

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

- 1) **Kiíró:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (1067 Budapest, Eötvös utca 3.) (a továbbiakban: **Kiíró**)
- 2) **Bonyolító:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.) (a továbbiakban: **Bonyolító**)
- 3) **A pályázat tárgya, célja:**

A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 411/2024. (XI.28.) számú határozata alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Kiíró pályázatot hirdet a **Budapest, belterület 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben 1061 Budapest, Dalszínház utca 8. szám alatt található**, az ingatlannyilvántartás szerint **587 m²**, természetben **498 m²** alapterületű **étterem, „egyéb helyiség” rendeltetésű ingatlan bérbeadására, 10 év határozott időtartamra** szólóan. A határozott időtartam leteltét követően Bérelő kérelmére további 5 évvel meghosszabbítható a bérleti szerződés a Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága egyedi döntése alapján.

- 4) **A Minimális bérleti díj:** A Minimális bérleti díj: **2.689.200-Ft / hó + 27% áfa**
- 5) **A pályázható tevékenység:**

A szálláshely szolgáltatás, élelmiszerbolt, élelmiszer diszkont, supermarket nem minősül pályázható tevékenységnek.

- a. **A bérleményben végezni kívánt tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie. Amennyiben, az Önkormányzat a hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház a helyiségben végezni kívánt tevékenységhez nem járul hozzá, akkor a Bonyolítóval, illetve a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával szemben pénzügyi követelés nem támasztható.**

Pályázó kötelezettsége, hogy a bérelni kívánt helyiségben végzendő tevékenységhez való hatósági engedélyekkel, harmadik személyek hozzájárulásának, illetve a tulajdonosi hozzájárulás feltételeivel kapcsolatban előzetesen tájékozódjon. Ennek elmulasztásából fakadóan, illetve a bérleményben nem megkezdhető/folytatható tevékenységgel kapcsolatban a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatát kártérítési kötelezettség nem terheli. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 25.§ (1) – (2) bekezdése szerint:

„25. § (1) A bérbeadói hozzájárulásnak tartalmaznia kell az alábbi feltételeket:

- a) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól;
- b) az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető;
- c) a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg;
- d) ha az Önkormányzat a hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

(2) A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.”

b. A helyiségekben végezhető tevékenység (a helyiség funkciójának) megváltoztatását a Rendelet 25. § (5) és (6) bekezdése az alábbi feltételek mellett teszi lehetővé:

„25. § (5) **Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges.** Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetekben **a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat a rendelkezésre áll.**

(7) A Kt. döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.”

A tevékenység megkezdéséhez szükséges szakhatósági engedélyek, településképi hozzájárulást, a társasház lakóközösség hozzájárulását tartalmazó közgyűlési határozatot azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül Bonyolító rendelkezésére kell bocsátani.

Amennyiben a nyertes pályázó nonprofit szervezet vagy költségvetési szerv és az általa végezni kívánt tevékenység társadalmi-, kulturális tevékenység akkor a bérleti díj mértéke tulajdonosi döntés függvényében 70/2014. (II.27.) számú Kt. határozatban felsorolt feltételek fennállása esetén mérsékelhető a bérleti jogviszony létrejöttét követő 1 év után.

6) A pályázat típusa, fordulók száma:

Kétfordulós pályázat, melyből az első forduló nyilvános pályázat, a második forduló pedig az érvényes pályázatot leadók meghívásával történő nyilvános árverés. A pályázati eljárásra a magyar jog az irányadó, az eljárás nyelve magyar.

7) A pályázat ütemezése:

- a) a pályázat kiírásának időpontja: **2025. január 02. napja**
- b) a pályázatkirás helye, módja: A Kiíró és a Bonyolító hirdetőtábláján, honlapján és az ingatlan.com felületén.
- c) az ingatlan megtekintése: **2025. január 02. napja és 2025. április 02. napja között a Kiíró képviseletében eljáró Bonyolító munkatársai biztosítják e-mailben előre egyeztetett időpontban. e-mail cím: helyisegpalyazat@tvvrt.hu**
- d) pályázati dokumentáció átvétele: **2025. január 03. napja és 2025. április 02. napja között ügyfélfogadási időben a Bonyolító III. emelet ügyfélszolgálati ablaknál (1064 Budapest Rózsa utca 81-83 sz. III. em.) A megjelölt időtartamot követően Bonyolító nem ad ki pályázati dokumentációt!**

A Pályázati dokumentáció térítésmentes.

Ügyfélfogadás:

hétfő: 13.⁰⁰ - 15.⁰⁰ óra között
szerda: 8.³⁰ - 15.³⁰ óra között
péntek: 8.³⁰ - 12.⁰⁰ óra között

Pénztár nyitvatartási rendje:

hétfő: 13.⁰⁰ - 17.³⁰ óra között
szerda: 8.³⁰ - 15.³⁰ óra között
péntek: 8.³⁰ - 12.⁰⁰ óra között

- e) pályázat benyújtásának határideje helye: **kizárólag személyesen 2025. április 04. (péntek) 12:00 óráig**

Bonyolító III. emelet ügyfélszolgálati ablaknál (1064 Budapest Rózsa utca 81-83 sz. III. em.)

A megjelölt időpontot követően Bonyolító nem veheti át a pályázati dokumentációt!

- f) a pályázatok nyilvános bontásának helye és ideje: **2025. április 07. (hétfő) napján 10:00 óra**
Bonyolító székhelyén a II. emeleti tárgyalóban (1064 Budapest Rózsa utca 81-83. II. em.)
- g) hiánypótlás: **A hiánypótlásnak 2025. április 14. (hétfő) napján 15:30 óráig be kell érkeznie Bonyolítóhoz, ezt követően érkező hiánypótlást Bonyolító nem veheti figyelembe!**
- h) árverés/eredményhirdetés időpontja és helye: **2025. április 23. (szerda) napján 10:00 órakor**
Bonyolító II. emeleti lévő tárgyalójában
(1064 Budapest, Rózsa utca 81-83. sz. II. em.)
- i) a pályázatok elbírálásának szempontja: érvényes ajánlatot tevő pályázó, illetve több érvényes ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyaláson legmagasabb összeget megajánló **Pályázó** a nyertes
- j) a pályázatok elbírálásának határideje: a benyújtási határidőt követő 30 napon belül
- k) eredményhirdetés: a Kiíró a versenytárgyalás végén/eredményhirdetés során hirdeti ki a nyertes pályázókat, ezt követő 3 munkanapon belül írásban is (e-mailben vagy postai úton) értesíti a pályázókat az eredményéről
- l) szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 napon belül közösen egyeztetett időpontban. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető.
- m) az ingatlan birtokbaadása: a szerződés minkét fél aláírását követő 15 napon belül közösen egyeztetett időpontban.
- n) Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa vagy módosítsa.
- o) Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást érvényes pályázatok leadását követően is visszavonja.
- 8) Ajánlatot tehet:**
Bármely természetes személy, egyéni vállalkozó, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.
- 9) Pályázati biztosíték kikötése:**
Kiíró a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték (báratpénz) nyújtásához köti.

Pályázónak nem jár vissza a pályázati biztosíték:

- a) ha a **Pályázó** az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.
- b) ha a szerződés megkötése a **Pályázónak** felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból hiúsult meg. A szerződés megkötésének megghiúsulását jelenti, ha a **Pályázó** az ajánlatában vagy a versenytárgyaláson az általa megajánlott, legmagasabb bérleti díj alapján szerződéskötésre lesz jogosult és a pályázati biztosítékként befizetett összegnek és az általa megajánlott bérleti díj összegének a különbözetét az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül nem fizeti meg.
- c) szerződéskötést követően, ha a kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadékká) alakul át.

10) Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség:

A pályázati biztosíték összege **Bruttó 5 000 000,- Ft**. A pályázati biztosíték a bérleti szerződés megkötésekor az óvadékfizetési kötelezettségbe beszámításra kerül, amely a **Kiíró Magnet Közösségi Bank-nál vezetett 16200106-00043418** számú számlájára utalandó oly módon, hogy az összeg legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő végéig jóváírásra is kerüljön. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat az ajánlattevőt terheli, Kiíró ezzel kapcsolatosan mindenfajta igényt kizár, mely igény kizárását az ajánlattevő a jelentkezési lap aláírásával tudomásul vesz. A pályázati biztosíték az ajánlattevők javára nem kamatozik.

Kiíró a pályázati biztosítékot az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszautalja ugyanarra a számlaszámra, ahonnan az utalás érkezett, ha az ajánlat érvénytelen, vagy a pályázó nem nyert (kivéve legmagasabb és a második legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázók). A visszatérített pályázati biztosíték után **Kiíró** kamatot nem fizet.

Amennyiben **Kiíró** a pályázati kiírást visszavonja, a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonását követő 5 munkanapon belül a **Pályázónak** visszautalja ugyanarra a számlaszámra, ahonnan az utalás érkezett. A visszatérített pályázati biztosíték után **Kiíró** kamatot nem fizet.

A nyertes **Pályázó** által befizetett pályázati biztosíték a megkötendő bérleti szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadékká) alakul át. A nyertes **Pályázónak** óvadékfizetési kötelezettsége van, mértéke az eredményhirdetésen/versenytárgyaláson megajánlott legmagasabb **bruttó bérleti díj háromszorosa**, melybe beszámításra kerül a pályázati biztosítékként befizetett összeg. A nyertes Pályázónak- amennyiben a jelentkezési lapon megajánlott bérleti díj és a versenytárgyaláson kialakult bérleti díj összege eltér – a versenytárgyaláson kialakult díj összegének megfelelően a pályázati biztosíték összegét **az versenytárgyalás napját követő 5 munkanapon belül átutalással ki kell egészítenie**.

11) Ajánlati kötöttség, ajánlati ár:

Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. **Pályázó** az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha Bonyolító ezen időtartamon belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázat visszavonásra került.

A Kiíró kizárólag az 4. pontban szereplő minimális bérleti díjjal megegyező, vagy attól magasabb összegű ajánlatot fogad el. A nettó bérleti díj mértékét a mindenkor hatályos, jelenleg 27%-os általános forgalmi adó terheli.

12) Az ajánlat kellékei:

A Pályázatra csak jelen pályázati felhíváshoz csatolt jelentkezési lapon lehet jelentkezni. A kitöltött jelentkezési lap határidőben történő leadása a pályázati kiírásban foglalt feltételek tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek. A Pályázónak az ajánlatot **1 (egy) példányban Bonyolító III. emelet ügyfélszolgálati ablaknál zárt borítékban, azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon** kell leadni a benyújtásra nyitva álló határidőig. Bonyolító a benyújtott ajánlatokról érkező igazolást ad ki, amely tartalmazza az átvevő nevét az átadás dátumát és a zárt boríték átvételének tényét.

Az ajánlat részei: A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat:

- 1 (egy) eredeti példányban kitöltött és aláírt/ cégszerűen aláírt jelentkezési lap;
- Pályázó** és tevékenységének rövid bemutatását tartalmazó dokumentum;
- a pályázati biztosíték befizetését hitelesen igazoló bizonylat, vagy az átutalást igazoló visszavonhatatlan banki bizonylat eredeti példánya;
- természetes személy esetén személyi adatokat igazoló okiratok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya);
- gazdasági társaság esetében eredeti vagy közjegyző által hitelesített, 30 napnál nem régebbi, cégkivonat (külföldi cégek esetében kereskedelmi regisztráció kivonata, nagykövetségi igazolással ellátva, hiteles magyar fordítás), a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozó szervezetek esetében

eredeti vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi Kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól, Egyház esetében nyilvántartásba vételéről szóló bírósági igazolás vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata;

- f) eredeti Aláírási címpéldány, vagy ezen irat közjegyző által hitelesített másolata, vagy eredeti, ügyvéd/jogtanácsos által cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljárás során készített és ellenjegyzett aláírás-minta;
- g) egyéni vállalkozó esetén NAV által kiadott 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, valamint ügyfélkapun keresztül történő lekérdezése az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről, ill. nyilvántartásba vett adatairól;
- h) a részletes pályázati feltétek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot;
- i) lemondó nyilatkozat a pályázati biztosíték vonatkozásában;
- j) nyilatkozat annak tekintetében, hogy a **Pályázó** nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csődeljárás alatt, az adóhatóság jogerősen nem törölte az adószámát, az arra jogosult hatóság az általa folytatni kívánt tevékenység gyakorlását jogerősen nem tiltotta meg, ellene nem folyik végrehajtás, nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben és vele szemben nem született jogerős bírósági ítélet bérleti díj nem fizetése iránt indított perben;
- k) jogi személy esetében a nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül;
- l) adatkezelési nyilatkozat, hogy **Bonyolító** kezelheti a Pályázó adatait a pályázat során;
- m) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

13) Hiánypótlás:

Bonyolító a beérkezett ajánlatok nyilvános bontását követően, - szükség szerint - hiánypótlásra egyszerű alaklommal szólítja fel a **Pályázót**, a hiánypótlásra rendelkezésre álló időtartamot a **7. g) pont** tartalmazza. A hiánypótlásra történő felhívás közlésének módja: kizárólag a Pályázó által megadott elektronikus elérhetőségre küldött üzenet.

