

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő vagy Ajánlatkérő vagy Ajánlatkérőként szerződő fél**- másrészről a

Név:	Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	Szikszai Zoltán elnök- vezérigazgató és Kiss Márk Zoltán gazdasági igazgató
Székhely:	1149 Budapest, Pillangó u. 28.
Telefon:	+36 1 467 2700
E-mail:	info@magyarepito.hu
Cégjegyzékszám:	01 10 041901
Adószáma:	10759358-2-44
Számlavezető bank:	MBH Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	10300002-20348636-74543285

Név:	Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	Szeivolt István vezérigazgató
Székhely:	1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Telefon:	+36 1 422 3550
E-mail:	info@epkar.hu
Cégjegyzékszám:	01 10 044871
Adószáma:	11266101-2-44
Számlavezető bank:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámla száma:	12001008-00150047-00600005

- mint **Vállalkozó vagy Ajánlattevő vagy Ajánlattevőként szerződő fél**- a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:**Preambulum**

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerint, a Kbt. 81. §-ra tekintettel nyílt eljárást folytatott le a

„Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási és kivitelezési munkálatai - ÚJRA” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel őt azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint rá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet neki a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok (pl. kiegészítő tájékoztatás) mint jelen szerződés **1. számú melléklete**, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint jelen szerződés **2. számú melléklete** határozza meg.

☐ **1 A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI**

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljes körű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
- 1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 1.7. A Vállalkozó ajánlata a közbeszerzési eljárásban tett értékelési részszerzőpontokra:

Részszerzőpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF)	2.962.000.000,- Ft
2. Az M.2.1. szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap)	48 hónap
3. Az M.2.2. szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap)	48 hónap
4. Az M.2.3. szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap)	48 hónap

- 1.8. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozik a következő rendelet: 296/2017. (X. 10.) Korm. rendelet a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri vásárcsarnok rekonstrukciójával összefüggő

közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról.

- 1.9. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozik a következő rendelet: 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről.

□2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási és kivitelezési munkálatai - ÚJRA**” tárgyú közbeszerzési eljárásban megnevezett feladatokat az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.
- 2.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés tárgyát képező munka a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása vonatkozásában hatósági engedélyköteles.
- 2.4. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés tárgyát képező munka a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása vonatkozásában a munkához kapcsolódó tevékenységek és megkezdése és befejezése valamennyi esetben örökségvédelmi bejelentéshez kötöttek.

□3 A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS), TARTALÉKKERET

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **2.962.000.000,- Ft + ÁFA, tehát nettó kétmilliárd-kilencszázhatvankétfélmillió forint + ÁFA.**

Az Áfa tv. mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak, így az ÁFA megállapításának és megfizetésének szabályai megfelelően alkalmazandóak jelen szerződés teljesítése során.

A vállalkozói díj átalány összegű, így Vállalkozó ezen összegen felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Ez alól kivételt képez Megrendelő erre jogosult képviselője által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdésében második mondatában meghatározott esetkör. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj a rendelkezésre álló ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés megvalósítására.

3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződésszerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
- az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó részéről felmerülő költségeit;
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- a felvonulási, valamint munka- és vagyonvédelmi költségeket;
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
- minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét,
- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit; Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az általa kezelt építési, bontási anyagokat sajátjaként rendelkezik az építési hulladékokra vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett.
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszerzésének költségeit;

fm QZ



- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
- a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;
- Tartalmazza a meglévő zöldfelületek, ill. a meglévő növény,- és faállomány biztosítási / védelembe helyezési munkáival kapcsolatos költségeket.
- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításhoz szükséges fakivágási munkák, cserjeirtási munkák, ültetvény irtási munkák költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen kívül további minden olyan külső terület bérleti díját, terület ideiglenes használattal kapcsolatos költségeket, ami az építmény teljes körű megvalósításához szükséges.
- Tartalmazza az építési munkaterületen kívül bérelt ill. igénybe vett területeken szükséges beszerzendő különleges használati engedélyek, közterülethasználati engedélyek, az építmény teljes körű megvalósításához szükséges egyéb engedélyek költségeit.
- Tartalmazza minden olyan intézkedés költségét, ami az érvényes előírásoknak megfelelő zaj,- rezgésvédelem kialakítása miatt történik, a porszennyeződés megakadályozására és az útszennyeződés megakadályozására irányul.
- Tartalmazza minden olyan intézkedés költségét, ami az építési munkaterületen keletkező por terjedésének megakadályozására szolgál.
- Tartalmazza minden olyan intézkedés költségét, ami a zavartalan és akadálymentes téli munkavégzést teszi lehetővé. (Pl. fóliasátor, takarások, téli betonozás)
- Tartalmazza az építési munkaterület szervezési tervek elkészítésének költségét.
- Tartalmazza minden olyan szükséges intézkedés költségét, ami a közmuhszolgáltatók hálózatai zavartalan üzemeltetését teszi lehetővé. (Pl. csővezeték tervek, aknába jutási engedély, aknák használati előírásai)
- Tartalmazza minden olyan intézkedés költségét, ami a szomszédos épületek, területek védelmére irányul.
- Tartalmazza minden olyan intézkedés költségét, ami a környező épületek, területek állapotörögzítésére szolgál.
- Tartalmazza minden olyan intézkedés költségét, ami nem lehetetlenít el harmadik személy általi tevékenységet. (Pl. folyamatban lévő építési projekt)
- Tartalmazza az építési munkaterületen projektábra felállításának költségét.
- Tartalmazza minden olyan szükséges vizsgálat és intézkedés költségét, ami annak érdekében szükséges, hogy az építési munkaterületen




történő építési tevékenységet ne befolyásolja légifolyosó, mobil átjátszótorny.

- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához szükséges lőszerkutatási és lőszерmentesítési munkák költségét.
- Tartalmazza fix toronydaru(k) kiépítésének költségét a szükséges tervezési, engedélyeztetési, kiépítési, üzemeltetési, bontási, szállítási munkákkal.
- Tartalmazza a toronydaru(k) telepítéshez és bontásához szükséges manipulációs területek előkészítésének költségeit.
- Tartalmazza az építési munkaterületen mobil daru(k) alkalmazásának költségeit.
- Tartalmazza a daru(k) telepítéséhez szükséges oszlopok,- vagy szabadvezeték kiváltási munkák költségeit.
- Tartalmazza az építési munkaterületen a daru fordulási körében tárolási korlátozási intézkedések költségét.
- Tartalmazza azon szükséges intézkedések költségét, amik a daru(k) felállításához szükségesek a daru telepítési helyszínére, ill. a telepítés miatt szükséges manipulációs területre vonatkozóan. (pl. talajmechanikai vizsgálatok, talajmechanikai szakvélemények elkészítése, talajjavítás, alapozási munkák, különleges intézkedések)
- Tartalmazza az építmény megvalósításához szükséges teherlift(ek) kiépítését költségét. (pl. cserélift, drótköteles emelő, vízszintes teherlift)
- Tartalmazza az építmény megvalósításához szükséges személylift(ek) kiépítésének költségét.
- Tartalmazza minden - az építmény teljes körű megvalósításához szükséges ideiglenes építési konténerek kiépítésének - költségét a szükséges tervezési, engedélyeztetési, kiépítési, üzemeltetési, bontási, szállítási munkákkal.
- Tartalmazza a szükséges pihenő,- tartózkodóhelyiségek kialakításának költségét más épületekben bérleti konstrukcióban.
- Tartalmazza minden az építmény teljes körű megvalósításához szükséges mobil WC-k kiépítésének, üzemeltetésének költségét.
- Tartalmazza minden az építmény teljes körű megvalósításához szükséges takarítási szolgáltatások költségét. (pl. mobil WC-k takarítási munkái, finomtakarítás, végtakarítás, szükséges közbenső takarítások)
- Tartalmaz minden olyan szükséges forgalomtechnikai, közlekedésfejlesztési intézkedés költségét, ami külső építési munkaterületi fejlesztésekhez szükséges. (pl. építési munkaterület megközelítéséhez szükséges forgalomtechnikai, közlekedésfejlesztési beavatkozások, terelőút létesítése)
- Tartalmazza valamennyi forgalomtechnikai intézkedés költségét az építési munkaterület környezetében, ami az építmény teljes körű megvalósításához szükséges. (pl. jelzőlámpás csomópontokkal

km

BR

kapcsolatos intézkedések, főközlekedési utak, csúcsforgalom, az építési időszak alatt egyidejűleg nagy építési projekt a térségben, terelőutak, stb...)

- Tartalmazza az építési munkaterület megközelítéséhez szükséges bejutási lehetőségek kiépítésének költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen ideiglenes építési úthálózat kiépítésének költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen a külső beszállításoknál fordulásokhoz szükséges területek kialakításának költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen az építmény teljes körű megvalósításához szükséges felületek kialakításának költségét (pl. betonszivattyú(k) részére, betonmixer(ek) részére, anyagbeszállító jármű(vek) részére)
- Tartalmazza az építési munkaterületen az építmény teljes körű megvalósításánál személygépkocsi parkolóhelyek kialakításának költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen az építmény teljes körű megvalósításánál közterületen gyalogos járdák / gyalogos felületek védelmének kiépítési munkáinak költségét. Tartalmaz minden olyan szükséges területkialakítási munkák költségét, ami védő,- és munkaállványok felállítására szolgálnak.
- Tartalmazza az építési munkaterület, rész-munkaterületek megközelítésére szolgáló lépcsőtornyok, megközelítő létesítmények kiépítési munkáinak költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen minden olyan szükséges munka költségét, amik arra irányulnak, hogy az ideiglenes melléklétesítmények telepíthetők legyenek. (Pl. lépcsőtornyok, állványzat telepítése)
- Tartalmaz minden olyan szükséges dokumentum elkészítésének költségét, ami az építési munkaterület megközelítésének módját írja le.
- Tartalmazza minden - az építmény teljes körű megvalósításához szükséges közterületen / magánterületen történő - területbérletek költségét.
- Tartalmazza a következő anyagoknak tárolóterületek kialakításának költségét:
- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához szükséges silók telepítési munkáinak költségét.
- Tartalmaz minden olyan szükséges intézkedés költségét, ami arra szolgál, hogy a projekt teljes körű megvalósításánál rakodó,- tárolóterület(ek) kialakítását teszi szükségessé. (pl. előírt teherbírási követelmény, terhelhetőségi korlátozás)
- Tartalmazza minden egyéb intézkedés költségét, ami a rakodó,- tárolóterületek üzemeltetéséhez szükséges.
- Tartalmazza mobil üzemanyagtöltő állomás kiépítésének költségét.

- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósítása során szükséges veszélyes területek kialakításának költségeit. (pl. veszélyes anyagok tárolása, gáztartályok tárolása, üzemanyagok tárolása, stb...)

Építési munkaterület elektromos ellátásához kapcsolódó pontok:

- Tartalmazza az építési munkaterület szükség esetén elektromos távvezetékekkel történő ellátásának költségeit.
- Tartalmazza az építési munkaterület, vagy építési (rész)munkaterület áramellátásának kiépítésének költségét áramfejlesztők segítségével. (pl. vészhelyzeti áramellátás)
- Tartalmazza az elektromos vezetékek utak vagy behajtók feletti átvezetésének kiépítési költségeit.
- Tartalmazza elektromos föld,- vagy légkábel biztosítási, vagy megjelölési munkáinak költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen az építmény teljes körű megvalósításához szükséges áramelosztó szekrények telepítésének költségét.

Építési munkaterületen ivóvíz , - és szennyvízcsatlakozás kialakításához kapcsolódó pontok:

- Tartalmazza az építési munkaterületen a szükséges ivóvízbekötés(ek) kiépítési munkáinak költségét.
- Tartalmazza a szükséges ivóvízvezeték(ek) utak, behajtók alatti átvezetésének költségét.
- Tartalmazza a szükséges ivóvízvezeték(ek) védelembe helyezésének költségét. (keresztező forgalom)
- Tartalmazza a szükséges ivóvízvezeték(ek) védelembe helyezésének költségét. (fagyvédelem, egyéb védelem)
- Tartalmazza az építési munkaterületen vízvételi helyek kiépítésének költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen ideiglenes vízmérők kiépítésének költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen szennyvízelvezetés csatlakozás kiépítésének költségét.
- Tartalmazza a szükséges szennyvízvezeték(ek) védelembe helyezésének költségét. (keresztező forgalom)
- Tartalmazza a szükséges szennyvízvezeték(ek) védelembe helyezésének költségét. (fagyvédelem, egyéb védelem)
- Tartalmazza az építési területen szennyvíztároló tartály kiépítésének költségeit.

- Tartalmazza az építési területen összegyülekező vizek (tetőfelületek, technológiai vizek, egyéb vizek) kezelésének költségeit.
- Tartalmazza az építési területen szükséges engedélyeztetések költségeit. (pl. munkaterület víztartás, talajvízszint süllyesztés / talajvíz elvezetés)

Építési munkaterületen telefon,- és internetcsatlakozás kialakításához kapcsolódó pontok:

- Tartalmazza az építési munkaterületen telefon,- és internetcsatlakozás kiépítésének költségét.
- Tartalmazza a telefon,- és internetvezetékek utak, behajtók alatti átvezetésének költségét.
- Tartalmazza a telefon,- és internetvezetékek védelembe helyezésének költségét.

Építési munkaterületen munka,- és védőeszközök, leesés elleni védelem, védelem zuhanó tárgyak ellen:

- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához szükséges munkaállványok kiépítésének költségét. (pl. térállványok, homlokzati állványok, kidugóállványok, munkaállványok)
- Tartalmazza az építési munkaterületen kiépítendő leesés elleni védelem kiépítésének költségét. (pl. részsűk biztosítása, nyitott aknák, stb...)
- Tartalmazza az építési munkaterületen a felületek megközelítéséhez kialakítandó lépcsők vagy átjárók, provizóriumok kiépítési költségeit.
- Tartalmazza az építési munkaterületen minden olyan védelem kiépítésének költségét, ami a közterületeket védi leeső tárgyak ellen. (pl. védőtető kiépítése)

Építési munkaterületen munkaterület lehatárolás kialakításához kapcsolódó pontok:

- Tartalmazza az építési munkaterület teljes, részleges, vagy szükség szerinti elkerítési munkáinak költségét.
- Tartalmazza valamennyi ideiglenes forgalomtechnikai intézkedés költségét az építmény teljes körű megvalósítása során.
- Tartalmazza nagyfelületű építési munkaterületeken egyszerű elhatárolások és lezárások, korlátozások kiépítésének költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen szükséges világítás kiépítésének költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterület megközelítésénél zárható kapuk kiépítésének költségét.

- Tartalmazza az építési munkaterületen őrzés,- védelem biztosításának költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen különleges bejutási ellenőrzőhelyek kiépítésének költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen aknák, megnyitások, tűzcsapok biztosítását / védelembe helyezésének költségét.
- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához szükséges geodéziai pontok biztosítását. (pl. magassági alappontok, alappontok, mérési pontok, zsinórállványok)

Építési munkaterületen munkaterületen hulladékkezeléshez kapcsolódó pontok:

- Tartalmazza az építési hulladékok ártalmatlanítása során alkalmazandó különleges hulladékkezelési előírásokban rögzített intézkedések költségeit.
- Tartalmazza külön területek kialakításának költségét az alábbi hulladékfajták részére (téglatörmelék, fahulladék, műanyag hulladék, fémhulladék, kevert építési hulladék)
- Tartalmazza az építési munkaterületen keletkező különleges kezelést igénylő hulladék ártalmatlanításának költségét. (pl. azbeszt)
- Tartalmazza a különleges kezelést igénylő hulladékok ártalmatlanításához szükséges engedélyek beszerzésének költségét.
- Tartalmazza a hulladékgyűjtő konténerek daruval történő mozgatási költségeit.

Építési munkaterületen biztonsági,- és egészségvédelmi intézkedésekhez kapcsolódó pontok:

- Tartalmazza valamennyi – az építmény teljes körű megvalósításához szükséges - biztonsági ,- és egészségvédelmi dokumentum elkészítésének költségét.
- Tartalmazza a mentési terv elkészítésének költségét.
- Tartalmazza az építési munkaterületen tűzoltóberendezések biztosításának költségét.
- Tartalmaz valamennyi intézkedés költségét evakuálás esetére. (pl. menekülő utak, gyülekezési területek, stb...)

Örökségvédelmi tervezéshez és engedélyeztetéshez kapcsolódó pontok:

- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához, az örökségvédelmi engedélyeztetési eljárásokhoz, kivitelezési munkákhoz szükséges kutatási tervek elkészítésének költségét;
- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához, az örökségvédelmi engedélyeztetési eljárásokhoz, kivitelezési munkákhoz szükséges kutatási tervek hatósági engedélyeztetésének költségét;
- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához, az örökségvédelmi engedélyeztetési eljárásokhoz, kivitelezési munkákhoz szükséges restaurátori kutatás költségét;
- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához, az örökségvédelmi engedélyeztetési eljárásokhoz, kivitelezési munkákhoz szükséges kutatási dokumentáció elkészítésének költségét;
- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához, az örökségvédelmi engedélyeztetési eljárásokhoz, kivitelezési munkákhoz szükséges restaurátori terv elkészítésének költségét a szükséges részletezettségben;
- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához, az örökségvédelmi engedélyeztetési eljárásokhoz, kivitelezési munkákhoz szükséges restaurátori terv engedélyeztetésének költségét;
- Tartalmazza az építmény teljes körű megvalósításához, az örökségvédelmi engedélyeztetési eljárásokhoz, kivitelezési munkákhoz szükséges záródokumentációk elkészítésének költségét;
- A Vállalkozói Díjnak teljes körűen tartalmaznia kell a rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéshez, tökéletes működéshez szükséges valamennyi tömítő-, takaró-, lábazati-, küszöb-, működtető-, nyitó-záró-csukó-, nyíláskorlátozó- és rögzítő-, támasztó, függesztő-, ütköző-, fal-sarokvédő-, dilatációs stb. szerkezetek, az épületgépészeti és elektromos szerelés függesztő-, tartó-, támasztó- és rögzítő szerkezetei, valamint a technológiai segédszerkezetek költségfedezetét. Ezek szakszerű, hiánytalan elkészítése nem képezheti költségvita tárgyát.
- Tartalmazza az épületgépészeti és elektromos szerelési feladatokhoz tartozó szerelő kőművesmunkákat, a helyreállításokkal együtt (vésések, áttörések, helyreállítások).
- A Vállalkozási Díjnak valamennyi munkanem tekintetében tartalmaznia kell minden, a megvalósításhoz szükséges állvány- és segédszerkezetet, a bontási, biztonsági és biztosítási alátámasztásokkal együtt, tartalmaznia kell a szállítási és elszállítási, a helyszíni anyagmozgatási költségfedezetet.
- A Vállalkozási Díjnak tartalmaznia kell a munkavédelmi és tűzvédelmi kötelezettségek betartásának és teljesülésének valamennyi feltételét, azok költségfedezetét. Minden munka végzésekor be kell tartani a vonatkozó munkavédelmi szabványokat! Idegen nyelvű munkaerő

alkalmazása esetében külön gondoskodni kell a fenti kötelezettségek teljesüléséről (tolmács, munkavédelmi oktatás, feliratok stb.).

- A Vállalkozási Díj tartalmazza valamennyi szükséges zsályzat, a be- és kiszárazás, szükséges megtámasztás és merevítés költségeit, valamint az összes anyag szállítási, tárolási költségeit, illetve a beemelés és bedolgozás gépköltségeit is.
- A Vállalkozási Díj tartalmazza a konszignációkban szereplő elemek összes vasalat, kilincs- és cím, zár, végleges felületkezelés, üvegezés és a homlokzati nyílászárók tartozékaiként a konszignációban megjelölt egyéb tartozékok és kiegészítő szerkezetek anyag és elhelyezési költségeit is.
- A Vállalkozási Díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes felmérést, kitűzési és egyéb mérnöki tevékenységet.
- A Vállalkozási Díj tartalmazza az áttörések, hornyok és mindenfajta nyílás elkészítése és helyreállítása, a szükséges dilatációs hézagok kialakítása, valamint más anyagú rögzítő szerkezetek, fegyverzetek, keretek és hasonlók bebetonozása költségét.
- A Vállalkozási Díj tartalmazza műemléki belső és külső nyílászárók óvatos kibontását és azok hosszútávú tárolásának megoldását anyagnak megfelelő állagvédelemmel az építményen belül (üzemeltetővel és megbízóval egyeztetve).

3.3. A szerződés szerinti munka az alábbi fő feladatcsoportokból tevődik össze, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak, amelyekről Megrendelő kiviteli tervdokumentációt biztosít:

- a) az ideiglenes piaci létesítmények építése és bontása,
- b) a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása,
- c) bírósági jogorvoslat nélküli jogerős használatbavételi engedély kiadásához szükséges műszaki feltételek biztosítása, elérése, a használatbavételi engedély megszerzése Vállalkozó által

3.4. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében vagy a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

3.5. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

3.6. **Tartalékkeret:** Szerződő Felek a Kbt. alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a nettó kivitelezési vállalkozási díj 10 (tíz) %-ában,

vagyis **nettó 296.200.000,- Ft + áfa**, azaz **nettó kétszázkilencvenhatmillió-kétszázezer Ft + általános forgalmi adó** összegben. A Tartalékkeret összege a vállalkozási díjon felül értendő.

- 3.7. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3.8. A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem meghatározott tételeken felül, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel.
- 3.9. A Tartalékkeret az árazatlan költségvetésben, valamint a Műszaki leírásban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).
- 3.10. A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyek a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásakor azt a Vállalkozó nem vette figyelembe, és amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, így azt a Szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka), vagyis a Többletmunka semmi esetre sem finanszírozható a Tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerülő olyan költségét, amely az ajánlata megtételének időpontjában nem volt előre látható.
- 3.11. A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezők) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- 3.12. Előbbieknél megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadóak: beárazott költségvetésben feltüntetett árakon, vagy egységárakon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. Ha a Beárazott

költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozó javaslatára, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával, egyet nem értés esetén a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.

- 3.13. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 3.14. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattételi dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációt megismerte, árazott költségvetését a Megrendelő által kiadott árazatlan költségvetési kiírás felülvizsgálatát követően készítette, az elvégzendő munkát zavaró körülményeket a tőle elvárható szakmai gondossággal tanulmányozta, ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költséget beépítette.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés szerinti kivitelezési munkálatok teljesítésének véghatárideje: **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 24 hónap.**

Kötbérterhes részhatáridők:

Ideiglenes piaci létesítmények építése: **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 4 hónap.**

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A határidőn belüli teljesítést követően Vállalkozónak a szerződés 4.6. pontja szerinti használatbevételi engedély kiadása iránti eljárást is le kell folytatnia!

A munkaterület átadásának tervezett napja:

legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 10. munkanapon belül.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja:

Legkésőbb a teljesítés véghatáridejének utolsó napja, azzal, hogy amennyiben a Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdik, úgy azt legfeljebb 30 napon belül kötelesek be is zárni, amelynek esetleges sikertelensége esetében a teljesítésre póthatáridő adható, amely már kötbérterhes.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidők kötbérterhes határidőknek minősülnek.

4.2. A teljesítés helyszíne:

- **BUDAPEST VI. KERÜLET, HUNYADI TÉR 4. – EÖTVÖS UTCA 5. SZÁM ALATTI INGATLAN, 29451 HRSZ.**
- **BUDAPEST VI. KERÜLET, SZÓFIA UTCA, 29432 HRSZ.**
- **BUDAPEST VI. KERÜLET, CSENGERY UTCA, 29463 HRSZ.; 29469 HRSZ.**
- **BUDAPEST VI. KERÜLET, EÖTVÖS UTCA, 29433 HRSZ.; 29434 HRSZ.**
- **BUDAPEST VI. KERÜLET, HUNYADI TÉR, 29468 HRSZ.**

4.3. Az építési munkaterület átadás-átvétel időpontja legkésőbb a szerződés hatályba lépését követően 10. munkanapon belül a Vállalkozó által készített, Megrendelő által jóváhagyott organizációs tervben foglaltak szerint ütemezetten történik.

4.4. Vállalkozó az építési munkaterületen a helyszíni kivitelezési munkákat a Műszaki Ellenőr által kiadott munkakezdési engedély birtokában, az építési munkaterület átadás-átvételi eljárást követően kezdheti meg. A munkakezdés feltétele a Vállalkozó munkavédelmi oktatása, a belépési engedélyek megléte és az építési munkaterület átadás megtörténte.

4.5. Műszaki átadás-átvétel

4.5.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az elkészült munka, illetve annak eredménye megfelel-e a műszaki terveknek, leírásoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak, a vállalkozási szerződésben foglaltaknak, továbbá alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra.

4.5.2. A műszaki átadás-átvétel folyamata a munka írásbeli készre jelentésével kezdődik.

4.5.3. A munkát készre jelenteni csak abban az esetben lehet, ha a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljes műszaki tartalmat hiánytalanul megvalósítja a készre jelentésben megjelölt időpontra.

- 4.5.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége.
- 4.5.5. A készre jelentés után a Megrendelő 8 napon belüli időpontot tűz ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 4.5.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának határideje: a megkezdését követő naptól számított legfeljebb 30 nap.
- 4.5.7. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az átvételt, illetve az átvétel megtagadásának indokait, valamint a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő, a Műszaki ellenőr, illetve más érintettek által észlelt hibákat és hiányosságokat, a hibák kijavításának, illetve az esetleges hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatát, valamint meg kell jelölni azt a napot, amellyel a jótállási időszak megkezdődik.
- 4.5.8. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 4.5.9. A hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére Vállalkozóknak jegyzőkönyvileg rögzített határidőt kell vállalnia. A hibák megszüntetésének Megrendelő általi igazolásával tekinthető a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresnek.
- 4.5.10. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy a Vállalkozó teljes körűen – a dokumentumok tanulmányozásának lehetővé tétele mellett – bemutatja a Műszaki ellenőrnek mindazokat a - tartalomjegyzékkel és sorszámmal ellátott - dokumentumokat, amelyek alapján az elvégzett munka megfeleltetése ellenőrizhető. Ezek a dokumentumok különösen, de nem kizárólagosan a szerződés 4.5.11. pontjában felsorolt dokumentumok.
- 4.5.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá legkésőbb a munkaterület visszavételével egyidejűleg át kell adnia a Megrendelő részére valamennyi, a 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet 33. §-ban megnevezett dokumentumot, valamint valamennyi, a műszaki átadás-átvétel során a Megrendelőnek bemutatott dokumentumot.
- 4.5.12. A műszaki átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen Szerződésben – annak részét képező valamennyi kapcsolódó dokumentumban és mellékletben, és az azokkal megegyező műszaki tartalommal jóváhagyott kiviteli tervekben – foglalt összes előírásnak.

4.5.13. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem haladhatja meg a harminc napot.

4.5.14. A Hunyadi téri piac működésének folyamatos biztosítása érdekében az alábbi rész átadási eljárást kell tartani:

- Ideiglenes piaci létesítmények építési munkái a Karc Építésziroda Kft. kiviteli tervdokumentációja alapján
- Ideiglenes piaci létesítmények bontási munkái a Karc Építésziroda Kft. kiviteli tervdokumentációja alapján

A fentiek szerinti egyes részátadás- átvételi eljárásokat követően, az érintett építési munkaterületet a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § megfelelő alkalmazásával visszaadja a Megrendelő részére.

4.6. Használatbavételi engedély

4.6.1. Vállalkozó feladata a bírósági jogorvoslat nélküli jogerős használatbavételi engedély kiadásához szükséges műszaki feltételek biztosítása, elérése, a használatbavételi engedély megszerzése.

4.6.2. A használatbavételi engedélyezési eljárás a 312/2012. (IX.8.) Korm. rendelet VIII. fejezete megfelelő alkalmazásával történik.

4.6.3. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által kivitelezett építményeket meglévő hibák ill. hiányosságok ellenére átvenné, úgy a szerződő felek az aláírandó átadás-átvételi jegyzőkönyvben valamennyi megállapított hiba ill. hiányosság és az esetlegesen még szükséges utómunkálatok tartalmát, valamint az utómunkálatok megvalósítására kitűzött határnapot rögzíteni szükséges.

4.6.4. Amennyiben a Megrendelő az átvétel során meghatározott határnapon ismételten hiányosságokat, ki nem javított hibákat talál, úgy joga van a hibákat harmadik féllel kijavítani, ill. a hiányosságokat harmadik féllel pótolni, az ezzel kapcsolatos költségeket követelésbe állítani.

4.6.5. Vállalkozó köteles a kötelező hatósági eljárást és az illetékes hatóságokkal való egyeztetéseket saját felelősségre kellő időben úgy kérelmezni és a határnapok kitűzését úgy koordinálni, hogy a Megrendelő ezen részt tudjon venni. Az eljárásokkal kapcsolatos felmerült költségeket Vállalkozó viseli.

4.6.6. Vállalkozó köteles a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatásához, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges valamennyi műszaki feltételt, dokumentációt a Megrendelő részére biztosítani, átadni, a Megrendelő által lefolytatandó közigazgatási eljárás(ok)ban szorosan együttműködni.

4.6.7. Az egyes eljárásokban – a Vállalkozót terhelő kötelezettség megsértéséből származó késedelmes bejelentés miatt keletkezett károkért Vállalkozó felel.

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során tájékoztatta Vállalkozót, hogy a jelen szerződés ellenértékét önerőből finanszírozza.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései szerint a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 7 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján, annak kézhezvételét követően köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 5%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

1. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 15%-a

2. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 10%-a

3. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 15%-a

4. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 10%-a

5. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 65%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 15%-a

6. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 10%-a

7. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 90%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 15%-a

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg összege visszavonásra kerül a Végszámla pénzügyi teljesítésének összegéből.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 10%-a
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg mértéke levonásra kerül a pénzügyi teljesítés összegéből. (10-5=5%)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy az átutalást Vállalkozó által megjelölt számlájára a Kbt. 135. § alapján a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napon belül teljesíti.

A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrök (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadták és leigazolták. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

5.2. A számlázásra és kifizetésre vonatkozó jogszabályok:

- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről (Art.);
- 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény (Áfa tv.);
- 2011. CXCV. törvény az államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól -kiemelten a 32/A.§ rendelkezései;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről.

5.3. Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak

az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

5.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 8 (nyolc) napon belül megkezdeni és 30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül. A teljesítés dátuma a hiánytalan átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv kiállításának dátuma.

- 5.5. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben a szerződésben és tervekben, valamint a műszaki iratokban foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát Megrendelő a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint átveszi
- 5.6. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) példány nyomtatott és egy digitális adathordozón rögzített **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:
- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
 - karbantartási és kezelési utasítás;
 - minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
 - mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
 - kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
 - valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
 - minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
 - az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei,

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 5.7. A műszaki ellenőr és a projektmenedzser az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rész- és végszámlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a végszámla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.
- 5.8. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt,

valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.

- 5.9. Az előleg-, a részszámla és a végszámla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet figyelembevételével történik.
- 5.10. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia. A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.
- 5.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.

6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉK

- 6.1. **Jótállás:** Vállalkozó az elvégzett munkálatokra **24 hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal** az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésének időpontjától kell számítani.
- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kíséri meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

- 6.6. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.
- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a **közbeszerzés tárgyára kiterjedő, 3. személyek dologi és személyi sérülései kárait fedezet nyújtó építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 900.000.000,- Ft, a káresemény összege legalább: 300.000.000,- Ft. A biztosítási kötvények másolata jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.**
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.
- 7.4. A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

8.1. A Megrendelő kötelezettségei:

8.1.1. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott díj Vállalkozó részére történő megfizetésére köteles.

8.1.2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül átadja, valamint a szükséges dokumentumokat, adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadásának időpontját az építési naplóban rögzíteni kell.

8.1.3. Megrendelő köteles biztosítani - igény szerint - a teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, segédeszközök tárolásához nélkülözhetetlen területet saját területén belül, valamint köteles maradéktalanul együttműködni Vállalkozóval a kivitelezéshez szükséges mértékű közterület igénybevételenek engedélyeztetési eljárása során. A közterület használatának költségei Megrendelőt terhelik, azonban az engedélyeztetési eljárás folyamatát Vállalkozó köteles intézni.

8.1.4. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni.

8.1.5. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

8.1.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.2. A Megrendelő jogai:

8.2.1. Megrendelő jogosult az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján – ellenőrizni.

8.2.2. Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül.

8.2.3. Megrendelő jogosult javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására; mely javaslat nem teheti a teljesítést Vállalkozó részére terhesebbé.

