



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001381502024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Műszaki ellenőri fel. - Hunyadi téri vásárcsarnok***

Ajánlatkérő neve: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.			Nemzeti azonosítószám	12098336242			
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország	
Kapcsolattartó személy:	Bálintné Karch			Magdolna				
E-mail:	balintne.magdolna@tvvrt.hu			Telefon:	+36 209516701		Fax:	
Internetcím(ek)								
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/							
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám	18647639243			
Postai cím:	Margit Körút 56. 5. em. 5.							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1027	Ország:	Magyarország	
Kapcsolattartó személy:	Dr. Hargittay			Szabolcs				
E-mail:	horvath@harglaw.com			Telefon:			Fax:	
Internetcím(ek)								
Lebonyolító címe:	https://harglaw.com							
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://harglaw.com							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Műszaki ellenőri fel. - Hunyadi téri vásárcsarnok*

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest VI. kerület Hunyadi tér 4. (Eötvös u. 5.) (Hrsz. 29451) sz. alatt található Hunyadi téri vásárcsarnok felújításának IV. üteme műszaki ellenőrzési munkáinak az ellátása.

A kivitelezéssel érintett főbb mennyiségi adatok:

- az épület hasznos alapterülete: 9877,36 m2,
- külső és belső műemlék felújítandó faanyagú nyílászáró mennyisége: 150,8 m2; felújítandó fém nyílászárói mennyisége: 360 m2,
- acél csarnokszerkezet mennyisége 826,8 tonna,
- a kivitelezéssel érintett tetőfelület mennyisége: 2086 m2,
- csarnok végfalak belső, díszítő architektúrájának rekonstrukciós helyreállítása: 910,6 m2; Műemléki homlokzatfelújítás által érintett falszakaszok összfelülete (nyílásokkal) 1107,4 m2.

A Műszaki ellenőrzést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. §-a és 43. §-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-a, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 21. § (3)-(5) bekezdése szerint minden szakágra kiterjedően kell nyertes ajánlattevőnek elvégezni.

A műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezés bekerülési költsége nettó 2 Mrd forint felett van.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Műszaki ellenőri fel. - Hunyadi téri vásárcsarnok*

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1064	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Hunyadi	Községi terület jellege:	tér
Házszám:	4	Helyrajzi szám:	29451

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest VI. kerület Hunyadi tér 4. (Eötvös u. 5.) (Hrsz. 29451) sz. alatt található Hunyadi téri vásárcsarnok felújításának IV. üteme műszaki ellenőrzési munkáinak az ellátása.

A kivitelezéssel érintett főbb mennyiségi adatok:

- az épület hasznos alapterülete: 9877,36 m2,
- külső és belső műemlék felújítandó faanyagú nyílászáró mennyisége: 150,8 m2; felújítandó fém nyílászárói mennyisége: 360 m2,
- acél csarnokszerkezet mennyisége 826,8 tonna,
- a kivitelezéssel érintett tetőfelület mennyisége: 2086 m2,
- csarnok végfalak belső, díszítő architektúrájának rekonstrukciós helyreállítása: 910,6 m2; Műemléki homlokzatfelújítás által

Érintett falszakaszok összfelülete (nyílásokkal) 1107,4 m2.

A Műszaki ellenőrzést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. §-a és 43. §-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-a, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 21. § (3)-(5) bekezdése szerint minden szakágra kiterjedően kell nyertes ajánlattevőnek elvégezni.

A műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezés bekerülési költsége nettó 2 Mrd forint felett van.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/181

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C	10637784242
1. Egyösszegű nettó átalányár (nettó HUF): 22 500 000 2. Az M.2.1. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 12 hónap): 12 3. Az M.2.2. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli műemléki épületet érintő többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 0 4. Az M.2.3. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) : 24 5. Az M.2.4. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24	
Alkalmasságuk indokolása: az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt követelményeknek.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.	880
Szöveges értékelés:	1. sz. értékelési részzempont: 10 x 50 = 500 2. sz. értékelési részzempont: 10 x 14 = 140 3. sz. értékelési részzempont: 0 x 12 = 0 4. sz. értékelési részzempont: 10 x 12 = 120 5. sz. értékelési részzempont: 10 x 12 = 120 ÖSSZESEN: 880
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	10
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.	
A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részzempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2., 3., 4. 5. részzempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes	

arányosítás.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10
Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2., 3., 4. és 5. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10
Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszerponthoz tartozó súlyszámmal.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1146 Budapest, 10637784242
Erzsébet királyné útja 1/C

1. Egyösszegű nettó átalányár (nettó HUF): 22 500 000

Ajánlat kiválasztásának indoklása: Az ajánlattételre felhívott ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

műszaki ellenőrzés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Adószám:12014055243;HÉA Európai Unió Adószám:HU12014055;Ország:Magyarország;Írányítószám:1112;Város:Budapest;Utca és házszám:Dió Utca 3-5.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Adószám:12014055243;HÉA Európai Unió Adószám:HU12014055;Ország:Magyarország;Írányítószám:1112;Város:Budapest;Utca és házszám:Dió Utca 3-5.;Alkalmassági követelmény:Felhívás III.1.3.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. pont és M.2.1. pont)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

.....

.....

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2024.12.21	Lejárata:	2024.12.30
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.12.20

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.12.20

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján el nem bíralt ajánlatok pontszámai, melyek érvényességét végső soron nem vizsgálta Ajánlatkérő:

3E International Beruházás-szervező Kft.

1. sz. értékelési részszerpont: 5,11 x 50 = 255,5

2. sz. értékelési részszerpont: 10 x 14 = 140

3. sz. értékelési részszerpont: 10 x 12 = 120

4. sz. értékelési részszerpont: 10 x 12 = 120

5. sz. értékelési részszerpont: 10 x 12 = 120

ÖSSZESEN: 755,5

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.

1. sz. értékelési részszerpont: 4,59 x 50 = 229,5

2. sz. értékelési részszerpont: 10 x 14 = 140

3. sz. értékelési részszerpont: 10 x 12 = 120

4. sz. értékelési részszerpont: 10 x 12 = 120

5. sz. értékelési részszerpont: 10 x 12 = 120

ÖSSZESEN: 729,5