14) A pályázati biztosíték kezelése:

- a) Az a **Pályázó**, aki az árverés eredménye alapján a bérleti szerződés aláírására jogosulttá válik, a szerződést jelen pályázati felhívásban megadott határidőig jogosult aláírni, **amennyiben ezt önhibájából nem teszi meg, úgy elveszíti a pályázati biztosítékot és arra vonatkozó jogát, hogy a bérleti szerződést a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának megbízásából és képviselőként eljáró Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele megkösse.**
- b) **A Pályázók előre lemondanak azon jogukról, hogy a 10) pontban körülírt esetben bármely alapon visszaköveteljék pályázati biztosítékot, valamint azon jogukról, hogy a szerződéskötés önhibából eredő meghiúsulása esetén a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával vagy a bonyolító Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben bármilyen kártérítést vagy ellenszolgáltatást követeljenek.**
- c) Ha jelen pályázati felhívás alapján szerződéskötésre jogosult pályázó a Kiíró képviselőként eljáró **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel megkötötte a bérleti szerződést, úgy a pályázati biztosíték – illetve kiegészített pályázati biztosíték - óvadékká alakul.**
- d) **Bonyolító** a II. helyezett kivételével a nem nyertes pályázóknak az **árverés napját követő 8 napon belül visszautalja az általuk befizetett pályázati biztosíték összegét.**

Ha az árverés I. helyezettje a bérleti szerződést megkötötte, Bonyolító az árverés II. helyezettjének a nyertes pályázóval történt bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül, de legkésőbb az árverés napját követő 20 napon belül visszautalja az általa befizetett pályázati biztosíték összegét. Ha az árverés I. helyezettje a bérleti szerződést nem köti meg helyébe az árverés II. helyezettje lép és szerez jogosultságot a szerződéskötésre az árverésen általa vállalt bérleti díj

összegével.

15) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, illetve **Pályázó** a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget a rendelkezésre álló határidőig;
- b) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- c) a pályázati biztosítékot a **Pályázó** nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a **Kiíró** rendelkezésére;
- d) a **Pályázó** a megajánlott bérleti díjat nem egyértelműen határozta meg, vagy a megajánlott összeg kevesebb mint a minimális bérleti díj.

16) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot;
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- c) **Kiíró** a pályázatot visszavonja.

17) Jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a **Kiíró** számára szerződéskötési kötelezettséget vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban a **Kiíró** jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - az ajánlat leadási határ idejének lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a **Kiíró** 5 munkanapon belül a **Pályázó** részére visszautalja.

18) Pályázatok értékelése és elbírálása:

A pályázati eljárás nyertese az a **Pályázó**, aki a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek alapján vagy a Versenytárgyalás során a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó, érvényes ajánlatot tette. **Pályázó** részéről az eredményhirdetésen való személyes vagy meghatalmazott útján történő részvétel elmulasztása, (amennyiben nem kerül sor licites versenytárgyalásra) nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét. Amennyiben egy adott ingatlanra csak egy érvényes ajánlat érkezik, akkor az eredményhirdetésre a versenytárgyaláson kerül sor. Amennyiben ugyanarra az ingatlanra több érvényes pályázat érkezett akkor versenytárgyalás (licit) megtartására kerül sor.

Az ajánlati árra vonatkozó ajánlatot forintban kell megadni (nettó Ft +ÁFA).

Az elbírálás a Versenytárgyalás meneténél rögzített módon történik.

