

Dózsa Gy. út 104/A. sz. bölcsőde bővítési munkála*

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/2
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.01.03.
Iktatószám:	23516/2024
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Magyarország_1064_Budapest_Dózsa György_út_104/A._28246/2
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem*

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű

☐ Regionális/helyi szintű

☐ Közjogi szervezet

☐ Köszolgáltató

☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

☒ Egyéb: **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság**

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Általános közszolgáltatások

☐ Honvédelem

☐ Közrend és biztonság

☐ Környezetvédelem

☐ Gazdasági és pénzügyek

☐ Egészségügy

☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☐ Szociális védelem

☐ Szabadidő, kultúra és vallás

☐ Oktatás

☒ Egyéb tevékenység: **Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem***

I. 5) Fő tevékenység (köszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

☐ Villamos energia

☐ Földgáz és kőolaj kitermelése

☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

☐ Víz

☐ Postai szolgáltatások

☐ Vasúti szolgáltatások

☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

☐ Kikötői tevékenységek

☐ Repülőtéri tevékenységek

☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Dózsa Gy. út 104/A. sz. bölcsőde bővítési munkála***

Hivatkozási szám: (1) **EKR001381742024**

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest VI. kerület, Dózsa György út 104/A. szám alatti, 28246/2 helyrajzi számú ingatlanon meglévő bölcsődeépület bővítése és meglévő bölcsődeépület lapostető szigetelési munkák vállalkozási szerződés keretében a műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, mely külön dokumentumként kerül felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Dózsa Gy. út 104/A. sz. bölcsőde bővítési munkála*

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő tárgy:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1064_Budapest_Dózsa György út_104/A._28246/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest VI. kerület, Dózsa György út 104/A. szám alatti, 28246/2 helyrajzi számú ingatlanon meglévő bölcsődeépület bővítése és meglévő bölcsődeépület lapostető szigetelési munkák vállalkozási szerződés keretében az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

Bölcsődeépület új épületszárnnyal történő bővítése, továbbá udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő és fedett-nyitott utcai kerítés építése összesen 1185,79 m2 hasznos alapterületen.

Az építési engedély az alábbi ütemekre vonatkozik:

- Az új épületszárny megépítése és annak összekapcsolása a meglévő épületszárnnyal, valamint az új foglalkoztatókhoz kapcsolódó külső és belső kertek-, játszóudvarok és teraszok kialakítása.
- A Szondi utca felőli udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő és fedett-nyitott utcai kerítés építése.

A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői a következők:

A meglévő 4 db foglalkoztatóval rendelkező bölcsőde épülete részben alapincézett, földszint és 1. emelet szintszámú, lapostetővel fedett. A téglalap alaprajzú főépülethez ívelt homlokzatú lépcsőház egy kétszintes nyaktaggal kapcsolódik. A tervezett bővítést két ütemben valósítják meg, a következők szerint:

A tervezett hagyományos építésű földszintes új épületszárny terei két - egymásra merőleges - oldalfolyosós közlekedő tengelyre fűzött helyiségek. A három csoportszoba a közlekedők mellé sorolt, de külső/belsőudvarokra nyitott, - a „platános” nagy udvarra két csoportszoba, - az átriumszerű belső udvarra egy csoportszoba nyílik. A három csoportszobát egy központi átadó-öltöző szolgálja, ehhez kapcsolódnak a gyermek-vizesblokkok is. A közlekedő tengelyek kötik össze a meglévő és az új épületszárnyakat, ezek mentén találhatóak az új kiszolgálóhelyiségek.

Az új épületszárny téglateherhordó falazatokkal és monolit vasbeton síkfödémmel kialakított szerkezet. A téglafalazatokat helyenként vasbeton pillérekkel szakítják meg. A meglévő épület csatlakozásánál vasbeton fal tervezett. A függőleges szerkezeteket vasbeton koszorú fogja össze, mely fogadja a helyenként zöldtetős kialakítású monolit vasbeton síkfödémet.

Talajvizsgálati jelentést figyelembe véve az altalajviszonyokat és a talajvíz viszonyokat, valamint a tervezett épületegyüttes várható terhelését, talajcserés, térszíni vasbeton. lemezalapozás tervezett.

A bővített bölcsőde épület nettó és egyben hasznos alapterülete szintenkénti bontásban a következő:

- Pinceszint: meglévő épület 78,41 m²
- A földszint: meglévő épület + tervezett épületszárny 260,84 + 570,08 m² + 189,06 m² fedett terasz.
- Emelet: meglévő épület 258,89 m² + 26,79 m² fedett terasz.

A bölcsőde épület összes nettó és egyben hasznos alapterülete: 1168,22 m² + 215,85 m² fedett terasz.

A Szondi utca felőli udvar kialakítása a nagy platán körül, zöld udvart ölelően oszlopos, fedett-nyitott kerengő, valamint a kerítéssel egybeépített. A Szondi utca felőli kétszint magas kerítés monolit vasbeton és falazott szerkezet, melyeket az udvar felől galéria födém oszt meg. A földszinti részben kapott helyet egy zárt kerti tároló, illemhely és kukatároló, valamint egy nyitott babakocsi tároló. Az emeleti szintre kétkarú monolit vasbeton lépcső vezet fel. A galéria és a kerengő felett fémlemez fedésű könnyűszerkezetes, szarufás tető épül. A szarufák a külső síkon fa oszlopokra támaszkodnak, az épületek felől a monolit vasbeton födém szélén futó talpszelemenre ülnek fel.

A Szondi utca felőli udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő nettó és egyben hasznos

alapterülete szintenkénti bontásban a következő:

- A földszint: 17,27 m² + 104,39 m² fedett terasz.

- Emelet: 77,66 m² fedett terasz.

Szondi utca felőli udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő összes nettó és egyben hasznos alapterülete: 17,27 m² + 182,05 m² fedett terasz.

A meglévő bölcsődeépület lapostető felújítás kivitelezési munkáinak elvégzése külön tervdokumentáció alapján történik a tetőfelújítási munkák mennyisége 290,7 m².

Félintenzív zöldtető kivitelezési munkák cca. 360,69 m² alapterületen.

Monolit vasbetonszerkezet kivitelezési munkák cca. 877,9 m³ mennyiségben.

Zöldfelület kivitelezési munkák cca. 529,81 m² felületen.

Öntött gumiburkolat kivitelezési munkák cca. 497,00 m² felületen.

Játzóeszköz kivitelezési munkák - összesen 29 darab.

Palaőrlemény hintésű, modifikált bitumenes lemezzel fedett lapostető csapadékvíz elleni szigetelés felújítás kivitelezési munkák cca. 345,76 m² alapterületen.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezi a használatbavételi engedély megszerzése iránti eljárás lefolytatása és annak eredményeképp a használatbavételi engedély megszerzése is.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, mely külön dokumentumként kerül felcsatolásra az EKR felületére.

Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra, tételszámra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Az M.2.1. szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 30 hónap) 15

2 3. Az M.2.2. szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 30 hónap) 15

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* /

Súlyszám: 70

[] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☐ igen ☒ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: *1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF) / 70

A II.2.7) pontban megjelölt időtartam a teljesítés véghatáridejét jelöli.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

☐ A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

☐ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

☐ A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

☐ A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

14050 / 2024 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

☐ A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

☐ Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: Rész száma: (1) Elnevezés: Dózsa Gy. út 104/A. sz. bölcsőde bővítési munkála*

Szerződés/rész odaítélésre került () igen (x) nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

(x) A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: ☐ a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].; A PRÍM ÉPÍTŐ Kft., valamint a Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. ajánlata érvénytelenségét követően kizárólag 1 db benyújtott ajánlat maradt a tárgyi eljárásban.

A Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlatban szereplő vállalási ár meghaladta az előzetesen rögzítésre kerülő rendelkezésre álló fedezetet, és Ajánlatkérő nem kívánja a fedezetet megemelni, így az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítható.

() A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

☐ Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ☐ igen ☐ nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen
() nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt
(x) igen () nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **12913480213**

Postai cím: **Szentlászlói Út 36-38.**

Város: **Szentendre**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **2000**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **12913480213**

Hivatalos név: **Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **12913095213**

Postai cím: **Üllői Út 809/A**

Város: **Vecsés**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **2220**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **12913095213**

Hivatalos név: **Prím Építő Építőipari Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **11906508242**

Postai cím: **Illés Utca 17. fszt.2.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1083**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **11906508242**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☐ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírásrészeként

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☐ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírás részeként

☐ Alkalmassági feltételként

☐ Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1) [Az eljárás eredménytelenné nyilvánításának napja: 2024. december 16.](#)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2024/12/31](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges