

Műszaki ellenőri fel. - Hunyadi téri vásárcsarnok*

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/31
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.02.13.
Iktatószám:	2161/2025
CPV Kód:	71356100-9
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Magyarország_1064_Budapest_Hunyadi_tér_4._29451
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem*

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [12098336242](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű

☐ Regionális/helyi szintű

☐ Közjogi szervezet

☐ Köszolgáltató

☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

☒ Egyéb: **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság**

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Általános közszolgáltatások

☐ Honvédelem

☐ Közrend és biztonság

☐ Környezetvédelem

☐ Gazdasági és pénzügyek

☐ Egészségügy

☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☐ Szociális védelem

☐ Szabadidő, kultúra és vallás

☐ Oktatás

☒ Egyéb tevékenység: **Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem***

I. 5) Fő tevékenység (köszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

☐ Villamos energia

☐ Földgáz és kőolaj kitermelése

☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

☐ Víz

☐ Postai szolgáltatások

☐ Vasúti szolgáltatások

☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

☐ Kikötői tevékenységek

☐ Repülőtéri tevékenységek

☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Műszaki ellenőri fel. - Hunyadi téri vásárcsarnok***

Hivatkozási szám: (1) **EKR001381502024**

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

71356100-9

II.1.3) A szerződés típusa () Építési beruházás () Árubeszerzés (x) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest VI. kerület Hunyadi tér 4. (Eötvös u. 5.) (Hrsz. 29451) sz. alatt található Hunyadi téri vásárcsarnok felújításának IV. üteme műszaki ellenőrzési munkáinak az ellátása.

A kivitelezéssel érintett főbb mennyiségi adatok:

- az épület hasznos alapterülete: 9877,36 m²,
 - külső és belső műemlék felújítandó faanyagú nyílászáró mennyisége: 150,8 m²; felújítandó fém nyílászárói mennyisége: 360 m²,
 - acél csarnokszerkezet mennyisége 826,8 tonna,
 - a kivitelezéssel érintett tetőfelület mennyisége: 2086 m²,
 - csarnok végfalak belső, díszítő architektúrájának rekonstrukciós helyreállítása: 910,6 m²;
- Műemléki homlokzatfelújítás által érintett falszakaszok összfelülete (nyílásokkal) 1107,4 m².

A Műszaki ellenőrzést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. §-a és 43. §-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-a, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 21. § (3)-(5) bekezdése szerint minden szakágra kiterjedően kell nyertes ajánlattevőnek elvégezni.

A műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezés bekerülési költsége nettó 2 Mrd forint felett van.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 22500000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Műszaki ellenőri fel. - Hunyadi téri vásárcsarnok*

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

71356100-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1064_Budapest_Hunyadi_tér_4._29451

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest VI. kerület Hunyadi tér 4. (Eötvös u. 5.) (Hrsz. 29451) sz. alatt található Hunyadi téri vásárcsarnok felújításának IV. üteme műszaki ellenőrzési munkáinak az ellátása.

A kivitelezéssel érintett főbb mennyiségi adatok:

- az épület hasznos alapterülete: 9877,36 m²,
 - külső és belső műemlék felújítandó faanyagú nyílászáró mennyisége: 150,8 m²; felújítandó fém nyílászárói mennyisége: 360 m²,
 - acél csarnokszerkezet mennyisége 826,8 tonna,
 - a kivitelezéssel érintett tetőfelület mennyisége: 2086 m²,
 - csarnok végfalak belső, díszítő architektúrájának rekonstrukciós helyreállítása: 910,6 m²;
- Műemléki homlokzatfelújítás által érintett falszakaszok összfelülete (nyílásokkal) 1107,4 m².

A Műszaki ellenőrzést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. §-a és 43. §-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-a, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 21. § (3)-(5) bekezdése szerint minden szakágra kiterjedően kell nyertes ajánlattevőnek elvégezni.

A műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezés bekerülési költsége nettó 2 Mrd forint felett van.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) –

1 2. Az M.2.1. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 12 hónap) 14

2 3. Az M.2.2. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli műemléki épületet érintő többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 12

3 4. Az M.2.3. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 12

4 5. Az M.2.4. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 12

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Egyösszegű nettó átalányár (nettó HUF) / Súlyszám: 50

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☐ igen ☒ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: *Az egyösszegű nettó átalányár árelemei (melyek az excel táblázatban található):

- A kivitelezési munkálatok során ellátott teljes körű műszaki ellenőri feladatok egyösszegű nettó átalányára (nettó HUF)
- A jótállási időszak alatt való rendelkezésre állás és felülvizsgálatok során ellátandó műszaki ellenőri feladatok egyösszegű nettó átalányára (nettó HUF)

A Szerződés határozott időre jön létre.

A 48 hónapos határozott időtartam az alábbiak szerint tevődik össze:

- 24 hónap: a kivitelezés időtartama alatt ellátandó teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
- 24 hónap: a jótállási időszakban szükséges rendelkezésre állás és a felülvizsgálatokon való közreműködés, a műszaki ellenőri feladatok ellátása a hibák dokumentálása és javítása során

A szerződés hatálybalépésének napja: a műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezés vonatkozásában kötött Vállalkozási szerződés aláírásának napján lép hatályba, mely napról Ajánlatkérő tájékoztatja nyertes ajánlattevőt.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

- ☐ A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás
- ☒ Nyílt eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- ☐ Meghívásos eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- ☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás
- ☐ Tárgyalásos eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- ☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

- ☐ Versenypárbeszéd
- ☐ Innovációs partnerség
- ☐ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- ☐ A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- ☐ A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

13760 / 2024 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

- ☐ A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

- ☐ Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés: **Műszaki ellenőri fel. - Hunyadi téri vásárcsarnok***

Szerződés/rész odaítélésre került ☒ igen ☐ nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

- ☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

- ☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2025/02/01 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: **EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **10637784242**

Postai cím: **Erzsébet királyné útja 1/C**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1146**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **kozbeszerzes@eurout.hu**

Telefon: **+36 18872600**

Internetcím(ek) (URL): **https://www.eurout.hu**

Fax: **+36 12204956**

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **10637784242**

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **22500000**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

[x] Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: **2250000** Pénznem: **HUF**

Arány: **10 %**

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **műszaki ellenőrzés**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv () igen () nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt () igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **10637784242**

Postai cím: **Erzsébet királyné útja 1/C**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1146**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **10637784242**

Hivatalos név: **3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **13450027243**

Postai cím: **Alkotás Utca 55-61. 2. em.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1123**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13450027243

Hivatalos név: **FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nemzeti azonosítószám: 12037984241

Postai cím: **Faludi Utca 3**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1138**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12037984241

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbiztosítási Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☐ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírásrészeként

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☐ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírás részeként

☐ Alkalmassági feltételként

☐ Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbiztosítás

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1) **Az eljárás során nem vettek figyelembe környezetvédelmi vagy szociális szempontokat.**

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: **2025/02/11** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges