

drp

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01.
számlavezető bank: MagNet Magyar Községi Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000
képviseli: dr. Bodnár Zoltán György, vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

WLE Építőipari és Szolgáltató Kft.

6724 Szeged, Teréz utca 11. I. em. 4.

MKIK nyilvántartási szám: 15A62193
NÜJ-azonosítók: 580483066
cégjegyzék száma: 06-09-017316
adószám: 23399239-2-06
statisztikai számjel: 23399239-4291-113-06
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11735005-26071248-00000000
képviseli: Vállas Gergely Csaba, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Kivitelezési szerződés alapján a Rózsa u. meghatározott szakaszának felújítása” tárgyában a Kbt. Második Részé szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.2. Kivitelező a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként 2025. január 22. napján.
- 1.3. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

- a) nettó vállalkozói díj – a jelen szerződés 8.1. pontja szerint;
b) jótállás vállalt időtartama – a jelen szerződés 10.4. pontja szerint;

Megrendelő:

Kivitelező:

- c) az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen - 36 naptári hónap;
- d) az M/2.2. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata mélyépítési és mélyépítési műtárgyak kivitelezés és/vagy felújítás területen - 36 naptári hónap.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a Budapest VI. kerület Rózsa u. meghatározott (Andrássy út és Király utca közötti) szakaszának (a továbbiakban: Projektingatlan) felújítása, mint építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka jelen szerződésben rögzített határidőn belüli elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelezőnek teljeskörűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződés szerű teljesítéséhez.
- 2.3. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas Projektingatlan megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Projektingatlanon esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Projektingatlan üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik.
- 2.5. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 3.2. Kivitelező közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, illetve a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a

munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.

- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, C.A.R.-rendszerű összkockázati vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Biztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a Megrendelőnek, a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza. A biztosításnak legalább az alábbi összegbeli feltételeknek kell megfelelniük:
 - a) A C.A.R. fedezet vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem lehet kevesebb, mint a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított összege.
 - b) A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 100 millió HUF.
 - c) A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 50 millió HUF.
- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 3.6. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Projektingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű

Megrendelő:

Kivitelező: 

minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

- 3.9. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízva vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 3.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítani, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége. Amennyiben az Épkivr. és/vagy más speciális jogszabály rendelkezése alapján nem kötelező elektronikus építési napló vezetése, úgy Kivitelező jogosult – Megrendelő előzetes írásbali jóváhagyása alapján – papír alapon eleget tenni a naplóvezetési kötelezettségének.
- 3.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését köteles e-mailben is közölni Megrendelővel.
- 3.12. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelést igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 3.18. A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető és építésvezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.19. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található vízi közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását (amennyiben azok rendelkezésre állnak), fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig és Megrendelő általi igazolt átvételéig Kivitelezőt terheli.
- 3.20. Kivitelező tudomással bír arról, hogy a Feladatok teljesítése során a Projektingatlannal határos (közös közúti kereszteződéssel rendelkező) Németh László utcában párhuzamosan várhatóan további építőipari kivitelező(k) (a továbbiakban: További Vállalkozók) is szerződéses feladataikat láthatják el (gyakorlatilag a Kivitelező és a További Vállalkozók a Projektingatlan és a Németh László utca határos területein egyidejűleg teljesíthetik szerződéses kötelezettségeiket). Felek e körben rögzítik, hogy elsődlegesen Megrendelő kötelezettsége a Kivitelező és a További Vállalkozók tevékenységének összehangolása a határos területeken, ugyanakkor mind a Kivitelező, mind a További Vállalkozók e körben egymással együttműködni kötelesek. Kivitelező köteles volt a párhuzamos munkavégzésből fakadó nehézségekkel ajánlattételkor előzetesen kalkulálni, ennek megfelelően a jelen pont szerinti körülményekre hivatkozással Kivitelező nem jogosult a jelen szerződés szerinti teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbítását, illetve a vállalkozói díj módosítását követelni.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 3.21. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.
- 3.22. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.23. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának tervezett időpontja a szerződéskötés napja, ugyanakkor a munkaterület későbbi időpontban [de legfeljebb a szerződéskötéstől számított 10 (tíz) munkanapon belül] történő átadása sem jogosítja fel Kivitelezőt a teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbításának követelésére. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterület érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5. Megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők

- 5.1. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.2. A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési véghatárideje a munkaterület Kivitelező részére történő átadástól számított 6 (hat) naptári hónap.
- 5.3. Kivitelező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

5.4. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

5.5. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.

6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni.

6.3. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.

6.4. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Projektingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróba(k) költsége Kivitelezőt terheli.

6.5. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, be szabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.

6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását;
- b) az átadás-átvételt meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait;
- c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről;
- d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét; és
- e) az érvényesíteni kívánt igényeket;
- f) illetve bármely a 91/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 6.7. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlással) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.
- 6.8. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra).
- 6.9. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a végszámla ellenértékének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően – tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízminztát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, a sít lerakodóhelyre szállítási dokumentációját és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 6.10. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.11. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket besabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.12. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak 3. sz. mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.13. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező dokumentummal történik.

7. Felelősség

- 7.1. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik vagy a teljesítés alatt folyamatosan és az átadás időpontjában is rendelkezni fog a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.
- 7.2. Kivitelező felelős a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője alkalmazza.

- 7.3. Kivitelező köteles a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelező, alvállalkozói illetve közreműködői tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelező továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körében előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt igazoltan a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 7.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó – rendelkezésre álló – hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek**
- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt **123.626.648,- Ft + ÁFA**, azaz százhuszonhárommillió-hatszázhuszonhatezer-hatszáznegyvennyolc forint + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg, a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.
- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 8.3. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 8.4. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretadatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
- 8.5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 8.6. Kivitelező nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.

8.7. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, töltesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a felelős műszaki vezető díjazásának költségét;
- j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
- k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).

8.8. Kivitelező a vállalkozói díj legfeljebb 5%-ának (öt százaléka) megfelelő mértékű összegű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban a szerződéskötés időpontjában terjesztheti elő. Megrendelő az előleget a kivitelezői előlegigénylés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított számlák összegébe számítja be az adott számla összege és a vállalkozói díj arányában, melynek alapján a számla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre.

8.9. Felek a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható és a Feladatok körében, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikációban, illetve a költségvetési (fő)összesítőben nem szereplő, de a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag szükséges munkák (a továbbiakban együttesen: pótmunka) ellenértékének fedezetéül a vállalkozói díj 10%-ának (tíz százaléka) megfelelő mértékű, 12.362.665,- Ft + ÁFA, azaz tizenkettőmillió-háromszázhatvankettőezer-hatszázhatvanöt forint + ÁFA összegű tartalékkeretet képeznek. Jelen alpont alkalmazásában pótmunkának minősülnek továbbá a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti munkák is, feltéve, hogy a Projektingatlan rendeltetésszerű és/vagy biztonságos használatához műszakilag szükséges munkákról van szó. A tartalékkeret kizárólag a jelen alpont szerint pótmunkaként definiált munkákra használható fel. Pótmunka elrendelésére kizárólag

Megrendelő jogosult, írásban. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Kivitelező ajánlatában megadott egységárak figyelembe vételével. Az ajánlatban rögzített egységárak a jelen szerződés hatálya alatt nem módosulhatnak, azokra a vállalkozói díj rögzített jellegére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandóak. Amennyiben a felmerülő pótmunka olyan, előre nem látható elemet is tartalmaz, mely vonatkozásában a Kivitelező nyertes ajánlatában egységár nem szerepel, úgy a pótmunka tételes elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Kivitelező a jóváhagyott és igazoltan elvégzett pótmunka ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

8.10. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult 4 db (négy darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla kibocsátására:

- Kivitelező a vállalkozói díj 15%-ának (tizenöt százalékának) megfelelő műszaki készültség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege 18.543.997,- Ft + ÁFA, azaz tizenhatalcmillió-öttszáznegyvenháromezer-kilencszázkilencvenhét forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 15%-a (tizenöt százaléka)];
- Kivitelező a vállalkozói díj 40%-ának (negyven százalékának) megfelelő műszaki készültség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege 30.906.662,- Ft + ÁFA, azaz harmincmillió-kilencszázhatvanezer-hatszázhatvankettő forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-a (huszonöt százaléka)];
- Kivitelező a vállalkozói díj 60%-ának (hatvan százalékának) megfelelő műszaki készültség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege 24.725.330,- Ft + ÁFA, azaz huszonnégy-millió-hétszázhuszonötezer-háromszázharminc forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-a (hús százaléka)];
- Kivitelező a vállalkozói díj 80%-ának (nyolcvan százalékának) megfelelő műszaki készültség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege 24.725.330,- Ft + ÁFA, azaz huszonnégy-millió-hétszázhuszonötezer-háromszázharminc forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-a (hús százaléka)];
- Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a végszámla kiállítására, melynek összege 24.725.329,- Ft + ÁFA, azaz huszonnégy-millió-hétszázhuszonötezer-háromszázhuszonkilenc forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-a (hús százaléka)].

8.11. Kivitelező a végszámla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:

- a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
- Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkivánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
- beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
- nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

8.12. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Kivitelező által megjelölt bankszámlaszámra.

Megrendelő:

Kivitelező:

8.13. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a 8.12. ponttól eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt (rész)számla ellenértéket:

- a) amennyiben Kivitelező alatt több gazdasági szereplő (természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet) értendő, tekintettel az ezen gazdasági szereplők által – a közbeszerzési eljárásban – benyújtott közös ajánlatra, akkor e gazdasági szereplők annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból [amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni];
- b) Kivitelező a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- c) Kivitelező az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;
- d) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- e) Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Kivitelező átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét Megrendelő az f) alpont szerinti dokumentumok beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- h) ha a Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.14. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a teljesítést követő 8 (nyolc) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.

8.15. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő – illetve a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – késedelmét kizárja.

8.16. A számlák és teljesítésigazolások benyújtásának helye papíralapú megküldés esetén: Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelet 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság. Elektronikus megküldés esetén: e-szamla@tvvrt.hu. Felek a számlázás operatív ügymenetét a jelen Szerződés teljesítése során egyeztetik egymással.

8.17. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8.18. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

Megrendelő:

Kivitelező: 

8.19. Megrendelőnek – kizárólag a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:

- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
- b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

8.20. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.21. Amennyiben Kivitelező [a jelen szerződés 8.13. pont a) alpontjában rögzített eset fennállásakor a Kivitelezők bármelyike] külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

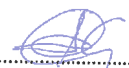
9.1. A jelen szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában – a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelésül – került megnevezésre, mint a jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.

9.2. Kivitelező a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Kivitelező általi igénybevételéhez hozzájárulását adja. Kivitelező alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

9.3. Kivitelező az ajánlatában megjelölte a jelen szerződésnek azon részeit (feladatait), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni, mely rész(ek)en kívül Kivitelező kizárólag közreműködő(k) igénybevételére jogosult, alvállalkozó(k) igénybevételére nem. Kivitelező az ajánlatában megnevezte továbbá azon alvállalkozó(ka)t, aki(ke)t az ajánlattételkor már ismert.

9.4. Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

Megrendelő:

Kivitelező: 

- 9.5. Kivitelező nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani a teljesítés során.
- 9.6. Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Kivitelező e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelelő – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel (személyekkel) vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelelő – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 9.7. Kivitelező köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 9.8. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételük nélkül nem következtek volna be.
- 9.9. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 9.10. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 10.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) jogosulatlan késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére. Megrendelő a jelen pont alkalmazása esetén a késedelmi kamaton felül köteles a Kivitelezőnek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére 40 (negyven) eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.
- 10.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának (egy százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát).
- 10.3. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 48 (negyvennyolc) naptári hónap.



- 10.4. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles a lehető leggyorsabban és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 10.5. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja.
- 10.6. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 10.7. Ha a Projektingatlan vagy annak egy része nem használható a jótállási kötelezettség körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Projektingatlanra vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Projektingatlan vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.
- 10.8. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti a Kivitelező által rendelkezésre bocsátott jótállási jegy(ek) alapján. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.
- 10.9. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási időtartam lejártá előtti utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 10.10. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárást tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 10.11. Kivitelező a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén – a Megrendelő választásától függően – a jelen szerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér összege a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a

hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.

- 10.12. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező megíiusulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A megíiusulási kötbér mértéke a megíiusulással érintett nettó vállalkozói díj 20%-a (húsz százaléka). Felek a szerződés megíiusulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes vagy a hibás teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a kötbér szorzata eléri az e címen érvényesíthető maximumot – eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A megíiusulási kötbér összege a hátralékos megbíizási díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A megíiusulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.
- 10.13. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelező a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.14. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.15. A szerződésszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékeként Megrendelő Teljesítési, illetve Jóteljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosítékok kedvezményezettje a Megrendelő.
- 10.16. A Biztosítéko(ka)t Kivitelezőnek az alábbi formák valamelyikében kell rendelkezésre bocsátania a jelen szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:
- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
 - c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- A jelen pont b) alpontja szerinti biztosítéki forma alkalmazása esetén a Biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell a Biztosíték kiállítójának/kibocsátójának feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Biztosíték terhére történő megrendelői lehívás esetén az alapjogviszony (vagyis a jelen szerződéses jogviszony) vizsgálata nélkül teljesít a Megrendelő, mint kedvezményezett részére.
- 10.17. Kivitelező a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésére bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésére állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszaautalni.

31/ km OK

dp

- 10.18. Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől [jelen szerződés 14.1. pontja] számított 5 (öt) munkanapon belül köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a (öt százaléka). A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidőt követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 10.19. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő, illetve – a Kivitelezővel a szerződéskötést megelőzően kötött – a Támogató által meghatározott követelmények alapján Kivitelezőt terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) késedelemi kötbér;
 - b) meghiúsulási kötbér;
 - c) Kivitelező bármely szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által kárátalányként érvényesített kötbért meghaladó károk;
 - d) a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű szolgáltatásának elmulasztása;
 - e) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztása, nem megfelelő teljesítése, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadása.
- 10.20. A Teljesítési Biztosítéknak a Feladatok átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres átadásáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő a Feladatok sikeres átadás-átvételét követően – feltéve, hogy Kivitelező a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a Jóteljesítési Biztosítékot – haladéktalanul köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.
- 10.21. Kivitelező a Jóteljesítési Biztosítékot legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának, azaz a szerződés teljesítésének időpontjában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítés jelen szerződés szerinti igazolásának feltételét képezi a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű rendelkezésre bocsátása. A Jóteljesítési Biztosíték mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen az egész szerződés igazolt teljesítés nettó értékének 5%-a (öt százaléka). A Jóteljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátási határidővel egyidejűleg kezdődik és a jótállás első 24 (huszonnégy) hónapjának lejártát követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 10.22. A Jóteljesítési Biztosítéknak a jótállás első 24 (huszonnégy) hónapjának lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő ezen időtartam lejártával – feltéve, hogy Megrendelő jótállási igényt nem kíván érvényesíteni Kivitelezővel szemben ezen időszak alatt – haladéktalanul köteles a Jóteljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.
- 10.23. A Jóteljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Kivitelezőt terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jóteljesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) Kivitelező jótállási kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
 - b) Kivitelező szavatossági kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
 - c) hibás teljesítési kötbér;
 - d) az a)-b) pontokban rögzített kivitelezői kötelezettségek elmulasztása esetén a jótállás és/vagy szavatosság körében felmerülő munkák más kivitelezővel történő elvégzettetése költségeinek biztosítása;

Megrendelő:

Kivitelező: 

- e) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztásából, nem megfelelő teljesítéséből, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadásából eredő károk megtérítése.

10.24. Amennyiben a jelen szerződésben rögzített teljesítési (rész)határidő késedelmet szenved, vagy a jótállási időtartam meghosszabbodik, úgy Kivitelező köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratának új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtnak nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 11.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Kivitelező köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 11.4. Megrendelő és Kivitelező, valamint Kivitelező alvállalkozói és közreműködői kötelesek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének szabályait betartani a jelen szerződés végrehajtása során tudomásukra jutott személyes adatok kezelésekor. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Kivitelező a jelen szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Kivitelező az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 11.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 11.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 11.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 11.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 11.10. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

12. Kapcsolattartók, értesítések

- 12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Gál László

Tel.: +36-20-475-0349

Fax: -

E-mail: gal.laszlo@tvvrt.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Gál László

Tel.: +36-20-475-0349

Fax: -

E-mail: gal.laszlo@tvvrt.hu

Megrendelő:

Kivitelező:

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Vállas Gergely Csaba

Tel.: +36-30-610-4036

Fax: -

E-mail: info@wlekft.hu

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Vállas Gergely Csaba

Tel.: +36-30-610-4036

Fax: -

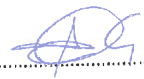
E-mail: info@wlekft.hu

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
 - a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árulrólást (minőségi tanúsítványt,

Megrendelő:

Kivitelező: 

igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

13.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződésszegésének következménye.

13.1. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Kivitelező egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részszámla kiállításának jogáról lemondani valamennyi részszámla vagy csak egyes részszámlák tekintetében attól függően, hogy a jelen szerződés egy vagy több részszámla kiállításának jogát biztosítja a Kivitelező részére (a továbbiakban: Elmaradt Részszámla). Ebben az esetben az alábbiak szerint kell eljárni:

- az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a következő részszámlában jogosult elszámolni (vagyis a következő tárgyi részszámla ellenértéke az Elmaradt Részszámla és a következő tárgyi részszámla eredeti szerződéses rendelkezések szerinti ellenértékének összege lesz), feltéve, hogy a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül további részszámla kiállításának lehetőséget biztosítja;
- amennyiben az a) alpont nem alkalmazható – vagyis a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül már kizárólag a végszámla kiállítását biztosítja –, úgy az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a végszámlában jogosult elszámolni;
- amennyiben előleg igénylésére került sor, úgy az előleg fennmaradó részét (részleteit) Kivitelező az a) pont alkalmazása esetén a következő részszámlá(k)ban számolja el a részszámla(k) ellenértéke(i) arányában, míg a b) alpont szerinti esetben az előleg fennmaradó részét Kivitelező a végszámlában köteles elszámolni.

14. Hatály, megszűnés

14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – annak aláírása lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
- b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
- b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelező adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
- c) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- d) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
- e) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
- f) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát;
- g) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- h) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
- i) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
- j) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg;
- k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

Megrendelő:

Kivitelező:

- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítani, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmelékot, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásához és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalkozás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

Megrendelő:

Kivitelező:

15. Döntés vitás ügyekben

- 15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

16. Hivatalos nyelv

- 16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 17.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.

17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen

- a) a Felek között létrejött jelen szerződés,
- b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
- c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
- d) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-d) együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés 25 (huszonöt) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés
- 2. sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
- 3. sz. melléklet: Teljesítés igazolás minta
- 4. sz. melléklet: Biztosítási kötvény
- 5. sz. melléklet: Teljesítési Biztosíték
- 6. sz. melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

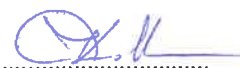
Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. március „10.”


Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő


WLE Kft.
Teréz u. 11. I. em. 4.
6724 Szeged
Asz.: 23399239-2-06
WLE Építőipari és Szolgáltató Kft.
Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

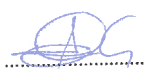

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő

drp

1. sz. melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés

Megrendelő:

Kivitelező: 

dp

2. sz. melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája [átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban (nem újraírható CD/DVD-ROM-on, .pdf formátumban)]

1. kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
2. építési naplók másolata (a nem elektronikusan vezetett építési napló esetében);
3. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
4. alvállalkozói nyilatkozatok,
5. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
6. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
7. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
8. kezelési és karbantartási utasítások,
9. környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek, a belső terekre is kiterjedően,
10. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
11. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
12. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.

Megrendelő:

Kivitelező: 

3. sz. melléklet

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Készült:	
Kivitelező:	
Képviselője:	
Megrendelő:	
Képviselője:	
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Kivitelező az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Kivitelező a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Kivitelező a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

..., 20... ..

.....
...
Megrendelő
műszaki ellenőre

.....
...
Kivitelező

.....
...
Megrendelő
képviselője

Megrendelő:

Kivitelező: 

drp

4. sz. melléklet

Biztosítási kötvény

Megrendelő:

Kivitelező: 

5. sz. melléklet

Teljesítési Biztosíték

Megrendelő:

Kivitelező: 

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLETEK TERVEZÉSE

2. RÉSZ - 2. TERVCSOMAG – 1. RÓZSA UTCA

KIVITELI TERV

Generál tervszám: 1180TV2/TCS2.1/K

Ssz.	Munkanem elnevezése	Tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Súlyozott összeg:
1.	Általános tételek	- Ft	1 175 480 Ft	1 175 480 Ft
2.	Felvonulási tételek	- Ft	2 563 780 Ft	2 563 780 Ft
3.	Bontási munkák	26 190 Ft	13 302 492 Ft	13 328 682 Ft
4.	Alépítmény	7 909 589 Ft	5 911 542 Ft	13 821 131 Ft
5.	Pályaszerkezet és burkolat	26 048 796 Ft	41 665 020 Ft	67 713 816 Ft
6.	Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések	949 850 Ft	294 330 Ft	1 244 180 Ft
7.	Utcabútorok	2 635 358 Ft	671 940 Ft	3 307 298 Ft
8.	Játszótéri és fitness pálya burkolatok	- Ft	- Ft	- Ft
9.	Játszóeszközök	- Ft	- Ft	- Ft
10.	Növényültetés	2 466 900 Ft	1 223 230 Ft	3 690 130 Ft
11.	Közmű	6 746 840 Ft	8 230 026 Ft	14 976 866 Ft
12.	Vízellátás	302 778 Ft	668 267 Ft	971 045 Ft
13.	Elektromos szerelési munkák	- Ft	- Ft	- Ft
14.	Statika	374 880 Ft	459 360 Ft	834 240 Ft
15.	Támfalak és kerítés építése	- Ft	- Ft	- Ft
16.	Karbantartás	- Ft	- Ft	- Ft
Összesen:		47 461 181 Ft	76 165 467 Ft	123 626 648 Ft

Mindösszesen nettó ajánlati ár:	123 626 648 Ft
27% ÁFA:	33 379 195 Ft
Mindösszesen bruttó ajánlati ár	157 005 843 Ft

WLE Kft.

Teréz u. 11. I. em. 4.

6724 Szeged

Asz.: 23399239-2-06

Mundus Viridis Kft.

Lipcsei Ágnes

generál tervező

Kelt: Nyíregyháza, 2023. december

Készítette:

Mundus Viridis Kft. - Lipcsei Ágnes generáltervező

Oldal: 1/13

Ssz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár anyag (A)	Egységár díj (D)	Össz. anyag (A)	Össz. díj (D)	Megjegyzés
1. Általános tételek								
1.1	Megvalósulási terv készítése	14	mnap	0	9 670	0	135 380	
1.2	Organizációs terv készítése	1	klt	0	25 800	0	25 800	
1.3	Előzetes állapotfelmérés digitálisan épületekről, közművekről, szállító utakról	28,5	óra	0	2 580	0	73 530	
1.4	Ideiglenes forgalomterelés (tervezés, engedélyeztetés)	12	mnap	0	11 610	0	139 320	
1.5	Talajtömörítési vizsgálat	6	db	0	10 710	0	64 260	
1.12	Geodéziai munkák - bemérés, kitűzés	5	mnap	0	51 610	0	258 050	
1.18	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0	25 800	0	25 800	
1.19	Minőségvizsgálatok, ellenőrző próbák	8	db	0	10 710	0	85 680	
1.23	Egyéb szakfelügyelet	60	óra	0	5 160	0	309 600	
1.33	Lejárt engedélyek meghosszabbítása	1	klt	0	58 060	0	58 060	
2. Felvonulási tételek								
2.1	Mobil WC bérleti díj	1	db/nap	0	10 600	0	10 600	
2.3	Konténer bérleti díj 11-20 m2 alapterület között, Raktár konténer	1	db	0	161 290	0	161 290	
2.6	Konténer bérleti díj 11-20 m2 alapterület között, Iroda konténer	1	db	0	161 290	0	161 290	
2.38	Létesítmény megvalósítását jelző tábla az előírások szerinti tartalommal	3	m2	0	156 450	0	469 350	
2.39	Ideiglenes munkaterület lehatárolás korláttal	100	m	0	770	0	77 000	
2.40	Ideiglenes munkaterület lehatárolás kiegészítése éjszakára sárga villogó lámpával.	5	db	0	9 900	0	49 500	
2.44	Ideiglenes KRESZ-tábla oszlop elhelyezése kompletten	20	db	0	18 580	0	371 600	
2.45	Ideiglenes KRESZ-tábla elhelyezése oszlopra	20	db	0	10 450	0	209 000	
2.37	Információs táblák, terelőtáblák elhelyezése	10	m2	0	16 450	0	164 500	
2.49	Gyalogos közlekedés biztosítása provizóriumokkal	285	m2	0	1 130	0	322 050	
K	További – egyedi tételben nem rögzített – organizációs költségek (pl. munkaterület igény szerinti őrzés, közmköltségek, adminisztrációs költségek, stb.)	1	klt	0	567 600	0	567 600	
3. Bontási munkák								
3.39	Köztéri hulladékgyűjtők állagmegóvó bontása, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása	2	db	0	5 480	0	10 960	1 normál hgy. + 1 kutyaürülék hgy.
3.59	Aszfalt- és beton burkolat bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal	250	m3	0	5 900	0	1 472 640	
3.65	Térkő burkolat, beton járólappal bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal	80	m2	0	970	0	77 600	
3.72	Szegélyek bontása, elszállítással, lerakóhelyi díjjal	27	m	970	1 610	26 190	43 470	Egyéb szegélyek

3 73	Szegélyek állagmegóvó bontása kitermelt anyag helyszíni deponálása	528 m	0	1 980	0	1 045 440	Gránit szegélyek
3 74	Bontott, darabos anyagok tisztítása, válogatása	52,8 óra	0	6 200	0	327 360	Gránit szegélyek

3.83	Depóniakészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1238	m3	0	350	0	433 283	Bontási felület 45 cm-ben
53.94	Mentett gránit szegély járműre rakodása és szállítása kerületi telephelyre, lerakodással	24	m3	0	31 480	0	747 965	
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel	1254	m3	0	350	0	438 827	Bontási felület 45 cm-ben + 40% gránit szegély bontásból
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	1254	m3	0	4 350	0	5 453 987	
3.85	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	2584	m2	0	350	0	904 400	+ gyantás kötőanyag kationaktív emulzió
3.91	Simító hengertés 2 m-nél nagyobb szélességben	2584	m2	0	160	0	413 440	
3.88	Tükör tömörítése gépi erővel (Trg. = 90%)	1292	m3	0	280	0	361 760	
4. Alépítmény								
4.1	NZ 2/5 finomzuzalék fektetőréteg	33,5	m3	8 380	3 540	280 730	118 590	
4.2	0/4 mm fektető homok ágyazat kialakítása	19,8	m3	12 580	3 540	249 084	70 092	
4.5	Homokos kavics terítése tükröbe, tömörítés trgamma 95 %	565,5	m3	13 050	10 120	7 379 775	5 722 860	
5. Pályaszerkezet és burkolat								
5.3	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat vágása 4 cm vtg-ig	90	m	0	540	0	48 600	
5.4	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat további vágása 1 cm-ként	270	m	0	65	0	17 550	
5.10	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, kézi erővel	495	m3	0	24 610	0	12 186 380	
5.11	Makadám rendszerű utpálya és mechanikai stabilizáció bontása, géppel	743	m3	0	22 350	0	16 600 910	(FZKA)
5.26	Folytonos szemeloszlású zúzóttkő alaprég beépítése	167,7	m3	9 030	2 900	1 514 331	486 330	
5.33	C20/25 beton burkolatalap készítése	49,6	m3	21 500	4 850	1 066 400	240 560	
5.29	CKt-4 burkolatalap készítése	280,8	m3	15 200	4 850	4 268 160	1 361 880	(szegélyek beton alappereendája)
5.44	Kötőréteg készítése AC 16 minőségű anyagból	38,3	m3	87 540	17 320	3 352 782	663 356	
5.45	Kötőréteg készítése AC 22 minőségű anyagból	6,8	m3	86 940	17 320	591 192	117 776	
5.49	Kopóréteg készítése AC 11 minőségű anyagból	29,3	m3	90 140	17 320	2 641 102	507 476	(F)
5.50	Öntött aszfalt járda készítése MA 4 minőségű anyagból	2,7	m3	86 829	106 867	234 439	288 540	
5.32	C12/15 beton burkolatalap készítése	18,2	m3	18 400	5 710	334 880	103 922	
5.95	Beton vakvezető, taktilis burkolat lerakása	20	m2	3 940	3 480	78 800	69 600	bütykös: 20 m2 bordás: 0 m2
5.119	Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése zuzalék ágyazatba 10 cm vtg. Színes/vörös/antracit	661	m2	3 810	3 160	2 518 410	2 088 760	min. 8 cm

5.117	Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése zuzalék agyazatba 8 cm vtg. Színes/vörös /antracit /referencia típus: Semmelrock Citytop 20x30/20x20/20x10cm/	1118 m2	3 430	3 160	3 834 740	3 532 880	min. 6 cm
5.58	Kiemelt betonszegély építése min C20 minőségben beton gerendába rakva, cementhabarcs hézagolással	550 m	4 740	3 380	2 607 000	1 859 000	íves is benne!
5.60	Süllyesztett betonszegély építése kompletten	330 m	4 610	3 380	1 521 300	1 115 400	
5.61	Kerti vagy kerékpárúti szegély építése építése kompletten	33 m	2 940	3 100	97 020	102 300	
5.75	Gránit kiemelt szegély visszaépítése, 2 oldali élvágással, lángolós felületkezeléssel	37 m	37 520	7 400	1 388 240	273 800	bontott anyagból
6. Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések							
6.1	Közúti jelzőtábla oszlopának bontása földmunkával	11 db	0	3 230	0	35 530	
6.2	Közúti jelzőtáblák leszerelése oszlopról	12 db	0	1 610	0	19 320	
6.25	Közúti jelzőtábla oszlopának elhelyezése fúrással, elmozdulásmentes rögzítéssel 3,5- 4,0 m	16 db	16 350	3 000	261 600	48 000	
6.30	Közúti jelzőtábla elhelyezése 450mm méterben, meglévő oszlopra, 2 db rögzítőszalaggal	7 db	9 000	2 290	63 000	16 030	
6.32	Közúti jelzőtábla elhelyezése 600mm méterben, meglévő oszlopra, 2 db rögzítőszalaggal	17 db	9 000	2 290	153 000	38 930	
6.34	Közúti jelzőtábla elhelyezése meglévő oszlopra 1 db rögzítőszalaggal Kiegészítő tábla	15 db	9 000	2 290	135 000	34 350	
6.39	Piktogramok felfestésének többletköltsége (kerékpárút, gyalogos, stb)	17 m2	8 680	1 000	147 560	17 000	
6.43	Lakossági parkolóhelyek felfestése	9 db	12 000	4 130	108 000	37 170	
6.50	Burkolati jelek készítése géppel festés tartós kivitelben sárga	9 m2	5 390	3 000	48 510	27 000	
6.51	Burkolati jelek készítése géppel festés tartós kivitelben fehér	7 m2	4 740	3 000	33 180	21 000	
7. Utcabútorok							
7.25	Kerékpártámasz: 80 cm hosszú, 80 cm látszó magasságú, 110 cm szerkezeti magasságú, 2" átmérőjű (külső átmérő 60,3 mm), legalább 3 mm lemezvastagságú acélcsőből hajlított, a talajtól vett 40 cm magasságban keresztrúddal ellátott „U” alakú keret. A kerékpártámasz tartós és időjárásálló felületképzésű és elsősorban tűzihorganyzott vagy környezetéhez illeszkedő módon színterített (pl. antracit). A támaszt burkolatban elmozdulás mentesen kell rögzíteni.	6 db	32 220	9 360	193 320	56 160	
7.29	Meglévő hulladékgyűjtő kihelyezése beton alaptesttel vagy dűbelezéssel kompletten	2 db	0	4 840	0	9 680	1 normál hgy. + 1 kutyaürülék hgy.

S7.34	Új Mobi-pont kiépítése valamennyi anyag- és munkadíjjal 'S' típus (5,3 x 2,0 m)	1 egység	51 610	23 930	51 610	23 930

11. Közmű						
11.9	Közmű feltárás kézi erővel	285	m3	0	1 360	387 600
11.153	Öntöttvas aknafedlapok szintbehelyezése	13	db	0	22 580	293 540
11.157	Gázlezáró szintbehelyezése	24	db	0	15 160	363 840
11.159	Vízlezárók szintbehelyezése	24	db	0	15 160	363 840
11.170	N1 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése	29	db	101 040	35 400	2 930 160
11.172	N2 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése	4	db	122 210	35 400	488 840
S11.165	Pakolóautomata szintbehelyezése	2	db	6 770	13 230	13 540
14. Statika						
14.32	Lábazatszigetelés készítése	528	m2	710	870	374 880
						459 360

elektromos aknák szintbehelyezése is ezen soron!

Ssz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár anyag (A)	Egységár díj (D)	Össz. anyag (A)	Össz. díj (D)	Megjegyzés
3. Bontási munkák								
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel	183	m3	0	450	0	82 350	bontandó + új helyek
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	183	m3	0	4 350	0	796 050	bontandó + új helyek
3.82	Feltöltés készítése (anyag nélkül), helyszíni mozgatással, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, rétegenkénti tömörítéssel	97,2	m3	0	4 500	0	437 400	bontás helyének visszatömörítése és új aknák, csatornák körüli visszatöltés (trg. 95%)
3.85	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	57,2	m2	0	250	0	14 300	
3.90	Simító hengerlés 2 m-nél kisebb szélességben	57,2	m2	0	450	0	25 740	
11. Közmű								
11.96	Víznyelőakna bontása	12	db	0	23 500	0	282 000	
11.79	Csapadékvíz csatorna bekötés megszüntetése	38	m	0	6 500	0	247 000	bontás
11.12	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül, gépi erővel	64,8	m3	0	6 500	0	421 200	anyaggal, bontás-építés helyén
11.13	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül, kézi erővel	32,4	m3	0	8 500	0	275 400	
11.146	Víznyelő akna építés 48x48 cm-es	2	db	47 300	20 500	94 600	41 000	
11.147	Víznyelő akna építés 48x48 cm-es, oldalbeömlős kivitel	8	db	47 300	20 500	378 400	164 000	
11.132	Oldalbeömlésű öntöttvas víznyelőrács beépítése	8	db	65 000	10 500	520 000	84 000	
S11.132	Normál öntöttvas víznyelőrács beépítése	2	db	65 000	10 500	130 000	21 000	
11.119	Csapadék vagy szennyvízcsatorna építése műanyag csőből, a szükséges idomokkal együtt - DN 200 mm	29	m	7 500	7 500	217 500	217 500	
S11.119	Csapadék vagy szennyvízcsatorna építése műanyag csőből, a szükséges idomokkal együtt - DN 100 mm	7	m	4 500	7 500	31 500	52 500	
11.14	Talajjavító vagy ágyazati réteg készítése homokos kavicsból	32,2	m3	6 500	5 500	209 300	177 100	
11.16	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=85% tömörségi fokra	60,8	m3	0	450	0	27 360	Homokos kavics és tükör (50 cm vtg.)
S11.13	Földvisszatöltés minimum megfelelő minőségű földműanyaggal (M-3) munkaárokba tömörítés nélkül, kézi erővel	10,8	m3	0	6 500	0	70 200	
11.17	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=90% tömörségi fokra	10,8	m3	0	450	0	4 860	
11.21	Munkaárok dúcolása és bontása 5,0 m mélységig, kétoldali táblás dúcolással, függőleges pallózással 0,8 - 2,0 m árokszélesség között	210	m2	1 200	1 200	252 000	252 000	
11.94	Víznyelőrácsok szintbehelyezése	4	db	0	34 800	0	139 200	Új rács, magasító stb.
11.93	Meglévő víznyelő fedlapok cseréje vegyes beömlésű víznyelő fedlapra	2	db	0	34 800	0	69 600	

S11.155	Meglévő tisztítóakna fedlapjainak szintbe helyezése - szükség esetén új öntöttvas aknafedlappal (NA600 mm D400 BEGU)	10	db	0	34 800	0	348 000
---------	--	----	----	---	--------	---	---------

11.84	csatlakozóhely készítése aknafalban, bekötőidommal egyidejűleg beépítve DN 200 mm átmérő	10	db	0	27 500	0	275 000	
11.82	csatlakozóhely készítése aknafalban, bekötőidommal egyidejűleg beépítve DN 100 mm átmérő	2	db	0	24 500	0	49 000	
11.138	Monolit tisztítóakna építése zsaluzással, felmenő rész előregyártott elemekből D 1000 mm belső átmérővel 4,5 m mélységig; csapadék és szennyvíz	1	db	236 000	478 000	236 000	478 000	Ültetett akna
11.100	Rácsos folyóka építése DN 100 mm nehéz terhelésre	50	m	24 900	8 100	1 245 000	405 000	
11.105	Meglévő csatlakozóhely elfalazása	12	db	0	11 500	0	138 000	
11.78	Csapadékvíz csatorna élőre kötése	12	db	0	9 900	0	118 800	
11.129	Vízzárosági vizsgálat, 500 mm belméretig	36	m	0	1 100	0	39 600	
11.152	Tisztítóakna tisztítása	10	db	0	32 000	0	320 000	
S11.152	Megtartott víznyelők tisztítása	6	db	0	21 500	0	129 000	
11.9	Közmű feltárás kézi erővel	27,7	m3	0	9 900	0	273 873	
11.10	Munkaárok földkiemelése gépi erővel	27,7	m3	0	4 500	0	124 488	
11.11	Munkaárok földkiemelése kézi erővel	27,7	m3	0	6 500	0	179 815	

Ssz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár anyag (A)	Egységár díj (D)	Össz. anyag (A)	Össz. díj (D)	Megjegyzés
3. Bontási munkák								
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel	44,9	m3	0	450	0	20 205	
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	44,9	m3	0	4 350	0	195 315	
7. Utcabútorok								
7.1	Hulladékgyűjtő kihelyezése beton alaptesttel vagy dübelezéssel kompletten	2	db	142 664	24 800	285 328	49 600	Típus: ALEX FÉMBÚTOR Kft. Centrál SZT-22 fémszerkezet színe: RAL 7016 Csikgyűjtős, zárható fedélű kivitel
7.2	Inspirál típusú kutya szemétygyűjtő	1	db	215 000	26 070	215 000	26 070	27 literes változat csikgyűjtővel
7.12	Kovácsoltvas jellegű ágyásvédő korlát /referencia típus megtekinthető a Bp. VI. kerület Szófia utcában	70	m	24 700	6 200	1 729 000	434 000	
7.25	Kerékpártámasz: 80 cm hosszú, 80 cm látszó magasságú, 110 cm szerkezeti magasságú, 2" átmérőjű (külső átmérő 60,3 mm), legalább 3 mm lemeztavastagságú acélcsőből hajlított, a talajtól vett 40 cm magasságban keresztirűddal ellátott „U” alakú keret. A kerékpártámasz tartós és időjárásálló felületképzésű és elsősorban tűzihorganyzott vagy környezetéhez illeszkedő módon színterezett (pl. antracit). A támaszt burkolatban elmozdulás mentesen kell rögzíteni.	5	db	32 220	14 500	161 100	72 500	
10. Növényültetés								
10.1	Gödörásás növényültetéshez gépi erővel	26,1	m3	0	9 900	0	257 895	
10.2	Gödörásás növényültetéshez, kézi erővel	26,1	m3	0	9 900	0	257 895	
10.45	Speciális földkeverék beszerzése: Agrofuture Kft biológiai gazdálkodásból származó kiváló minőségű termőtalaj (65-70%) és komposzt (20%) + 10-15% 2-16mm-es rostált téglalemlény + 5% bioszén	85,3	m3	22 500	6 200	1 919 250	528 860	Humusline Általános Ültetőközeg, helyszínre hozással, betöltéssel együtt
10.7	Konténeres növény ültetése - cserje, talajtakaró és sövény - 40/60-es méretig	241	db	1 890	500	455 490	120 500	
10.49	Fenyőkéreg terítése, minimum 5 cm vastagságban	4,8	m3	19 200	12 100	92 160	58 080	min. 7 cm vastagságban
11. Közút								
11.10	Munkáárok földkiemelése gépi erővel	22,5	m3	0	4 500	0	101 025	
11.11	Munkáárok földkiemelése kézi erővel	22,5	m3	0	4 500	0	101 025	

Ssz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár anyag (A)	Egységár díj (D)	Össz. anyag (A)	Össz. díj (D)	Megjegyzés
3. Bontási munkák								
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel	6,2	m3	0	450	0	2 770	
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	6,2	m3	0	4 350	0	26 779	
3.85	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	46,854	m2	0	250	0	11 714	
3.90	Simító hengerlés 2 m-nél kisebb szélességben	46,9	m2	0	450	0	21 084	
4. Aléptítmény								
4.4	Homokágyazat készítése	9,0	m3	6 500	5 500	58 539	49 533	
11. Közmű								
11.36	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, a szükséges idomokkal, csőátmérő: DN 25-32 mm	225,2	m	0	650	0	146 348	polifúziós kötésekkel
11.70	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel DN100 mm-ig	225,2	m	0	450	0	101 318	
11.72	Csővezetékek fertőtlenítése, DN100 mm-ig	225,2	m	0	350	0	78 803	
11.74	Nyomvonaljelző szalag fektetése közművezetékek fölé	225,2	m	0	10	0	2 252	
11.14	Talajjavító vagy ágyazati réteg készítése homokos kavicsból	0,342	m3	6 500	5 500	2 223	1 881	
S11.13	Földvisszatöltés minimum megfelelő minőségű földműanyaggal (M-3) munkaárókba tömörítés nélkül, kézi erővel	1,653	m3	0	6 500	0	10 745	
11.17	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=90% tömörségi fokra	1,653	m3	0	450	0	744	
11.21	Munkaárók dúcolása és bontása 5,0 m mélységig, kétoldali táblás dúcolással, függőleges pallózással 0,8 - 2,0 m árokszélesség között	10,203	m2	1 200	1 200	12 244	12 244	
11.10	Munkaárók földkiemelése gépi erővel	4,7	m3	0	4 500	0	21 084	
11.11	Munkaárók földkiemelése kézi erővel	3,1	m3	0	6 500	0	20 303	
12. Vízellátás								
12.13	Fedeles csapszekrény 3/4-es kerti csappal	4	db	24 700	15 300	98 800	61 200	
12.19	D 32 - P10 KPE cső	225,2	m	445	100	100 192	22 515	
12.32	D 110 KGE cső védőcsőnek	17,1	m	1 800	4 500	30 780	76 950	
ÖNTÖZÖVÍZ ELLÁTÁS RÉSZÖSSZEÍTŐ								
Munkanem megnevezése						Anyag	Díj	
3. Bontási munkák						0	62 347	
4. Aléptítmény						58 539	49 533	
11. Közmű						14 467	395 722	
12. Vízellátás						229 772	160 665	
ÖNTÖZÖVÍZ ELLÁTÁS RÉSZÖSSZEG						302 778	668 267	
ÖNTÖZÖVÍZ ELLÁTÁS RÉSZÖSSZEG (ANYAG + DÍJ)						971 045		

Érintett útszakasz hossza	285 m
Aszfalt vágáshoz csomóponti kereszt hosszak	90 m
Teljes bontási felület	2751 m ²



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁS
KÖTVÉNYSZÁM:H550034316
IGÉNYSZÁM:VKI/2025/003721

Szerződő fél:

WLE KFT

címe:

székhely: 6724 SZEGED, TERÉZ U. 11. 1/4

adószáma:

levelezési cím: 2089 TELKI, PF. 8
23399239-2-06

Biztosítottak:

WLE KFT

székhely: 6724 SZEGED, TERÉZ U. 11. 1/4
levelezési cím: 2089 TELKI, PF. 8
23399239-2-06

mint fővállalkozó, valamint a biztosítási szerződés tárgyának
kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó,
amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk
ellenértékét.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83
mint megrendelő.

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó
vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések
szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk
következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam:

határozott

Kockázatviselés kezdete:

2025. febr.. 15.

Kockázatviselés vége:

2025. aug.. 31. Ezt követően:
24 hónap a 004. záradék szerint

Díjfizetés ütemezése

egyszeri

A díjfizetés módja

számla alapján átutalással

A biztosítás rendszere

nem elszámolósos

A biztosítási szerződés
tárgya:Budapest VI. kerület Rózsa utca meghatározott (Andrássy út és Király utca közötti)
szakaszának felújítása

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki
tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett
építési/szerelési tevékenység.

Tevékenység kódja: (4211) Út, autópálya építése

A kockázatviselés helye:

Budapest VI. kerület, Rózsa utca meghatározott szakasza

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

[Építés-és szerelésbiztosítás \(AHE-41411\) biztosítási termékismertetőt \(IPID\)](#)[Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás \(AHE-43500/6\)](#)[Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató \(AHE-43501/8\)](#)

[Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése \(AHE-12600/26\)](#)
[Építésbiztosítás \(CAR\) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek \(I. fejezet\) \(AHE-11660/1\)](#)
[Építésbiztosításhoz \(CAR\), Szerelésbiztosításhoz \(EAR\) tartozó Felelősségbiztosítás \(II. fejezet\)](#)
[különös biztosítási feltételei \(AHE-11662/1\)](#)
[Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény \(AHE-11663/2\)](#)

-ből az alábbiakban tételesen felsoroltak.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

[FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség \(AHE-43506/F1\)](#)

[FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon \(AHE-43506/V\)](#)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok, biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	Biztosítási összeg: eFt
-vállalási díj (ÁFA nélkül)	124 000
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (értékelési mód: valószínű műszaki avult érték) Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	30 000
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	5 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	5 000
Összesen (díjszámítási alap):	164 000

Önrészesedés (levonásos): általános: 100 eFt
 /biztosítási esemény természeti elemi károk esetén: 10%, de min. 100 eFt

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 50 000 eFt/bizt. esemény és 100 000 eFt/tartam
 A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra
 összevontan érvényes.

Önrészesedések: általános: 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény
 (levonásos) személyesülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 24 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratát

Kártérítési limit a 004 záradékra: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

008. A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz: 200 méter

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

Kártérítési limit: 15 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. Az ismétlődő károokra vonatkozó külön feltételek

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 200 méter

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

219/222. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra, illetve a vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Egyedi záradékok

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevont építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

Csapadék károk

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a csapadék okozta károk esetén a biztosító kizárólag a csapadék közvetlen romboló hatása miatt keletkezett károkat téríti meg.

Eróziós károk

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak a biztosító az épített töltésekben és **részükben** kimosódással **keletkező** eróziós károk azon részét téríti meg, amelyeknél a kimosódás **függőleges** mélysége a kialakított sértetlen szintekhez képest nagyobb, mint 20 cm. A biztosító szolgáltatása kizárólag a minimum 20 cm (**részűre merőleges**) mélységű kimosódásra és annak közvetlen környezetére korlátozódik a helyreállítás lehetséges technológiájának figyelembe vételével.

Díj:

	Díjalap (eFt)	Díjtétel (%)	Díj/tartam (Ft)
CAR I. és II. fejezet, építőgépek és 119. záradék nélkül	129 000	1,64226	211 852
Építőgépek	30 000	3,00000	90 000
119. záradék	5 000	2,44960	12 248
Kedvezmény -10%			-31 410
Összesen:	164 000		282 690

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Kelt: 2025. febr.. 24.

Eke Katalin

Eke Katalin
igazgató

Allianz Hungaria Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1183
4.

Jármí Judit

Jármí Judit
állománykezelő

Átláthatósági Nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Vállas Gergely Csaba, ügyvezető
Születéskori név: Vállas Gergely Csaba
Anyja neve: Pap Zsófia Erzsébet
Születési hely, idő: Budapest, 1982. február 14.

mint a/az

Kivitelező szervezet neve: WLE Építőipari és Szolgáltató Kft.
Cím/Székhely: 6724 Szeged, Teréz utca 11. I. em. 4.
Adószám: 23399239-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-017316

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt-vel az általa végzett közfeladatokra (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó) nem köthető érvényesen visszatérítés szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni vagy bekarikázni.

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a(z) WLE Építőipari és Szolgáltató Kft. átláthatóságával összefüggő – adatokat a Vagyonkezelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Vagyonkezelőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Budapest, 2025. év március hónap „ 20.” nap

WLE Kft.
Teréz u. 11. I. em. 4.
6724 Szeged
Asz.: 23399239-2-06
WLE Építőipari és Szolgáltató Kft.
Kivitelező

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11735005-26071248
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	WLE ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Könyvelési dátum	2025.03.17.
Tranzakció típusa	AZONNALI ÁTUTALÁS
Összeg	-6.181.332
Ellenoldali név	Terézvárosi VagyonkezelőNonp.Zrt
Ellenoldali számlaszám	16200106 -00043401 -00000000
Közlemény	"Rózsa u. teljesítési biztosíték"

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott Vállas Gergely Csaba a **WLE Építőipari és Szolgáltató Kft.** képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt **„Kivitelezés – Rózsa u. felújítás”** tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó neve: **HE-DO Kft.**

alvállalkozó címe: **1133 Budapest, Váci út 76.**

alvállalkozó képviselőjének neve: Sipos Zsolt

alvállalkozó adószáma: 10683833-2-44.

alvállalkozó- számlaszáma: 10103551-44444900-01000303

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): he-do@he-do.hu

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó: **aszfalt burkolat építés**

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 8 %

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 9.897.948.-

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: 2025.03.20.

WLE Kft.
Tezér u. 11. I. em. 4
6724 Szeged
Asz: 23399239-2-06
18


Cégszerű aláírás