

m. u. 17/2025

KÖ/24-7/2025

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megbízó** - másrészről a

Név:	EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.
Képviseli:	Heli András ügyvezető
Székhely:	1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c
Telefon:	+361 8872601
Cégjegyzékszám:	01 09 160911
Adószáma:	10637784-2-42
Számlavezető bank:	ERSTE Bank
Bankszámla száma:	11600006-00000000-81036884

- mint **Megbízott** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. Megbízó kijelenti, miszerint a „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása során**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított nemzeti eljárásrendben (EKR azonosító: EKR001381502024), tekintettel arra, hogy a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási kivitelezési munkálatainak ellátása kizárólag műszaki ellenőrzés mellett valósítható meg. Jelen szerződés ez utóbbi módon történő feladatellátásra köttetik.
2. Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Hunyadi téri vásárcsarnok épületének felújítási kivitelezési munkálataira vonatkozó előírások és tervek szerinti, a vállalt határidőre történő megvalósítását műszaki ellenőri feladatok ellátásával a jelen Megbízási Szerződésben rögzített általános feltételek szerint.
3. Megbízó tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási kivitelezési munkáira vonatkozik a következő rendelet: 296/2017. (X. 10.) Korm. rendelet a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri vásárcsarnok rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról.
4. Megbízó tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási kivitelezési munkáira vonatkozik a következő rendelet: 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről.
5. Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - 5.1. **Felhívás,**
 - 5.2. **Közbeszerzési dokumentumok, Műszaki leírás**
 - 5.2.1. **Közbeszerzési dokumentumok, műszaki leírás**
 - 5.2.2. **Archikon Kft. – Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása – Kiviteli tervdokumentáció**

BM CZ

F

- 5.2.3. KARC Építésziroda Kft. - Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása IV. ütem - Ideiglenes piac kialakítása műszaki terveinek elkészítése -Kiviteli tervdokumentáció (2023.10.31.)
- 5.2.4. HATÁROZAT (Ügyiratszám: BP/2603/00297-39/2022.; ÉTDR azonosító: 202200139411; ÉTDR iratazonosító: IR-000962609/2022) - Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4. – Eötvös utca 5. szám alatti, 29451 helyrajzi számú ingatlan. A Budapest VI. kerület, Hunyadi téri vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy. A meglévő vásárcsarnok épület felújítására és bővítése, valamint 3 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére, vonatkozó építési és bontási engedély, továbbá 1 db gépészeti felvonó berendezés bontására vonatkozó bontási engedély iránti kérelem ügye. Kiemelten védett műemlék: 16244 Műemléki jelentőségű terület: 15001
- 5.2.5. ÉRTESÍTÉS – HATÁROZAT VÉGLEGESSÉ VÁLÁSRÓL (Ügyiratszám: BP/2603/00297-41/2022.; ÉTDR azonosító: 202200139411; ÉTDR iratazonosító: IR-001010657/2022) - Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4. – Eötvös utca 5. szám alatti, 29451 helyrajzi számú ingatlan. A Budapest VI. kerület, Hunyadi téri vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy. Tájékoztatás a meglévő vásárcsarnok épület felújítására és bővítésére, valamint 3 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozóan kiadott építési és bontási engedély, továbbá 1 db gépészeti felvonó berendezés bontására vonatkozóan kiadott bontási engedély határozat véglegessé válásáról. Kiemelten védett műemlék: 16244 Műemléki jelentőségű terület: 15001
- 5.2.6. Archikon Kft. – Árazatlan költségvetési kiírás
- 5.3. Kiegészítő tájékoztatás(ok),
- 5.4. Nyertes Ajánlat.

6. Megbízott ajánlata a közbeszerzési eljárásban:

Részszerpont:	Ajánlat
1. Egyösszegű nettó átalányár (nettó HUF)	22.500.000,- Ft
2. Az M.2.1. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 12 hónap)	12 hónap
3. Az M.2.2. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli műemléki épületet érintő többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	0 hónap
4. Az M.2.3. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap
5. Az M.2.4. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

II.

Szerződés tárgya, időtartama, hatálybalépése

1. Jelen szerződés alapján Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási kivitelezési munkákkal kapcsolatos **teljeskörű műszaki ellenőri feladatainak** - továbbiakban: **Műszaki ellenőrzés** - ellátásával jelen szerződés I.3. pontjában foglalt dokumentumokban rögzített követelményeknek megfelelően, a III.1. pontban részletezett tartalommal.

2. A Műszaki ellenőrzést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - a továbbiakban: **Étv.** - 38/A. §-a és 43. §-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet - a továbbiakban: **Kivitelezési Korm. Rendelet** - 16. §-a, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet - a továbbiakban: **Tev. rendelet** - 21. § (3)-(5) bekezdése szerint minden szakágra kiterjedően kell Megbízottnak elvégezni.
3. Megbízott kijelenti, hogy a megbízást elfogadja.
4. Megbízott nyilatkozik, miszerint rendelkezik a Műszaki ellenőrzés ellátásához szükséges szakértelemmel, valamint mindazon jogosultsággal és felhatalmazásokkal, amelyek a jelen szerződés megkötését és teljesítését lehetővé teszik.
5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Műszaki ellenőrzést a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási kivitelezési munkálataira (a továbbiakban: **Kivitelezés**) kötött Kivitelezési szerződésre (a továbbiakban: **Kivitelezési szerződés**), dokumentumokra, engedélyekre figyelemmel köteles elvégezni.
6. Átalányár: minden a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos, a szerződésszerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint, a kivitelezéssel összefüggő és szükséges felmerülő költséget magában foglalja. Részletesen a szerződés V. fejezetében.
7. A Megbízott a II.1. pontokban írt feladatok ellátására a jelen szerződés hatályba lépésétől számított **48 hónapig** terjedő határozott időtartamban köteles.
8. A jelen szerződés II.7. pontjában meghatározott időtartam az alábbiak szerint értendő:
 - **24 hónap:** a műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezés időtartama alatt ellátandó teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása vonatkozásában,
 - **24 hónap:** a jótállási időszakban szükséges rendelkezésre állás és a felülvizsgálatokon való közreműködés, a műszaki ellenőri feladatok ellátása a hibák dokumentálása és javítása során.
9. **Hatálybalépés napja:** a jelen szerződés a műszaki ellenőrzéssel érintett Kivitelezés vonatkozásában kötött Kivitelezési szerződés aláírásának napján lép hatályba, mely tényről Megbízó haladéktalanul tájékoztatni köteles Megbízottat. Amennyiben a Kivitelezési szerződés aláírására a jelen szerződés aláírásánál korábbi időpontban kerül sor, úgy a jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

III.

Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti Műszaki ellenőrzés Megbízott általi ellátása különösen az alábbiakra terjed ki:
 - 1.1. **tervdokumentációk, engedélyek, hozzájárulások, mennyiségi kimutatások és a részletes műszaki dokumentáció áttanulmányozása, véleményezése, jóváhagyása;**
 - 1.2. **a kivitelező által készítendő örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció(k) és kiviteli tervdokumentáció(k) véleményezése, jóváhagyása, részvétel az örökségvédelmi engedélyeztetési eljárás(ok)ban;**
 - 1.3. **a biztonsági ,és egészségvédelmi terv véleményezése, jóváhagyása;**
 - 1.4. **a kivitelező által készítendő előzetes állapotfelvetelek, kiinduló állapotot rögzítő dokumentáció(k) véleményezése, jóváhagyása;**
 - 1.5. **a kivitelező által készítendő organizációs terv(ek), technológiai tervek és technológiai utasítások, mintavételi és minősítési terv(ek), anyag,-és termékbemutatók, forgalomkorlátozási terv(ek), állapotterv(ek) véleményezése és jóváhagyása;**
 - 1.6. **a kivitelező által készítendő építési munkaterület lehatárolási terv(ek), tervdokumentáció(k) véleményezése, jóváhagyása;**
 - 1.7. **a kivitelezendő által készítendő konténer gyártási engedély kérelem elbírálása, jóváhagyása, a gyártási engedély kiadása;**

- 1.8. a kivitelező által készítendő műszaki, - és pénzügyi ütemterv véleményezése, jóváhagyása, a jóváhagyott ütemterv(ek) nyomon követése, a Megbízó rendszeres tájékoztatása az előrehaladás állapotáról és az ütemezés változásáról;
- 1.9. az elektronikus építési naplóba Megbízói bejegyzések megtétele és a Kivitelező naprakész naplóvezetésnek ellenőrzése, és ennek hiányai esetén a Kivitelező naplózott felszólítása az elektronikus építési napló vezetésének kötelező elemeire a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet értelmében;
- 1.10. a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt termódosításokkal kapcsolatos kérdések rendezése, döntés-előkészítő anyagok elkészítése a Megbízó részére, kitérve a döntéssel kapcsolatos előnyökre és hátrányokra, továbbá a döntés pénzügyi vonatkozásaira, változáskezelések naprakész nyilvántartása;
- 1.11. szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal kooperációs egyeztetések összehívása, lefolytatása és jegyzőkönyvben történő rögzítése, jelenléti ív kitöltésével, és ezek megküldése a jelenlévők részére, az aktuálisan érintett szervek-szakhatóságok-hatóságok és Önkormányzatot képviselő illetékesek, és tervezők bevonása a kooperációba igény- és szükség szerint;
- 1.12. a műszaki ellenőr által összehívott kooperációs egyeztetéseken számot kell adnia a Kivitelezőnek a munkák előrehaladásáról, az elvégzett és a következő hetekben végzendő munkákról, az ütemtervről, valamint a minőségbiztosításról (mérések, eredmények), a Megbízó rendszeres tájékoztatása az előrehaladás állapotáról és az ütemezés változásáról;
- 1.13. építési munkaterület átadás-átvételi eljárás(ok), rész-átadás-átvételi eljárások megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet értelmében;
- 1.14. műszaki átadás-átvételi eljárás(ok), rész-műszaki átadás-átvételi eljárások megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet értelmében;
- 1.15. használatbavételi engedélyezési eljárás(ok) megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet értelmében és a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet értelmében;
- 1.16. berendezések, eszközök üzembe helyezési eljárásainak megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával;
- 1.17. szakági műszaki összefoglaló és kimutatás készítése Megbízó részére heti rendszerességgel, a kooperációs dokumentumok megküldésével;
- 1.18. szükség esetén a rendszeres kooperációs egyeztetéseken kívül munkavédelmi, biztonsági,-és egészségvédelmi témakört érintő helyszíni bejárások, kooperációs egyeztetések megszervezése, bonyolítása, dokumentálása;
- 1.19. szükség esetén a rendszeres kooperációs egyeztetéseken kívül minőségügyi témakört érintő helyszíni bejárások, kooperációs egyeztetések megszervezése, bonyolítása, dokumentálása;
- 1.20. szükség esetén a rendszeres kooperációs egyeztetéseken kívül örökségvédelmi témakört érintő helyszíni bejárások, kooperációs egyeztetések megszervezése, bonyolítása, dokumentálása;
- 1.21. nem-megfelelőségek kezelése, nyilvántartása, javítási technológiai utasításokban foglaltak helyszíni ellenőrzése, dokumentálása;
- 1.22. a hulladékok kezelésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése;
- 1.23. a kivitelezés maradéktalan, szerződés szerinti, igazoltan a minőségi előírásoknak megfelelő teljesítésével összefüggésben valamennyi szükséges műszaki ellenőri intézkedés megtétele, az esetleges rongálási károknál a helyreállítás ellenőrzése;
- 1.24. jelen megbízás teljesítéséhez szükséges egyéb szakági műszaki ellenőrök delegálása, a Kivitelezői teljesítések folyamatos ellenőrzése, szoros kontrollja;
- 1.25. Kivitelező műszaki, szakmai kérdésekben történő tájékoztatása, szakmai tanácsadás igény és szükség szerint és annak dokumentálása;



- 1.26. a kivitelezés során a hatósági engedélyek betartásának ellenőrzése, azok érvényességének nyomon követése, az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaik időbeli követése, és teljesítése;
- 1.27. a kivitelezésben közreműködő projektmenedzserrel való folyamatos szakmai együttműködés-kapcsolattartás;
- 1.28. a kivitelezői részszámlázás, illetve a Kivitelező fizetési kérelmének benyújtása esetén nyilatkozattal és műszaki ellenőri jelentéssel történő igazolása annak, hogy a kivitelezés terveknek megfelelően halad, illetve nyilatkoznia kell a munka készültségi fokáról;
- 1.29. a kivitelezés szakszerűségének ellenőrzése, közmű-egyeztetési jegyzőkönyvek, közmű-üzemeltetői nyilatkozatok, közútkezelői hozzájárulások, szakhatósági hozzájárulások, hatósági engedélyek és a hozzá tartozó jóváhagyott építési-műszaki dokumentációk, valamint a kivitelezési dokumentációk alapján;
- 1.30. Műszaki ellenőrzést legalább heti rendszerességgel, vagy igény esetén ettől gyakrabban a munkavégzést helyszíni tartózkodással köteles ellátni;
- 1.31. az elektronikus építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése; a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az e-építési naplóban; az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-építési naplóban;
- 1.32. műszaki kérdésekben a Megbízó döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonására);
- 1.33. a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről a Megbízó haladéktalan értesítése;
- 1.34. az eltakarásra kerülő munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése, eltakarási, - és továbbépítési engedélyek kiadása és nyilvántartása a jóváhagyott dokumentációkkal összhangban;
- 1.35. a tartalékkeret felhasználása során felmerülő műszaki ellenőri munkák elvégzése, minősítéssel és véleményezéssel;
- 1.36. a kivitelezéshez kapcsolódó részfeladatok határidőben történő teljesítésének ellenőrzése és dokumentálása; a Kivitelező számláihoz kapcsolódó, a megbízó teljesítésigazolásának alapját képező készültségi szintek és számlarészletező ellenőrzése, műszaki ellenőri jegyzőkönyvek kiállítása;
- 1.37. a kiállított és aláírt jegyzőkönyvek Megbízó részére történő megküldése, összhangban a Kivitelezővel megkötésre kerülő szerződéssel;
- 1.38. a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőségének ellenőrzése;
- 1.39. Kivitelező által elkészített átadási dokumentáció teljességének és megfelelőségének ellenőrzése;
- 1.40. a Kivitelezéssel kapcsolatos dokumentumok megőrzése és megőrzésre történő átadása a megrendelő részére;
- 1.41. a végzett munkák készrejelentésekor a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, lebonyolítása, dokumentálása;
- 1.42. a műszaki átadás-átvétel megkezdésének és befejezésének dokumentálása, szükség esetén az eljárás lefolytatásának megtagadása indoklással, vagy póthatáridő megadása indokoltság esetén;
- 1.43. a Kivitelező számláinak kollaudálása (ellenőrzése) és azok minősítése ráírással a kifizethetőség, vagy annak nemmegfelelőségének írásos rögzítése;
- 1.44. amennyiben van ilyen, akkor a műszaki szükségességből felmerült, vagy a megrendelő által menet közben elrendelt többlet- és vagy pótmunkák ellenőrzése, minősítése, és azok jogosságáról nyilatkozat megadása a Megbízó részére;
- 1.45. amennyiben a munkák során akadályközlés történik és az vagy a vállalási, szerződött összeg, vagy a végteljesítési határidőt érinti, úgy műszaki ellenőri javaslat megadása a megrendelő felé, a szükséges és időbeni vállalkozási szerződés módosítása érdekében;
- 1.46. Kivitelezőtől a munkák teljeskörű, I. osztályú minőségű elvégzésekor a projekt lezárásához szükséges minden dokumentum-irat és megvalósulási dokumentáció bekérése a kivitelezőtől és abból egy teljeskörű, teljesítési dokumentáció összeállítása és átadása Megbízó részére, továbbá a projektmenedzserrel közösen Teljesítésigazolási- és Számlabenyújthatósági Igazolás kiadása, ami feltétele úgy a részszámlák, mint a végszámla beadhatóságának és kifizethetőségének;

- 1.47. a Műszaki ellenőr a kivitelező felé az e-naplóban rögzítve szakmai utasítást adhat a Megbízóval előzetesen egyeztetve;
- 1.48. a Műszaki ellenőr köteles az építési beruházást követő 1 év múlva (vagy igény esetén azt megelőzően is) garanciális eljárás összehívására és megtartására, minden releváns együttműködő bevonásával, az eljárás dokumentálására, a feltárt hibák ellenőrzésére és részletező, írásos rögzítésére, a Kivitelezővel egyeztetett teljesítési határidő megadására a hibák kijavítására vonatkozóan;
- 1.49. a garanciális idő letelte után a jótállási időszak alatt a felmerülő hibákról szóló hibalista összeállítása, Megbízó részére történő megküldése; szavatossági, illetve jótállási kérdések esetében a Megbízó érdekeinek képviselője, bármilyen jogvita esetén a Megbízó pernyertessége érdekében részvétel a jogvitában, illetve a kapcsolódó egyéb eljárásban;
- 1.50. valamennyi, itt nem részletezett, de a vonatkozó jogszabályokban felsorolt egyéb, műszaki ellenőri hatáskörbe tartozó tevékenység ellátása.
2. Megbízott köteles a jelen szerződésből eredő feladatait az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen szerződésnek és a Megbízó utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően.
3. Megbízott köteles a jelen szerződés szerinti feladatainak olyan határidőben eleget tenni, hogy azok biztosítsák a Kivitelezés ütemterv szerinti megvalósulását.
4. Megbízott köteles az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül, de minden esetben legfeljebb 3 (három) napon belül tájékoztatni a Megbízót a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről, így többek között, amennyiben a Kivitelezés megvalósítása folyamán fizikai akadályok vagy más korlátozó, illetve késedelmet okozó körülmények merülnek fel.
5. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során folyamatosan köteles a Megbízó rendelkezésére állni, ennek keretében köteles a Kivitelezéssel kapcsolatos és Megbízó által feltett szakmai kérdéseket ésszerű határidőn belül, de legkésőbb a kézhezvételtől számított 3 (három) munkanapon belül megválaszolni.
6. Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízást érintő lényeges változásról, döntésről.
7. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a szerződés teljesítéséhez szükséges iratanyagot és információt.
8. Megbízott köteles minden elvárható intézkedést megtenni a Kivitelezés legrövidebb határidőben, műszakilag kifogástalan minőségben, a Megbízó követelményeinek és igényeinek megfelelő megvalósítása érdekében.
9. Megbízott a helyszíni ellenőrzés érdekében jogosult az építési területre szabadon bejárni, a kivitelezési folyamatot, az anyagokat, a berendezések állapotát, a munkavégzés szakszerűségét bármikor megvizsgálni. Megbízott köteles azoknak a méréseknek és ellenőrzéseknek az elvégzésére, amelyek alapján megállapítható, hogy a felhasznált anyagok minősége, szabványossága, szakszerűsége a műszaki előírásoknak és a terveknek megfelel. Amennyiben a Megbízott szakmai hibát, hiányosságot észlel, jogosult és köteles a Kivitelezőt a felelős műszaki vezető útján a hiba, hiányosság kiküszöbölésére utasítani.
10. Megbízott köteles a munkaterületen igény szerint, de legalább 8 (nyolc) naponta megjelenni műszaki ellenőrzés céljából, és a megjelenését, megjegyzéseit, észrevételeit az e-építési naplóba bejegyezni.
11. Megbízott köteles igény szerint az adott munkával érintett ingatlan működését biztosító, a Megbízott Piacüzemeltetési Igazgatóságával is a szükséges mértékben és módon kapcsolatot tartani.
12. Megbízott minden eltérésre, módosításra vonatkozó javaslatot saját véleményének kialakítása előtt megvizsgál különösen annak jogszerűsége, határidőre (ütemezésre), szerződéses arra

- és költségekre, valamint a műszaki megvalósíthatóságra és a minőségre gyakorolt hatása szempontjából. Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy csak szakszerű, jogszerű és a Kivitelezés megvalósítását, a Megbízó előtte is ismert érdekeit szolgáló módosításokat javasoljon elfogadásra. Megbízottnak a módosítási javaslatok vizsgálatakor és jóváhagyásakor különös figyelemmel kell lennie a közbeszerzési szabályokra, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ára.
13. A Kivitelező által jelen szerződéssel érintett Kivitelezéssel összefüggésben előterjesztett pótmunka és/vagy többletmunka igényeket, a pótmunka és/vagy többletmunka elvégzésére vonatkozó költségvetést és az ütemterv pótmunkák és/vagy többletmunkák miatti módosító javaslatát annak előterjesztését követően a Megbízott köteles a legrövidebb időn belül megvizsgálni azok minősítése és indokoltsága szempontjából. Megbízott a pótmunka és/vagy többletmunkaigényről, annak elfogadására vagy elutasítására vonatkozó javaslatáról 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megbízó illetékes kapcsolattartóját tájékoztatni. A pótmunkák és/vagy többletmunkák megítélése körében köteles a Megbízott figyelembe venni a közbeszerzési szabályokat, különösen a Kbt. 141. §-ában és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat.
 14. Amennyiben a Megbízott azt észleli, hogy a Kivitelező, illetve annak valamely alvállalkozója, nevében eljáró egyéb személyek a megvalósítás során megsértik a jogszabályi rendelkezéseket, a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban foglaltakat, a szakmai szabályokat, vagy egyébként szabálytalan munkavégzést észlel, jogosult a szabálytalan munkavégzés folytatását azonnali hatállyal felfüggeszteni. Intézkedéséről, illetve az intézkedésre vonatkozó javaslatáról a Megbízót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
 15. A munkák eltakarása előtt a Megbízott köteles az elvégzett munka, a beépítésre, eltakarásra kerülő anyagok mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, dokumentálására, a munka átvételére, az észrevételeknek az e-építési naplóba történő bejegyzésére. Megbízott köteles megvizsgálni, hogy a beépíteni szándékozott anyag a Kivitelezésre irányuló szerződéssel, az engedélyekkel, a tervekkel és a Kivitelezés során betartandó szabványokkal, műszaki előírásokkal összhangban van-e. Amennyiben a Megbízott az eltakart anyagok, munkarészek hibáját, hiányosságát észleli, - a Megbízó illetékes projektmenedzserének (kapcsolattartójának) haladéktalan tájékoztatása mellett - jogosult az eltakarást megtiltani, egyidejűleg köteles a munka elvégzéséért felelős Kivitelezőt, illetve annak alvállalkozóját, egyéb közreműködőjét a hiba kijavítására, a hiányosság pótlására felszólítani. Az eltakaráshoz, beépítéshez, az anyagok felhasználásához szükséges hozzájárulást - ide nem értve a műszaki egyenértékűséget - a Megbízott a Megbízó előzetes értesítése és hozzájárulása esetében jogosult kiadni.
 16. Megbízott a Kivitelező készrejelentése esetén köteles annak ellenőrzésére, hogy a megvalósítás valóban olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megbízott azt állapítja meg, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdése indokolt, köteles azt előkészíteni és a Megbízó képviselőjében lebonyolítani. Az átadás-átvétel során a Megbízottnak el kell végeznie a munka vagy munkarész mennyiségi és minőségi ellenőrzését, az esetleges megállapításokat pedig rögzítenie kell az e-építési naplóban és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
 17. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiba, hiányosság a Megbízott megítélése szerint a rendeltetésszerű és/vagy biztonságos használatot veszélyeztet, az átadás-átvételt meg kell tagadni, a hibák kijavítására, illetve a hiányosságok pótlására pedig szakmailag indokolt határidőt kell szabni, s megjelölni a szavatossági, esetleg jótállási igényeket.
 18. Az átadás-átvételi eljárás során a Megbízott köteles a hibákat, hiányosságokat feltárni, az érvényesítendő szavatossági, jótállási igényeket, a kijavításra, pótlásra szánt határidőt az e-építési naplóban, illetve a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
 19. A Kivitelező által lefolytatott minőségellenőrzéseken, próbákon és teszteken a Megbízott köteles szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőr személyes jelenlétét biztosítani.
 20. Megbízott az átadás-átvételi eljárást követően köteles részt venni a garanciális bejárásokon, közreműködni a megvalósítás hiányosságainak, hibáinak, valamint azok okainak és

következményeinek feltárásában, a Megbízó követelményeinek, az engedélyeknek, terveknek és az előírt szabványoknak való meg nem felelés beazonosításában, dokumentálásában.

21. Megbízott alvállalkozó igénybevitelére jogosult. Megbízott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárás során előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
22. Felek rögzítik, hogy Megbízó az e-építési napló adatai alapján a teljesítés során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozók vesznek részt.
23. Megbízott kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
24. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott által a jelen szerződés alapján elkészített valamennyi okirat, dokumentum, adat valóságáért és helyességéért, továbbá a feladatok szerződésszerű és szakszerű teljesítéséért Megbízott teljes körű felelősséget vállal.
25. Megbízott titoktartási kötelezettséggel tartozik a szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Amennyiben a Megbízó nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását, Megbízott nem közölhet a szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel, illetve nem hozhatja azokat nyilvánosságra. Megbízott a szerződés keretein kívül nem használhatja fel a szerződés teljesítése céljából készített dokumentumokat.
26. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a projekt bonyolítása a teljesítés teljes időtartama alatt SaaS (Software as a Service) felhő alapú tervezés-építés támogató közös adatkörnyezeti eszköz hozzáférés alkalmazásával történik. Megrendelő a teljesítés teljes időtartama alatt a Tervezőnek, Műszaki Ellenőrnek, Kivitelezőnek egy-egy csatlakozó licenz-hozzáférést térítésmentesen biztosít. A további, szükséges mennyiségű licenz-hozzáférések biztosítása Vállalkozó feladata, ennek költségét a Vállalkozói Díjnak tartalmaznia kell.

IV.

Utasítás, tájékoztatás és értesítési kötelezettség

1. Felek kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos minden lényeges körülményről. Megbízó jogosult a Megbízottat a megbízás ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
2. Amennyiben a Kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, illetve pótmunkára vagy többletmunkára van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait írásban megtenni és utasítást kérni.
3. Amennyiben a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a Kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Kivitelező ilyen tartalmú közléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait írásban megtenni.
4. Amennyiben a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást ad, vagy a Kivitelező utasítást kér a Megbízótól, a Megbízott köteles az utasításra vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni. Amennyiben a Kivitelező szerint a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.
5. Amennyiben a Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a Kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az e-építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
6. Felek rögzítik, hogy közleményeiket írásban - levélben, vagy faxon, vagy e-mailben - kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.

V.
Megbízási díj és fizetési feltételek

1. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a Műszaki ellenőrzés szerződés szerű ellátása esetén az alábbi díjazásra jogosult: **egyösszegű nettó átalányár: nettó 22.500.000,- Ft**, melyből:
 - 1.1. A kivitelezési munkálatok során ellátott teljes körű műszaki ellenőri feladatok **egyösszegű nettó átalányára: nettó 22.000.000,- Ft**
 - 1.2. A jótállási időszak alatt való rendelkezésre állás és felülvizsgálatok során ellátandó műszaki ellenőri feladatok **egyösszegű nettó átalányára: nettó 500.000,- Ft**
2. Felek megállapodnak, hogy a Megbízási díj átalánydíj, amely tartalmazza a szerződésben kifejezetten nem nevesített, de a szerződés teljesítésével kapcsolatban és/vagy annak alapján felmerülő valamennyi költséget, kiadást, díjat, összeget, és amelyen felül Megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult további díjat vagy költségeinek megtérítését követelni. Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy Megbízó előleget nem biztosít.
3. **Számlázás rendje:**
 1. Az 1-24. hónapig tartó időtartamban:
 - Megbízott havi számlázásra jogosult, havonta 1 db számlát jogosult kiállítani
 - Kibocsátás esedékessége: a hónap 10. napján
 - Mértéke: az V.1.1. pontban meghatározott összeg 1/24 része
 2. A 25-48. hónapig tartó időtartamban:
 - Megbízott havi számlázásra jogosult, havonta 1 db számlát jogosult kiállítani
 - Kibocsátás esedékessége: a hónap 10. napján
 - Mértéke: az V.1.2. pontban meghatározott összeg 1/24 része
4. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számlák benyújtására kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója (az adott munka projektmenedzsere) által kiállított teljesítésigazolások birtokában jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a műszaki ellenőri feladatok részarányos, maradéktalan és szerződés szerű teljesítése, valamint a számlákhoz tartozó készülségi fokokat igazoló műszaki ellenőri nyilatkozatok benyújtása.
5. Megbízottnak a számlát a teljesítésigazolás aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül kell benyújtania.
6. Megbízó köteles a számla összegét, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak betartásával átutalni a számlán feltüntetett bankszámlára.
7. Megbízott kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

VI.
Felelősségbiztosítás

1. Megbízott nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A szakmai felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke **30 millió Ft/káresemény és 60 millió Ft/év**. A biztosítási kötvények másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben olyan okból, amelyért Megbízott a felelős, a jelen szerződés szerinti feladatainak teljesítését elmulasztja, és azokat a Megbízó írásbeli felszólításában meghatározott határidő alatt sem teljesíti, a Megbízott köteles a Megbízónak késedelmi kötbért fizetni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke az egyösszegű nettó általánynak (jelen szerződés V.1. pontjában foglalt összeg) a **0,1 %-a** naponta.
2. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege az az egyösszegű nettó általánynak (jelen szerződés V.1. pontjában foglalt összeg) nettó **3 %-a**.
3. A késedelmi kötbért Megbízó az írásbeli felszólításban meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Megbízott tényleges teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megbízó jogosult a végszámlából visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a teljesítés alól.
4. Amennyiben a késedelmesen eltelt napok száma eléri a késedelmi kötbér maximumát, úgy Megbízó jogosult a szerződést választása szerint azonnali hatállyal felmondani.
5. **Meghiúsulási kötbér:** Ha a Megbízott olyan okból, amelyért felelős nem teljesíti a szerződésben foglaltakat, a Megbízó jogosult a szerződést indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben az egyösszegű nettó általánynak (jelen szerződés V.1. pontjában foglalt összeg) **20%-nak** megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre lesz jogosult.
6. **Teljesítési biztosíték:** A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Megbízott teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A biztosíték az egyösszegű nettó általánynak (jelen szerződés V.1. pontjában foglalt összeg) **3%-a**, amely a Kbt. 134. § (6)-(7) bekezdésében meghatározott módok valamelyikén teljesítendő. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani.

VIII. A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

IX. Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződés megszűnik:
 - 1.1. a határozott idő lejártával,
 - 1.2. bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - 1.3. rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.
2. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja.
3. Megbízó jogosult továbbá jelen Szerződést az alábbi indokok alapján különösen, de nem kizárólagosan azonnali hatállyal felmondani:
 - a Megbízott ellen felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul, illetve ha az illetékes cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
 - a Megbízottal szemben felszámolási eljárás indul, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság, továbbá ha csődeljárás vagy kényszertörlési eljárás indul ellene;

- végelszámolását határozza el,
 - az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Megbízott adószámát,
 - Megbízott méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a jelen Szerződés teljesítését,
 - Megbízott a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megbízó erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
 - Megbízott a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
 - a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát;
 - Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
 - a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
4. A Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat A Kbt. 143 (1) bekezdése alapján, ha:
- 4.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 4.2. az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - 4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

X. Kapcsolattartás

1. Felek a szerződés teljesítése során az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Kapcsolattartók a Megbízó részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Rab Róbert projektmenedzser**
 cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 telefonszám: +36 20/295-7527
 e-mail: rab.robert@tvvrt.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Császár Katalin pénzügyi igazgató**
 cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 telefonszám: +36 20/514-4164
 e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Bendik Viktória**
cím: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
telefonszám: + 36 20 260 2294
e-mail: bendik.viktoria@eurout.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Gonda Ilona Éva**
cím: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
telefonszám: + 36 1 887 2654
e-mail: gonda.eva@eurout.hu

2. Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

XI.

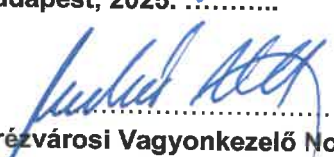
Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg.
2. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti. *Kijelenti továbbá - tekintettel arra, hogy ha külföldi adóilletőségű -, hogy a szerződéshez csatolja arra vonatkozó meghatalmazását, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.*
3. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megbízó szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
4. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni.
5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megbízó ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízással kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrzi.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., a Kivitelezési Korm. Rendelet, a Tev. rendelet, továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
8. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződést átolvasás és közös értelmezést követően, mint jogügyleti akaratuknak mindenben megegyezőt írják alá, és nyilatkozzák, hogy tévedésben nincsenek.

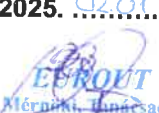
Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban, 13 (tizenhárom) oldalon, XI. (Tizenegy) fejezetben megszerkesztve, készült, melyből kettő példány illeti meg a Megbízót, kettő példány pedig a Megbízottat.

Kelt.: Budapest, 2025. 07. 01.


**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőként:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megbízó

Kelt.: Budapest, 2025. 02. 01.


**EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és
Kereskedelmi Kft.**

képviselőként:
Heli András
ügyvezető
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés

Kelt.: Budapest, 2025. 01. 31.


Császár Katalin

MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Ajánlati felhívás és dokumentáció, melynek részét képezi a műszaki melléklet és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok |
| 2. számú melléklet: | Megbízott ajánlata |
| 3. számú melléklet: | Biztosítási kötvény másolata |
| 4. számú melléklet: | Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról |
| 5. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |

	ÁRELEM	MEGAJÁNLÁS
1.1.	A kivitelezési munkálatok során ellátott teljes körű műszaki ellenőri feladatok egyösszegű nettó átalányára (nettó HUF)	22 000 000 Ft
1.2.	A jótállási időszak alatt való rendelkezésre állás és felülvizsgálatok során ellátandó műszaki ellenőri feladatok egyösszegű nettó átalányára (nettó HUF)	500 000 Ft
	1. Egyösszegű nettó átalányár (FELOLVASÓLAPRA BEÍRANDÓ)	22 500 000 Ft

Kelt.: Budapest, 2024. szeptember hó 27. nap

Heli András
ügyvezető
Eurout Kft.

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



Biztosító

szerződésszám: 902/844377861

ÁLTALANOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység: 570203 - Központi Alkuszai Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.
Adószám: 10637784-2-42
Székhely/Levelezési cím: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
TEÁOR: 7112/08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás Főtevékenység
Cégjegyzékszám: 01 09 160911

Kockázatviselés kezdete: 2015.02.08. 0,00 óra

Módosítás hatálybalépése: 2021.02.08. 0,00 óra

Biztosítás tartama: határozatlan
Biztosítási időszak: 1 év
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

Díjfizetés ütemezése: negyedéves
Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- Tevékenységi Felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei (TVFB)
- Tervezői Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei
- Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési feltételei
- Beruházáslebonyolító – mérnöki felelősségbiztosítás záradék (Kiegészítő záradék a Szolgáltatók Felelősségbiztosításához)

- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

Díj alap: Éves tervezett árbevétel: **620 000** eFt 2020. évi adatok

Területi hatály: Magyarország

Önrészesedés (Ft/kár): a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft [levonásos]

Biztosított kockázatok: Tevékenységi Felelősségbiztosítás
Tervezői Felelősségbiztosítás
Szolgáltatók Felelősségbiztosítása a Beruházáslebonyolító – mérnöki felelősségbiztosítás záradék szerint

Biztosított tevékenység: Mérnöki tanácsadás, műszaki ellenőrzés, tervellenőrzési tevékenység, beruházás-lebonyolítási tevékenység, FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátása, projektmenedzsment szakértői tevékenység, projektszervezés, EU támogatásból finanszírozott projektek előkészítése és megvalósítása során műszaki és pénzügyi ellenőrzési valamint műszaki tanácsadási feladatok ellátása

	eFt/kár	eFt/év
Kombinált kártérítési limit az összes kockázatra összevontan:	300 000	500 000
Szublimit:		
Tevékenységi Felelősségbiztosítás esetén:	100 000	100 000
Tervezői Felelősségbiztosítás esetén:	300 000	500 000
Szolgáltatók Felelősségbiztosítása a		
Beruházáslebonyolító – mérnöki felelősségbiztosítás		
záradék esetén:	300 000	500 000
Tisztán pénzügyi veszteségből eredő károk záradéka		
esetében:	50 000	50 000
Díjtétel [%/év]:		4.70

Kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak. A kizárások a személyiségi jogsértés miatt bekövetkezett nem vagyoni sérelemre, és az annak alapján érvényesített sérelemdíj megfizetése iránti igényekre külön említés nélkül, egyaránt vonatkoznak.

- **Alvállalkozói záradék**

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a biztosított közreműködőjének (pl. alvállalkozók és teljesítési segédek) tevékenységből eredő azon kárigényekre, melyért a biztosított felelősséggel tartozik.

- **Egyedi záradék tervezői felelősségbiztosítás feltételeire vonatkozóan:**

Jelen záradék alapján a tervezői felelősségbiztosítás különös szerződés feltételeinek 5.p pontjában foglalt kizárás a gátak (magában foglalva a védőgátakat, zsilipeket stb.), kikötői építmények, hulladékkal kapcsolatos létesítmények tervezéséből eredő károkra vonatkozó kizárás a biztosított tevékenység vonatkozásában feloldásra kerülnek. Egyéb tekintetében a vonatkozó feltételek az irányadók.

Szublimit: 50 000 000 Ft / kár / év

- **Egyedi záradék biztosított tevékenységre vonatkozóan:**

Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételeinek 13.8. pontjában a kikötők, száraz dokkok, rakpartok, hulladéklerakók és tárolók valamint gátakra vonatkozó kizárás a biztosított tevékenység vonatkozásában feloldásra kerülnek. Egyéb tekintetében a vonatkozó feltételek az irányadók.

- **Utófedezet záradék a biztosított tevékenységre vonatkozóan**

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, de legkésőbb a szerződés megszűnését követő 3. évben bekövetkezett és bejelentett károkra

- **Tisztán pénzügyi veszteségből eredő károk záradéka**

Jelen záradék alapján a Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatójának (VF ÁSZF) 13.5. pontjában valamint a szolgáltatók felelősségbiztosításainak különös szerződési feltételeinek 4.3.m) pontjában foglalt alábbi kizárás a biztosított tevékenység vonatkozásában törlésre kerül.

- "tisztán pénzügyi veszteségből eredő károkat (tisztán pénzügyi veszteség az a kár, amely nem személyi sérülés, egészségkárosodás, halál, dologi kár, illetve személyiségi jogi kár és nincs kapcsolatban sem ilyen típusú károkkal)"

- **A Tervezői Felelősségbiztosítás biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:**

- az ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károkra/nem vagyoni sérelemre, a közvetlen tevékenységekkel kapcsolatos tervezési tevékenységből eredő károkra/nem vagyoni sérelemre: légi közlekedés, vasúti közlekedés, vízi közlekedés, nukleáris létesítmények, hídépítés, alagútépítés, bányatervezés,
- a beszerzési, kivitelezési nehézségek miatti áttervezés következtében felmerülő károkra,
- a hivatalos közműterképek hibájából eredő károkra,
- a kivitelezés időtartamára, költségeire vagy határidejére vonatkozó biztosított nyilatkozatból eredő károkra,
- azokra a károkra/nem vagyoni sérelemre, amelynek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a megbízó által a biztosított részére szolgáltatott adatok, információk, hibásak/hiányosak/pontatlanok vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak,
- a hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából eredő károkra,
- a gazdasági tervekben (költségvetésben) előforduló számszaki hibából származó károkra,
- a műszaki gazdasági tervek alapadataiban előforduló hibából származó károkra,
- azokra a károkra, amelynek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a megbízó által a biztosított részére szolgáltatott adatok, információk, hibásak/hiányosak/pontatlanok vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak,
- azokra a károkra, amelyeknek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy az áttervezendő, bővíthető (módosítandó) épület tervdokumentációi hibásak/hiányosak/pontatlanok vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak,
- a tervezést megalapozó, azt előkészítő, a tervezéshez kapcsolódó szakértői tevékenységből, a tervdokumentáció részeit képező szakvélemények készítéséből (pl. hőtechnikai, akusztikai, geotechnikai vizsgálat és szakvélemény, számítás, műszaki állapot leírása és értékelése stb.), építési geodézia készítéséből eredő károkra,
- azokra a károkra, amelyek a próbaüzem elmulasztásának következményei és/vagy a próbaüzem alatt következnek be,
- az áremelkedésből származó többletköltségre,
- az esztétikai és korszerűségi hibából származó károkra,
- a penészesedés vagy gombásodás által okozott károkra,
- az olyan tervezési vagy számítási módszerek alkalmazásából eredő károk, amelyek a tudomány és technika ismert szabályainak megfelelően nem lettek kellően kipróbálva, vagy a hazai viszonylatban nem ismert vagy nem alkalmazott műszaki, gazdasági megoldást tartalmazó tervek által okozott károkra.

TARTAMENGEDMÉNY ZÁRADÉK

A szerződő vállalja, hogy a határozatlan időre kötött szerződést a jelen Megállapodás aláírásának dátumától kezdve számított harmadik teljes (nem tört) biztosítási időszak (év) végéig egyoldalúan nem szünteti meg, ezért a Biztosító a biztosítási díjból szerződésben meghatározott együttműködési díjengedményt (tartamengedményt) ad. Amennyiben a Szerződő/Biztosított a szerződést a fenti időtartamon belül egyoldalúan megszünteti, úgy az addig elszámolt díjengedményt köteles a Biztosítónak megfizetni.

Jelen megállapodás a harmadik teljes biztosítási időszak lejáta után az évfordulótól számítva ismételt életbe lép a következő három biztosítási időszakra mindaddig, amíg szerződő felek ezzel ellentétes megállapodást nem kötnek.

A tartamengedmény kezdete: megkezdve a kockázatviselés (módosítás) kezdetével

A tartamengedmény mértéke: 18%

MEGELŐLEGEZETT KÁRMENTESSÉGI ENGEDMÉNY

A szerződő a biztosítási időszakokra a szerződés teljes éves díjának a szerződésben meghatározott mértékéig megelőlegezett kármentességi engedményben részesül. Amennyiben a szerződésre kárigényt jelentenek be és a biztosító a kár tekintetében szolgáltatás nyújtásra kötelezett, a szerződő vállalja, hogy a kármentességi díjengedményt a biztosítónak egy összegben befizeti, illetve a biztosító jogosult a díjengedmény összegét a biztosítási szolgáltatásból levonni.

A kármentesség számítása az adott időszakban fizetett megszolgált díj és az ugyanabban az időszakban bekövetkezett és bejelentett károkra történt kifizetés, valamint a megképzett függőkár tartalék figyelembevételével történik. A kármentességi engedmény számítása a biztosítási kötvényen szereplő összes biztosítás figyelembevételével történik (a teljes szerződésre vonatkozik).

Igény esetén a kárkifizetésről a biztosító írásban tájékoztatja a szerződőt és azt a szerződő kifizetési igazolásként elfogadja.

Megelőlegezett kármentességi engedmény mértéke 15%

Díjösszesítő:	Éves díj (Ft)
Kombinált Felelősség biztosítás	2 914 000
Összesen engedmény nélkül	2 914 000
Tartamengedmény (18%)	-524 520
Megelőlegezett kármentességi engedmény (15%)	-437 100
Összesen, engedmény után:	1 952 380

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: HUNInsurance Biztosítási Alkusz Kft

Kelt: Budapest, 2021.11.22


dr. Kálózdí Tamás
vezérigazgató-helyettes


Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL ¹

Alulírott Heli András ügyvezető az *EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.* (nyertes ajánlattevő cég neve) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása során**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó neve: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

alvállalkozó címe: 1112 Budapest, Dió Utca 3-5.

alvállalkozó képviselőjének neve: Losonczi Tibor

alvállalkozó adószáma: 12014055243

alvállalkozó- számlaszáma: 10918001-000000003-60470303

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): Kégl Árpád (kegl@ceh.hu)

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó: műszaki ellenőrzés

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 10%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 2.250.000 Ft

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megbízó részére.

Kelt: Budapest, 2025. február 1.

EUROUT
Mérnöki, Tanácsadó
Szervező és Kereskedelmi Kft.
1146 Bp., Erzsébet királyné útja 1/C 5.em.
Adószám: 10637784-2-42 (5)


Cégszerű aláírás

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(a nyilatkozatot a szervezetnek, valamint a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek is ki kell töltenie)

Alulírott Heli András vezető tisztségviselő (ügyvezető), az

Cégnév: EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.

Cégjegyzékszám: 01-09-160911

Adószám: 10637784-2-42

képviselőként kijelentem, hogy szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. alpontja alapján az alábbi *(kérem a megfelelőt aláhúzni)* szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A b) pont alá tartozó gazdálkodó szervezetként tulajdonosi szerkezetünket a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosok megismerhetősége érdekében az alábbiakban mutatjuk be:

II. Tulajdonosi szerkezetünk:

- jogi személy esetén:
 - cégnév: EUROWAY Mérnöki Szolgáltató Kft.
 - székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c. V. em.
 - cégjegyzékszám: 01-09-398203
- magánszemély esetén:
 - név
 - lakcím
 - állampolgárság megjelölése szükséges

III. Vezető tisztségviselőink:

név, lakcím, állampolgárság: Marokházi István (lakcím: 1172 Budapest, Göndör utca 8., állampolgárság: Magyar)

név, lakcím, állampolgárság: Heli András (lakcím: 2367 Újhartyán, Erdősor utca 16., állampolgárság: Magyar)

név, lakcím, állampolgárság: Gonda Ilona Éva (lakcím: 2083 Solymár, Ásvány utca 2., állampolgárság: Magyar)

A fenti adatok alapján nyilatkozunk, hogy **átlátható szervezetnek minősülünk.**

- IV. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a szervezetünkben bekövetkező, az átláthatóságot befolyásoló változás esetén haladéktalanul újabb átláthatósági nyilatkozatot teszünk.**

Budapest, 2025. február 1.

EUROUT
Mérnöki, Tanácsadó
Szervező és Kereskedelmi Kft.
1146 Bp., Erzsébet királyné útja 1/C 5.em.
Adószám: 10637784-2-42 (5)


.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(a nyilatkozatot a szervezetnek, valamint a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek is ki kell töltenie)

Alulírott Heli András vezető tisztségviselő (ügyvezető), az

Cégnév: EUROWAY Mérnöki Szolgáltató Kft.
 Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c. V.em.
 Cégjegyzékszám: 01-09-398203
 Adószám: 24997964-2-42

képviselőként kijelentem, hogy szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. alpontja alapján az alábbi *(kérem a megfelelőt aláhúzni)* szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A b) pont alá tartozó gazdálkodó szervezetként tulajdonosi szerkezetünket a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosok megismerhetősége érdekében az alábbiakban mutatjuk be:

II. Tulajdonosi szerkezetünk:

- jogi személy esetén:
 - cégnév:
 - székhely:

- cégjegyzékszám,
- magánszemély esetén:
 - név: Heli András
 - lakcím: 2367 Újhartyán, Erdősor utca 16.
 - állampolgárság megjelölése szükséges: Magyar
- név: Dr. Nagy György
- lakcím: 4600 Kisvárda, Tompa Mihály u. 2.
- állampolgárság megjelölése szükséges: Magyar

III. Vezető tisztségviselőink:

név, lakcím, állampolgárság: Marokházi István (lakcím: 1172 Budapest, Göndör utca 8., állampolgárság: Magyar)

név, lakcím, állampolgárság: Heli András (lakcím: 2367 Újhartyán, Erdősor utca 16., állampolgárság: Magyar)

A fenti adatok alapján nyilatkozunk, hogy **átlátható szervezetnek minősülünk.**

- IV. **Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a szervezetünkben bekövetkező, az átláthatóságot befolyásoló változás esetén haladéktalanul újabb átláthatósági nyilatkozatot teszünk.**

Budapest, 2025. február 1.

EUROWAY
Mérnöki Szolgáltató Kft.
 1146 Bp., Erzsébet királyné útja 1/C V.em.
 Adószám: 24997964-2-42 ②

.....
 cégszerű aláírás