

Forgalomtechnikai változások kivitelezése II.*

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/53
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.03.17.
Iktatószám:	4051/2025
CPV Kód:	45233140-2
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Magyarország_1064_Budapest_VI. kerület közigazgatási területe
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Gesztelyi Fivérek kft
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem*

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [12098336242](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016700](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű

☐ Regionális/helyi szintű

☐ Közjogi szervezet

☐ Köszolgáltatató

☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

☒ Egyéb: **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság**

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Általános közszolgáltatások

☐ Honvédelem

☐ Közrend és biztonság

☐ Környezetvédelem

☐ Gazdasági és pénzügyek

☐ Egészségügy

☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☐ Szociális védelem

☐ Szabadidő, kultúra és vallás

☐ Oktatás

☒ Egyéb tevékenység: **Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem***

I. 5) Fő tevékenység (köszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

☐ Villamos energia

☐ Földgáz és kőolaj kitermelése

☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

☐ Víz

☐ Postai szolgáltatások

☐ Vasúti szolgáltatások

☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

☐ Kikötői tevékenységek

☐ Repülőtéri tevékenységek

☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Forgalomtechnikai változások kivitelezése II.***

Hivatkozási szám: (1) **EKR002262732024**

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

45233140-2

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Ajánlatkérő az alábbi listát tájékoztató jelleggel bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére, mint várható feladat típusokat. A tényleges mennyiségek a megadott keretösszeg eléréséig kiadott eseti megrendelések alapján kerülnek meghatározásra utólagos tételes elszámolással.

- Mobi-pontok kialakítása
- Kerékpártámaszok kialakítása
- Tájékoztatótáblák kihelyezése
- Burkolati jelek festése és kialakítása
- Rakodási pont kivitelezése
- Sebességcsillapított zónák és korlátozott sebességű útszakaszok kivitelezése
- Egyirányú utcák alkalmassá tétele kétirányú kerékpározásra
- K+R parkolóhelyek kialakítása
- Lakossági parkolóhelyek létesítése
- Parkolójegy-kiadó automata alaptestek telepítése

A keretszerződés teljes időtartama alatt több párhuzamos megrendelés is előfordulhat, és egy időben akár 2-3 megrendelés is történhet.

A keretszerződés teljes időtartama alatt az egy megrendeléssel érintett munkálatok mennyiségei várhatóan a következők lehetnek:

- Mobi-pontok kialakítása: 5 db
- Kerékpártámaszok kialakítása: 20 db
- Tájékoztatótáblák kihelyezése: 20 db
- Burkolati jelek festése és kialakítása: 50 db (15 m²)
- út és járda aszfaltozása: 60 m²
- Rakodási pont kivitelezése: 3 db
- Sebességcsillapított zónák és korlátozott sebességű útszakaszok kivitelezése: 5 db
- Egyirányú utcák alkalmassá tétele kétirányú kerékpározásra: 4 db
- K+R parkolóhelyek kialakítása: 5 db
- Lakossági parkolóhelyek létesítése: 100 db
- Parkolójegy-kiadó automata alaptestek telepítése: 5 db

Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 50 millió Ft, azaz nettó ötvenmillió forint -20% (Ajánlatkérő a keretösszeg 20%-kal csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra, tételszámra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 50000000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [Forgalomtechnikai változások kivitelezése II.*](#)

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45233140-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1064_Budapest_VI. kerület
közigazgatási területe

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Ajánlatkérő az alábbi listát tájékoztató jelleggel bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére, mint várható feladat típusokat. A tényleges mennyiségek a megadott keretösszeg eléréséig kiadott eseti megrendelések alapján kerülnek meghatározásra utólagos tételes elszámolással.](#)

- [Mobi-pontok kialakítása](#)
- [Kerékpártámaszok kialakítása](#)
- [Tájékoztatótáblák kihelyezése](#)
- [Burkolati jelek festése és kialakítása](#)
- [Rakodási pont kivitelezése](#)
- [Sebességcsillapított zónák és korlátozott sebességű útszakaszok kivitelezése](#)
- [Egyirányú utcák alkalmassá tétele kétirányú kerékpározásra](#)
- [K+R parkolóhelyek kialakítása](#)
- [Lakossági parkolóhelyek létesítése](#)
- [Parkolójegy-kiadó automata alaptestek telepítése](#)

A keretszerződés teljes időtartama alatt több párhuzamos megrendelés is előfordulhat, és egy időben akár 2-3 megrendelés is történhet.

A keretszerződés teljes időtartama alatt az egy megrendeléssel érintett munkálatok

mennyiségei várhatóan a következők lehetnek:

- Mobi-pontok kialakítása: 5 db
- Kerékpártámaszok kialakítása: 20 db
- Tájékoztatótáblák kihelyezése: 20 db
- Burkolati jelek festése és kialakítása: 50 db (15 m²)
- út és járda aszfaltozása: 60 m²
- Rakodási pont kivitelezése: 3 db
- Sebességcsillapított zónák és korlátozott sebességű útszakaszok kivitelezése: 5 db
- Egyirányú utcák alkalmassá tétele kétirányú kerékpározásra: 4 db
- K+R parkolóhelyek kialakítása: 5 db
- Lakossági parkolóhelyek létesítése: 100 db
- Parkolójegy-kiadó automata alaptetek telepítése: 5 db

Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 50 millió Ft, azaz nettó ötvenmillió forint -20% (Ajánlatkérő a keretösszeg 20%-kal csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra, tételszámra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 12 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap) 5

2 3. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 15

3 4. Az M.2.2. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (HUF) / Súlyszám: 70

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Többszöröltatú ajánlat nem tehető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

() A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

(x) Nyílt eljárás

[] Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

() Meghívásos eljárás

() Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

() Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

() Tárgyalásos eljárás

() Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

() Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

() Versenypárbeszéd

() Innovációs partnerség

() Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

() Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

() A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

() A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

[] A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

[] A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

[] Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

21678 / 2024 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

[] A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

☐ Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés: **Forgalomtechnikai változások kivitelezése II.***

Szerződés/rész odaítélésre került ☒ igen ☐ nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2025/03/11** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el ☐ igen ☒ nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: **Gesztelyi Fivérek kft**

Nemzeti azonosítószám: **14893539242**

Postai cím: **Rekettye Utca 49.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1155**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **gesztelyifiverekft@gmail.com**

Telefon: **+36 303394084**

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **14893539242**

A nyertes ajánlattevő Kkv ☒ igen ☐ nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **50000000**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

☒ Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: 8500000 Pénznem: HUF

Arány: 17 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: Útfestési munkák;Útépítő szakember;Felelős műszaki vezető

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv () igen () nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen
(x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt
() igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **28790893213**

Postai cím: **Szentendrei Út 3-5. Fsz. 8. ajtó**

Város: **Budakalász**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2011**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **28790893213**

Hivatalos név: **Re Szig Ép Kft**

Nemzeti azonosítószám: **32604885242**

Postai cím: **Pesti Út 17**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1173**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **32604885242**

Hivatalos név: **Gesztelyi Fivérek kft**

Nemzeti azonosítószám: **14893539242**

Postai cím: **Reketye Utca 49.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1155**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **14893539242**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☐ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírásrészeként

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☐ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírás részeként

☐ Alkalmassági feltételként

☐ Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1) **Maximális keretösszeg: nettó 50.000.000,- HUF**

A nyertes ajánlattevő által megajánlott ár:

1. **Nettó vállalkozói díj (HUF): 3.613.650,- Ft**

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: **2025/03/12** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges