



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001729612024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Műszaki ellenőrzés: új bölcsődei épületszárny**

Ajánlatkérő neve: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.						
Nemzeti azonosítószám	12098336242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozma	Róbert				
E-mail:	kozma.robort@drplegis.hu	Telefon:	+36 305636702	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
Az ajánlatkérő típusa	Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény						
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közszolgáltatások						
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe	Az ajánlat benyújtandó						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám	19271611241		
Postai cím:	Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1031	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozma	Róbert				
E-mail:	kozma.robort@drplegis.hu	Telefon:	+36 305636702	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://drplegis.hu						
Ezen szervezet szerepkörei:							

Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Műszaki ellenőrzés: új bölcsődei épületszárny

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Megbízási szerződés alapján az ajánlatkérő által megvalósítandó, Budapest VI. kerület, Dózsa György út 104/A. szám alatti bölcsődeépület bővítéséhez és a meglévő bölcsődeépület lapostető szigetelési munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele.

A) A szolgáltatással érintett építési beruházás összefoglaló bemutatása:
Bölcsődeépület új épületszárnnyal történő bővítése, továbbá udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő és fedett-nyitott utcai kerítés építése összesen 1185,79 m2 hasznos alapterületen.
Az építési engedély az alábbi ütemekre vonatkozik:
1) Az új épületszárny megépítése és annak összekapcsolása a meglévő épületszárnnyal, valamint az új foglalkoztatókhoz kapcsolódó külső és belső kertek-, játszóudvarok és teraszok kialakítása.
2) A Szondi utca felőli udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő és fedett-nyitott utcai kerítés építése.

B) A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői a következők:
A meglévő 4 db foglalkoztatóval rendelkező bölcsőde épülete részben alápincézett, földszint és 1. emelet szintszámú, lapostetővel fedett. A téglalap alaprajzú főépülethez ívelt homlokzatú lépcsőház egy kétszintes nyaktaggal kapcsolódik. A tervezett bővítést két ütemben valósítják meg, a következők szerint:
1) A tervezett hagyományos építésű földszintes új épületszárny terei két - egymásra merőleges - oldalfolyosós közlekedő tengelyre fűzött helyiségek. A három csoportszoba a közlekedők mellé sorolt, de külső/belsőudvarokra nyitott, - a „platános” nagy udvarra két csoportszoba, - az átriumszerű belső udvarra egy csoportszoba nyílik. A három csoportszobát egy központi átadó-öltöző szolgálja, ehhez kapcsolódnak a gyermek-vizesblokkok is. A közlekedő tengelyek kötik össze a meglévő és az új épületszárnyakat, ezek mentén találhatóak az új kiszolgálóhelyiségek.
Az új épületszárny téglá teherhordó falazatokkal és monolit vasbeton síkfödémekkel kialakított szerkezet. A téglá falazatokat helyenként vasbeton pillérekkel szakítják meg. A meglévő épület csatlakozásánál vasbeton fal tervezett. A függőleges szerkezeteket vasbeton koszorú fogja össze, mely fogadja a helyenként zöldtetős kialakítású monolit vasbeton síkfödémeket. Talajvizsgálati jelentést figyelembe véve az altalajviszonyokat és a talajvíz viszonyokat, valamint a tervezett épületegyüttes várható terhelését, talajcserés, térszíni vasbeton. lemezalapozás tervezett.
A bővített bölcsőde épület nettó és egyben hasznos alapterülete szintenkénti bontásban a következő:
- Pincésint: meglévő épület 78,41 m2
- A földszint: meglévő épület + tervezett épületszárny 260,84 + 570,08 m2 + 189,06 m2 fedett terasz.
- Emelet: meglévő épület 258,89 m2 + 26,79 m2 fedett terasz.

A bölcsőde épület összes nettó és egyben hasznos alapterülete: 1168,22 m2 + 215,85 m2 fedett terasz.
2) A Szondi utca felőli udvar kialakítása a nagy platán körül, zöld udvart ölelően oszlopos, fedett-nyitott kerengő, valamint a kerítéssel egybeépített. A Szondi utca felőli kétszint magas kerítés monolit vasbeton és falazott szerkezet, melyeket az udvar felől galéria födém oszt meg. A földszinti részben kapott helyet egy zárt kerti tároló, illemhely és kukatároló, valamint egy nyitott babakocsi tároló. Az emeleti szintre kétkarú monolit vasbeton lépcső vezet fel. A galéria és a kerengő felett fémlemez fedésű könnyűszerkezetes, szarufás tető épül. A szarufák a külső síkon fa oszlopokra támaszkodnak, az épületek felől a monolit vasbeton födém szélén futó talpszelemenre ülnek fel.
A Szondi utca felőli udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő nettó és egyben hasznos alapterülete szintenkénti bontásban a következő:
- A földszint: 17,27 m2 + 104,39 m2 fedett terasz.
- Emelet: 77,66 m2 fedett terasz.
Szondi utca felőli udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő összes nettó és egyben hasznos alapterülete: 17,27 m2 + 182,05 m2 fedett terasz.
A meglévő bölcsődeépület lapostető felújítás kivitelezési munkáinak elvégzése külön tervdokumentáció alapján történik a tetőfelújítási munkák mennyisége 290,7 m2.
Félintenzív zöldtető kivitelezési munkák cca. 360,69 m2 alapterületen.

Monolit vasbetonszerkezet kivitelezési munkák cca. 877,9 m3 mennyiségben.
Zöldfelület kivitelezési munkák cca. 529,81 m2 felületen (kert- és tájépítészeti munkák).
Öntött gumiburkolat kivitelezési munkák cca. 497,00 m2 felületen.
Játszóeszköz kivitelezési munkák – összesen 29 darab.
Palaőrlemény hintésű, modifikált bitumenes lemezzel fedett lapostető csapadékvíz elleni szigetelés felújítás kivitelezési munkák cca. 345,76 m2 alapterületen.

C) Szerződéskötési feltételek
Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]:
- műszaki ellenőri felelősségbiztosítás fennállása (min. 35.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték);
- az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal;
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon munkavédelmi technikus (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges).

D) A nyertes ajánlattevő főbb feladatai
LÁSD A HIRDETMÉNY II.2.4) PONTJÁBAN (TED-VÁLTOZAT 5.1. PONTJÁBAN).

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:		Műszaki ellenőrzés: új bölcsődei épületszárnny	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1068	Település:	Budapest
Közfterület neve:	Dózsa György	Közfterület jellege:	út
Házszám:	104/A	Helyrajzi szám:	28246/2
További információk			
II.2.4) Közbekszervezés leírása:			
Megbízási szerződés alapján az ajánlatkérő által megvalósítandó, Budapest VI. kerület, Dózsa György út 104/A. szám alatti bölcsődeépület bővítéséhez és a meglévő bölcsődeépület lapostető szigetelési munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele.			
A) A szolgáltatással érintett építési beruházás összefoglaló bemutatása: LÁSD A HIRDETMÉNY II.1.4) PONTJÁBAN (TED-VÁLTOZAT 2.1. PONTJÁBAN).			
B) A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői a következők: LÁSD A HIRDETMÉNY II.1.4) PONTJÁBAN (TED-VÁLTOZAT 2.1. PONTJÁBAN).			
C) Szerződéskötési feltételek: LÁSD A HIRDETMÉNY II.1.4) PONTJÁBAN (TED-VÁLTOZAT 2.1. PONTJÁBAN).			
D) A nyertes ajánlattevő főbb feladatai: D.1) Az építési beruházás kivitelezési időszaka alatt és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó használatbavételi szakaszban A nyertes ajánlattevő feladatai az adott építési beruházás vonatkozásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben rögzítettek ellátása (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az építési beruházás nyertes ajánlattevőjének (fővállalkozó kivitelező) feladata lesz a használatbavételi eljárás(ok) megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása is. A tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője köteles a használatbavételi eljárásban is ajánlatkérő rendelkezésére állni. A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.			
D.2) Az építési beruházás jótállási fázisában			

A nyertes ajánlattevő feladatai az alábbiak az építési beruházás jótállási időszaka vonatkozásában (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően):

1) az ajánlatkérő által dokumentált hiányosságok/hibák kitűzött határidőre történő pótlásának/cseréjének/javításának műszaki ellenőrzése, dokumentálása és erről ajánlatkérő írásbeli tájékoztatása (szükség szerint a kivitelezési szerződésben rögzített jótállási időszak lejártát követően is).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az építési beruházás nyertes ajánlattevője (fővállalkozó kivitelező) a tervezettek szerint 24 naptári hónap teljeskörű jótállás vállalására lesz köteles.

A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

E) A szerződés időtartama:

Ajánlatkérő kiegészítése a felhívásban rögzített teljesítési időtartamhoz (12 naptári hónap): A tervezettek szerint 2024. IV. negyedévben vagy 2025. I. negyedévben kerül sor az építési beruházásban a munkaterület átadására, a beruházás időtartama várhatóan a szerződés hatályba lépésétől számított 12 naptári hónap (mely határidőig kell megkezdeni a műszaki átadás-átvételi eljárást). A műszaki átadás-átvétel lefolytatásának határideje 30 naptári nap. Az építési beruházás nyertes ajánlattevőjének (fővállalkozó kivitelező) feladata lesz a használatbavételi engedély beszerzése legkésőbb 2026. szeptember 1. napjáig. A fentiek alapján az ajánlattétel keretében az alábbiakkal szükség kalkulálni:

- fővállalkozó kivitelezővel történő szerződéskötés és munkaterület átadás: legkésőbb 2025. március 31.
- fővállalkozó kivitelező teljesítési határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje): legkésőbb 2026. március 31.
- műszaki átadás-átvételi eljárás határideje: legkésőbb 2026. április 30,
- használatbavételi engedély beszerzése: legkésőbb 2026. szeptember 1.
- jótállás időtartama 24 naptári hónap (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítva).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Része

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 584850-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 17266/2024

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001729612024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C	10637784242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001729612024/1140
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlat a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálat alapján az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Nettó megbízási díj - Ft 7 900 000 Ft	
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap 36	
3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap 36	
4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap 36	

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1138 Budapest, Faludi Utca 3

12037984241

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001729612024/1156

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálat alapján az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Nettó megbízási díj - Ft 13 130 000 Ft

2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap 36

3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap 36

4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap 36

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt., Magyarország 1054 Budapest, Alkotmány Utca 21. 1. em. 1.10952166241		
Ajánlat technikai azonosítója:EKR001729612024/1164		
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Nettó megbízási díj - Ft7 446 600 Ft		
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap36		
3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap36		
4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap36		

Perfektum Mérnöki Kft., Magyarország 1031 Budapest, Monostori Út 34.25424959241		
Ajánlat technikai azonosítója:EKR001729612024/1252		
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Nettó megbízási díj - Ft6 430 000 Ft		
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap36		
3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap36		
4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap36		

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.	9069.50	3
Ajánlat technikai azonosítója:EKR001729612024/1140		
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó megbízási díj - Ft7 900 000 Ft		
Részszempont pontszáma81,39		
Részszempont súlyozott pontszáma4 069,50		
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap36		
Részszempont pontszáma100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma2 000,00		
3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap36		
Részszempont pontszáma100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma1 500,00		
4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap36		
Részszempont pontszáma100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma1 500,00		
ÖSSZESEN PONTSZÁM9 069,50		

EKR001729612024

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő 7448.50		4
Részvénytársaság		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001729612024/1156	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó megbízási díj - Ft	13 130 000 Ft	
Részszempont pontszáma	48,97	
Részszempont súlyozott pontszáma	2 448,50	
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap	36	
Részszempont pontszáma	100,00	
Részszempont súlyozott pontszáma	2 000,00	
3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap	36	
Részszempont pontszáma	100,00	
Részszempont súlyozott pontszáma	1 500,00	
4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap	36	
Részszempont pontszáma	100,00	
Részszempont súlyozott pontszáma	1 500,00	
ÖSSZESEN PONTSZÁM	7 448,50	

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.	9317.50	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001729612024/1164	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó megbízási díj - Ft	7 446 600 Ft	
Részszempont pontszáma	86,35	
Részszempont súlyozott pontszáma	4 317,50	
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap	36	
Részszempont pontszáma	100,00	
Részszempont súlyozott pontszáma	2 000,00	
3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap	36	
Részszempont pontszáma	100,00	
Részszempont súlyozott pontszáma	1 500,00	
4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap	36	
Részszempont pontszáma	100,00	
Részszempont súlyozott pontszáma	1 500,00	
ÖSSZESEN PONTSZÁM	9 317,50	

Perfektum Mérnöki Kft.	10000.00	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001729612024/1252	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó megbízási díj - Ft	6 430 000 Ft	
Részszempont pontszáma	100,00	
Részszempont súlyozott pontszáma	5 000,00	
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap	36	
Részszempont pontszáma	100,00	
Részszempont súlyozott pontszáma	2 000,00	

3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépészeti szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap

36

Részszerpont pontszáma

100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma

1 500,00

4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap

36

Részszerpont pontszáma

100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma

1 500,00

ÖSSZESEN PONTSZÁM

10 000,00

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelési részszerpontokra vonatkozó főbb információk:

- adható pontszám: 0-100; AK törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti;

- alk. módszerek: ár szerpontnál fordított arányosítás, a minőségi szerpontoknál egyenes arányosítás a közb. dok.-ban rögzítettek szerint.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

ATROX-MÉRNÖK Kft., Magyarország 2060 Bicske, Barsi Utca 30

13632960207

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001729612024/1172

Ellenőrzés mellőzésének indoka:

A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

Szeviterv Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság, Magyarország 6750 ALGYÓ, Fazekas Utca 22.

20744898206

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001729612024/1260

Ellenőrzés mellőzésének indoka:

A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Perfektum Mérnöki Kft., Magyarország 1031 Budapest, Monostori Út 34.

25424959241

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001729612024/1252

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege:

6 430 000,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

gépész műszaki ellenőri feladatok ellátása;egyéb szakági műszaki ellenőri feladatok ellátása;tájépítészeti műszaki ellenőri feladatok ellátása

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

GWS Technology Épületgépészeti Korlátoltfelelősségű Társaság (Adószám:14746468213;HÉA Európai Unió Adószám: HU14746468;Ország:Magyarország;Írányítószám:2040;Város:Budaörs;Utca és házszám:Hóvirág Utca 39)

BRICO BAU Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:29032541241;Ország:Magyarország;Írányítószám:1139;Város: Budapest;Utca és házszám:Rozsnyay Utca 20 Rozsnyai u, 20/A 6/64)

Kaiser Dóra Mercédesz egyéni vállalkozó (Adószám:67517761143;Ország:Magyarország;Írányítószám:1183;Város:Budapest; Utca és házszám:Szent Lőrinc Sétány 2. 1. em. 114)

EKR001729612024

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

GWS Technology Épületgépészeti Korlátoltfelelősségű Társaság (Adószám:14746468213;HÉA Európai Uniós Adószám: HU14746468;Ország:Magyarország;Írányítószám:2040;Város:Budaörs;Utca és házszám:Hóvirág Utca 39;Alkalmassági követelmény:Ajánlati felhívás III.4.1) M/2.3)

BRICO BAU Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:29032541241;Ország:Magyarország;Írányítószám:1139;Város: Budapest;Utca és házszám:Rozsnyay Utca 20 Rozsnyai u, 20/A 6/64;Alkalmassági követelmény:Ajánlati felhívás III.4.1) M/1.5)

Kaiser Dóra Mercédesz egyéni vállalkozó (Adószám:67517761143;Ország:Magyarország;Írányítószám:1183;Város:Budapest; Utca és házszám:Szent Lőrinc Sétány 2. 1. em. 114;Alkalmassági követelmény:Ajánlati felhívás III.4.1) M/2.2)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001729612024/1252		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös

Gazdasági szereplő minősítése:	ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Perfektum Mérnöki Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	25424959241		
Postai cím:	Monostori Út 34.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1031	Ország:	Magyarország
E-mail:	mernok@perfektumcsoport.hu	Telefon:	+36 17766005
Internetcím (URL):	www.perfektumcsoport.hu	Fax:	+36 17766006
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001729612024/1164		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	10952166241		
Postai cím:	Alkotmány Utca 21. 1. em. 1.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
E-mail:	noxbox@noxrt.hu	Telefon:	+36 302040051
Internetcím (URL):		Fax:	+36 17874591
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001729612024/1140		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	3
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	10637784242		
Postai cím:	Erzsébet királyné útja 1/C		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@eurout.hu	Telefon:	+36 18872600
Internetcím (URL):	https://www.eurout.hu	Fax:	+36 12204956
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001729612024/1156

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

4

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

12037984241

Postai cím:

Faludi Utca 3

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1138

Ország:

Magyarország

E-mail:

ajanlat@fober.hu

Telefon:

+36 306633706

Internetcím (URL):

www.fober.hu

Fax:

+36 13415171

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001729612024/1172

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

ATROX-MÉRNÖK Kft.

Nemzeti azonosítószám:

13632960207

Postai cím:

Barsi Utca 30

Város:

Bicske

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

2060

Ország:

Magyarország

E-mail:

atrox@atrox.hu

Telefon:

+36 305378210

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001729612024/1260

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Szeviterv Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

Nemzeti azonosítószám:

20744898206

Nemzeti azonosítószám:			
Postai cím:		Fazekas Utca 22.	
Város:	ALGYÓ	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6750	Ország:	Magyarország
E-mail:	panna.plezer@gmail.com	Telefon:	+36 302184558
Internetcím (URL):	Fax:		
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	6
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	6
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	6
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	2
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2025.03.22	Lejárata:	2025.03.31
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:		2025.03.21	
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			

VI.1.7) További információk:

1) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban – a nyílt eljárás alkalmazására tekintettel – a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt bírálati eljárásrendet alkalmazta. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a beérkezett ajánlatok értékelését követően az 1-4. helyezett ajánlat bírálatáról döntött.			
2) A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján el nem bírált ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k) neve, címe és adószáma és ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):			
2.1. ATROX-MÉRNÖK Kft. (2060 Bicske, Barsi u. 30.; adószáma: 13632960-2-07)			
1. Nettó megbízási díj - Ft	22 080 000 Ft		
Részszerpont pontszáma	29,12		
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 456,00		
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap			
Részszerpont pontszáma	100,00		
Részszerpont súlyozott pontszáma	2 000,00		
3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap			
Részszerpont pontszáma	100,00		36
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00		
4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap			
Részszerpont pontszáma	100,00		36
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00		
ÖSSZESEN PONTSZÁM	6 456,00		
2.2. Szeviterv Bt. (6750 Algyő, Fazekas u. 22.; adószáma: 20744898-2-06)			
1. Nettó megbízási díj - Ft	27 770 000 Ft		
Részszerpont pontszáma	23,15		
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 157,50		
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap			
Részszerpont pontszáma	100,00		36
Részszerpont súlyozott pontszáma	2 000,00		
3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap			
Részszerpont pontszáma	100,00		36
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00		
4. Az M/2.4. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) – naptári hónap			
Részszerpont pontszáma	100,00		36
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00		
ÖSSZESEN PONTSZÁM	6 157,50		