

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

- 1) **Kiíró:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (1067 Budapest, Eötvös utca 3.) (a továbbiakban: Kiíró)
- 2) **Bonyolító:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.) (a továbbiakban: Bonyolító)
- 3) **A pályázat tárgya, célja:**

A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2025. (II.27.) számú határozata alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Versenyzetési Szabályzatban foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Kiíró pályázatot hirdet a Budapest, VI. kerület Hunyadi tér közterületén, önálló épületben (Közterületi pavilon) található, 29468 helyrajzi számon felvett, 29,82 m<sup>2</sup> alapterületű „vendéglátó helyiség” megnevezésű helyiségből és 11,35 m<sup>2</sup> alapterületű „nyilvános illemhely” megnevezésű helyiségből álló épület (Közterületi pavilon) (a továbbiakban: Helyiség) bérbeadására, 5 év határozott időtartamra szólóan. A határozott időtartam leteltét követően Bérelő kérelmére további 5 évvel meghosszabbítható a bérleti szerződés a Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága egyedi döntése alapján. Igény esetén lehetőség van park területén terasz kialakítására, azonban a terasz használatára az Önkormányzat mindenkor hatályos közterülethasználati előírásai az irányadóak.

- 4) **A Minimális bérleti díj: 255 000,-Ft / hó + 27% áfa**
- 5) **A pályázható tevékenység:**  
Kizárólag vendéglátóipari tevékenységre lehet pályázni,
- 6) **Pályázati feltételek:**

- A pályázónak vállalnia kell, hogy a vendéglátó helyiséget és a „nyilvános illemhelyet” egész éven át a park nyitvatartásához igazodva üzemelteti. A park nyitvatartásának rendjét a játszóterek, sportpályák és parkok használatának rendjéről szóló 42/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete tartalmazza.
  - A pályázónak vállalnia kell, hogy az épületben található illemhely ingyenes használatát nemcsak a vendéglátóegység szolgáltatásait igénybe vevő fizető vendégek részére, hanem a park és a piac látogatói számára is biztosítja.
  - A pályázónak vállalnia kell, hogy pályázati nyertessége esetén a vendéglátás feltételeit a bérleti szerződés megkötését követő maximum 60 napon belül megteremti és a helyiséget a forgalom számára meg nyitja.
  - A pályázónak vállalnia kell, hogy az Önkormányzat által szervezett programok alkalmával - előzetes egyeztetés alapján - az Önkormányzattal együttműködik
  - A pályázó nyilatkoznia kell arról, hogy tudomással bír a Hunyadi téri Vásárcsarnok -várhatóan 2 évig tartó - felújítási munkálatairól, amelyek érintik az épület közvetlen környezetét is, ebből adódó esetleges kellemetlenségek miatt sem az Önkormányzattal, sem a Vagyonkezelővel szemben megtérítési igénytel nem élhet.
  - A pályázó tudomásul veszi, hogy őt terheli a vendéglátóegység működéséhez szükséges hozzájárulások és engedélyek beszerzése, valamint a működéshez szükséges berendezések, eszközök beszerzése, üzemeltetése
- a. A bérleményben végezni kívánt tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie. Amennyiben, az Önkormányzat a hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve az illetékes hatóságok a helyiségben végezni kívánt tevékenységhez nem járul hozzá, akkor a Bonyolítóval, illetve a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával szemben pénzügyi követelés nem támasztható.

Pályázó kötelezettsége, hogy a bérelni kívánt helyiségben végzendő tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel, illetve a tulajdonosi hozzájárulás feltételeivel kapcsolatban előzetesen tájékozódjon. Ennek elmulasztásából fakadóan, illetve a bérleményben nem megkezdhető/folytatható tevékenységgel kapcsolatban a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatát kártérítési kötelezettség nem terheli.

b. **A Helyiségben végezhető tevékenység (a helyiség funkciójának) megváltoztatásának lehetőségét a Kiíró kizárja.**

7) **A pályázat típusa, fordulók száma:**

Kétfordulós pályázat, melyből az első forduló nyilvános pályázat, a második forduló pedig az érvényes pályázatot leadók meghívásával történő nyilvános versenytárgyalás. A pályázati eljárásra a magyar jog az irányadó, az eljárás nyelve magyar.

8) **A pályázat ütemezése:**

- a pályázat kiírásának időpontja: **2025. március 12. (szerda) napja**
- a pályázatkirás helye, módja: A Kiíró és a Bonyolító hirdetőtábláján, honlapján és az ingatlan.com felületén.
- az ingatlan megtekintése: **2025. március 12. napja és 2025. március 31. napja között a Kiíró képviseletében eljáró Bonyolító munkatársai biztosítják e-mailben előre egyeztetett időpontban. e-mail cím: helyisegpalyazat@tvvrt.hu**
- pályázati dokumentáció átvétele: **2025. március 12. napja és 2025. március 31. napja között ügyfélfogadási időben a Bonyolító III. emelet ügyfélszolgálati ablaknál (1064 Budapest Rózsa utca 81-83. sz. III. em.) A megjelölt időtartamot követően Bonyolító nem ad ki pályázati dokumentációt!**

**A Pályázati dokumentáció térítésmentes.**

**Ügyfélfogadás:**

hétfő: 13.<sup>00</sup> - 15.<sup>00</sup> óra között  
szerda: 8.<sup>30</sup> - 15.<sup>30</sup> óra között  
péntek: 8.<sup>30</sup> - 12.<sup>00</sup> óra között

**Pénztár nyitvatartási rendje:**

hétfő: 13.<sup>00</sup> - 17.<sup>30</sup> óra között  
szerda: 8.<sup>30</sup> - 15.<sup>30</sup> óra között  
péntek: 8.<sup>30</sup> - 12.<sup>00</sup> óra között

- pályázat benyújtásának határideje helye: **kizárólag személyesen 2025. április 2. (szerda) 14<sup>00</sup> óráig**  
**Bonyolító III. emelet ügyfélszolgálati ablaknál (1064 Budapest Rózsa utca 81-83 sz. III. em.)**  
A megjelölt időpontot követően Bonyolító nem veheti át a pályázati dokumentációt!
- a pályázatok nyilvános bontásának helye és ideje: **2025. április 3. (csütörtök) napján 10<sup>00</sup> óra**  
Bonyolító székhelyén a II. emeleti tárgyalóban (1064 Budapest Rózsa utca 81-83. II. em.)
- hiánypótlás: **A hiánypótlásnak 2025. április 8. (kedd) 14<sup>00</sup> óráig be kell érkeznie Bonyolítóhoz, ezt követően érkező hiánypótlást Bonyolító nem veheti figyelembe!**

- versenytárgyalás időpontja és helye: **2025. április 10. (csütörtök) napján 10<sup>00</sup> órakor**  
Bonyolító II. emeleti lévő tárgyalójában  
(1064 Budapest, Rózsa utca 81-83. sz. II. em.)
- pályázati, versenytárgyalási dokumentációk megküldése a **Kiírónak** döntéshozatalra
- a pályázatok elbírálásának határideje: a benyújtási határidőt követő 30 napon belül
- pályázati döntéshozatal: a **Kiíró** döntéshozatala a hatályos önkormányzati rendelet szerint a versenytárgyalást követő legfeljebb 30 napon belül, amelyet a Kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat, de erről köteles tájékoztatni a pályázókat.
- eredményhirdetés: a Bonyolító a Kiíró döntését követő 8 napon belül, minden érvényesen pályázó írásban (e-mailben vagy postai úton) kap értesítést.
- szerződéskötés: a Kiíró döntését követő 45 napon belül. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.
- az ingatlan birtokbaadása: a szerződés minkét fél aláírását követő 15 napon belül közösen egyeztetett időpontban.
- Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa vagy módosítsa.

#### 9) Ajánlatot tehet:

Bármely természetes személy, egyéni vállalkozó, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

10) **Pályázati specifikáció:** A pályázat a Kiíró döntésével zárul, ez alapján történik az írásos eredményhirdetés. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja vagy eredménytelenné nyilvánítsa a pályázatot

11) **A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:** Ha a pályázat eredményesen zárul, és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a nyertes kiválasztása az alábbi sorrendben történik:

**Érvényes bérbevételi ajánlat(ok) esetén:**

- 1.) a legmagasabb összegű ajánlat bérbevételre
- 2.) a második legmagasabb összegű ajánlat bérbevételre

#### 12) Pályázati biztosíték kikötése:

**Kiíró** a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték (báratpénz) nyújtásához köti.

Pályázónak nem jár vissza a pályázati biztosíték:

- a) ha a **Pályázó** az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.
- b) ha a szerződés megkötése a **Pályázónak** felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból hiúsult meg. A szerződés megkötésének meghiúsulását jelenti, ha a **Pályázó** az ajánlatában vagy a versenytárgyaláson az általa megajánlott, legmagasabb bérleti díj alapján szerződéskötésre lesz jogosult és a pályázati biztosítékként befizetett összegnek és az általa megajánlott bérleti díj összegének a különbözetét az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül nem fizeti meg.
- c) szerződéskötést követően, ha a kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadékká) alakul át.

#### 13) Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség:

A pályázati biztosíték összege **Bruttó 971 550,- Ft**. A pályázati biztosíték a bérleti szerződés megkötéskor az

óvadékfizetési kötelezettségbe beszámításra kerül, amely a **Bonyolító Magnet Közösségi Bank-nál vezetett 16200106-00043418** számú számlájára utalandó oly módon, hogy az összeg legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő végéig jóváírásra is kerüljön. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat az ajánlattevőt terheli, Kiíró ezzel kapcsolatosan mindenfajta igényt kizár, mely igény kizárását az ajánlattevő a jelentkezési lap aláírásával tudomásul vesz. A pályázati biztosíték az ajánlattevők javára nem kamatozik.

**Kiíró** a pályázati biztosítékot a döntést követő 10 munkanapon belül visszautalja ugyanarra a számlaszámra, ahonnan az utalás érkezett, ha az ajánlat érvénytelen, vagy a pályázó nem nyert (kivéve legmagasabb és a második legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázók). A visszatérített pályázati biztosíték után **Kiíró** kamatot nem fizet.

Amennyiben **Kiíró** a pályázati kiírást visszavonja, a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonását követő 5 munkanapon belül a **Pályázónak** visszautalja ugyanarra a számlaszámra, ahonnan az utalás érkezett. A visszatérített pályázati biztosíték után **Kiíró** kamatot nem fizet.

A nyertes **Pályázó** által befizetett pályázati biztosíték a megkötendő bérleti szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadékká) alakul át. A nyertes **Pályázónak** óvadékfizetési kötelezettsége van, mértéke a megajánlott legmagasabb **bruttó bérleti díj háromszorosa**, melybe beszámításra kerül a pályázati biztosítékként befizetett összeg. A nyertes Pályázónak- amennyiben a jelentkezési lapon megajánlott bérleti díj és a versenytárgyaláson kialakult bérleti díj összege eltér – a versenytárgyaláson kialakult díj összegének megfelelően a pályázati biztosíték összegét **a Kiíró döntése napját követő 10 munkanapon belül átutalással ki kell egészítenie.**

#### 14) Ajánlati kötöttség, ajánlati ár:

Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. **Pályázó** az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha Bonyolító ezen időtartamon belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázat visszavonásra került.

A Kiíró kizárólag az 4. pontban szereplő minimális bérleti díjjal megegyező, vagy attól magasabb összegű ajánlatot fogad el. A nettó bérleti díj mértékét a mindenkor hatályos, jelenleg 27%-os általános forgalmi adó terheli.

#### 15) Az ajánlat kellékei:

A Pályázatra csak jelen pályázati felhíváshoz csatolt jelentkezési lapon lehet jelentkezni. A kitöltött jelentkezési lap határidőben történő leadása a pályázati kiírásban foglalt feltételek tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek. A Pályázónak az ajánlatot **1 (egy) példányban Bonyolító III. emelet ügyfélszolgálati ablaknál zárt borítékban, azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon** kell leadni a benyújtásra nyitva álló határidőig. **Bonyolító** a benyújtott ajánlatokról érkezési igazolást ad ki, amely tartalmazza az átvevő nevét az átadás dátumát és a zárt boríték átvételének tényét.

**Az ajánlat részei:** A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat:

- a) 1 (egy) eredeti példányban kitöltött és aláírt/ cégszerűen aláírt jelentkezési lap;
- b) **Pályázó** és tevékenységének rövid bemutatását tartalmazó dokumentum;
- c) a pályázati biztosíték befizetését hitelesen igazoló bizonylat, vagy az átutalást igazoló visszavonhatatlan banki bizonylat eredeti példánya;
- d) természetes személy esetén személyi adatokat igazoló okiratok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya);
- e) gazdasági társaság esetében eredeti vagy közjegyző által hitelesített, 30 napnál nem régebbi, cégkivonat (külföldi cégek esetében kereskedelmi regisztráció kivonata, nagykövetségi igazolással ellátva, hiteles magyar fordítás), a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozó szervezetek esetében eredeti vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi Kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól, Egyház esetében nyilvántartásba vételéről szóló bírósági igazolás vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata;

- f) eredeti Aláírási címpéldány, vagy ezen irat közjegyző által hitelesített másolata, vagy eredeti, ügyvéd/jogtanácsos által cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljárás során készített és ellenjegyzett aláírás-minta;
- g) egyéni vállalkozó esetén NAV által kiadott 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, valamint ügyfélkapun keresztül történő lekérdezése az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről, ill. nyilvántartásba vett adatairól;
- h) a részletes pályázati feltétek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot;
- i) lemondó nyilatkozat a pályázati biztosíték vonatkozásában;
- j) nyilatkozat annak tekintetében, hogy a **Pályázó** nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csődeljárás alatt, az adóhatóság jogerősen nem törölte az adószámát, az arra jogosult hatóság az általa folytatni kívánt tevékenység gyakorlását jogerősen nem tiltotta meg, ellene nem folyik végrehajtás, nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben és vele szemben nem született jogerős bírósági ítélet bérleti díj nem fizetése iránt indított perben;
- k) jogi személy esetében a nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül;
- l) adatkezelési nyilatkozat, hogy **Bonyolító** kezelheti a Pályázó adatait a pályázat során;
- m) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

#### 16) Hiánypótlás:

**Bonyolító** a beérkezett ajánlatok nyilvános bontását követően, - szükség szerint - hiánypótlásra egyszeri alkalommal szólítja fel a Pályázót, a hiánypótlásra rendelkezésre álló időtartamot a 8) pont tartalmazza. A hiánypótlásra történő felhívás közlésének módja: kizárólag a Pályázó által megadott elektronikus elérhetőségre küldött üzenet.

#### 17) A pályázati biztosíték kezelése:

- a) Az a Pályázó, aki a Kiíró döntése alapján a bérleti szerződés aláírására jogosulttá válik, a szerződést jelen pályázati felhívásban megadott határidőig jogosult aláírni, amennyiben ezt önhibájából nem teszi meg, úgy elveszíti a pályázati biztosítékot és arra vonatkozó jogát, hogy a bérleti szerződést a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának megbízásából és képviselőjében eljáró Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. velemegkösse.
- b) A Pályázók előre lemondanak azon jogukról, hogy a 9) pontban körülírt esetben bármely alapon visszaköveteljék a pályázati biztosítékot, valamint azon jogukról, hogy a szerződéskötés önhibából eredő meghiúsulása esetén a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával vagy a bonyolító Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben bármilyen kártérítést vagy ellenszolgáltatást követeljenek.
- c) Ha jelen pályázati felhívás alapján szerződéskötésre jogosult pályázó a Kiíró képviselőjében eljáró Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel megkötötte a bérleti szerződést, úgy a pályázati biztosíték – illetve kiegészített pályázati biztosíték - óvadékká alakul.
- d) **Bonyolító** a II. helyezett kivételével a nem nyertes pályázóknak a Kiíró döntésének napját követő 8 napon belül visszautalja az általuk befizetett pályázati biztosíték összegét.

Ha a Kiíró döntése szerinti I. helyezett a bérleti szerződést megköti, Bonyolító a Kiíró döntése szerinti II. helyezett a nyertes pályázóval történt bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül, de legkésőbb a Kiíró döntését követő 20 napon belül visszautalja az általa befizetett pályázati biztosíték összegét. Ha a Kiíró döntése szerinti I. helyezett a bérleti szerződést nem köti meg helyébe a Kiíró döntése szerinti II. helyezett lép és szerez jogosultságot a szerződéskötésre a versenytárgyaláson általa vállalt bérleti díj összegével.

## 18) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, illetve **Pályázó** a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget a rendelkezésre álló határidőig;
- b) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- c) a pályázati biztosítékot a **Pályázó** nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a **Kiíró** rendelkezésére;
- d) a **Pályázó** a megajánlott bérleti díjat nem egyértelműen határozta meg, vagy a megajánlott összeg kevesebb mint a minimális bérleti díj.
- e) a **Pályázók köréből kizárásra kerül az a jogi személy- továbbá annak vezető tisztségviselője, tulajdonosa -, természetes személy, egyéni vállalkozó, akinek bármilyen ingatlan tekintetében a bérleti jogviszonyát/használati jogviszonyát Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata az elmúlt 5 évben bérlő/használó szerződésesség magatartására tekintettel felmondta.**

## 19) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot;
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- c) **Kiíró** a pályázatot visszavonja.

20) Jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a **Kiíró** számára szerződéskötési kööttséget vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban a **Kiíró** jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - az ajánlat leadási határ idejének lejártát megelőzően - indoklás nélkül visszavonja. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a **Bonyolító** 5 munkanapon belül a Pályázó részére visszautalja.

## 21) Pályázatok értékelése és elbírálása:

A pályázati eljárás nyerteséről az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága dönt a beérkezett pályázatok, valamint a versenytárgyalás jegyzőkönyve alapján. Amennyiben több érvényes pályázat érkezett akkor versenytárgyalás (licit) megtartására kerül sor. Az ajánlati árra vonatkozó ajánlatot forintban kell megadni (nettó Ft +ÁFA).

## 22) Versenytárgyalás menete

- a) A **Bonyolító** által felállított **Értékelési Bizottság Elnöke** megnyitja a versenytárgyalást, megállapítja, hogy a versenytárgyaláson az arra jogosultak jelentek-e meg. Pályázó a versenytárgyaláson nem köteles személyesen megjelenni, hanem meghatalmazhat más személyt a versenytárgyaláson való ajánlattételre.
- b) Az **Értékelési Bizottság** megtartja a versenytárgyalást (licitálást) jelen felhívásban szereplő ingatlanra, a licitálás a havi nettó bérleti díjra vonatkozóan történik a minimális licitlépcső alkalmazásával. A licitlépcső mértéke nettó **5.000.-Ft/hó**, de az **Értékelési Bizottság** Elnöke ettől magasabb mértéket is alkalmazhat.
- c) A licitálás addig folytatódik, amíg már egyik **Pályázó** sem vállal további licitösszeget, amennyiben kettő, vagy több pályázó is ugyanazon összeg vállalása után hagy fel a licitösszeg tartásával, úgy egyszeri alkalommal az elért licitösszegről újabb licitösszeg megajánlására szólítja fel az **Értékelési Bizottság** Elnöke az érintett **Pályázókat**. A licit eljárás nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó. Amennyiben előáll az a helyzet, hogy kettő vagy több pályázó is ugyanazon összeg vállalása mellett hagy fel a licitösszeg tartásával, úgy közülük az **Értékelési Bizottság** sorshúzással dönti el az első és a második helyezettet.
- d) **Értékelési Bizottság** az eljárást, a kialakult sorrendiséget és a megajánlott bérleti díj összegeket jegyzőkönyvbe foglalva rögzíti.

- e) A **Bonyolító** a beérkezett pályázatokat értékelési jegyzőkönyvét 10 munkanapon belül megküldi az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága részére a pályázat értékelésére és az eredmény megállapítására.
  - f) **Bonyolító** a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján a pályázat nyertesével követő **30 napon belül** megkötí a bérleti szerződést.
  - g) **Amennyiben a nyertes Pályázó a megadott határidőig önhibájából nem köti meg a bérleti szerződést, úgy elveszíti az általa befizetett pályázati biztosíték összegét és a jogosultságot a bérleti szerződés megkötésére.**
  - h) Amennyiben a pályázat nyertese a megadott határidőig önhibájából nem köt bérleti szerződést, Bonyolító a versenytárgyalás II. helyeztjét kéri fel **15 napon belüli** szerződéskötésre az általa megajánlott összegű bérleti díjra, amennyiben a versenytárgyalás II. helyeztje sem köti meg önhibájából a megadott határidőig a bérleti szerződést, úgy elveszíti az általa befizetett pályázati letétet és a jogosultságot a bérleti szerződés megkötésére, és **Bonyolító** a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 23) A nyertes pályázóval kötött bérleti szerződést a pályázó köteles egyoldalú közjegyzői okiratba foglaltatni a szerződéskötést követő 30 napon belül.
- 24) A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik. Magyar nyelvet nem értő pályázó esetén a pályázati eljárás és a szerződéskötés során tolmács biztosítása a pályázó kötelessége és költsége.
- 25) Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia. **Bonyolító lehetővé teszi a Pályázók számára, előre egyeztetett időpontban az ingatlan megtekintését, Pályázó ajánlatát a megtekintett állapot ismeretében teszi meg. Amennyiben Pályázó nem élt a megtekintés lehetőségével, akkor ajánlatát az ingatlan állapotának megismerése nélkül teszi, meg. Pályázó a pályázati eljáráson való részvétellel tudomásul veszi, hogy az ingatlan műszaki állapotát megismerte és elfogadta. Kiíró a 15/2006. (III.21.) számú önkormányzati rendelet 43/A.§ (2/a) és (3) bekezdés szerinti bérbeszámítás lehetőségét jelen pályázati felhívásban kizárja.**
- 26) A pályázati feltételek mind a Kiíróra, Bonyolítóra, mind az Ajánlattevőre (pályázóra) nézve kötelező érvényűek, azoktól eltérni nem lehet.

Budapest, 2025. ....

**Soproni Tamás**  
polgármester