,60 m ²
XI. Előtér	3,78 m ²
XV. Mosókonyha	28,65 m ²
XVI. Tetőtér	351,86 m ²

A fent felsorolt épületrészek stb. tekintetében a tulajdonjog a mindenkori tulajdonosokat illeti meg a külön tulajdonnál feltüntetett hányadrész arányában.




Dr. Katona Ágnes
ügyvéd
1062 Bp., Bajza u. 56. I. em. 2.
Adószám: 57127826-1-41

III. KÜLÖN TULAJDON

Természetben megosztva, az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó részei a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának jogával – az egyes társasházi öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszerelésével együtt.

Az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosoknak a II. fejezetben felsorolt közös tulajdonban lévő telekből és épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadát tünteti fel.

1. sz. albetét – 29231/0/A/1. hrsz.

Tatár Györgyöt (szül.: 1976, an.: Dobó Ágnes) illeti a tervrajzon 1. sorszámmal jelölt földszint 1. sz. alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 fürdőszobából, álló 27 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **110/10000 hányad**.

2. sz. albetét – 29231/0/A/2. hrsz.

Tatár Györgyöt (szül.: 1976, an.: Dobó Ágnes, lakik: 1145 Budapest, Bosnyák u. 4.) illeti a tervrajzon a 2. sorszámmal jelölt földszint 2. sz. alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 fürdőszobából, álló 26 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **106/10000 hányad**.

3. sz. albetét – 29231/0/A/3. hrsz.

A Terézvárosi Önkormányzatot (1061 Budapest, Eötvös u. 3.) illeti a tervrajzon a 3. sorszámmal jelölt I. emelet 1. sz. alatti 3 szobából, 1 előszobából, 1 konyhából, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből, 1 átjáróból, 1 kamrából álló 132 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **540/10000 hányad**.

4. sz. albetét – 29231/0/A/4. hrsz.

Keszthelyi Istvánt (szül.: 1963, an.: Csiky Anna, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8.) illeti a tervrajzon a 4. sorszámmal jelölt I. emelet 2. sz. alatti 2 szobából, 1 előszobából, 1 főzőfülkéből, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből, álló 50 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **205/10000 hányad**.

5. sz. albetét – 29231/0/A/5. hrsz.

Kristóf Gyöngyvért (szül.: 1945, an.: Koha Klára, lakik: Svájc, 8645 Jona, Bubker str. 30.) illeti a tervrajzon az 5. sorszámmal jelölt I. emelet 3. sz. alatti 3 szobából, 1 félshobából, 1 előshobából, 1 konyhából, 1 fürdőshobából, 1 WC-ből, 1 átjáróból, 1 kamrából, 1 lomkamrából, 1 erkélyből, álló 113 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **462/10000 hányad**.

6. sz. albetét – 29231/0/A/6. hrsz.

Dr. Dámosy Bálintot (szül.: 1980, an.: Uhler Andrea, lakik: 1037 Budapest, Nyereg út 13.), valamint Wimmer Dávidot (szül.: 1985., an.: Barna Ágnes, lakik: 1055 Budapest, Balassi B. u. ...) illeti egymás között 75/100 – 25/100 tulajdoni hányad arányban a tervrajzon a 6. sorszámmal jelölt I. emelet 4. sz. alatti 4 szobából, 1 félshobából, 1 előshobából, 2 konyhából, 1 fürdőshobából, 1 előtérből, 1 gardrobe-ből, 1 WC-ből, 1

kamrából, 1 folyosóból, 1 erkélyből, álló 181 m^2 alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **740/10000 hányad**.

7. sz. albetét – 29231/0/A/7. hrsz.

Bollobás Gabriella Ilonát (szül.: 1940., an.: Puzsér Ilona, lakik: 1062 Budapest, Benczúr u. 6.), valamint Bollobás Béla Márkot (szül.: 1972, an.: Farkas Gabriella Ilona, lakik: 1062 Budapest, Andrássy út 91.) illeti egymás között $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$ arányban a tervrajzon a 7. sorszámmal jelölt II. emelet 1. sz. alatti 4 szobából, 1 előszobából, 2 konyhából, 1 gardrobe-ból, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből, 1 közlekedőből, 1 kamrából, 1 folyosórészből, 1 erkélyből, álló 156 m^2 alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **638/10000 hányad**.

8. sz. albetét – 29231/0/A/8. hrsz.

Dávid Sándort (szül.: 1953., an.: Eördögh Margit, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 9.) illeti a tervrajzon a 8. sz. alatti II. emelet 2/A. sz. alatti 1 szobából, 1 előszobából, 1 főzőfülkéből, 1 fürdőszobából, álló 30 m^2 alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **123/10000 hányad**.

9. sz. albetét – 29231/0/A/9. hrsz.

Bollobás Gabriella Ilonát (szül.: 1940., an.: Puzsér Ilona, lakik: 1062 Budapest, Benczúr u. 6.) illeti a tervrajzon a 9. sorszámmal jelölt II. emelet 2/B. sz. alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 WC-ből, álló 54 m^2 alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **221/10000 hányad**.

10. sz. albetét – 29231/0/A/10. hrsz.

Szász Józsefet (szül.: 1952., an.: Sánta Borbála, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8, valamint Tóth Ferencet (szül.: 1945., an.: Sánta Borbála, lakik: 1065 Budapest, Hajós u. 29.) illeti egymás között $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$ arányban a tervrajzon a 10. sorszámmal jelölt II. emelet 2/C. sz. alatti 3 szobából, 1 előszobából, 1 konyhából, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből, 1 kamrából, álló 72 m^2 alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **294/10000 hányad**.

11. sz. albetét – 29231/0/A/11. hrsz.

Ezra Bibit (szül.: 1949., an.: Farag Rachel, lakik: Tel Aviv , Wolman Street 6, Izrael) illeti a tervrajzon a 11. sorszámmal jelölt II. emelet 3/A. sz. alatti 3 szobából, 1 előtérből, 1 étkező-hallból, 1 konyhából, 1 fürdőszobából álló 87 m^2 alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **356/10000 hányad**.

12. sz. albetét – 29231/0/A/12. hrsz.

Vass Anitát (szül.: 1978., an.: Szűcs Rita, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8.) illeti a tervrajzon a 12. sorszámmal jelölt II. emelet 3/B. sz. alatti 2 szobából, 1 előszobából, 1 konyhából, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből, 1 kamrából, álló 75 m^2 alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **307/10000 hányad**.

13. sz. albetét – 29231/0/A/13. hrsz.

Phillippe De Chalendar (szül.: 1962., an.: Nicole De Ribains, lakik: 2687 Bercel, Tabán u. 16.) valamint **Petró Kingát (szül.: 1966, an.: Bernáth Mária, lakik: 2687 Bercel, Tabán u. 16.)** illeti egymás között $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$ arányban a tervrajzon a 13. sorszámmal jelölt III. emelet 1. sz. alatti 3 szobából, 2 félszobából, 1 előszobából, 1



konyhából, 1 főzőfülkéből, 3 fürdőszobából, 1 WC-ből, 2 közlekedőből, álló 129 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **528/10000 hányad**.

14. sz. albetét – 29231/0/A/14. hrsz.

Mayer Zsoltot (szül.: 1968, an.: Molnár Éva, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8.) illeti a tervrajzon a 14. sorszámmal jelölt III. emelet 1/A. sz. alatti 3 szobából, 1 konyhából, 1 WC-ből, 1 előtérből, 1 erkélyből, álló 88 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **360/10000 hányad**.

15. sz. albetét – 29231/0/A/15. hrsz.

Simkó Katalint (szül.: 1967, an.: Czeglédi Julianna, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8.) illeti a tervrajzon 15. sorszámmal jelölt III. emelet 2/A. sz. alatti 3 szobából, 1 előszobából, 1 konyhából, 1 főzőfülkéből, 1 fürdőszobából, 2 WC-ből, 1 gardrobe-ból, 1 kamrából álló 97 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **397/10000 hányad**.

16. sz. albetét – 29231/0/A/16. hrsz.

Szám Istvánt (szül.: 1974., an.: Ingeborg Puls, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8.) illeti a tervrajzon a 16. sorszámmal jelölt III. emelet 3/A. sz. alatti 1 szobából, 1 előszoba-konyhából, 1 fürdőből, 1 WC-ből álló 40 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **164/10000 hányad**.

17. sz. albetét – 29231/0/A/17. hrsz.

Dr. Szám Kristófot (szül.: 1974., an.: Ingeborg Puls, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8.) illeti a tervrajzon a 17. sorszámmal jelölt III. emelet 3/B. sz. alatti 3 szobából, 1 konyha-előtérből, 1 fürdőszobából, álló 70 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **286/10000 hányad**.

18. sz. albetét – 29231/0/A/18. hrsz.

Szám Istvánt (szül.: 1974., an.: Ingeborg Puls, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8.) és Dr. Szám Kristófot (szül.: 1974., an.: Ingeborg Puls, lakik: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8.) illeti egymás között **50/100 – 50/100 tulajdoni hányad arányban** a tervrajzon a 18. sorszámmal jelölt III. emelet 4. sz. alatti 3 szobából, 1 előtérből, 1 konyhából, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből, 1 gardrobe-ból álló 121 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **495/10000 hányad**.