19) Versenytárgyalás/eredményhirdetés és szerződéskötés menete

- a) A **Bonyolító** által felállított **Értékelési Bizottság Elnöke** megnyitja a versenytárgyalást, megállapítja, hogy a versenytárgyaláson az arra jogosultak jelentek-e meg. **Pályázó** a versenytárgyaláson nem köteles személyesen megjelenni, hanem meghatalmazhat más személyt a versenytárgyaláson való ajánlattételre.
- b) Az **Értékelési Bizottság** megtartja a versenytárgyalást (licitálást) jelen felhívásban szereplő ingatlanra, a licitálás a havi nettó bérleti díjra vonatkozóan történik a minimális licitlépcső alkalmazásával. A licitlépcső mértéke **50.000.-Ft/hó**, de az **Értékelési Bizottság Elnöke** ettől magasabb mértéket is alkalmazhat.
- c) A licitálás addig folytatódik, amíg már egyik **Pályázó** sem vállal további licitösszeget, amennyiben kettő, vagy több pályázó is ugyanazon összeg vállalása után hagy fel a licitösszeg tartásával, úgy egyszeri alkalommal az elért licitösszegről újabb licitösszeg megajánlására szólítja fel az **Értékelési Bizottság Elnöke** az érintett **Pályázókat**. A liciteljárás nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó. Amennyiben előáll az a helyzet, hogy kettő vagy több pályázó is ugyanazon összeg vállalása mellett hagy fel a licitösszeg tartásával, úgy közülük az **Értékelési Bizottság** sorshúzással dönti el az első és a második helyezettet.

- d) Ezt követően az **Értékelési Bizottság** eredményt hirdet (nyertest és második helyezett). Amennyiben az adott ingatlanra csak egy érvényes ajánlat érkezett, akkor nem kerül sor licitálásra, hanem az **Értékelési Bizottság Elnöke kihirdeti a nyertest.**
- e) **Értékelési Bizottság** az eljárást, a kialakult sorrendiséget és a megajánlott bérleti díj összegeket jegyzőkönyvbe foglalva rögzíti.
- f) Kiíró a pályázati jegyzőkönyvet tájékoztatásul 10 munkanapon belül megküldi az Önkormányzat részére,
- g) **Bonyolító** a pályázat nyertesével az eredményhirdetést/versenytárgyalást követő **30 napon belül** megkötí a bérleti szerződést.
- h) **Amennyiben a nyertes Pályázó a megadott határidőig önhibájából nem köti meg a bérleti szerződést, úgy elveszíti az általa befizetett pályázati biztosíték összegét és a jogosultságot a bérleti szerződés megkötésére,**
- i) Amennyiben a pályázat nyertese a megadott határidőig önhibájából nem köt bérleti szerződést, Bonyolító a versenytárgyalás II. helyezettjét kéri fel **15 napon belüli** szerződéskötésre az általa megajánlott összegű bérleti díjra, amennyiben a versenytárgyalás II. helyezettje sem köti meg önhibájából a megadott határidőig a bérleti szerződést, úgy elveszíti az általa befizetett pályázati letétet és a jogosultságot a bérleti szerződés megkötésére, és **Bonyolító** a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 20) A nyertes pályázóval kötött bérleti szerződést a pályázó köteles egyoldalú közjegyzői okiratba foglaltatni a szerződéskötést követő 30 napon belül.
- 21) A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik. Magyar nyelvet nem értő pályázó esetén a pályázati eljárás és a szerződéskötés során tolmács biztosítása a pályázó kötelessége és költsége.
- 22) Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia. **Bonyolító lehetővé teszi a Pályázók számára, előre egyeztetett időpontban az ingatlan megtekintését, Pályázó ajánlatát a megtekintett állapot ismeretében teszi meg. Amennyiben Pályázó nem élt a megtekintés lehetőségével, akkor ajánlatát az ingatlan állapotának megismerése nélkül teszi, meg. Pályázó a pályázati eljáráson való részvétellel tudomásul veszi, hogy az ingatlan műszaki állapotát megismerte és elfogadta. Kiíró a 15/2006. (III.21.) számú önkormányzati rendelet 43/A.§ (2/a) és (3) bekezdés szerinti bérbeszámítás lehetőségét jelen pályázati felhívásban kizárja.**
- 23) A pályázati feltételek mind a Kiíróra, Bonyolítóra, mind az Ajánlattevőre (pályázóra) nézve kötelező érvényűek, azoktól eltérni nem lehet.

Budapest, 2025. január 2.

Soproni Tamás
polgármester