

m.m. 19/1/2024

15/81-3/2024

1. oldal, összesen: 2

ST 24 00 17  
ST 24 00 18

## Vállalkozási Szerződés – 2. sz. módosítás

amely létrejött az egyrészről a

### Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)  
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.  
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)  
másrészről

### PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Borbély Máté István ügyvezető – termelési igazgató  
székhelye : 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószáma : 10452556-2-44  
cégjegyzékszám : Cg.13-09-079473  
telefon: +36-28-529-050  
e-mail: termeles@pentakft.hu  
számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.  
bankszámlaszáma : 11710002-20128249-00000000

### VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Tóth Miklós igazgatósági tag  
székhelye : 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.  
adószáma : 13839129-2-43  
cégjegyzékszám : Cg.01-10-045558  
telefon: +30-9540-670  
e-mail: iroda@vianova.hu  
számlavezető hitelintézet: MBH Bank  
bankszámlaszáma : 10102093-16267103-00000004

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén „Felek” – között az alábbiak szerint:

### Előzmények

Megrendelő „Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S-142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 10/2024 sorszámon a Budapest, VI. kerület Délibáb u. és Bajza u.(hrsz.: 29617, irsz.: 1062) és Benczúr u. és Bajza u. (hrsz.: 29694, irsz.: 1068 ) „Délibáb u.- Bajza u. és Benczúr u.- Bajza u. csomópontok rekonstrukciója” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.10.10 napján vállalkozási szerződés jött létre, (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”), melyet a Felek 2024. 10.10.-én módosítottak.

### I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

I.1. Az ÁFA hibás felvezetése miatt az ÁFA és a bruttó ár javítása szükséges.

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett vállalkozói díj ÁFA és bruttó összeg javításra kerül, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

21 20 20

## II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységárainon.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Anyag és díj összesen: | 141 679 641,-Ft        |
| Tartalékkeret: 10 %    | 14 167 964,-Ft         |
| ÁFA vetítési alap:     | 155 847 605,-Ft        |
| ÁFA 27%:               | 42 078 853,-Ft         |
| <b>Bruttó ár:</b>      | <b>197 926 458,-Ft</b> |

azaz **bruttó százkilencvenhétézer-kilencszázhuszonhatezer-négyszázötvennyolc forint.**

**Tartalékkeret:** A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.”

## III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2024. 10.28.

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőjében:

dr. Bodnár Zoltán György

elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Budapest, 2024. 11.06.

**PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviselőjében:

Borbély Máté István ügyvezető – termelési igazgató  
Vállalkozó

**VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőjében:

Tóth Miklós  
igazgatósági tag  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. 10.28.

Császár Katalin pénzügyi igazgató