19. sz. albetét – 29231/0/A/19. hrsz.

A Terézvárosi Önkormányzatot (1061 Budapest, Eötvös u. 3.) illeti a tervrajzon a 19. sorszámmal jelölt földszint U-1. sz. alatti 49 helyiségből álló 587 m² alapterületű étterem, valamint a közös tulajdonból **2400/10000 hányad**.

20. sz. albetét – 29231/0/A/20. hrsz.

Az IBT-Land Estate Kft-t (1055 Budapest, Kossuth tér 18.) illeti a tervrajzon a 20. sorszámmal jelölt földszint 4. sz. alatti 5 helyiségből álló 47 m² alapterületű iroda, valamint a közös tulajdonból **192/10000 hányad**.

21. sz. albetét – 29231/0/A/21. hrsz.

Rónai Gábor Artúrt (szül.: 1973., an.: Ruttkai Marianna, lakik: 1138 Budapest, Danubius u. 8.) illeti a tervrajzon a 21. sorszámmal jelölt földszint U-2. sz. alatti 1



helyiségből álló 62 m² alapterületű iroda, valamint a közös tulajdonból **254/10000 hányad**.

22. sz. albetét – 29231/0/A/22. hrsz.

A Terézvárosi Önkormányzatot (1061 Budapest, Eötvös u. 3.) illeti a tervrajzon a 22. sorszámmal jelölt pinceszint P1-P2 sz. alatti 2 helyiségből álló 46 m² alapterületű transzformátor, valamint a közös tulajdonból **188/10000 hányad**.

23. sz. albetét – 29231/0/A/23. hrsz.

Rónai Gábor Artúrt (szül.: 1973., an.: Ruttkai Marianna, lakik: 1138 Budapest, Danubius u. 8.) illeti a tervrajzon a 23. sorszámmal jelölt pinceszint P3. sz. alatti 2 helyiségből álló 50 m² alapterületű raktár, valamint a közös tulajdonból **205/10000 hányad**.

24. sz. albetét – 29231/0/A/24. hrsz.

Rónai Gábor Artúrt (szül.: 1973., an.: Ruttkai Marianna, lakik: 1138 Budapest, Danubius u. 8.) illeti a tervrajzon a 24. sorszámmal jelölt P.4. sz. alatti 3 helyiségből álló 78 m² alapterületű kazánház, valamint a közös tulajdonból **319/10000 hányad**.

25. sz. albetét – 29231/0/A/25. hrsz.

Tatár Györgyöt (szül.: 1976, an: Dobó Ágnes, lakik: 1145 Budapest, Bosnyák u. 4.) illeti a tervrajzon a 25. sorszámmal jelölt félemelet 1. sz. alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 fürdőszobából álló 27 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból **110/10000 hányad**.

Az ingatlan 10000/10000 tulajdoni hányadból áll.

IV.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

Hatályon kívül helyezte a Társasház 2005. március 24-én tartott közgyűlésének 2005.03.24/6. sz. határozata a Társasház Szervezeti-Működési Szabályzatának egyidejű elfogadásával.

V.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

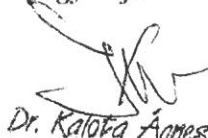
Hatályon kívül helyezte a Társasház 2005. március 24-én tartott közgyűlésének 2005.03.24/6. sz. határozata a Társasház Szervezeti-Működési Szabályzatának egyidejű elfogadásával.

VI.

A TÁRSASHÁZ ÜGYEINEK INTÉZÉSE

Hatályon kívül helyezte a Társasház 2005. március 24-én tartott közgyűlésének 2005.03.24/6. sz. határozata a Társasház Szervezeti-Működési Szabályzatának egyidejű elfogadásával.




Dr. Katóka Ágnes
Rgyvéd
1062 Bp., Bajza u. 50. I. em. 2.
Adószám: 57127826-1-41

VII.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Hatályon kívül helyezte a Társasház 2005. március 24-én tartott közgyűlésének 2005.03.24/6. sz. határozata a Társasház Szervezeti-Működési Szabályzatának egyidejű elfogadásával.

Budapest, 2010. július 16.



Arvai András
közös képviselő
Budapest VI. ker. Dalszínház u. 8. sz. Társasház

- | | |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | műszaki melléklet |
| 2. sz. melléklet: | a 2005. március 24-én elfogadott SzMSz 3. sz. záradéka |
| 3. sz. melléklet: | 2010. július 16-i közgyűlés jegyzőkönyve |

Ellenjegyzem Budapesten, 2010. év július hónap 16. napján:



Dr. Kalota Ágnes
ügyvéd
1062 Bp., Bajza u. 56. I. em. 2.
Adószám: 57127826-1-41