8.2.4. Megrendelő jogosult utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására.



- 8.2.5. Megrendelő jogosult alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.
- 8.2.6. Megrendelő jogosult a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.
- 8.2.7. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő jogosult a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélte, Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 8.2.8. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a projekt bonyolítása a teljesítés teljes időtartama alatt SaaS (Software as a Service) felhő alapú tervezés-építés támogató közös adatkörnyezeti eszköz hozzáférés alkalmazásával történik. Megrendelő a teljesítés teljes időtartama alatt a Tervezőnek, Műszaki Ellenőrnek, Vállalkozónak egy-egy csatlakozó licenz-hozzáférést térítésmentesen biztosít. A további, szükséges mennyiségű licenz-hozzáférések biztosítása Vállalkozó feladata, ennek költségét a Vállalkozói Díjnak tartalmaznia kell.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

9.1. A Vállalkozó kötelezettségei

- 9.1.1 Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok maradéktalan elvégzésére az előírt határidőben. Vállalkozó köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, és szakértelemmel, Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a jogszabályoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően határidőre teljesíteni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges megfelelő gyakorlattal rendelkezik, továbbá ilyen tevékenység végzésére jogosult.
- 9.1.2. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat. Az jogszabályok és előírások

Vállalkozónak felróható okból történő megszegése következtében kiszabott hatósági bírságok Vállalkozót terhelik.

- 9.1.3. A munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni és lezárni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.
- 9.1.4. A vízvételi hely kialakítása Vállalkozó feladata. Az elektromosság tekintetében saját névre szerződött ELMŰ-s mérő biztosítása, a munkavégzéshez szükséges villamos energia mennyiséggel Vállalkozó feladata.
- 9.1.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért Vállalkozó a felelős, így különösen a munkavédelmi előírások betartásáért, a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért és az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az esetlegesen igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot, szemetet, építési törmeléket szakszerűen (konténeres) gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan elszállítani. Amennyiben szükség van közterület foglalási engedélyre, annak beszerzése és költsége Megrendelőt terheli.
- 9.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterület szakszerű őrzéséről gondoskodni, köteles továbbá az őrzés költségeit viselni. Felelős a munkaterületek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért.
- 9.1.7. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden akadálytól, minden eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges a teljesítéshez, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell takarítani, illetve el kell szállítani. Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért az alvállalkozói tekintetében is.
- 9.1.8. Vállalkozó a munka elvégzése során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi



előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles Megrendelő munkavédelmi referensének a munkaterületre történő bejutását biztosítani, a Ptk. 6:240 §-ára figyelemmel adott utasításai alapján eljárni, azokat végrehajtani.

9.1.9. Vállalkozó jogszabályban meghatározott módon elektronikus építési naplót köteles (e-napló) vezetni.

9.1.10. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat - és annak járulékos feladatait - a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően -, a jelen szerződésben rögzített határidőben, a szakvállalat gondosságával végezze el, és az ehhez szükséges valamennyi, jelen szerződés szerinti kötelezettségét maradéktalanul teljesítse.

9.1.11. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - megfelelő időben, de legalább 24 órával az eltakarás előtt - köteles Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.

9.1.12. Vállalkozó köteles Megrendelőnek haladéktalanul írásban - építési naplóban vagy tértivevényes levélben - jelezni, ha a munka végzése során olyan körülmény merül fel, amely a munka határidőre történő elvégzését akadályozza vagy korlátozza. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell az akadályozó tény, körülményt, a késedelem indokolását, valamint - amennyiben lehetséges - az akadály megszüntetésére vonatkozó javaslatot. Megrendelő akadályközlő nyilatkozatot kizárólag a fenti formában fogad el, és amennyiben Vállalkozó az akadályközlés során nem tartja be a jelen pont előírásait, úgy késedelmét utóbb akadályközlés címén nem mentheti ki.

9.1.13. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő által kijelölt személyzetet Vállalkozó által beépített gépek, berendezések

eszközök üzemeltetésére szükség szerint betanítani, amelyről oktatási jegyzőkönyv készül.

9.1.14. Vállalkozó köteles átadni a karbantartási szerződés megkötéséhez szükséges információkat Megrendelő részére. A karbantartási szerződés megkötése Megrendelő feladata. A karbantartási szerződésben foglalt karbantartási feladatok szerződéskötés elmaradásából fakadó elmulasztásáért Megrendelő felelős.

9.1.15. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges összes hatósági ügyintézkést elvégezni, beleértve a jogszabály által Megrendelő kötelezettségeként említett feladatokat is. Ehhez Megrendelő a szükséges dokumentumokat, aláírásokat biztosítja. A kapcsolódó illetékek és egyéb költségek megfizetését Megrendelő vállalja.

9.1.16. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

9.1.17. Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

9.1.18. Vállalkozó feladata és költsége minden, az építési tevékenységhez kapcsolódó - jelen szerződés alapján a feladatkörébe eső - hatósági bejelentés végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (megbízólevél, bejelentés) cégszerű aláírásával járul hozzá.

9.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 9.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9.6. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a jogszabályoknak megfelelően jogosult. Az igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A teljesítés során az alvállalkozó, és az egyéb szakember módosítására, cseréjére a Kbt. 138. §-a szerint van lehetőség. A közbeszerzési eljárás során még nem ismert alvállalkozókat Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírásának napján bejelenteni. Az alvállalkozók bejelentése a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képezi.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződésszerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni, ellenkező esetben Megrendelő viseli a költségeket.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi

nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadóak.

- 10.5. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.
- 10.6. Valamennyi tárgyi létesítménnyel összefüggő terméknek meg kell felelnie a Magyarországon érvényes és hatályos építésügyi ágazati szabványoknak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek, különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól című jogszabály előírásainak. Amennyiben valamely beépítendő termékre vagy elvégzendő munkára vonatkozóan magyar szabvány nincs, úgy a DIN szabvány követelményeinek kell megfelelni.
- 10.7. A beépített anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell elégítse a használati, az egészség, munka és balesetvédelmi követelményeket, alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, valamint teljesíteni kell a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.
- 10.8. A kivitelezés minden épületszerkezet esetében I. minőségi osztályba soroltnak kell lennie. Az alkalmazott építőanyagok beépítésénél minden esetben be kell tartani a gyártó alkalmazástechnikai utasításait
- 10.9. Csak első osztályú, minőségi kifogás alá nem eső munka vehető át. Minőségi osztályba sorolás, árcsökkentés esetén sem jöhet számításba. A nem első osztályú vagy hibás munkarészt kivitelező költségére vissza kell bontani és újra kell készíteni.
- 10.10. A dokumentációban megnevezett anyagok az elvart igényszint meghatározására szolgálnak. Az ajánlat mellékleteként adott külön ajánlatban alternatív megoldásként azoktól eltérő, de azonos minőségű anyagok is megadhatók, beépítés előtt tervezőnek és megrendelőnek minta felület készítésével bemutatandók.
- 10.10. A dokumentációban megnevezett anyagok az elvart igényszint meghatározására szolgálnak. Az ajánlat mellékleteként adott külön ajánlatban alternatív megoldásként azoktól eltérő, de azonos minőségű anyagok is megadhatók, beépítés előtt tervezőnek és megrendelőnek minta felület készítésével bemutatandók.
- 10.11. A műleírásban, a terveken és a kiírásokban meghatározott hőátbocsátási, akusztikai, tűzvédelmi, szilárdsági, hanggátlási, stb. követelményeket a beépített szerkezeteken a beépítés helyén, a csatlakozó szerkezetek tulajdonságait és a beépítés módját is figyelembe véve kell érvényre juttatni. Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú

magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve (a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal – beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés, helyszínre szállítás, beszerelés és működőképes átadás teljes folyamatát.

- 10.12. Az alkalmazott anyagok és szerkezetek beépítésekor, a vonatkozó alkalmazástechnológiai utasításokat szigorúan be kell tartani, a szerkezeteket az útmutatóban ajánlott számban és mennyiségben az összes tartozék és kiegészítő elem beépítésével kell elkészíteni
- 10.13. Sérült felületű vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa, fal- és padlóburkolat stb.) az épületbe nem építhető be.
- 10.14. Valamennyi meglévő és új beépített szerkezetet (anyagot, gyártmányt, gépészeti berendezést, nyílászáró) akként kell megvédeni az építés ideje alatt, hogy az a Megrendelőnek történő átadásig kifogástalan állapotban maradjon meg.
- 10.15. Valamennyi beépített anyag, szerkezet szükségszerű karbantartását, javíthatóságát, működtetését biztosítani kell akkor is, ha erre a tervdokumentáció rajzaiban, leírásaiban utalás nem történik.
- 10.16. Minden lehorgonyzó, rögzítő és alátámasztó elemet és szerkezetet úgy kell gyártani, és elhelyezni, hogy megfeleljen a szabványokban előírt (EN, Magyar Szabvány) minőségi követelményeknek, beleértve a hőmérséklet-változásokat, szél- és mechanikus terhekkel szembeni ellenálló képességet, nem veszélyeztetve semmilyen elemet, csomópontot, üveget, üvegezést és kapcsolódó tömítési megoldást.
- 10.17. Szegecs, csavar és csavaranya csak rozsdamentes, vagy gyárilag felületkezelt (tüzhorganyzott, kadmiumozott) acélból készülhet, és meg kell feleljen az elhelyezésből adódó terheknek
- 10.18. Megrendelő és Tervező a hibás teljesítés körébe eső minőségi kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozó a kifogás tárgyát képező szerkezetet saját költsége terhére ki kell cserélje. Bármilyen jellegű csere nem módosíthatja az épület szerződésben meghatározott átadási határidejét és költségét.
- 10.19. Beépítendő anyagokat választék biztosításával beruházónak és tervezőnek be kell mutatni.

11. E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési elektronikus építési naplót (a továbbiakban: **E-Építési Napló**) folyamatosan vezetni és azt elérhetővé tenni minden erre illetékes számára, a hatósági, szakhatósági engedélyek, az érvényes kiviteli tervdokumentációk, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációk és az az alvállalkozói építési naplót feltölteni az **E-Építési Napló**-ba.
- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az E-Építési Napló-ban feltüntetni. Az E-Építési Napló-ban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 11.4. A Megrendelő az utasításait kizárólag az **E-Építési Napló**-ba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 11.5. Az **E-Építési Napló**-t a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrzi.
- 11.6. Az **E-Építési Napló**-ban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.
Az **E-Építési Napló**-t a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek igazolnia kell.
- 11.7. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az **E-Építési Napló** adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 11.8. A 1; 2. értékelési részszerzőpontra tett megajánlásokat (jelen szerződés 1.7. pontjában rögzítve) az **E-Építési Napló**-ban köteles Vállalkozó rögzíteni és azt a Műszaki ellenőr ellenőrizni.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik, illetve ha a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon. Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozónak ezen késedelemből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - nem teljesít.

Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen akkor, ha nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével). Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével)

- 12.3. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, ha a késedelemért Vállalkozó felelős. A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,5 %-a** naptári naponként minden megkezdett késedelmes naptári napra. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít. A késedelem esetére kikötött kötbér együttes összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj **30 %-át**. A részhatáridő esetén a kötbér mértékének vetítési alapja a részhatáridőig meghatározott munkálatok Vállalkozó ajánlata szerinti bekerülési költsége.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződészerű teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles

a teljesítésre Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok ellenértéke eléri a 60 napi tételt, és az Vállalkozó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől, vagy felmondhatja azt.

- 12.4. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben Vállalkozó a szerződésből eredő teljesítési határidőket bármely okból elmulasztja és Megrendelővel egyetértésben nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, vagy olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, illetve Megrendelő eláll a szerződéstől, akkor a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni. Ebben az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az áfa nélkül számított összesített vállalkozói díj **20 %-a**. Meghiúsulás esetén Vállalkozó a meghiúsulással érintett szerződéses részre vonatkozóan díjigénnyel nem élhet.
- 12.5. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.
- 12.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 60 nappal történő túllépése esetén, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.7. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.
- 12.8. Megrendelő kötbérigényeinek érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése esetén a vállalkozási díjból levonni.

12.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.10. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha

- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
- a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
- végelszámolását határozza el.

12.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.12. Mentessülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.13. Nem mentessülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

13.1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) a szerződésszerű teljesítéssel (a határozott idő lejártával);
- b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- c) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.

13.2. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja.

13.3. Megrendelő jogosult továbbá jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul, illetve ha az illetékes cégbíróság megszüntnek nyilvánítja.

13.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat A Kbt. 143 (1) bekezdése alapján, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14. Szellemi tulajdon

14.1 Felek megállapodnak abban, hogy a feladatok elvégzése kapcsán jelen Szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve



szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába/kizárólagos felhasználásába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások elkészítése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), pályázati anyagban történő felhasználására, és mindezen jogok továbbengedélyezésére azok minden jogosultságával együtt. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogok ellenértékére tekintettel állapították meg a Vállalkozói Díjat, a fenti jogok ellenértékét a Vállalkozói Díj tartalmazza.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés eredményeként készült szellemi alkotás bármely felhasználása során Megrendelő köteles Vállalkozó nevének feltüntetésére.

14.2. Vállalkozó szavatolja és helyt áll a Megrendelő felé azért, hogy:

- korlátozásoktól mentes felhasználási jogot ad a Megrendelőnek a jelen szerződés szerint elkészített gyártmány tervdokumentációra és az átadott egyéb dokumentumokra, egyéb anyagokra;
- A jog biztosítása és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot, vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
- Vállalkozó nem kötött olyan szerződést bármely alvállalkozóval, munkavállalójával vagy egyéb harmadik féllel, amely korlátozná a Megrendelő részére e felhasználási jog megadását.

14.3. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások tekintetében a Megrendelőnek a jelen fejezet értelmében biztosított felhasználási engedélyre vonatkozó felmondási vagy korlátozási jogát csak a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 51. §-ban meghatározott esetekben és feltételekkel, és csak a jelen szerződés megkötését követő 5. év elteltével, visszafizetési kötelezettség nélkül gyakorolhatja. Ha Vállalkozó felmondási vagy korlátozási jogát az említett 5 éves határidő előtt gyakorolta, úgy ez esetben köteles a jelen szerződés értelmében

a tervezői díjként kapott összeget a Megrendelőnek a joggyakorlást követő 30 napon belül visszatéríteni.

15. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 15.1. Jelen szerződést Felek csak az ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően előre nem látható okból beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.
- 15.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 15.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.
- 15.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek indokolt utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 15.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. A Vállalkozónak a szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóit a Megrendelőnek előzetesen be kell jelentenie. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért.
- 15.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül

- bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

- 15.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 15.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 15.11. Amennyiben a Megrendelő hitelt érdemlő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik, azonban a leváltás indokát hitelt érdemlően, írásban indokolnia kell. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozót, ilyen fent említett kötelezettség nem terheli.

16. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 16.1. A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy napon írják alá, akkor a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátuma.
- 16.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 16.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással távbeszélőn, telefaxon, táviratban, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

- 16.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartók a Megrendelő részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Rab Róbert projektmenedzser**
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +36 20/295-7527
e-mail: rab.robert@tvvrt.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Császár Katalin pénzügyi igazgató**
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +36 20/514-4164
e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Magyar Építő Zrt.

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Oravecz László műszaki vezérigazgató-helyettes**
cím: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
telefonszám: +36 20/406-6346
e-mail: oravecz.laszlo@magyarepito.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Tálos Tamás vezető kontroller**
cím: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
telefonszám: +36 30/619-6587
e-mail: talos.tamas@magyarepito.hu

Építő-és épületkarbantartó Zrt.

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Szeivolt István vezérigazgató**
cím: 1124 Budapest, Jagelló út 24.
telefonszám: +36 1 422 3550
e-mail: info@epkar.hu

Név: **Tóth József vezérigazgató-helyettes**
cím: 1124 Budapest, Jagelló út 24.
telefonszám: +36 1 422 3550
e-mail: info@epkar.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Tóth József vezérigazgató-helyettes**
cím: 1124 Budapest, Jagelló út 24.
telefonszám: +36 1 422 3550
e-mail: info@epkar.hu

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 16.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.6. A szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására a Kbt. 141. §-a az irányadó.
- 16.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Budapesti VII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből kettő példány illeti meg a Megrendelőt, kettő példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2025. január.....

**Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőként:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Kelt.: Budapest, 2025. január.....³¹

Magyar Építő Zrt.

képviselőként:
Szikszai Zoltán elnök- vezérigazgató és
Kiss Márk Zoltán gazdasági igazgató

Vállalkozó

Kelt.: Budapest, 2025. január.....

Építő-és épületkarbantartó Zrt.

képviselőként:
Szeivolt István vezérigazgató
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. január.....³⁰

Császár Katalin
pénzügyi igazgató

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció, melynek részét képezi a műszaki melléklet és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról
5. számú melléklet: Anyagjóváhagyó lap – műszaki egyenértékűség igazolása

km

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹

Alulírott **Szikszai Zoltán**, vezérigazgató és **Kiss Márk Zoltán**, gazdasági igazgató együttesen a **Magyar Építő Zrt.** képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási és kivitelezési munkálatai - ÚJRA**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:²

alvállalkozó neve: **Consall Team Kft.**

alvállalkozó címe: **1015 Budapest, Ostrom utca 27. 1. em. 1. ajtó**

alvállalkozó képviselőjének neve: **Czifrák László**

alvállalkozó adószáma: **22766526-2-41**

alvállalkozó számlaszáma: **10102103-29918500-01003000**

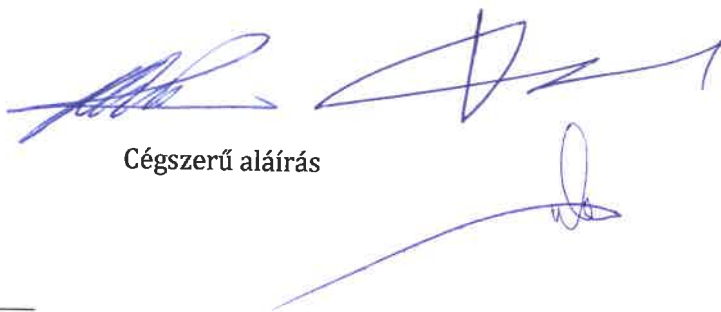
alvállalkozó elérhetősége (tel. szám, vagy e-mail): **+36 70 515 9666**

a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó: **műszaki szaktanácsadó, szilikátrestaurátor**

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:



Cégszerű aláírás

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹

Alulírott **Szeivolt István vezérigazgató**, az **ÉPKAR Zrt.** képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási és kivitelezési munkálatai - ÚJRA**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:²

alvállalkozó neve: **MentArtis Kft.**

alvállalkozó címe: **1122 Budapest, Maros utca 44/a**

alvállalkozó képviselőjének neve: **Seres András**

alvállalkozó adószáma: **14842052-2-43**

alvállalkozó számlaszáma: **10300002-13335687-00014900**

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám, vagy e-mail): **+36 20 929 7048**

a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó:
fémrestauvátori feladatok

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás



¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!
² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹

Alulírott **Szeivolt István vezérigazgató**, az **ÉPKAR Zrt.** képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási és kivitelezési munkálatai - ÚJRA**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:²

alvállalkozó neve: **Ludányi Gábor Péter egyéni vállalkozó**

alvállalkozó címe: **1161 Budapest, Bács utca 6.**

alvállalkozó képviselőjének neve: **Ludányi Gábor Péter**

alvállalkozó adószáma: **69337651-2-42**

alvállalkozó számlaszáma:

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám, vagy e-mail): **+36 20 437 6886**

a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó:
kőrestaurátor

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás



¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!
² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹

Alulírott **Szeivolt István vezérigazgató**, az **ÉPKAR Zrt.** képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt **„Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási és kivitelezési munkálatai - ÚJRA”** tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:²

alvállalkozó neve: **ARTÁRIUM STUDIO Kft.**

alvállalkozó címe: **2092 Budakeszi, Villám Miklós utca 4.**

alvállalkozó képviselőjének neve: **Zágoni Péter Csaba**

alvállalkozó adószáma: **23747209-2-13**

alvállalkozó számlaszáma:

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám, vagy e-mail): **+36 70 703 0475**

a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó: **farestaurátor**

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás



¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!
² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében