

2.2. 67/2025

KÖ/12-6/2025

drp

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987

adószám: 12098336-2-42

statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01.

számlavezető bank: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000

képviseli: dr. Bodnár Zoltán György, vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Zen4 Park Kft.

2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. fszt. 8.

MKIK nyilvántartási szám: 26B34660

NÜJ-azonosítók: 540783841; 320178218

cégjegyzék száma: 13-09-207999

adószám: 28790893-2-13

statisztikai számjel: 28790893-8130-113-13

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11711065-21451195-00000000

képviseli: Kiss László, ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Kivitelezés – Németh László u. felújítás” tárgyában a Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.2. Kivitelező a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként 2025. január 22. napján.
- 1.3. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:
 - a) nettó vállalkozói díj – a jelen szerződés 8.1. pontja szerint;
 - b) jótállás vállalt időtartama – a jelen szerződés 10.4. pontja szerint;

Megrendelő:

Kivitelező:

- c) az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen - 36 naptári hónap;
- d) az M/2.2. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata mélyépítési és mélyépítési műtárgyak kivitelezés és/vagy felújítás területen - 40 naptári hónap.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a Budapest VI. kerület Németh László utca (a továbbiakban: Projektingatlan) felújítását, mint építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka jelen szerződésben rögzített határidőn belüli elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelezőnek teljeskörűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződésszerű teljesítéséhez.
- 2.3. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas Projektingatlan megvalósításához szükségesek. A Kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Projektingatlanon esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Projektingatlan üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik.
- 2.5. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 3.2. Kivitelező közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, illetve a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a

Megrendelő:

Kivitelező:

munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.

- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, C.A.R.-rendszerű összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Biztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a Megrendelőnek, a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza. A biztosításnak legalább az alábbi összegbeli feltételeknek kell megfelelniük:
 - a) A C.A.R. fedezet vagyonsbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem lehet kevesebb, mint a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított összege.
 - b) A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 100 millió HUF.
 - c) A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 50 millió HUF.
- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszíntre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes szervezési feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 3.6. Kivitelező köteles a rendelkezésre bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Projektingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítási ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyoni-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű

Megrendelő:

Kivitelező:

minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

- 3.9. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 3.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítani, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége. Amennyiben az Épkivr. és/vagy más speciális jogszabály rendelkezése alapján nem kötelező elektronikus építési napló vezetése, úgy Kivitelező jogosult – Megrendelő előzetes írásbali jóváhagyása alapján – papír alapon eleget tenni a naplóvezetési kötelezettségének.
- 3.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését köteles e-mailben is közölni Megrendelővel.
- 3.12. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsálasz, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelést igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalanul értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 3.18. A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető és építésvezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.19. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található vízi közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig és Megrendelő általi igazolt átvételéig Kivitelezőt terheli.
- 3.20. Kivitelező tudomással bír arról, hogy a Feladatok teljesítése során a Projektingatlan határos (közös közúti keresztezéssel rendelkező) Rózsa utcában párhuzamosan várhatóan további építőipari kivitelező(k) (a továbbiakban: További Vállalkozók) is szerződéses feladataikat láthatják el (gyakorlatilag a Kivitelező és a További Vállalkozók a Projektingatlan és a Rózsa utca határos területein egyidejűleg teljesíthetik szerződéses kötelezettségeiket). Felek e körben rögzítik, hogy elsődlegesen Megrendelő kötelezettsége a Kivitelező és a További Vállalkozók tevékenységének összehangolása a határos területeken, ugyanakkor mind a Kivitelező, mind a További Vállalkozók e körben egymással együttműködni kötelesek. Kivitelező köteles volt a párhuzamos munkavégzésből fakadó nehézségekkel ajánlattevélekor előzetesen kalkulálni, ennek megfelelően a jelen pont szerinti körülményekre hivatkozással Kivitelező nem jogosult a jelen szerződés szerinti teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbítását, illetve a vállalkozói díj módosítását követelni.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 3.21. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.
- 3.22. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.23. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterület Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának tervezett időpontja a szerződéskötés napja, ugyanakkor a munkaterület későbbi időpontban [de legfeljebb a szerződéskötéstől számított 10 (tíz) munkanapon belül] történő átadása sem jogosítja fel Kivitelezőt a teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbításának követelésére. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5. Megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők

- 5.1. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.2. A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési véghatárideje a munkaterület Kivitelező részére történő átadástól számított 6 (hat) naptári hónap.
- 5.3. Kivitelező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

Megrendelő:

Kivitelező: 

5.4. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

5.5. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.

6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni.

6.3. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.

6.4. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Projektingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróba(k) költsége Kivitelezőt terheli.

6.5. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajaratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.

6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását;
- az átadás-átvételt meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait;
- a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről;
- a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét; és
- az érvényesíteni kívánt igényeket;
- illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 6.7. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.
- 6.8. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.9. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a végszámla ellenértékének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, a sít lerakodóhelyre szállítási dokumentációját és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 6.10. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.11. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.12. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak 3. sz. mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.13. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező dokumentummal történik.

7. Felelősség

- 7.1. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik vagy a teljesítés alatt folyamatosan és az átadás időpontjában is rendelkezni fog a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 7.2. Kivitelező felelős a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője alkalmazza.
- 7.3. Kivitelező köteles a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelező, alvállalkozói illetve közreműködői tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelező továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körében előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt igazoltan a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 7.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó – rendelkezésre álló – hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt **83.060.713,- Ft + ÁFA**, azaz nyolcvanhárommillió-hatvanezer-hétszáztizenhárom forint + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg, a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.
- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 8.3. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 8.4. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretdatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
- 8.5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 8.6. Kivitelező nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 8.7. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, tétlesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornárakötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - b) a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
 - e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - i) a felelős műszaki vezető díjazásának költségeit;
 - j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
 - k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).
- 8.8. Kivitelező a vállalkozói díj legfeljebb 5%-ának (öt százalékának) megfelelő mértékű összegű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban a szerződéskötés időpontjában terjesztheti elő. Megrendelő az előleget a kivitelezői előlegigénylés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított számlák összegébe számítja be az adott számla összege és a vállalkozói díj arányában, melynek alapján a számla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre.
- 8.9. Felek a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható és a Feladatok körében, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikációban, illetve a költségvetési (fő)összesítőikben nem szereplő, de a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag szükséges munkák (a továbbiakban együttesen: pótmunka) ellenértékének fedezetéül a vállalkozói díj 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő mértékű, 8.306.071,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-háromszázhaty-ezer-hetvenegy forint + ÁFA összegű tartalékkeretet képeznek. Jelen alpont alkalmazásában pótmunkának minősülnek továbbá a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti munkák is, feltéve, hogy a Projektingatlan rendeltetésszerű és/vagy biztonságos használatához műszakilag szükséges munkákról van szó. A tartalékkeret kizárólag a jelen alpont szerint pótmunkaként definiált munkákra használható fel. Pótmunka elrendelésére kizárólag Megrendelő

Megrendelő:

Kivitelező:

Oldal: 10 / 25

21

10

jogosult, írásban. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Kivitelező ajánlatában megadott egységarak figyelembe vételével. Az ajánlatban rögzített egységarak a jelen szerződés hatálya alatt nem módosulhatnak, azokra a vállalkozói díj rögzített jellegére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandóak. Amennyiben a felmerülő pótmunka olyan, előre nem látható elemet is tartalmaz, mely vonatkozásában a Kivitelező nyertes ajánlatában egységár nem szerepel, úgy a pótmunka tételes elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Kivitelező a jóváhagyott és igazoltan elvégzett pótmunka ellenértékét a vég számlában tüntetheti fel.

8.10. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készütségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult 4 db (négy darab) részszámla és 1 db (egy darab) vég számla kibocsátására:

- Kivitelező a vállalkozói díj 15%-ának (tizenöt százalékának) megfelelő műszaki készütség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege 12.459.107,- Ft + ÁFA, azaz tizenkettőmillió-négyszázötvenkilencezer-százhet forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 15%-a (tizenöt százalék)];
- Kivitelező a vállalkozói díj 40%-ának (negyven százalékának) megfelelő műszaki készütség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege 20.765.178,- Ft + ÁFA, azaz húszmillió-hétszázhatvanötezer-százhetvennyolc forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-a (huszonöt százalék)];
- Kivitelező a vállalkozói díj 60%-ának (hatvan százalékának) megfelelő műszaki készütség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege 16.612.143,- Ft + ÁFA, azaz tizenhatmillió-hatszáztizenkettőezer-száznegyvenhárom forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-a (húsz százalék)];
- Kivitelező a vállalkozói díj 80%-ának (nyolcvan százalékának) megfelelő műszaki készütség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege 16.612.143,- Ft + ÁFA, azaz tizenhatmillió-hatszáztizenkettőezer-száznegyvenhárom forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-a (húsz százalék)];
- Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a vég számla kiállítására, melynek összege 16.612.142,- Ft + ÁFA, azaz tizenhatmillió-hatszáztizenkettőezer-száznegyvenkettő forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-a (húsz százalék)].

8.11. Kivitelező a vég számla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:

- a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
- Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
- beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
- nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

8.12. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Kivitelező által megjelölt bankszámlaszámra.

Megrendelő:

Kivitelező: 

Handwritten marks: "112" and a signature.

Handwritten mark: "112".

- 8.13. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a 8.12. ponttól eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt (rész)számla ellenértékét:
- a) amennyiben Kivitelező alatt több gazdasági szereplő (természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet) értendő, tekintettel az ezen gazdasági szereplők által – a közbeszerzési eljárásban – benyújtott közös ajánlatra, akkor e gazdasági szereplők annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból [amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni];
 - b) Kivitelező a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - c) Kivitelező az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;
 - d) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - e) Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) Kivitelező átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét Megrendelő az f) alpont szerinti dokumentumok beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - h) ha a Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 8.14. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a teljesítést követő 8 (nyolc) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.
- 8.15. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő – illetve a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – késedelmét kizárja.
- 8.16. A számlák és teljesítésigazolások benyújtásának helye papíralapú megküldés esetén: Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelet 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság. Elektronikus megküldés esetén: e-szamla@tvvrt.hu. Felek a számlázás operatív ügymenetét a jelen szerződés teljesítése során egyeztetik egymással.
- 8.17. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.18. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

31

OK

OK

8.19. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:

- az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
- Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

8.20. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.21. Amennyiben Kivitelező [a jelen szerződés 8.13. pont a) alpontjában rögzített eset fennállásakor a Kivitelezők bármelyike] külföldi adóilletőségének minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

9.1. A jelen szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában – a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelésül – került megnevezésre, mint a jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.

9.2. Kivitelező a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Kivitelező általi igénybevételéhez hozzájárulását adja. Kivitelező alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

9.3. Kivitelező az ajánlatában megjelölte a jelen szerződésnek azon részeit (feladatait), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni, mely rész(ek)en kívül Kivitelező kizárólag közreműködő(k) igénybevételére jogosult, alvállalkozó(k) igénybevételére nem. Kivitelező az ajánlatában megnevezte továbbá azon alvállalkozó(ka)t, aki(ke)t az ajánlattételkor már ismert.

9.4. Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 9.5. Kivitelező nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani a teljesítés során.
- 9.6. Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Kivitelező e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel (személyekkel) vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 9.7. Kivitelező köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 9.8. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 9.9. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 9.10. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 10.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) jogosulatlan késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére. Megrendelő a jelen pont alkalmazása esetén a késedelmi kamaton felül köteles a Kivitelezőnek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére 40 (negyven) eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.
- 10.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának (egy százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát).
- 10.3. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a teljesítési véghatáridőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárására – figyelemmel az eljárás jelen szerződésben meghatározott maximális időtartamára – a teljesítési véghatáridőn túl kerül sor.

Megrendelő:

Kivitelező:

31

Q

Q

- 10.4. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 48 (negyvennyolc) naptári hónap.
- 10.5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles a lehető leggyorsabban és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 10.6. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja.
- 10.7. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 10.8. Ha a Projektingatlan vagy annak egy része nem használható a jótállási kötelezettség körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Projektingatlanra vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Projektingatlan vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.
- 10.9. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti a Kivitelező által rendelkezésre bocsátott jótállási jegy(ek) alapján. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.
- 10.10. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási időtartam lejártá előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 10.11. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárást során tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.

Megrendelő:

Kivitelező: 

21





- 10.12. Kivitelező a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén – a Megrendelő választásától függően – a jelen szerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér összege a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.13. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett nettó vállalkozói díj 20%-a (húsz százaléka). Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes vagy a hibás teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a kötbér szorzata eléri az e címen érvényesíthető maximumot – eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos megbízási díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.
- 10.14. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelező a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.15. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.16. A szerződésszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő Teljesítési, illetve Jótéjesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosítékok kedvezményezettje a Megrendelő.
- 10.17. A Biztosítéko(ka)t Kivitelezőnek az alábbi formák valamelyikében kell rendelkezésre bocsátania a jelen szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:
- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
 - c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- A jelen pont b) alpontja szerinti biztosítéki forma alkalmazása esetén a Biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell a Biztosíték kiállítójának/kibocsátójának feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Biztosíték terhére történő megrendelői lehívás esetén az alapjogviszony (vagyis a jelen szerződéses jogviszony) vizsgálata nélkül teljesít a Megrendelő, mint kedvezményezett részére.
- 10.18. Kivitelező a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam

Megrendelő:

Kivitelező:

rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésére bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésére állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszautalni.

- 10.19. Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől [jelen szerződés 14.1. pontja] számított 5 (öt) munkanapon belül köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a (öt százaléka). A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidőt követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 10.20. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő, illetve – a Kivitelezővel a szerződéskötést megelőzően közölt – a Támogató által meghatározott követelmények alapján Kivitelezőt terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) késedelemi kötbér;
 - b) meghiúsulási kötbér;
 - c) Kivitelező bármely szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által káráltányként érvényesített kötbért meghaladó károk;
 - d) a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű szolgáltatásának elmulasztása;
 - e) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztása, nem megfelelő teljesítése, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadása.
- 10.21. A Teljesítési Biztosítéknak a Feladatok átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres átadásáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő a Feladatok sikeres átadás-átvételét követően – feltéve, hogy Kivitelező a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a Jóteljesítési Biztosítékot – haladéktalanul köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.
- 10.22. Kivitelező a Jóteljesítési Biztosítékot legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának, azaz a szerződés teljesítésének időpontjában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítés jelen szerződés szerinti igazolásának feltételét képezi a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű rendelkezésre bocsátása. A Jóteljesítési Biztosíték mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen az egész szerződés igazolt teljesítés nettó értékének 5%-a (öt százaléka). A Jóteljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátási határidővel egyidejűleg kezdődik és a jótállás első 24 (huszonnégy) hónapjának lejártát követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 10.23. A Jóteljesítési Biztosítéknak a jótállás első 24 (huszonnégy) hónapjának lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő ezen időtartam lejártával – feltéve, hogy Megrendelő jótállási igényt nem kíván érvényesíteni Kivitelezővel szemben ezen időszak alatt – haladéktalanul köteles a Jóteljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.
- 10.24. A Jóteljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Kivitelezőt terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jóteljesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) Kivitelező jótállási kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;

Megrendelő:

Kivitelező:

- b) Kivitelező szavatossági kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
- c) hibás teljesítési kötbér;
- d) az a)-b) pontokban rögzített kivitelezői kötelezettségek elmulasztása esetén a jótállás és/vagy szavatosság körében felmerülő munkák más kivitelezővel történő elvégzésének költségeinek biztosítása;
- e) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztásából, nem megfelelő teljesítéséből, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadásából eredő károk megtérítése.

10.25. Amennyiben a jelen szerződésben rögzített teljesítési (rész)határidő késedelmet szenved, vagy a jótállási időtartam meghosszabbodik, úgy Kivitelező köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratának új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 11.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Kivitelező köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 11.4. Megrendelő és Kivitelező, valamint Kivitelező alvállalkozói és közreműködői kötelesek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének szabályait betartani a jelen szerződés végrehajtása során tudomásukra jutott személyes adatok kezelésekor. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Kivitelező a jelen szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszzerűen igénybe vett alvállalkozókkal illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Kivitelező az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 11.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 11.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeiről finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket

Megrendelő: _____

Kivitelező: _____

31

10

a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 11.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyron kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 11.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre hivatkozzon, azt bemutató anyagában feltüntesse, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 11.10. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

12. Kapcsolattartók, értesítések

- 12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Gál László

Tel.: +36-20-475-0349

Fax: -

E-mail: gal.laszlo@tvvrt.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Gál László

Tel.: +36-20-475-0349

Fax: -

E-mail: gal.laszlo@tvvrt.hu

Megrendelő:

Kivitelező:

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Kiss László
Tel.: +36-70-679-5446
Fax: -
E-mail: zen4park@gmail.com

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Valóczki László Gábor
Tel.: +36-30-456-9785
Fax: -
E-mail: zen4park@gmail.com

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
 - a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árulást (minőségi tanúsítványt,

Megrendelő:

Kivitelező:

21

10

igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruléírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

- 13.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződésszegésének következménye.
- 13.1. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Kivitelező egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részszámla kiállításának jogáról lemondani valamennyi részszámla vagy csak egyes részszámlák tekintetében attól függően, hogy a jelen szerződés egy vagy több részszámla kiállításának jogát biztosítja a Kivitelező részére (a továbbiakban: Elmaradt Részszámla). Ebben az esetben az alábbiak szerint kell eljárni:
- a) az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a következő részszámlában jogosult elszámolni (vagyis a következő tárgyi részszámla ellenértéke az Elmaradt Részszámla és a következő tárgyi részszámla eredeti szerződéses rendelkezések szerinti ellenértékének összege lesz), feltéve, hogy a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül további részszámla kiállításának lehetőséget biztosítja;
 - b) amennyiben az a) alpont nem alkalmazható – vagyis a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül már kizárólag a végszámla kiállítását biztosítja -, úgy az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a végszámlában jogosult elszámolni;
 - c) amennyiben előleg igénylésére került sor, úgy az előleg fennmaradó részét (részleteit) Kivitelező az a) pont alkalmazása esetén a következő részszámlá(k)ban számolja el a részszámla(k) ellenértéke(i) arányában, míg a b) alpont szerinti esetben az előleg fennmaradó részét Kivitelező a végszámlában köteles elszámolni.

Megrendelő:

Kivitelező:

31

10

14. Hatály, megszűnés

14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – annak aláírása lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
 - b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
 - c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.
- 14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- a) Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
 - b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelező adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
 - c) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - d) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
 - e) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
 - f) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát;
 - g) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
 - h) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
 - i) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
 - j) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg;
 - k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:
- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

Megrendelő:

Kivitelező: 

- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételei.

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmelék, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalkozás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

Megrendelő:

Kivitelező:

15. Döntés vitás ügyekben

- 15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

16. Hivatalos nyelv

- 16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 17.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteltben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.

Megrendelő:

Kivitelező: 

17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen

- a) a Felek között létrejött jelen szerződés,
- b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
- c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
- d) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-d) együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen szerződés 25 (huszonöt) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. **sz. melléklet:** Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés
- 2. **sz. melléklet:** Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
- 3. **sz. melléklet:** Teljesítés igazolás minta
- 4. **sz. melléklet:** Biztosítási kötvény
- 5. **sz. melléklet:** Teljesítési Biztosíték
- 6. **sz. melléklet:** Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. március „17.”

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.

106. Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő

Zen4 Park Kft.

2011 Budakalász
Szentendrei út 3-5
Adószám: 28790893-3

Zen4 Park Kft.
Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő

1. sz. melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés

Megrendelő:
.....

Kivitelező:
.....

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ
BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLETEK TERVEZÉSE

2. RÉSZ - 2. TERVCSOMAG – 2. NÉMETH LÁSZLÓ UTCA

KIVITELI TERV

Generál tervszám: 1180TV2/TCS2.2/K

Ssz.	Munkanem elnevezése	Tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Súlyozott összeg:
1.	Általános tételek	- Ft	1 825 550 Ft	1 825 550 Ft
2.	Felvonulási tételek	689 940 Ft	1 073 390 Ft	1 763 330 Ft
3.	Bontási munkák	- Ft	15 071 309 Ft	15 071 309 Ft
4.	Alépítmény	4 105 657 Ft	2 885 292 Ft	6 990 949 Ft
5.	Pályaszerkezet és burkolat	18 940 234 Ft	18 321 280 Ft	37 261 514 Ft
6.	Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezés	590 740 Ft	583 320 Ft	1 174 060 Ft
7.	Utcabútorok	904 020 Ft	299 380 Ft	1 203 400 Ft
8.	Játszótéri és fitness pálya burkolatok	- Ft	- Ft	- Ft
9.	Játzóeszközök	- Ft	- Ft	- Ft
10.	Növényültetés	1 058 200 Ft	600 588 Ft	1 658 788 Ft
11.	Közmű	4 474 518 Ft	4 923 015 Ft	9 397 533 Ft
12.	Vízellátás	131 047 Ft	107 798 Ft	238 845 Ft
13.	Elektromos szerelési munkák	- Ft	- Ft	- Ft
14.	Statika	1 060 200 Ft	1 160 640 Ft	2 220 840 Ft
15.	Támfalak és kerítés építése	- Ft	- Ft	- Ft
16.	Karbantartás	- Ft	- Ft	- Ft
17.	Ivóvíz kiváltás	1 342 388 Ft	2 912 207 Ft	4 254 595 Ft
Összesen:		33 296 944 Ft	49 763 769 Ft	83 060 713 Ft

Mindösszesen nettó ajánlati ár:	83 060 713 Ft
FAD	- Ft
Mindösszesen bruttó ajánlati ár	83 060 713 Ft

Kelt: Budakalász, 2024. november 18.

Zen4 Park Kft.
2011 Budakalász
Szentendrei út 3-5. fszt. 8
Adószám: 28780393-2-13



Zen4 Park Kft.
Kiss László
ügyvezető

Ssz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár anyag (A)	Egységár díj (D)	Össz. anyag (A)	Össz. díj (D)	Megjegyzés
1. Általános tételek								
1.1	Megvalósulási terv készítése	7	mnap	0	20 000	0	140 000	
1.2	Organizációs terv készítése	1	klt	0	125 500	0	125 500	
1.3	Előzetes állapotfelmérés digitálisan épületekről, közutakról, szállító utakról	2,0	óra	0	9 500	0	19 285	
1.4	Ideiglenes forgalomterelés (tervezés, engedélyeztetés)	5	mnap	0	35 000	0	175 000	
1.5	Talajtömörítési vizsgálat	2	db	0	45 500	0	92 365	
1.12	Geodéziai munkák - bemérés, kitűzés	2	mnap	0	110 000	0	223 300	
1.18	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0	85 000	0	85 000	
1.19	Minőségvizsgálatok, ellenőrző próbák	8	db	0	22 400	0	179 200	
1.23	Egyéb szakfelügyelet	60	óra	0	10 000	0	600 000	
1.33	Lejárt engedélyek meghosszabbítása	1	klt	0	185 900	0	185 900	
2. Felvonulási tételek								
2.1	Mobil WC bérleti díj	1	db	0	32 500	0	32 500	
2.3	Konténer bérleti díj 11-20 m2 alapterület között, Raktár konténer	1	db	0	125 900	0	125 900	
2.6	Konténer bérleti díj 11-20 m2 alapterület között, Iroda konténer	1	db	0	195 600	0	195 600	
2.38	Létesítmény megvalósítását jelző tábla az előírások szerinti tartalommal	3	m2	15 460	8 940	46 380	26 820	
2.39	Ideiglenes munkaterület lehatárolás korláttal	75	m	1 550	2 310	116 250	173 250	
2.40	Ideiglenes munkaterület lehatárolás kiegészítése éjszakára sárga villogó lámpával.	4	db	3 280	5 350	13 120	21 400	
2.44	Ideiglenes KRESZ-tábla oszlop elhelyezése kompletten	16	db	14 950	8 520	239 200	136 320	
2.45	Ideiglenes KRESZ-tábla elhelyezése oszlopokra	16	db	3 240	1 170	51 840	18 720	
2.37	Információs táblák, terelőtáblák elhelyezése	8	m2	15 460	8 940	123 680	71 520	
2.49	Gyalogos közlekedés biztosítása provizóriumokkal	203	m2	490	620	99 470	125 860	
K	További – egyedi tételben nem rögzített – organizációs költségek (pl. munkaterület igény szerinti őrzés, közmunkák, adminisztrációs költségek, stb.)	1	klt	0	145 500	0	145 500	
3. Bontási munkák								
3.43	Poller, korlátelelem, kerékpártámasz állagmegóvó bontása, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása	4	db	0	12 500	0	50 000	
3.59	Aszfalt- és beton burkolat bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal	162	m3	0	9 500	0	1 538 050	
3.65	Térkö burkolat, beton járólappal bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal	111	m2	0	2 990	0	331 890	
3.72	Szegélyek bontása, elszállítással, lerakóhelyi díjjal	347	m	0	750	0	260 250	Egyéb szegélyek
3.73	Szegélyek állagmegóvó bontása kitermelt anyag helyszíni deponálása	24	m	0	950	0	22 800	Gránit szegélyek
3.74	Bontott, darabos anyagok tisztítása, válogatása	2,4	óra	0	5 500	0	13 200	Gránit szegélyek

3.83	Depóniakészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	801	m3	0	850	0	680 850	Bontási felület 45 cm-ben
S3.94	Mentett gránit szegély járműre rakodása és szállítása kerületi telephelyre, lerakodással	1,1	m3	0	5 250	0	5 670	
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel	802	m3	0	1 500	0	1 202 580	Bontási felület 45 cm-ben + 40% gránit szegély bontásból
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	802	m3	0	7 590	0	6 085 055	
3.85	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1647	m2	0	1 250	0	2 058 750	
3.91	Símtó hengerlés 2 m-nél nagyobb szélességben	1647	m2	0	450	0	741 150	
3.88	Tükrő tömörítése gépi erővel (Trg. = 90%)	823,5	m3	0	850	0	699 975	
4. Alépítmény								
4.1	NZ 2/5 finomzuzalék fektetőréteg	23,4	m3	11 300	7 260	264 420	169 884	
4.2	0/4 mm fektető homok ágyazat kialakítása	10,6	m3	12 340	6 980	130 804	73 988	+ gyantás kötődő kationaktív emulzió
4.5	Homokos kavics terítése tükrőbe, tömörítés trgamma 95 %	357,3	m3	10 150	7 260	3 626 595	2 593 998	
5. Pályaszerkezet és burkolat								
5.3	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat vágása 4 cm vtg-ig	50	m	0	4 190	0	209 500	
5.4	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat további vágása 1 cm-ként	150	m	0	1 520	0	228 000	
5.10	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, kézi erővel	320	m3	0	5 250	0	1 682 100	
5.11	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, géppel	481	m3	0	3 850	0	1 850 310	
5.26	Folytonos szemeloszlású zúzóttkő alapréteg beépítése	117,2	m3	11 610	7 260	1 360 692	850 872	(FZKA)
5.33	C20/25 beton burkolatalap készítése	31,2	m3	30 530	7 990	952 536	249 288	(szegélyek beton alapgerendája)
5.29	CKt-4 burkolatalap készítése	184,2	m3	18 790	5 750	3 461 118	1 059 150	
5.44	Kötőréteg készítése AC 16 minőségű anyagból	30,8	m3	94 380	88 500	2 906 904	2 725 800	(F)
5.49	Kopóréteg készítése AC 11 minőségű anyagból	20,6	m3	100 650	55 200	2 073 390	1 137 120	(F)
5.95	Beton vakvezető, taktilis burkolat lerakása	9,6	m2	7 290	5 200	69 984	49 920	bütykös: 9,6 m2 bordás: 0 m2
5.119	Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése zúzalék ágyazatba 10 cm vtg. Színes/vörös/antracit	352	m2	6 130	5 200	2 157 760	1 830 400	min. 8 cm
5.117	Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése zúzalék ágyazatba 8 cm vtg. Színes/vörös /antracit /referencia típus: Semmelrock Citytop 20x30/20x20/20x10cm/	781	m2	4 580	5 200	3 576 980	4 061 200	min. 6 cm
5.58	Kiemelt betonszegély építése min C20 minőségben beton gerendába rakva, cementhabarcs hézagolással	417	m	3 940	3 940	1 642 980	1 642 980	íves is benne!

5.60	Süllyesztett betonszegély építése kompletten	197	m	3 620	3 620	713 140	713 140
5.61	Kerti vagy kerékpárúti szegély építése építése kompletten	15	m	1 650	2 100	24 750	31 500
6. Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések							
6.1	Közúti jelzőtábla oszlopának bontása földmunkával	6	db	0	6 540	0	39 240
6.2	Közúti jelzőtáblák leszerelése oszlopról	6	db	0	1 250	0	7 500
6.25	Közúti jelzőtábla oszlopának elhelyezése fúrással, elmozdulásmentes rögzítéssel 3,5- 4,0 m	8	db	14 950	8 520	119 600	68 160
6.30	Közúti jelzőtábla elhelyezése 450mm méterben, meglévő oszlopra, 2 db rögzítőszalaggal	3	db	24 310	1 170	72 930	3 510
6.32	Közúti jelzőtábla elhelyezése 600mm méterben, meglévő oszlopra, 2 db rögzítőszalaggal	7	db	26 730	1 590	187 110	11 130
6.34	Közúti jelzőtábla elhelyezése meglévő oszlopra 1 db rögzítőszalaggal Kiegészítő tábla	6	db	6 550	950	39 300	5 700
6.39	Piktogramok felfestésének többletköltsége (kerékpárút, gyalogos, stb)	4	m2	2 540	4 520	10 160	18 080
6.43	Lakossági parkolóhelyek felfestése	24	db	5 460	15 500	131 040	372 000
6.50	Burkolati jelek készítése géppel festés tartós kivitelben sárga	4	m2	4 380	7 250	17 520	29 000
6.51	Burkolati jelek készítése géppel festés tartós kivitelben fehér	4	m2	3 270	7 250	13 080	29 000
11. Közmű							
11.9	Közmű feltárás kézi erővel	203	m3	0	5 250	0	1 065 750
11.157	Gázvezeték szintbehelyezése	21	db	3 200	10 500	67 200	220 500
11.159	Vízvezeték szintbehelyezése	8	db	3 200	10 500	25 600	84 000
11.170	N1 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése	20	db	55 560	15 300	1 111 200	306 000
11.172	N2 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése	6	db	79 580	17 300	477 480	103 800
S11.165	Parkolóautomata szintbehelyezése	1	db	8 500	56 800	8 500	56 800

elektromos aknák szintbehelyezése is ezen soron!

14. Statika						
14.32	Lábazatszigetelés készítése	372	m2	2 850	3 120	1 060 200
						1 160 640

KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS RÉSZÖSSZESÍTŐ		
Munkanem megnevezése	Anyag	Díj
1. Általános tételek	0	1 825 550
2. Felvonulási tételek	689 940	1 073 390
3. Bontási munkák	0	13 690 220
4. Alépfőmenny	4 021 819	2 837 870
5. Pályaszerkezet és burkolat	18 940 234	18 321 280
6. Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések	590 740	583 320
11. Közmu	1 689 980	1 836 850
14. Statika	1 060 200	1 160 640
KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS RÉSZÖSSZEG	26 992 913	41 329 120
KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS RÉSZÖSSZEG (ANYAG + DÍJ)	68 322 033	

Sz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár anyag (A)	Egységár díj (D)	Össz. anyag (A)	Össz. díj (D)	Megjegyzés
3. Bontási munkák								
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel	104,4	m3	0	1 500	0	156 600	bontandó + új helyek
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	104,4	m3	0	7 590	0	792 396	bontandó + új helyek
3.82	Feltöltés készítése (anyag nélkül), helyszíni mozgatással, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, rétegenkénti tömörítéssel	64,8	m3	0	1 250	0	80 938	bontás helyének visszatömörítése és új aknák, csatornák körüli visszatöltés (trg. 95%)
3.85	Tükrorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	32	m2	0	850	0	27 200	
3.90	Simító hengerlés 2 m-nél kisebb szélességben	32	m2	0	450	0	14 400	
11. Közmű								
11.96	Víznyelőakna bontása	7	db	0	18 900	0	132 300	
11.79	Csapadékvíz csatorna bekötés megszüntetése	22	m	0	3 370	0	74 140	bontás
11.12	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül, gépi erővel	43,2	m3	0	2 110	0	91 082	anyaggal, bontás-építés helyén
11.13	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül, kézi erővel	21,6	m3	0	4 890	0	105 542	
11.146	Víznyelő akna építés 48x48 cm-es	1	db	45 350	23 400	45 350	23 400	
11.147	Víznyelő akna építés 48x48 cm-es, oldalbeömlős kivitel	2	db	53 420	23 400	106 840	46 800	
S11.147	Víznyelő akna építés 48x48 cm-es, kettős beömlésű kivitel	3	db	85 790	25 990	257 370	77 970	
11.132	Oldalbeömlésű öntöttvas víznyelőrács beépítése	2	db	29 870	17 650	59 740	35 300	
S11.132.1	Normál öntöttvas víznyelőrács beépítése	1	db	25 710	17 650	25 710	17 650	
S11.132.2	Kettős beömlésű öntöttvas víznyelőrács beépítése	3	db	62 140	6 580	186 420	19 740	
11.119	Csapadék vagy szennyvízcsatorna építése műanyag csőből, a szükséges idomokkal együtt - DN 200 mm	15	m	6 590	7 560	98 850	113 400	
11.114	Talajjavító vagy ágyazati réteg készítése homokos kavicsból	14,6	m3	10 150	7 260	148 190	105 996	
11.116	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=85% tömörségi fokra	30,6	m3	0	850	0	26 010	Homokos kavics és tükrör (50 cm vtg.)
S11.113	Földvisszatöltés minimum megfelelő minőségű földműanyaggal (M-3) munkaárokba tömörítés nélkül, kézi erővel	4,5	m3	0	4 890	0	22 005	
11.117	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=90% tömörségi fokra	4,5	m3	0	850	0	3 825	
11.21	Munkaárok dúcolása és bontása 5,0 m mélységig, kétoldali táblás dúcolással, függőleges pallózással 0,8 - 2,0 m árokszélesség között	108	m2	0	4 380	0	473 040	
11.94	Víznyelőrácsok szintbehelyezése	5	db	3 200	10 500	16 000	52 500	Új rács, magasító stb.
11.93	Meglévő víznyelő fedlapok cseréje vegyes beömlésű víznyelő fedlapra	1	db	28 660	8 350	28 660	8 350	
S11.155	Meglévő tisztítóakna fedlapjainak szintbe helyezése - szükség esetén új öntöttvas aknafedlappal (NA600 mm D400 BEGU)	7	db	35 970	12 340	251 790	86 380	

11.84	csatlakozóhely készítése aknafalban, bekötőidommal egyidejűleg beépítve DN 200 mm átmérő	6	db	14 950	22 320	89 700	133 920
11.138	Monolit tisztítóakna építése zsaluzással, felemelő rész előregyártott elemekből D 1000 mm belső átmérővel 4,5 m mélységig; csapadék és szennyvíz	2	db	213 900	95 800	427 800	191 600
11.100	Rácsos folyóka építése DN 100 mm nehéz terhelésre	17	m	41 640	4 230	707 880	71 910
11.105	Meglévő csatlakozóhely elfalazása	7	db	12 300	9 500	86 100	66 500
11.78	Csapadékvíz csatorna élőre kötése	6	db	4 580	8 290	27 480	49 740
11.129	Vízárószági vizsgálat, 500 mm belméretig	15	m	0	1 950	0	29 250
11.152	Tisztítóakna tisztítása	7	db	0	32 480	0	227 360
S11.152	Megtartott víznyelők tisztítása	6	db	0	25 940	0	155 640
11.9	Közmű feltárás kézi erővel	15,5	m3	0	5 250	0	81 192
11.10	Munkaárrok földkiemelése gépi erővel	15,5	m3	0	3 850	0	59 541
11.11	Munkaárrok földkiemelése kézi erővel	15,5	m3	0	5 250	0	81 192

Ültetett akna

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS RÉSZÖSSZESÍTŐ		
Munkanem megnevezése	Anyag	Díj
3. Bontási munkák	0	1 071 534
11. Közmű	2 563 880	2 663 275
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS RÉSZÖSSZEG	2 563 880	3 734 809
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS RÉSZÖSSZEG (ANYAG + DÍJ)	6 298 689	

Sz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár anyag (A)	Egységár díj (D)	Össz. anyag (A)	Össz. díj (D)	Megjegyzés
3. Bontási munkák								
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel	22,8	m3	0	1 500	0	34 200	
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	22,8	m3	0	7 590	0	173 052	
7. Utcabútorok								
7.1	Hulladékgyűjtő kihelyezése beton alaptesttel vagy dübeleléssel kompletten	1	db	149 380	25 500	149 380	25 500	Típus: ALEX FÉMBÚTOR Kft. Centrál SZT-22 fémszerkezet színe: RAL 7016 Csikgyűjtős, zárható fedelű kivitel
7.12	Kovácsoltvas jellegű ágyásvédő korlát /referencia típus megtekinthető a Bp. VI. kerület Szófia utcában	38	m	12 280	6 260	466 640	237 880	
7.25	Kerékpártámasz: 80 cm hosszú, 80 cm látszó magasságú, 110 cm szerkezeti magasságú, 2" átmérőjű (külső átmérő 60,3 mm), legalább 3 mm lemezvastagságú acélszövből hajlított, a talajtól vett 40 cm magasságban keresztrúddal ellátott „U” alakú keret. A kerékpártámasz tartós és időjárásálló felületképzésű és elsősorban tűzihorganyzott vagy környezetéhez illeszkedő módon színterézett (pl. antracit). A támaszt burkolatban elmozdulás mentesen kell rögzíteni.	5	db	57 600	7 200	288 000	36 000	
10. Növényültetés								
10.1	Gödörásás növényültetéshez gépi erővel	13,05	m3	0	3 850	0	50 243	
10.2	Gödörásás növényültetéshez, kézi erővel	13,05	m3	0	5 250	0	68 513	
10.45	Speciális földkeverék beszerzése: Agrofutura Kft biológiai gazdálkodásból származó kiváló minőségű termőtalaj (65 70%) és komposzt (20%) + 10-15% 2-16mm-es rostált tégladörlemény + 5% bioszén	43,3	m3	18 250	8 540	790 225	369 782	Humusline Általános Ültetőközege, helyszíni hozzátétel, betöltéssel együtt
10.7	Konténeres növény ültetése - cserje, talajtakaró és sövény - 40/60-es méretig	121	db	1 750	850	211 750	102 850	
10.49	Fenyőkéreg terítése, minimum 5 cm vastagságban	2,5	m3	22 490	3 680	56 225	9 200	min. 7 cm vastagságban
11. Közmű								
11.10	Munkaárok földkiemelése gépi erővel	11,4	m3	0	3 850	0	43 890	
11.11	Munkaárok földkiemelése kézi erővel	11,4	m3	0	5 250	0	59 850	

SZABADTERÉPÍTÉSZET RÉSZÖSSZESÍTŐ		
Munkanem megnevezése	Anyag	Díj
3. Bontási munkák	0	207 252
7. Utcabútorok	904 020	299 380
10. Növényültetés	1 058 200	600 588
11. Közmű	0	103 740
SZABADTERÉPÍTÉSZET RÉSZÖSSZEG	1 962 220	1 210 960
SZABADTERÉPÍTÉSZET RÉSZÖSSZEG (ANYAG + DÍJ)	3 173 180	

Sz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár anyag (A)	Egységár díj (D)	Össz. anyag (A)	Össz. díj (D)	Megjegyzés
3. Bontási munkák								
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel	4,6	m3	0	1 500	0	6 966	
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	4,6	m3	0	7 590	0	35 248	
3.85	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	35,346	m2	0	1 250	0	44 183	
3.90	Simító hengerlés 2 m-nél kisebb szélességben	35,3	m2	0	450	0	15 906	
4. Alépitmény								
4.4	Homokágyazat készítése	6,8	m3	12 340	6 980	83 838	47 422	
11. Kőmű								
11.27	Vízvezetékéről történő lekotás, vízmérő akna építése	1	db	62 590	15 780	62 590	15 780	
11.28	Vízmérőhely készítése vízmérő aknában, NA25-32/KPE kompletten	1	db	5 980	3 650	5 980	3 650	
11.36	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, a szükséges idomokkal, csőátmérő: DN 25-32 mm	169,9	m	750	580	127 388	98 513	polifúziós kötésekkel
11.70	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel DN100 mm-ig	169,9	m	0	200	0	33 970	
11.72	Csővezetékek fertőtlenítése, DN100 mm-ig	169,9	m	0	450	0	76 433	
11.74	Nyomvonaljelző szalag fektetése közművezetékek fölé	169,9	m	130	130	22 081	22 081	
11.14	Talajjavító vagy ágyazati réteg készítése homokos kavicsból	0,258	m3	10 150	7 260	2 619	1 873	

S11.13	Földvisszatöltés minimum megfelelő minőségű földműanyaggal (M-3) munkaárokba tömörítés nélkül, kézi erővel	1,247	m3	0	4 890	0	6 098
11.17	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=90% tömörítési fokra	1,247	m3	0	850	0	1 060
11.21	Munkaárok dúcolása és bontása 5,0 m mélységig, kétoldali táblás dúcolással, függőleges pallózással 0,8 - 2,0 m árokszélesség között	7,697	m2	0	4 380	0	33 713
11.10	Munkaárok földkiemelés gépi erővel	3,5	m3	0	3 850	0	13 608
11.11	Munkaárok földkiemelés kézi erővel	2,4	m3	0	5 250	0	12 371

12. Vízellátás							
12.13	Fedelecsapcszékény 3/4-es kerti csappal	3	db	16 800	7 800	50 400	23 400
12.19	D 32 - P10 KPE cső	169,9	m	370	465	62 845	78 980
12.32	D 110 KGE cső védőcsőnek	12,9	m	1 380	420	17 802	5 418

ÖNTÖZŐVÍZ ELLÁTÁS RÉSZÖSSZEITŐ							
Munkanem megnevezése				Anyag		Díj	
3. Bontási munkák				0		102 303	
4. Alépítmény				83 838		47 422	
11. Közmű				220 658		319 150	
12. Vízellátás				131 047		107 798	
ÖNTÖZŐVÍZ ELLÁTÁS RÉSZÖSSZEG				435 543		576 673	
ÖNTÖZŐVÍZ ELLÁTÁS RÉSZÖSSZEG (ANYAG + DÍJ)				1 012 216			

Sz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár anyag (A)	Egységár díj (D)	Össz. anyag (A)	Össz. díj (D)	Megjegyzés
1. Irtási, föld- és sziklamunka								
1.1	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	3,0	m3	0	5 250	0	15 750	
1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	78,89	m3	0	5 250	0	414 173	
1.3	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	56,35	m3	0	4 890	0	275 552	
1.4	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	78,89	m3	0	4 890	0	385 772	
1.5	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	56,35	m3	10 150	7 260	571 953	409 101	
1.6	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	135,2	m3	0	850	0	114 920	
1.7	Törmelék felrakása szállítóeszközzel, géppel, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	56,35	m3	0	9 090	0	512 222	
2. Közműcsatorna-építés								
2.1	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm M-WAVIN KG 160 PVC csatornacső, D = 160 mm, DN 160/5 m, CCCMS16	9	m	3 540	2 960	31 860	26 640	
3. Közműcsővezetékek és szerelvények szerelése								
3.1	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, tokos öntöttvas és acélső, 40-199 mm külső Ø között	112,7	m	0	2 590	0	291 893	
3.2	Öntöttvas karimás nyomócső idomok szerelése, kötés nélkül, DN 100 Öntöttvas karimás idom T DN 100/100 PN 16	2	db	19 580	2 140	39 160	4 280	
3.3	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárkban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között WAVIN PE ivóvíz nyomócső PE 100 SDR 11 PN 16 25 mm x 2,3 mm kék csík 200 m/tekercs, P02511VT	9	m	615	455	5 535	4 095	
3.4	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárkban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 110 mm WAVIN PE ivóvíz nyomócső PE 100 SDR 11 PN 16 110 mm x 10,0 mm kék csík 100,100 m/tekercs, P11011VT	103,7	m	1 250	455	129 625	47 184	
3.5	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárkban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között WAVIN PE csatlakozó idom 25mm KPE tokos 90° könyök, 10 bar, SBK025	4	db	2 580	990	10 320	3 960	
3.6	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárkban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között WAVIN PE csatlakozó idom 25 mm KPE tokos összekötő, 10 bar, SBZ025	2	db	590	380	1 180	760	
3.7	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárkban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 110 mm WAVIN PP/acél lazakarima, D110/NA100, BXAL110	2	db	16 740	2 570	33 480	5 140	

3.8	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, csőátmérő: 110 mm WAVIN PE csatlakozó idom tompa hegesztéshez PE 100 SDR 11 PN 16 45° könyök 110 mm, BPF411011	4	db	9 580	1 950	38 320	7 800
3.9	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PP elektrofüzés karmantyú, 110 mm, PN 10 bar, PPK110SDR11	10	db	2 570	810	25 700	8 100
3.10	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PE tokos nyeregidom 110 mmx25 mm, TPEABO110X25	4	db	10 110	1 230	40 440	4 920
3.11	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, gömbcsap DN 25 méretig MVV-ISG WKC1-C gömbcsap szénacélból, hegtoldatos, vízre, PN 40 DN 25	2	db	125 700	12 470	251 400	24 940
3.12	Nyomvonaljelző szalag fektetése közművezetékek fölé PIPELIFE "víz" jelölőszalag, VIZ-JELSZALAG	112,7	m	450	250	50 715	28 175
3.12	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	112,7	m	0	1 500	0	169 050
3.13	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	112,7	m	1 000	1 400	112 700	157 780

ÖNTÖZŐVÍZ ELLÁTÁS RÉSZÖSSZESÍTŐ		
Munkanem megnevezése	Anyag	Díj
1. Irtási, föld- és sziklamunka	571 953	2 127 490
2. Közműcsatorna-építés	31 860	26 640
3. Közműcsővezetékek és szerelvények szerelése	738 575	758 077
IVÓVÍZ KIVÁLTÁS RÉSZÖSSZEG	1 342 388	2 912 207
IVÓVÍZ KIVÁLTÁS RÉSZÖSSZEG (ANYAG + DÍJ)	4 254 595	

Érintett útszakasz hossza	203 m
Aszfalt vágáshoz csomóponti kereszthosszak	50 m
Teljes bontási felület	1780 m ²

2. sz. melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája [átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban (nem újrairható CD/DVD-ROM-on, .pdf formátumban)]

1. kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
2. építési naplók másolata (a nem elektronikusan vezetett építési napló esetében);
3. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
4. alvállalkozói nyilatkozatok,
5. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
6. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
7. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelési igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
8. kezelési és karbantartási utasítások,
9. környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek, a belső terekre is kiterjedően,
10. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelési-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
11. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
12. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.

Megrendelő:

Kivitelező: 

3. sz. melléklet

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Készült:	
Kivitelező:	
Képviselője:	
Megrendelő:	
Képviselője:	
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Kivitelező az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Kivitelező a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Kivitelező a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

..., 20... ..

.....
...
Megrendelő
műszaki ellenőre

.....
...
Kivitelező

.....
...
Megrendelő
képviselője

Megrendelő:

Kivitelező:


drp

4. sz. melléklet

Biztosítási kötvény

Megrendelő:

Kivitelező:




GPHUGEN250206001739770

LA:3039, PA3039

1/1



GENERALI



90112111000060

Zen4 Park Kft.
Budakalász
Szentendrei út 3-5/FS/8
2011

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95210921144266800
Ügyfélszám: 47862358

Dátum: 2025. február 6.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Zen4 Park Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) Dátum: 2025.02.06.

Biztosítási kötvény Ügyfélszám: 47862358

Kötvényszám: 95210921144266800 Közvetítő neve: HORIZONT FTF.KFT.

Szerződő:
Zen4 Park Kft.
Budakalász
Szentendrei út 3-5/FS/8
2011

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejáratát (0:00 óra)
2025.02.05.	2025.02.05.	-	2025.08.05.
Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
196 680	Egyszeri összeg	196 680	Átutalás díjertéssel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonbiztosítás A kötvény a 442668 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja! Biztosítás tárgya: Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése Kockázatviselés helye: 1068 Budapest, Németh László u Szerződő - Biztosított: Zen4 Park Kft., 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz.: 8 ajtó. Adószám: 28790893-2-13 Együttbiztosított: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó Vagyonvédelmi előírások: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás kárait, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában. Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra

gphugen_81262_250206_169_99999_loemal_603/2_123(179)

01/11211/90/000060/000179/02/03/0000



4

Vonatkozó feltételek	
	nem terjed ki. Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/bizt. Időszak Egyéb feltételek: A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!
Felelősségbiztosítás	Felelősségbiztosítás A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Kockázatviselési hely száma: 000001 **Címe:** 1068 BUDAPEST Németh László utca
Megnevezés: Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	
Záradékok: 103., 106., 109., 110., 111., 112., 117., 119., 121.	
Építési teljesítés	83 060 713
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	10 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	8 000 000
Felelősségbiztosítás	
Záradékok: 002., 003., 004., 102., 120.	
Felelősség biztosítás	
Biztosítási időszak alatt	100 000 000
Dologi károknál összesen	100 000 000
Dologi károknál	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személysérülés károknál össz.	100 000 000
Személysérülés károknál	50 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
103.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 103. záradék, Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása
106.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 106. záradék, Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés Max. szakaszhossz:250m

4

gphugen_81262_250206_169_99999_toemail_60/3/3 124(181)

Kockázati körök / záradékok részletezése	
109.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 109. záradék, Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
110.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 110. záradék, Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek
111.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 111. záradék, Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 8.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
117.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 117. záradék, Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek Max. hossz.:250m
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építetű meglévű tulajdona Első kockázati összeg: ,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
121.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 121. záradék, A cölöpalapozásokra, a munkagödörökre és a munkagödör körülzárásra vonatkozó külön feltételek
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
003.	Felelősségbiztosítás (52153) - 003. záradék, Szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 24 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 8.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 24 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 8.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
120.	Felelősségbiztosítás (52153) -

01/12/11/90/000060/000181/03/03/0000



4

Kockázati körök / záradékok részletezése

120. záradék, A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése
Első kockázati összeg: 10.000.000,-Ft
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károkra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak!



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

5. sz. melléklet

Teljesítési Biztosíték

Megrendelő:
.....

Kivitelező:
.....

Belföldi forint átutalás

A tranzakció sikeresen végrehajtva.
Tranzakció azonosító: 27536496739

Indító számlaszám	11711065-21451195
Átutalás összege	4 153 036 Ft
Kedvezményezett számlaszáma	16200106-00043401
Kedvezményezett neve	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonpr.
Közlemény	Németh L. teljesítési biztos íté
Átutalás dátuma	2025. február 28.

2025.02.28 09:49:16

Zen4 Park Kft.
2018. évi évi adóbevallás
Székhely: 1051 Budapest, István-
tér 8.
Adószám: 1530893-2-13

4

Átláthatósági Nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Kiss László, ügyvezető
Születéskori név: Kiss László
Anyja neve: Burus Ildikó
Születési hely, idő: Székelyudvarhely, 1991. január 4.

mint a/az

Kivitelező szervezet neve: Zen4 Park Kft.
Cím/Székhely: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. fszt. 8.
Adószám: 28790893-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-207999

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel az általa végzett közfeladatokra (a továbbiakban: Vagyonkezelő) nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni vagy bekarikázni.



3. civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a(z) Zen4 Park Kft. átláthatóságával összefüggő – adatokat a Vagyonkezelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Vagyonkezelőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Budapest, 2025. év március hónap „17.” nap

Zen4 Park Kft.
2011 Budakalász
Szentendrei út 3-5. fsz.
Adószám: 28790893-2-13

Zen4 Park Kft.
Kivitelező

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott Kiss László a Zen4 Park Kft. képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Kivitelezés – Németh László u. felújítás**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:
²

1.

alvállalkozó neve: Valóczki László Gábor egyéni vállalkozó

alvállalkozó címe: 2030 Érd, Géza utca 22.

alvállalkozó képviselőjének neve: Valóczki László

alvállalkozó adószáma: 69181780-2-33

alvállalkozó- számlaszáma: 12010374-0044686-00200004

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): valoczki.laszlo@gmail.com

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybevételre kerül az alvállalkozó:

MV-KÉ és MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető biztosítása, felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 1%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 830.600 Ft + ÁFA

2.

alvállalkozó neve: GARDEN-SYSTEM Kertépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

alvállalkozó címe: 2143 Kistarcsa, Móra Ferenc utca 87.

alvállalkozó képviselőjének neve: Egyed László ügyvezető

alvállalkozó adószáma: 13664529-2-13

alvállalkozó- számlaszáma: 11718000-29903081-00000000

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): gardensystemkft@gmail.com

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybevételre kerül az alvállalkozó:

Közmű építési munkák részfeladatok (víznyelő akna bontása, víznyelő akna – víznyelő rács építése)

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 1%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 830.600 Ft + ÁFA

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében



3.

alvállalkozó neve: Úz-Trans Fuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság

alvállalkozó címe: 2351 Alsónémedi, Hrsz. 3600

alvállalkozó képviselőjének neve: Tankó Gyula ügyvezető

alvállalkozó adószáma: 13439798-2-13

alvállalkozó- számlaszáma: 11722003-20169260-00000000

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): uztranskft@gmail.com

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybevételre kerül az alvállalkozó:

Aszfaltburkolatépítési munkák

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 9%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 7.475.465 Ft + ÁFA

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2025. március „17.”,

Zen4 Park Kft.
2011 Budakalász
Szentendrei út 3-5. fszt. 8.
Adószám: 28790893-2-13
Cégszerű aláírás

