

12.12. 18/2024

1. oldal, összesen: 3

KÖ/39-1/2025

**Vállalkozási Szerződés
- 2. sz. módosítás -**

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszám: 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Borbély Máté István ügyvezető – termelési igazgató
székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószáma: 10452556-2-44
cégjegyzékszám: Cg.13-09-079473
telefon: +36-28-529-050
e-mail: termeles@pentakft.hu
számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11710002-20128249-00000000

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Tóth Miklós igazgatósági tag
székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
adószáma: 13839129-2-43
cégjegyzékszám: Cg.01-10-045558
telefon: +30-9540-670
e-mail: iroda@vianova.hu
számlavezető hitelintézet: MBH Bank
bankszámlaszám: 10102093-16267103-00000004

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén „Felek” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 09/2024 sorszámon a Budapest, VI. kerület Liszt Ferenc tér, Andrássy út és Paulay Ede utca közé eső térrész (hrs.: 29405) „Liszt Ferenc tér rekonstrukciója - Újra” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.10.01. napján vállalkozási szerződés jött létre, (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”), melyet a Felek 2024.10.10-én módosítottak.

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

- I.1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának (továbbiakban mint Tulajdonos) jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített kérése alapján a tér észak-keleti oldalán, az eredeti munkaterület vonalában újra kell építeni a burkolatot új beton térkő használatával. A burkolatba sülyesztett távközlési fedlapok cseréje is szükséges új, burkolható típusú fedlapra.
- I.2. A tér északi növénykazettájában a földmunkák során feltárt betontömb magasabban helyezkedik el a növénykazettát szegélyező támfal magasságánál, így nem alakítható ki a megfelelő ágyásfeltöltés. A megfelelő magassági szintek kialakításához el kell bontani a betontömböt. Ez a műszaki probléma nem volt ismert a tervezés fázisában.
- I.3. Az építési terület határán, de a felvonulással érintett területen egy beszakadt aknafedlap van. Vállalkozó válaszára kérte fel építkezéssel érintett valamennyi közműszolgáltatót az aknafedlap tulajdoni

bm-3-1 2024.10.10. [Signature]

viszonyainak tisztázására. Valamennyi felkért közműszolgáltató válaszolt a kérdésre. A közműszolgáltatók válaszaiból nem derült ki a tulajdonos kiléte. Az aknafedlap jelen szerződés keretén szükséges cserélni a tér biztonságos használata érdekében.

- I.4. A Tulajdonos jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített kérése alapján a kialakuló növénykazettákat részben vagy egészben alacsony ágyásvédő kerítéssel szükséges határolni a taposási és szennyezési károk elkerülésére, a rendeltetésszerű használat biztosítása és az üzemeltethetőség érdekében.
- I.5. Tulajdonos jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített kérése, hogy a téren elbontott információs tábla a jelen rekonstrukciós munka során kerüljön felújításra és kihelyezésre a projekt befejezését követő burkolat bontások elkerülése érdekében.
- I.6. Tulajdonos jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített kérése alapján karácsonyfa rögzítésére alkalmas monolit vasbeton talpszerkezet telepítése szükséges a tér területére.
- I.7. A beruházás nem tartalmaz hatósági engedélyköteles munkarészt, így adminisztrációs hiba miatt a vállalkozási szerződés 5.3 pontjának első bekezdésében tévesen szerepel a következő mondat: „Az ÁFA összegét a 2007. évi CXXVII. sz. törvény 142. § (1) b) pontja alapján a Megrendelő fizeti meg.”
- I.8. Felek megállapodnak, hogy az I.1-I.6. pontban részletezett műszaki tartalom változás okán módosult tételek költségei az új műszaki tartalomhoz igazodva kerülnek felhasználásra és minden azt meghaladó tétel összértéke a tartalékkeret terhére kerül elszámolásra. A fedezet biztosítására Vállalkozási Szerződés végösszege módosításra kerül.
- I.9. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

- II.1. Vállalkozási Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.
„A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységeken.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	273 866 954,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	27 386 695,-Ft
ÁFA vetítési alap:	301 253 649,-Ft
ÁFA 27%:	81 338 485,-Ft
Bruttó ár:	382 592 134,-Ft

azaz **bruttó háromszáznyolcvankétfélmillió-ötszázkilencvenkétezer-százharmincnégy forint.**

Tételes elszámolásból eredő elmaradó munkák: A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a tételes elszámolásból eredő elmaradó munkák ellenértéke más munkanemek többletmunkáinak kifizetésére felhasználhatók.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.”

- II.2. Vállalkozási Szerződés 5.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.
„Vállalkozó a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.4. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.
Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/B. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.
A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.”

21 BM 2022.04.04. 10.00

III. Egyéb rendelkezések

- III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
- III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.
- III.3. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2025. 03.24.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

elnök-vezérigazgató

1067 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselőtében:

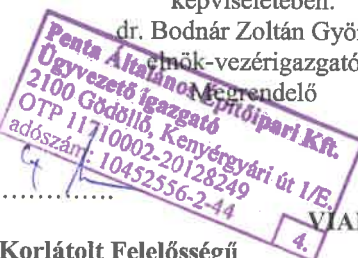
dr. Bodnár Zoltán György

elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Budapest, 2025. 03.24.

[Handwritten signature]



PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselőtében:

Borbély Máté István ügyvezető – termelési igazgató
Vállalkozó

VIANOVA 87
KÖZMŰ- ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT.

[Handwritten signature]

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselőtében:

Tóth Miklós
igazgatósági tag
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 03.20.

[Handwritten signature]

Császár Katalin pénzügyi igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feljegyzés a Tulajdonos műszaki tartalommal kapcsolatos változtatás kéréséről
2. számú melléklet: Műszaki ellenőri javaslat

[Handwritten signature]

FELJEGYZÉS

Tárgy: Feljegyzés a 09/2024 sorszámú, Budapest, VI. kerület Liszt Ferenc tér, Andrássy út és Paulay Ede utca közé eső térrész (hrs.: 29405), „Liszt Ferenc tér rekonstrukciója – Újra” tárgyú kivitelezés kapcsán kért műszaki tartalom változtatásokról.

Előzmény:

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő) „Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás II. részében foglaltak szerint a Vagyonkezelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitást) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 09/2024 sorszámon a Budapest, VI. kerület Liszt Ferenc tér, Andrássy út és Paulay Ede utca közé eső térrész (hrs.: 29405) „Liszt Ferenc tér rekonstrukciója - Újra” (továbbiakban: Projekt) tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Projekt megvalósítására 2024.10.01 napján vállalkozási szerződés (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) jött létre, amely 2024.10.10.-én módosításra került.

Projekt megvalósításának megbízója és a terület tulajdonosa a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), aki Projekt megvalósítását felügyelte, részt vett a kooperációs egyeztetéseken és döntött a műszaki tartalom pontos meghatározásában.

Projekt kivitelezés során felmerült műszaki tartalom változások és szükségességük indokai:

1. Önkormányzat kérése szerint a tér észak-keleti oldalán, az eredeti munkaterület vonalában újra kell építeni a burkolatot új beton térkő használatával. A burkolatba sülyesztett távközlési fedlapok cseréje is szükséges új, burkolható típusú fedlapokra.
Indoklás: Andrássy út 47. sz. társasháznak helyreállítási kötelezettsége van az épülettel párhuzamos járdarészre vonatkozóan. A Projekt kialakítása közben Önkormányzat megállapodott az Andrássy út 47. társasházzal, hogy a homogén felület kialakítása érdekében Önkormányzat állítja helyre a saját tulajdonában lévő járdarészt és az Andrássy út 47. társasház megfizeti Önkormányzatnak a helyreállítás ellenértékét. A homogén felület kialakítására Önkormányzat kérte, hogy Projekt során legyen helyreállítva a tér észak-keleti oldala.
2. Önkormányzat kérése szerint a kialakuló növénykazettákat részben vagy egészben alacsony ágyásvédő kerítéssel szükséges határolni. A határolást a területen elbontott kerítések felújításával és újratelepítésével szükséges kivitelezni.
Indoklás: Önkormányzat utóbbi hónapokban szerzett tapasztalata alapján és lakossági kérésnek eleget téve a taposási és szennyezési károk megelőzése érdekében kérte ezt a műszaki tartalom változtatást.
3. Önkormányzat kérése, hogy a téren elbontott információs tábla Projekt során kerüljön felújításra és kihelyezésre.

Indoklás: Önkormányzat a Projekt közbeszerzését és Vállalkozási szerződés megkötését követően jutott arra a döntésre, hogy mégis Projekt helyszínére szeretné visszahelyezni az információs táblát.

4. Megbízó kérésére karácsonyfa rögzítésére alkalmas vasbeton monolit telepítése szükséges a tér területére.

Indoklás: Önkormányzat a jövőben a tér területén szeretné elhelyezni a kerület karácsonyfáját, amelyhez megfelelő stabilitással rendelkező karácsonyfatalp kialakítása szükséges. A karácsonyfatalp kialakításának a helyéül Önkormányzat Projekt északi növénykazettáját jelölte ki, amely túlnyomó részben gypszőnyeg borítást kap, így a karácsonyfatalpat a gypszőnyeg terítését megelőzően érdemes kialakítani a taposási és egyéb károk megelőzésére. Emiatt Önkormányzat kérte a karácsonyfatalpat Projekt során megvalósítani.

Önkormányzat fent felsorolt kéréseit Vagyonkezelő Projekt kivitelezés során figyelembe vette és intézkedett ezek megvalósítása érdekében.

Budapest, 2025. 03.26.


.....
Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros
Önkormányzata
Képv.: Soproni Tamás
Polgármester


.....
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató

bm

Címzett: Gál László projektmenedzser Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.	Iktatószám: BPK/7070 -001/2025.
Cím/fax: gal.laszlo@tvvrt.hu	Szerződés: „Budapest, VI. kerület Liszt Ferenc tér (Andrássy út-Paulay Ede u.) közé eső térrész rekonstrukciója”
	Hív. szám:
	Oldalak: 1+melléklet
	Ügyintéző: Szabó Szilvia
	Telefon: +36703903808
	E-mail: szilvia.szabo@budapestkozut.hu
Tárgy: „Budapest VI. kerület, Liszt Ferenc tér (Andrássy út-Paulay Ede u.) közé eső térrész rekonstrukciója” Műszaki ellenőr javaslat 1. VK megküldése	

Tisztelt Projektvezető Úr!

A tárgyi Vállalkozási Szerződés 4. pontja alapján mellékelten megküldjük a „Megrendelő által kért módosítások miatt szükségessé vált pótmunkák” tárgyában a Vállalkozó által benyújtott kérelemmel kapcsolatos javított Műszaki ellenőri javaslatot további szíves felhasználásra.

Kérjük BPK/5775-001/2024 számú levelünket szíveskedjenek tárgytalannak tekinteni.

Budapest, 2025. március 04.



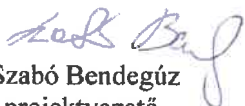
Válczi István
igazgató

Tisztelettel,



Bánfalvi Dóra
osztályvezető

BUDAPESTI KÖZÚT ZRT.
12.



Szabó Bendegúz
projektvezető

Szabó Szilvia
projektmenedzser

Melléklet:

Műszaki ellenőr javaslata – „Megrendelő által kért módosítások miatt szükségessé vált pótmunkák”

Másolatban: Litsauer Attila

projektmenedzser

litsauer.attila@tvvrt.hu

MŰSZAKI ELLENŐR JAVASLATA
a Szerződés 4. pontja alapján történő Tartalékkeret felhasználáshoz

Szerződés:	Budapest, VI. kerület „Liszt Ferenc tér (Andrássy út-Paulay Ede utca) közé eső térrész rekonstrukciója”
Megrendelő:	Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Vállalkozó:	PENTA Általános Építőipari Kft. és VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt.
Változtatás száma:	1. Változtatás
Változtatás megnevezése:	Tartalékkeret felhasználási kérelem a Megrendelő által kért módosítások miatt szükségessé vált pótmunkák tárgyában
Igény összege:	34.158.408,-Ft
Tartalékkeret nettó összege:	23.970.855,-Ft
Rendelkezésre álló tartalékkeret nettó összege:	23.970.855,-Ft

MŰSZAKI ELLENŐR JAVASLATA

A Műszaki ellenőr az alábbiak szerint javasolja Vállalkozó kérelmének elfogadását:

A Megrendelő által kért módosítások miatt szükségessé vált pótmunkák.

Nettó díj: 34.158.408,- Ft

JAVASLAT INDOKLÁSA

Előzmények

„Budapest VI. kerület, Liszt Ferenc tér (Andrássy út-Paulay Ede utca) közé eső térrész rekonstrukciója” munkáira vonatkozóan a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. október 1-én Vállalkozási Szerződést kötött PENTA Általános Építőipari Kft.-vel és a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt.-vel.

A kivitelezési munkálatokat végzése folyamán Megrendelő a következő módosításokat kérte Vállalkozótól:

Burkolatmódosítás:

Megrendelő kéri, hogy a Liszt Ferenc tér 10, 11, 12szám előtti munkaterületen kívül eső járdaszakaszok is kerüljenek felújításra. A felújítás Ckt alaprétanggal és 6 cm vastag térkővel készüljön. (Kooperációs jegyzőkönyv 2024.11.13.)

Információs tábla felújítása:

Megrendelő kéri a költségvetésben bontási tételként szereplő 1 db tájékoztató tábla teljeskörű felújítását. (Kooperációs jegyzőkönyv 2024.10.09.)

Közműaknák átépítése:

A munkaterület NY-i oldalán egy ismeretlen tulajdonú közmű akna fedlap található, ami részben a munkaterülethez tartozik, Megrendelő ennek a fedlapnak a cseréjét kéri elvégezni. (Kooperációs jegyzőkönyv 2024.10.16.)

Támfal magasítása fémszegéllyel:

Andrássy úthoz közelebbi meglévő, megmaradó platánfa tekintetében a Megrendelő kéri, hogy a megfelelő szintek átalakítása és a fa védelme érdekében egy visszahajtott tetejű fémszegély (antracit RAL 7016) kerüljön kiépítésre (horganyzott, porszórt). (Kooperációs jegyzőkönyv 2024.11.06.)

Vasbeton műtárgy bontása, áthelyezése, új gyártása és telepítése:

Az Andrássy út 47. számú ingatlan előtti növénykazettában lévő betonlap elbontását kéri Megrendelő. (Kooperációs jegyzőkönyv 2025.01.22.) Ezen felül Megrendelő kéri a rendelkezésre bocsájtott alapozási terv szerint elkészíteni a fenyőfatalp vasbeton szerkezetét.

Alacsony díszkerítés felújítása:

Megrendelő kéri az elbontott kerítések felújítását és elhelyezését az általa megadott nyomvonalon. (Kooperációs jegyzőkönyv 2024.10.30.)

A Vállalkozó tárgyi igényével kapcsolatban több alkalommal egyeztetett a Műszaki ellenőrrel és ezt követően 2025.02. 21. napján nyújtotta be Változtatási kérelemét – Megrendelő által kért módosítások miatt szükségessé vált pótmunkáival kapcsolatban

Igényelt összeg: nettó 34.158.408,- Ft

Igényelt többletidőtartam: -

<u>Állásfoglalás</u>

Mérnök műszaki vizsgálata:

Burkolatmódosítás:

A közbeszerzési eljárás részeként kiadott kiviteli tervben a Liszt Ferenc tér 10, 11, 12szám előtti terület nem tartozott a felújításra kerülő területek közé. A Megrendelő kérése alapján ezen területen is szükséges a járda felújítása Ckt alapréteggel és 6 cm vastag térkővel.

Információs tábla felújítása:

A közbeszerzési eljárás részeként kiadott kiviteli tervben a tájékoztató táblát Vállalkozónak el kellett bontania. Megrendelő kérése alapján a tájékoztató tábla megmarad és mint megmaradó szerkezetnek szükséges a felújítása.

Közműaknák átépítése:

A munkaterület NY-i oldalán egy ismeretlen tulajdonú közmű akna fedlap található, ami részben a munkaterülethez tartozik. A közbeszerzési eljárás részeként kiadott kiviteli terv nem tartalmazta az akna fedlap cseréjét. Megrendelő kérése alapján a fedlapnak a cseréjét el kell végezni.

Támfal magasítása fémszegéllyel:

Andrássy úthoz közelebbi meglévő, megmaradó platánfa tekintetében a közbeszerzési eljárás részeként kiadott kiviteli terv nem tartalmazott fémszegély építést a fa védelme érdekében. Megrendelő kérése alapján a megfelelő szintek átalakítása és a fa védelme érdekében egy visszahajtott tetejű fémszegély (antracit RAL 7016) kerül kiépítésre (horganyzott, porszórt).

Vasbeton műtárgy bontása, áthelyezése, új gyártása és telepítése:

Az Andrássy út 47. számú ingatlan előtti növénykazettában lévő betonalap a közbeszerzési eljárás részeként kiadott bontási terven nem szerepelt. Megrendelő kérése alapján szükséges a vasbeton szerkezet elbontása és helyette az új környezetbe illő új fenyőfatalp vasbeton szerkezetének elkészítése.

Alacsony díszkerítés felújítása:

Vállalkozó szerződéses feladatát képezte a meglévő ágyás védő kerítések bontása. Megrendelő kérése alapján szükséges az elbontott kerítések felújítása és elhelyezése az általa megadott nyomvonalon.

Mérnök szerződésre és jogszabályi összhangra vonatkozó vizsgálata:

A Szerződés 4. pontja rögzíti, hogy „*A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségszerűségből adódó és a Megrendelő által jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka),...*”

A kérelemben szereplő munkák a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése, valamint a Szerződés előírásai szerint szerinti pótmunkának minősülnek.

Mérnök költségvizsgálata:

A Szerződés 4. pontja rögzíti, hogy „*a Vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységárakon.*”

A Vállalkozó által benyújtott dokumentumokat felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy Vállalkozó az elvégzendő műszaki tartalmat részben a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel Mélyépítési munkálatok tárgyában 2023.11.16. napján aláírt keretmegállapodás mellékletét képező költségvetésben meghatározott tételek alkalmazásával, részben pedig a jelen munkára vonatkozó Vállalkozási szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott tételek alkalmazásával határozta meg. Azon tételek esetében, melyek egyik költségvetésben sem szerepeltek Vállalkozó az elvégzendő műszaki tartalmat "K" tételek alkalmazásával határozta meg. A „K” tételek egységárát Vállalkozó az egységár munkafolyamatokra történő elemi tételes megbontásával, valamint Alvállalkozói árajánlattal támasztotta alá.

Vállalkozó költségvetése:

FŐÖSSZESÍTŐ							
Liszt Ferenc tér Pótmunkák							
Ssz.	Munkanem elnevezése	Munkanem ára összesen:					
		Andrássy út 47. sz. előtti terület burkolatának felújítása	Közműaknak átépítése	Meglévő információtábla felújítása	Támfal magasztása fémszegéllyel	Vasbeton műtőrgy bontása, áthelyezése, új építése	egydi ágyásvédőkerítés gyártása és telepítése
1.	Általános tételek	26 800 Ft	53 600 Ft				
3.	Bontási munkák	4 319 734 Ft	90 546 Ft		57 713 Ft	307 269 Ft	
4./1	Alépitmény	4 150 512 Ft				15 593 Ft	
4./2	Alépitmény opcionális	1 946 254 Ft					
5.	Pályaszerkezet és burkolat	7 508 996 Ft			397 600 Ft		
7.	Utcabútorok			779 625 Ft			6 069 512 Ft
11.	Közmű	7 004 789 Ft	835 544 Ft			89 500 Ft	
14.	Statika					504 821 Ft	
Összesen:		24 957 085 Ft	979 690 Ft	779 625 Ft	455 313 Ft	917 183 Ft	6 069 512 Ft
Mindösszesen nettó ajánlati ár:		34 158 408 Ft					

Burkolatmódosítás:

FŐÖSSZESÍTŐ		
Liszt Ferenc tér		
Ssz.	Munkanem elnevezése	Munkanem ára összesen:
Andrássy út 47. sz. előtti terület burkolatának felújítása		
1.	Általános tételek	26 800 Ft
3.	Bontási munkák	4 319 734 Ft
4./1.	Alépitmény	4 150 512 Ft
4./2.	Alépitmény opcionális	1 946 254 Ft
5.	Pályaszerkezet és burkolat	7 508 996 Ft
11.	Közmű	7 004 789 Ft
Összesen:		24 957 085 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
1.	Általános tételek				
1.23	Egyéb szakfelügyelet	óra	- Ft	26 800 Ft	1,00
Mindösszesen:					26 800 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
3. Bontási munkák					
3.59	Aszfalt- és beton burkolat bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal - járda betonlap bontása, építési határ és folyóka között	- Ft	69 990 Ft	33,44	2 340 466 Ft
3.63	Homok, homokos kavics, zúzottkő, murva alépitmény bontása, kitermelt anyag helyszíni deponálásával - térkő burkolatú járda és térkő burkolatú útpálya szórt burkolatalap rétegeinek bontása	- Ft	4 500 Ft	1,35	6 075 Ft
3.66	Térkő burkolat, beton járólapp állagmegóvó bontása, kitermelt anyag helyszíni deponálása - térkő burkolatú járda és térkő burkolatú útpálya (burkolatalap külön tételben)	- Ft	11 115 Ft	27,00	300 105 Ft
3.65	Térkő burkolat, beton járólapp bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal	- Ft	9 405 Ft	167,20	1 572 516 Ft
3.97	Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel, konténer elszállítása nélkül - lazulással számolva (természetes kőburkolatú útpálya bontás + térkő burkolatú járda bontás + szegély bontás + vízbekötés megszüntetéséből származó)	- Ft	11 700 Ft	4,57	53 469 Ft
3.106	Építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyi díjjal	- Ft	10 307 Ft	4,57	47 103 Ft
Mindösszesen:					4 319 734 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
4. Alépitmény					
4.22	CKT soványbeton alapréteg készítése térkőburkolatú járda (20 cm) támfalak és építési határ között	47 880 Ft	22 230 Ft	25,76	1 806 034 Ft
4.22	CKT soványbeton alapréteg készítése - térkőburkolatú járda (20 cm) építési határ és folyóka között	47 880 Ft	22 230 Ft	33,44	2 344 478 Ft
4.22	CKT soványbeton alapréteg készítése térkőburkolatú járda (20 cm) folyóka és homlokzatsík között- OPCIONÁLIS	47 880 Ft	22 230 Ft	27,76	1 946 254 Ft
összesen					4 150 512 Ft
opcionális					1 946 254 Ft
Mindösszesen:					6 096 766 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
5. Pálvaszerkezet és burkolat						
5.96	Előregyártott elemes beton térkő burkolat készítése zúzalék ágyazatba 6 cm vtg. szürke (20x10) támfalak és az építési határ közötti területen	m2	7 010 Ft	10 260 Ft	128,80	2 224 376 Ft
5.96	Előregyártott elemes beton térkő burkolat készítése zúzalék ágyazatba 6 cm vtg. szürke (20x10) építési határ és folyóka közötti területen	m2	7 010 Ft	10 260 Ft	167,20	2 887 544 Ft
5.96	Előregyártott elemes beton térkő burkolat készítése zúzalék ágyazatba 6 cm vtg. szürke (20x10) folyóka és homlokzat sík közötti területen	m2	7 010 Ft	10 260 Ft	138,80	2 397 076 Ft
Mindösszesen:						7 508 996 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
11. Közmű						
11.100	Rácsos folyóka építése DN 100 mm nehéz terhelésre	m	119 064 Ft	22 230 Ft	36	5 086 584 Ft
K	N1 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése - nagyteherbírási N1 közműfedlap cseréje és aknák nyaktagjának újraszaluzása és betonozása	db	503 378 Ft	212 466 Ft	2,00	1 431 688 Ft
K	K1 típusú nagyteherbírási közműfedlap cseréje és aknák nyaktagjának újraszaluzása és betonozása	db	290 485 Ft	196 032 Ft	1,00	486 517 Ft
Mindösszesen:						7 004 789 Ft

EGYSÉGÁR ELEMZÉS - MUNKA FOLYAMATOK						
3.107	Egyéb képesítést nem igénylő fizikai munka, aknafedlap+ keret bontása	óra	- Ft	6 560 Ft	1,00	6 560 Ft
3.95	Szállítás kerületen kívülre	óra	- Ft	8 500 Ft	1,00	8 500 Ft
11.7	Meglévő közművek felfüggesztése, üzembiztosítása, építés és bontás, 1,5 m árokszélességig	db	- Ft	85 500 Ft	1,00	85 500 Ft
14.2	egyoldali falzszaluzat készítése	m2	9 300 Ft	8 820 Ft	3,30	59 796 Ft
14.8	Beton- és vasbeton szerkezet készítése min C30/37	m3	39 375 Ft	30 600 Ft	0,50	34 988 Ft
	N1 keret+fedlap beállítása	db	453 000 Ft	67 500 Ft	1,00	520 500 Ft
			503 378 Ft	212 466 Ft		715 844 Ft
3.107	Egyéb képesítést nem igénylő fizikai munka, aknafedlap+ keret bontása	óra	- Ft	6 560 Ft	1,00	6 560 Ft
3.95	Szállítás kerületen kívülre	óra	- Ft	8 500 Ft	1,00	8 500 Ft
11.7	Meglévő közművek felfüggesztése, üzembiztosítása, építés és bontás, 1,5 m árokszélességig	db	- Ft	85 500 Ft	1,00	85 500 Ft
14.2	egyoldali falzszaluzat készítése	m2	9 300 Ft	8 820 Ft	2,20	39 864 Ft
14.8	Beton- és vasbeton szerkezet készítése min C30/37	m3	39 375 Ft	30 600 Ft	0,28	19 593 Ft
	K1 keret+fedlap beállítása	db	259 000 Ft	67 500 Ft	1,00	326 500 Ft
			290 485 Ft	196 032 Ft		486 517 Ft

Információs tábla felújítása:

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)	
m						
7. Utcabútorok						
K	Meglévő és elbontott információs tábla fémszerkezetének felújítása homokfúvással és porfestéssel (RAL 7016)	db	299 625 Ft	480 000 Ft	1,00	779 625 Ft
Mindösszesen:					779 625 Ft	

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
<u>7. Utcabútorok</u>						
K	Meglévő és elbontott információs tábla fémszerkezetének felújítása homokfúvással és porfestéssel (RAL 7016)	db	299 625 Ft	480 000 Ft	1,00	779 625 Ft
Mindösszesen:						779 625 Ft

EGYSÉGÁR ELEMZÉS - MUNKA FOLYAMATOK

Meglévő és elbontott információs HOMOKFÚVÁSA	db	45 825 Ft	151 000 Ft	1,00	196 825 Ft
Meglévő és elbontott információs tábla SZINTEREZÉSE	db	45 800 Ft	142 920 Ft	1,00	188 720 Ft
Információs tábla alapvasalat, csavarkészlet 35x35x40cm egyedi alaphoz, alapozás (2 db láb esetén, minden kiegészítő földmunkával)	db	208 000 Ft	112 000 Ft	1,00	320 000 Ft
INFORMÁCIÓS TÁBLA telepítése	db	- Ft	74 080 Ft	1,00	74 080 Ft
		299 625 Ft	480 000 Ft		779 625 Ft

A szinterezés és a homokfúvás társaságunk tevékenységi körébe nem tartozik, ebből kiindulva az érintett munkafolyamatokat szakági alvállalkozó bevonásával kívánjuk megoldani. Az általunk megajánlott pótmunka anyag és munkadíjába az összes felmerülő folyamatot egységesen elosztva jelöltük meg, ezen belül a társaságunkat közvetlen terhelő költségek (szállítás, daruzás stb.) elkülönítetten az anyag sorban, a szakági vállalkozó teljesítése a díj oldalon jelenik meg. A telepítéssel kapcsolatos folyamatokat az egyedi szerződés, hasonló, kiegészítő tételeinek megfelelően adtuk meg.

Közműaknák átépítése:

FŐSSZESÍTŐ		
Liszt Ferenc tér		
Ssz.	Munkanem elnevezése	Munkanem ára összesen:
Közműaknák átépítése		
1.	Általános tételek	53 600 Ft
3.	Bontási munkák	90 546 Ft
11.	Közmű	835 544 Ft
Összesen:		979 690 Ft

<u>Sorszám</u> <u>m</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár</u> <u>összesen (A+D)</u>
1. Általános tételek						
1.20	Közmű szakfelügyelet - Csatornázási Művek, Vízművek ELŐIRÁNYZATI!	óra	- Ft	26 800 Ft	2,00	53 600 Ft
Mindösszesen:						53 600 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
m						
3. Bontási munkák						
3.63	Homok, homokos kavics, zúzottkő, murva alépitmény bontása, kitermelt anyag helyszíni deponálásával - térkő burkolatú járda és térkő burkolatú útpálya szört burkolatalap rétegeinek bontása	m3	0,00 Ft	4 500 Ft	0,90	4 050 Ft
3.66	Térkő burkolat, beton járólapp állagmegóvó bontása, kitermelt anyag helyszíni deponálása - térkő burkolatú járda és térkő burkolatu útpálya (burkolatalap külön tételben)	m2	0,00 Ft	11 115 Ft	6,00	66 690 Ft
3.97	Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel, konténer elszállítása nélkül - lazulással számolva (természetes kőburkolatú útpálya bontás + térkő burkolatú járda bontás + szegély bontás + vízbebotás megszüntetéséből származó)	m3	0,00 Ft	11 700 Ft	0,90	10 530 Ft
3.106	Építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	0,00 Ft	10 307 Ft	0,90	9 276 Ft
Mindösszesen:						
						90 546 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
11. Közmű						
K	N1 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése - nagyteherbírási N1 közműfedlap cseréje és aknák nyaktagjának újraszaluzása és betonozása	db	503 378 Ft	212 466 Ft	1,00	715 844 Ft
11.154	Öntöttvas aknafedlapok cseréje NA600 mm D400	db	98 325 Ft	21 375 Ft	1,00	119 700 Ft
Mindösszesen:						835 544 Ft

EGYSÉGÁR ELEMZÉS - MUNKA FOLYAMATOK

3.107	Egyéb képesítést nem igénylő fizikai munka, aknafedlap+keret bontása	óra	- Ft	6 560 Ft	1,00	6 560 Ft
3.95	Szállítás kerületen kívülre	óra	- Ft	8 500 Ft	1,00	8 500 Ft
11.7	Meglévő közművek felfüggesztése, üzemeltetése, építés és bontás, 1,5 m árokszélességig	db	- Ft	85 500 Ft	1,00	85 500 Ft
14.2	egyoldali falzszaluzat készítése	m2	9 300 Ft	8 820 Ft	3,30	59 796 Ft
14.8	Beton- és vasbeton szerkezet készítése min C30/37	m3	39 375 Ft	30 600 Ft	0,50	34 988 Ft
	keret+fedlap beállítása	db	453 000 Ft	67 500 Ft	1,00	520 500 Ft
			503 378 Ft	212 466 Ft		715 844 Ft

Támfal magasítása fémszegéllyel:

FŐÖSSZESÍTŐ		
Liszt Ferenc tér		
Ssz.	Munkanem elnevezése	Munkanem ára összesen:
Támfal magasítása fémszegéllyel		
3.	Bontási munkák	57 713 Ft
5.	Pályaszerkezet és burkolat	397 600 Ft
Összesen:		455 313 Ft

Sorszám m	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
3. Bontási munkák						
3.93	Munkagödör földkiemelése kézi erővel - tűkorkészítés fémszegély számára	m3	Ft	23 085 Ft	2,50	57 713 Ft
Mindösszesen:						57 713 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
5. Pályaszerkezet és burkolat						
K	Egyedileg gyártott 1000x400x3 mm horganyzott és porfestett (RAL 7016) acélszegély fektetése min. C12 beton alappalapprendszer megtámasztással	m	28 560 Ft	11 200 Ft	10,00	397 600 Ft
Mindösszesen:			397 600 Ft			

EGYSÉGÁR ELEMZÉS - MUNKA FOLYAMATOK

	fémszegély anyagának beszerzése, szállítással, megmunkálással	m	6 200 Ft	600 Ft	1,00	6 800 Ft
	felület tisztítás, horganyzás	m	6 850 Ft	4 600 Ft	1,00	11 450 Ft
	felületképzés, szinterezés	m	8 990 Ft	4 900 Ft	1,00	13 890 Ft
	fémszegélyek beépítése támfalra szerelve	m	6 520 Ft	1 100 Ft	1,00	7 620 Ft

28 560 Ft 11 200 Ft 39 760 Ft

Vasbeton műtárgy bontása, áthelyezése, új gyártása és telepítése:

FŐÖSSZESÍTŐ		
Liszt Ferenc tér		
Ssz.	Munkanem elnevezése	Munkanem ára összesen:
Vasbeton műtárgy bontása, áthelyezése, új építése		
3.	Bontási munkák	307 269 Ft
4.	Alépitmény	15 593 Ft
11.	Közmű	89 500 Ft
14.	Statika	504 821 Ft
Összesen:		917 183 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)	
m						
3. Bontási munkák						
3.89	Tükröt tömörítése gépi erővel (Trg. = 95%)	m3	- Ft	3 164 Ft	1,60	5 062 Ft
3.93	Munkagödör földkiemelése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával karócsónyfa talp alapozásához	m3	- Ft	5 558 Ft	7,20	40 018 Ft
3.97	Építési törmelék konténerbe rakása kezi erővel, konténer elszállítása nélkül - (számlázás) számolva (tükrökészítésből (karócsónyfa talp) származó és a bontott törmelék elszállítása)	m3	- Ft	13 000 Ft	7,80	101 400 Ft
3.106	Építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	- Ft	20 614 Ft	7,80	160 789 Ft
Mindösszesen:						307 269 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
m						
4. Alépitmény						
4.5	Homokos kavics terítése tükörbe, tömörítés trigamma 95 %	m3	19 973 Ft	10 602 Ft	0,51	15 593 Ft
Mindösszesen:						15 593 Ft

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár</u> <u>összesen (A+D)</u>
<u>m</u>						
11. Közmű						
11.5	Beton és vasbeton műtárgyak bontása	m3	- Ft	25 000 Ft	3,58	89 500 Ft
Mindösszesen:						89 500 Ft

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)	
m						
14. Statika						
14.4	Pillér alaptettek négyoldalas zsámozása fa zsámozattal, függőleges vagy ferde felülettel, látszóbeton felülethez zsámozatot,	m2	11 250 Ft	10 125 Ft	9,00	192 375 Ft
14.6	Vasbeton alap min. C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbetonból	m3	33 750 Ft	29 100 Ft	3,58	225 003 Ft
14.11	Szerelőbeton készítése min. C16/20	m3	36 375 Ft	18 375 Ft	0,13	7 118 Ft
14.16	Betonaél helyszíni szerelése betonacélból, B60.50	t	322 500 Ft	123 750 Ft	0,18	80 325 Ft
Mindösszesen:						504 821 Ft

Alacsony díszkerítés felújítása:

Sorszám	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
m						
7. Utcabútorok						
K	Horganyzott és szinterezett, új, "egyedi", alacsony díszkerítés gyártása és építése az elbontott kerítéshez hasonló műszaki tartalommal	m	79 990 Ft	19 990 Ft	0,00	- Ft
K	Meglévő elbontott alacsony díszkerítés felújítása (homokszórással és porszórással)	m	37 490 Ft	17 990 Ft	109,40	6 069 512 Ft
Mindösszesen:						6 069 512 Ft

Az igényelt díj az elvégzendő műszaki tartalommal összhangban van.

A mennyiségeket ellenőriztük és a mennyiség-kimutatásalapján megállapítottuk, hogy a költségvetésben szereplő mennyiségek értékei megfelelnek a ténylegesen elvégzendő munka műszaki tartalmának, ezért azokat elfogadtuk.

A pótmunka költségvetésében alkalmazott egységarak a Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.-vel Mélyépítési munkálatok tárgyában 2023.11.16. napján aláírt keretmegállapodásban a

tételekhez használt egységárakkal, valamint a jelen munkára vonatkozó Vállalkozási szerződésben alkalmazott tételek egységárával megegyeznek.

A „K” tételek esetében az elemi munkafolyamatok a Szerződésben szereplő tételek és azok egységárának alkalmazásával, valamint Alvállalkozói ajánlattal kerültek meghatározásra, alátámasztásra. Az alvállalkozói ajánlatban szereplő árak a piaci árakkal összhangban vannak. Az igényelt összeg az elvégzésre kerülő pótmunka műszaki tartalmának megvalósítása érdekében felmerült költségekre nyújt fedezetet. A megvalósult műszaki tartalom tételes elszámolásra vonatkozó szabályokat be kell tartani.

A Vállalkozó által meghatározott összeg tartalmazza a megvalósításra kerülő műszaki tartalom összes közvetlen és közvetett költségét.

Mérnök műszaki és költségjavaslata:

A fentiek alapján a Műszaki ellenőr a Vállalkozó „**Megrendelő által kért módosítások miatt szükségessé vált pótmunkák**” tárgyában benyújtott igényének elfogadását javasolja az alábbiak szerint:

Nettó díj 34.158.408,-Ft

Felhívjuk a Megrendelő figyelmét, hogy a rendelkezésre álló tartalékkeret 23.970.855,- Ft, így az a Pótmunkák elrendelésére nem elégséges.

A tárgyi Pótmunka elrendeléséhez, annak megrendelői jóváhagyása esetén szerződésmódosításra van szükség a fennmaradó 10.187.553,-Ft biztosítása érdekében.

Budapest, 2025. február 24.


.....
dr. Bánfalvi Dóra
projektmenedzsmenet vezető


.....
Szabó Bendegúz
projektvezető

jogász:	dr. Bánfalvi Dóra	
árszakértő:	Szabó Zoltánné	
projektmenedzser	Szabó Szilvia	

Mellékletek:

1. Vállalkozó 2025.02.21-én benyújtott kérelme