

Magyarország – Építési munkák – Kivitelezés – Németh László u. felújítás

OJ S 57/2025 21/03/2025

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kivitelezés – Németh László u. felújítás

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Németh László utca felújítása. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - C. A.R.-rendszerű összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás fennállása (felelősségbiztosítás esetében 100.000.000 Ft/év és 50.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték; vagyonbiztosítás min. a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjnak megfelelő biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek) nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal.

Eljárásazonosító: f73118a1-c2c7-4a56-8e90-c40cb2250af1

Előző hirdetmény: 590192-2024

Belső azonosító: EKR001729162024

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Lásd az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Németh László utca

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: 1) A hirdetmény BT-720 rovatában [EKR-változat V.4) pont] és BT-271 rovatában [EKR-változat V.2.4) pont] a nyertes ajánlattevő Zen4 Park Kft.. esetében feltüntetett nettó 91.366.784,- Ft érték az alábbi tételekből áll: 1. Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj: 83.060.713,- Ft. 2. Tartalékkeret nettó összege (1. pont szerinti díj 10%-a): 8.306.071- Ft. 3. Teljes szerződéses nettó érték: 91.366.784,- Ft. 2) Ajánlatkérő az eljárás során nem vett figyelembe környezetvédelmi vagy szociális szempontokat.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Kivitelezés – Németh László u. felújítás

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Németh László utca felújítása. Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza): - zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése – 1133 m² - kiemelt betonszegély építése – 417 m - süllyesztett betonszegély építése – 330 m - közúti jelzőtáblák elhelyezése – 16 db - kerékpártámaszok elhelyezése – 5 db - víznyelő aknák és víznyelőrácsok – 12 db - csapadék/szennyvízcsatorna építése – 15 m - konténeres növény ültetése (cserje, talajtakaró és sövény) – 121 db - locsolócső szerelése, földárokban – kb. 158 m A felhívás 2.1. és 5.1. "Leírás" pontjaiban [EKR változat II.1.4) és II.2.4) pontjaiban] ismertetett adatok, információk részletes feltételei a szerz.terv.-ben és a közb.-i műszaki leírásban kerültek rögzítésre. Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód. A felhívásban feltüntetett teljesítési határidő 6 naptári hónap, mely a készre jelentés határideje (vagyis abba a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR001729162024/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45233120 Közút építése

További osztályozás (cpv): 45233125 Útkereszteződés építése, 45233127 Úttorkolat építése, 45233161 Gyalogút építése, 45233220 Közút burkolása, 45233221 Útburkolati jelek festése, 45233290 Útjelző tábla szerelése, 45233294 Közúti jelzések szerelése, 45234130

Útalapzat építése

Mennyiség: 1 779 négyzetméter

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Németh László utca

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 6 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési építmények kivitelezés és/vagy felújítás területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Az M/2.2. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata mélyépítési és mélyépítési műtárgyak kivitelezés és /vagy felújítás területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 91 366 784,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001729162024/3323

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 91 366 784,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 10 050 346,24 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 11

Leírás: Aszfalt burkolat építési munkák;Közmű építési munkák részfeladatok (víznyelő akna bontása, víznyelő akna-víznyelőrács építése);MV-KÉ és MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető biztosítása, felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 67/2025

A nyertes kiválasztásának időpontja: 20/01/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 17/03/2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001729162024>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név: Pol-Treck Ép Kft.

Hivatalos név: WLE Építőipari és Szolgáltató kft

Hivatalos név: Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név: GÉP-LIGET ÉPÍTŐIPARI KFT.

Hivatalos név: Extreme-Park Környezetépítő Kft

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezetbe beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 7

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 7

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 5
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 4

8. Szervezetek

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Kozma Róbert

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

Telefonszám: +36 305636702

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 19271611241

Postacím: Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet

Város: Budapest

Irányítószám: 1031

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Kozma Róbert

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

Telefonszám: +36 305636702

Internetcím: <https://drplegis.hu>

E szervezet szerepei:

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 14300327244

Postacím: Mészáros Utca 13.

Város: Budapest

Irányítószám: 1016

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: ekrmo@swietelsky.hu

Telefonszám: +36 18896300

Fax: +36 18896350

Internetcím: <https://www.swietelskymagyarorszag.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0008

Hivatalos név: Pol-Treck Ép Kft.

Regisztrációs szám: 27440825242

Postacím: József Körút 69 fsz. 1

Város: Budapest

Irányítószám: 1085

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: poltreckep@gmail.com

Telefonszám: +36 308164979

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0009

Hivatalos név: WLE Építőipari és Szolgáltató kft

Regisztrációs szám: 23399239206

Postacím: Teréz Utca 11. I. em. 4. ajtó

Város: Szeged

Irányítószám: 6724

Ország alegysége (NUTS): Csongrád (HU333)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: info@wlekft.hu

Telefonszám: +36 306104036

Internetcím: <https://www.wlekft.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0010

Hivatalos név: Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 25823688213

Postacím: Aulich utca 3

Város: Isaszeg

Irányítószám: 2117

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: kozbeszerzes@everling.hu

Telefonszám: +36 14071589

Internetcím: <http://www.everling.hu/>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0011

Hivatalos név: GÉP-LIGET ÉPÍTŐIPARI KFT.

Regisztrációs szám: 13811233213

Postacím: Haraszti Út 120/b

Város: Alsónémedi

Irányítószám: 2351

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: gepliget987@gmail.com

Telefonszám: +36 302101123

Fax: +36 24300111

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0012

Hivatalos név: Extreme-Park Környezetépítő Kft

Regisztrációs szám: 13108586211

Postacím: Faller Jenő Utca 20.

Város: TATA

Irányítószám: 2890

Ország alegysége (NUTS): Komárom-Esztergom (HU212)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: extremepark@extremepark.hu

Telefonszám: +36 34311295

Fax: +36 34311295

Internetcím: <https://www.extremepark.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0013

Hivatalos név: Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság

A gazdasági szereplő mérete: Mikrovállalkozás

Regisztrációs szám: 28790893213

Postacím: Szentendrei Út 3-5. Fsz. 8. ajtó

Város: Budakalász

Irányítószám: 2011

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: zen4parkkft@gmail.com

Telefonszám: +36 703852159

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

Kedvezményezett:

A tulajdonos állampolgársága: Magyarország

E tételek nyertese: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 609714ea-1255-4d4c-ba04-42a48b25a999 - 02

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa:

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/03/2025 17:28:16 (UTC+1)

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 19/03/2025 17:13:12 (UTC+1)

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 184085-2025

HL S kiadás száma: 57/2025

A közzététel dátuma: 21/03/2025