

Sz. sz.: 224/2024

KÖ/38-1/ 2025

1. oldal, összesen: 3

57240027

**Vállalkozási Szerződés
- 1. sz. módosítás -**

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
másrészről

Nimród-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető
székhelye : 2000 Szentendre, Szentlászló út 36-38.
adószáma : 12913480-2-13
cégjegyzékszám : Cg.13-09-103836
telefon: +36-1-321-4073
e-mail: nimrodbau@nimrodbau.hu és hajdu.pal@nimrodbau.hu
számlavezető hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámlaszáma : 10918001-00000005-53550009

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023*” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 007-693332 hirdetményi számon). Ezen (2024.04.18-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a **29/2024** sorszámon a 1062 Budapest, Bajza utca 49-51. (28332 hrsz.) sz. alatti Bajza Utcai Általános Iskola „**Bajza Isk. tornaszertár átalakítása**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.11.25 napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) jött létre.

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

- I.1. Vállalkozó 2025.01.29. napon kelt levelében kéri Megrendelőt a Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határidő hosszabbítását (3. sz. melléklet). Ezen kérését a szerződés módosítás 1. sz. mellékleteként csatolt emlékeztetőre hivatkozva kéri, miszerint a 2024.11.27. napon tartott helyszíni bejárás alkalmával Megrendelő kérte Vállalkozót a munkakezdésének „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” tárgyú kivitelezés felvonulásához igazodására, vagyis ne kezdje meg a munkát „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” tárgyú projekt kivitelezőjének felvonulásáig. Megrendelő mindezt a Bajza Utcai Általános Iskola működésének minél rövidebb ideig zavarására és az organizációs költségeket mérséklésére hivatkozva kérte. (ehhez kapcsolódik továbbá a 2. sz. melléklet)
- I.2. Vállalkozási Szerződés tárgyát képező helyszín megközelítésének bonyolultsága és a „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” tárgyú kivitelezés jelenléte okán Megrendelő nem tudta meghatározni, hogy Vállalkozó a felvonulással érintett területet milyen műszaki tartalommal alakítsa ki, így ennek megoldására szabad teret adott Vállalkozónak. Vállalkozó a felvonulás során megvalósította a saját organizációját, melynek költségei a Keretmegállapodás költségvetése szerint került megajánlásra.
- I.3. Az előtér, mosdó zuhanyzó és wc területén az eredeti alépitmény nem volt alkalmas a kialakításra kerülő burkolat fogadására, mivel nem beton anyagból készült. A tartós kialakítás érdekében a következő rétegrend kialakítása szükséges: lépésálló szigetelő lemez (XPS), vasalt aljzatbeton, kenhető vízszigetelés, teherelosztó réteg, aljzatkiegyenlítő réteg, tervezett burkolat.

- I.4. Az előtér, mosdó zuhanyzó és wc helyiségekben feltárt hiányosságok okán a felújítás tervezője javasolta a tornaszertár aljzatbeton vízszigetelésének a megoldását is.
- I.5. Vállalkozó I.1. pontban rögzített kérését Megrendelő elfogadhatónak tartja, így Felek közös megegyezéssel módosítják a Vállalkozási Szerződés 3. pontjában foglalt befejezési határidőt.
- I.6. Felek megállapodnak, hogy az I.2-I.4. pontban részletezett műszaki tartalom változások szükségesek a megfelelő, I. osztályú minőségű átalakítás elvégzéséhez. A további tartalékkeret terhére megrendelt munkákkal együtt Megrendelő megállapítja, hogy Vállalkozó által küldött ajánlatban foglalt összeg meghaladja a Vállalkozási Szerződés 4. pontjában rögzített vállalkozói díjat. Megrendelő kezdeményezte a szerződés végösszegének módosítását (5. sz. melléklet).
- I.9. Felek megállapodnak, hogy az I.2-I.4. pontban részletezett műszaki tartalom változások fedezetének biztosítására módosítják a Vállalkozási szerződés 4. pontját.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

- II.1. Vállalkozási Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.
„Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül

Befejezési véghatáridő: 2025. június 01.

A fent megjelölésre kerülő teljesítési határidő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.”

- II.2. Vállalkozási Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.
„A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységárainak.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	31 471 131,-Ft
<u>Tartalékkeret: 10 %</u>	<u>3 471 113,-Ft</u>
ÁFA vetítési alap:	34 618 244,-Ft
<u>ÁFA 27%:</u>	<u>9 346 926,-Ft</u>
Bruttó ár:	43 965 170,-Ft

azaz **bruttó negyvenhárommillió-kilencszázhatvanötezer-százhetven forint.**

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.”

III. Egyéb rendelkezések

- III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
- III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

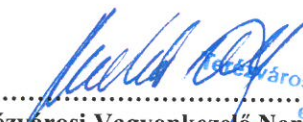
31 () Jan

6 22

III.3. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2025. 03. (hónap) 24. (nap)

Budapest, 2025. 03. (hónap) 24. (nap)


Terézyárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő


Nimród-Bau Kft.
Képv.: Tátrai Tibor
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 03. (hónap) 24. (nap)


Császár Katalin pénzügyi igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2024.11.27. napon kelt Helyszíni bejárasi jegyzőkönyv
2. számú melléklet: 2024.11.28. napon kelt Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú melléklet: Vállalkozó 2025.01.29. napon kelt levele
4. számú melléklet: Vállalkozó pótmunka ajánlat
5. számú melléklet: Litsauer Attila projektmenedzser 2025.03.12. napon kelt feljegyzése



EMLÉKEZTETŐ

amely készült 2024.11.27-én a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, VI. ker. Rózsa u. 81-83. sz. alatti irodaépületének projektmenedzseri irodájában.

Jelen vannak:

1. Rab Róbert projektmenedzser/műszaki ellenőr a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt., mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő - képviselője
2. Hajdú Pál projektvezető, a Nimród-Bau Kft., mint vállalkozó – továbbiakban Vállalkozó – képviselője

Megrendelő és Vállalkozó együtt, mint Felek

Tárgy: Bajza Utcai Általános Iskola tornaszertár felújítása tárgyában megtartott helyszíni bejárásról készült emlékeztető

Előzmények:

A Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. (a továbbiakban, mint Megrendelő) „Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Ezen Keretmegállapodás II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitást) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, 29/2024 sorszámon a 1061 Budapest VI. kerület, Bajza utca 49-51. (hrsz.: 28332) sz. alatti Bajza Utcai Általános Iskola „Bajza Isk. tornaszertár átalakítása” (a továbbiakban, mint Projekt) tárgyban. Ennek eredményeként a Megrendelő a Nimród-Bau Kft-t hirdette ki az eljárás nyerteseként, és ez alapján Felek 2024.11.25. napon vállalkozási szerződést kötöttek meg Projekt kivitelezésére vonatkozóan.

Felek az alábbiakat rögzítik:

Mai napon Felek munkakezdést megelőző helyszíni bejárást tartottak. Bejárás során Felek megtekintették a helyszínt és a munkaterület megközelíthetőségének lehetőségeit.

Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót, hogy a munkaterület egyik lehetséges felvonulási útvonalát a „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” tárgyú beruházás kivitelezője kapta meg felvonulási területként, de hozzájárul a közös használathoz. „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” tárgyú beruházás kivitelezője még nem vonult fel a munkaterületre. A felvonulást várhatóan 2025.02.01. körül kezdik meg.

Megrendelő kéri Vállalkozót, hogy a felvonulást halassza el „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” tárgyú beruházás kivitelezőjének felvonulásáig, ezzel minél rövidebb ideig zavarva a Bajza Utcai Általános Iskola működését és csökkentve az organizációs költségeket.

Vállalkozó kéri, hogy Megrendelő legyen szíves a munkaterületet kiüríteni, valamint a „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” tárgyú beruházás kivitelezőjével közösen használt felvonulási útvonalon a takarásokat és az elkerítést elvégezteti a 2025.02.01. követő felvonulás időpontjáig.



Felek a leírtak okán az alábbiakban állapodnak meg:

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felvonulási területet közösen fogják használni a „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” tárgyú beruházás kivitelezőjével.
2. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követően 2025.02.01-ig felfüggeszti a munkavégzést.
3. Megrendelő a munkaterületet kiüríteni, valamint a „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” tárgyú beruházás kivitelezőjével közösen használt felvonulási útvonalon a takarásokat és az elkerítést elvégezteti.

Ráb Róbert
Megrendelő képviselőjében

Hajdú Pál
Vállalkozó képviselőjében

Nimród Bau Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36/38.
Adószám: 12913480-2-13



TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.

- 2. sz. melléklet -

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
+36 1 301 6700
www.tvvrt.hu

MŰSZAKI SAZCETOSÁ

Munkaterület átadás-átvételi Jegyzőkönyv

Kelt: Budapest, 2024. november 28.

Jelen vannak (+ Jelenléti (v szerinti):

Megrendelő meghatalmazott képviselője: Rab Róbert projektmenedzser

Vállalkozó képviselője: Hajdu Pál projektvezető

Megrendelő: Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.)

Megrendelő meghatalmazott képviselője: Rab Róbert projektmenedzser

Vállalkozó: Nimród-Bau Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.)

Vállalkozó képviselője: Hajdu Pál projektvezető

Műszaki ellenőr: Rab Róbert MMK-01-59110, Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.)

Felelős Műszaki Vezető: Tátrai Tibor

Tárgy: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv – 29/2024 sorszámon a 1062 Budapest, Bajza utca 49-51., (hrsz.:28332) sz. alatti Bajza Általános Iskola „Bajza Isk. tornaszertár átalakítása”

Cím: 1062 Budapest, Bajza utca 49-51.

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.) (mint Megrendelő) és az Nimród-Bau Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.) (mint Vállalkozó), a továbbiakban együtt: Felek között 2024. november 25-én Vállalkozási Szerződés jött létre.

A vállalkozási szerződés 2024. november 25-én hatályba lépett. Az építési munkaterületet Megrendelő munkavégzésre átadja a Vállalkozó részére, a Vállalkozó azt munkavégzésre átveszi. a csatolt nyilatkozatban foglaltak fenntartása mellett.



A munkaterület átadása során Felek a következő pontokban állapodnak meg:

1. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 1.1. A közbeszerzési ajánlatkérési dokumentációban és műszaki leírásban, a kiviteli tervekben, valamint a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározottakat maradéktalanul végre kell hajtani.
- 1.2. Felek építési napló vezetésében állapodnak meg és tudomásul veszik annak jogszabály által előírt vezetését. (Vonatkozó szabályozás: 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről)
- 1.3. Felek a kivitelezés idejére szükség szerint kooperációs értekezleteket tartanak
- 1.4. Vállalkozó a munkáját saját maga irányítja. A munkahely felelős műszaki vezetője:

Név: Tátrai Tibor (NÜJ-szám: 432 472 987)

- 1.5. Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi és biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi rendszabályok betartásáról a Megrendelő koordinációs kötelezettségének (ha szükséges) figyelembevételével.
- 1.6. Vállalkozó köteles a munkavégzése során az érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, rendszabályokat betartani. Ha a munkavégzés során bármit, vagy bárkit veszélyeztet, vagy dolgozóit, illetőleg vagyontárgyait bárki, vagy bármi veszélyeztet, a szükséges óvintézkedések haladéktalan megtétele mellett a Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. képviselőjét azonnal értesíteni kell:

Név: Rab Róbert (NÜJ-szám: 262 922 564) tel: +36 20 295 75 27

- 1.7. Az építési munkaterületen az állvány építési és bontási munkák veszélyes üzemi területnek számítanak, erre a balesetvédelmi oktatáson a Vállalkozó köteles felhívni a dolgozóinak a figyelmét és ezt a balesetvédelmi oktatási jegyzőkönyven írásban is rögzíteni kell.
- 1.8. Vállalkozó rendelkezik a kivitelezésre vonatkozó technológiai utasításokkal. Rendelkezik a munkavégzéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, és ezeket saját magának biztosítja.
- 1.9. A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, szabálytalanság esetén a munkát leállítani.
- 1.10. Vállalkozó dolgozói az építési munkaterületen csak kötelező orvosi vizsgálattal rendelkező, biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban jelenhetnek meg és dolgozhatnak.
- 1.11. Ittas dolgozót Megrendelő képviselője minden esetben jogosult az építés területéről elküldeni.
- 1.12. Vállalkozó a munka megkezdése előtt köteles a dolgozóit munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, amelyben ismertetnie kell az adott munkára és munkaterületre vonatkozó előírásokat.



2. SZOLGÁLTATÁSOK

- 2.1. Szolgáltatási kérdésekben a megkötött Vállalkozási Szerződésben foglaltak a mérvadók.

3. A MUNKAVÉGZÉS KÖRÜLMÉNYEI, FELTÉTELEI

- 3.1. A munkavégzéshez szükséges munkavédelmi felszereléseket Vállalkozó biztosítja a dolgozói részére.
- 3.2. Vállalkozónak a munkavégzés biztonságáról úgy kell gondoskodnia, hogy a munka kivitelezése közben, vagy annak megszakításakor is biztonságos legyen, a munkaterületen kívül is.
- 3.3. A személyek, vagy tárgyak leesésének megakadályozására, a porvédelem biztosítását szükség szerint, a védőkorlátot, vagy rögzített, kellően szilárd takarást kell készíteni. Amennyiben ezeket a biztonsági segéd szerkezeteket ideiglenesen el kell távolítani, az eltávolítást okozó tényező megszűnése, illetve a munka befejezése után, ezeket a védő szerkezeteket eredeti állapotukba vissza kell állítani.
- 3.4. A munkavégzés alatt az arra közlekedők és/vagy a bérlők és/vagy az intézményi dolgozók biztonságáról Vállalkozónak külön is gondoskodnia kell.
- 3.5. Az építési munkaterület biztonságos lehatárolása, építési állvány őrzése és védelme az arra közlekedők és/vagy a bérlők és/vagy az intézményi dolgozók biztonsága érdekében, valamint a munkaterületen a szükséges védő felszerelés használata kötelező.
- 3.6. Azt a munkaterületet, ahol a környezetben, vagy alatta veszélyzóna keletkezett, a Vállalkozó köteles elkeríteni, vagy lefedni és a szükséges számú „Veszélyes építési, bontási terület!” feliratú figyelmeztető táblával kijelölni.
- 3.7. A közlekedési és menekülési útvonalakat az építés ideje alatt tisztán kell tartani, a balesetveszélyes hulladékokat (pl. szöges-léc, stb.) el kell távolítani. Tilos a közlekedési, menekülési útvonalak eltorlaszolása, vagy méretezett provizórikus, áthidalás nélküli átvágása, amelyen nincs megkerülő út.
- 3.8. Ismeretlen teherbírású szerkezeten végzett munka megkezdése előtt statikus tervező véleményét ki kell kérni, szükség szerint a szerkezetet a teher elviselésére alkalmassá kell tenni. Engedélyezésig a szerkezet terhelését megkezdni nem szabad.
- 3.9. A hegesztési és tűzveszélyes munkavégzéshez, valamint tűzgyújtásra a szükséges engedélyt a Vállalkozó felelős megbízottja állítja ki. Tűzveszélyes munkavégzést csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.
- 3.10. Tűzveszélyes tevékenységet a Vállalkozónak csak akkor szabad elkezdni, ha az engedélyt a vonatkozó előírásoknak megfelelően írásban elkészítették és az abban foglaltak maradéktalanul betarthatóak. Tűzveszélyes munkavégzéshez a megfelelő oltókészüléket Vállalkozó saját magának biztosítja.
- 3.11. A munkavégzéshez használt segéd szerkezet (állvány, felvonó, stb.), azt Vállalkozó saját munkájához a maga által biztosított eszközökből építi meg, saját hatáskörében kell minősíteni, azoknak a szükséges érintésvédelmi, egészségbiztosítási dokumentációkkal rendelkezniük kell, melyeket a



M Ű S Z A K I C A Z I S A T O S Á G

helyszínen tart Vállalkozó. A segédszerkezeteknek minden esetben a szabványban előírtaknak meg kell felelnie.

4. ESEMÉNYEK

- 4.1. Vállalkozó a lebonyolítónak azonnal köteles jelenteni minden rendkívüli eseményt, balesetet, kvázi balesetet, káreseményt, tüzet, akkor is ha a tüzet eloltották.
- 4.2. Ha a munkaterületen Vállalkozó dolgozója balesetet szenvedett, akkor azt, a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, köteles azonnal kivizsgálni. Ha a baleset bekövetkezésében más gazdálkodó szervezet is közre hatott, akkor a balesetről azonnal értesíteni kell Megrendelőt is és a balesetet közösen kell kivizsgálni.

5. EGYÉB

- 5.1. Minden egyéb, itt nem szabályozott kérdésben a megkötött Vállalkozási Szerződésben foglaltak a mérvadók.

Jelen jegyzőkönyv 3 (három) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült 4 (négy) oldalon. A jelen jegyzőkönyvből 1-1 (egy-egy) példány a feleknél kerül további megőrzésre és a munka e-építési naplójának mellékleteként kerül a projekt irataihoz csatolásra, és annak elválaszthatatlan részét fogja képezni.

k.m.f.

Nimród-Bau Kft.

képviselőtében:

Jakus János

Terézvárosi Vagyonkezelő

Nonprofit Zrt.

képviselőtében:

Rab Róbert

Műszaki Ellenőr:

Rab Róbert

MMK – 01-59110

NYILATKOZAT

Tárgy: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv – 29/2024 sorszámon a 1062 Budapest, Bajza utca 49-51., (hrsz.:28332) sz. alatti Bajza Általános Iskola „Bajza Isk. tornaszertár átalakítása” – Építési munkaterület átadás

Alulírott, a Nimród-Bau Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38). meghatalmazott képviselője nyilatkozom, hogy a mai nappal a munkaterületet átvesszük, a munkavégzést a 2024.11.27.-i helyszíni egyeztetésnek megfelelően várhatóan 2025.02.01.-ig felfüggesztjük. 2025.02.01.-ig kérjük a munkaterületet kiüríteni, a felvonulási területen, munkaterület megközelítési útvonalán, a takarásokat és elkerítést elvégezni.

Budapest, 2024. november 28.



Nimród-Bau Kft.



Jelenléti ív

Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv

29/2024 sorszámon a 1062 Budapest, Bajza utca 49-51., (hrsz.:28332) sz. alatti Bajza Általános Iskola „Bajza Isk. tornaszertár átalakítása”

Dátum: 2024. november 28.

Név	Képviselt cég	Telefon	E-mail	Aláírás
Rab Róbert	Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.	+36 20 295 75 27	rab.robert@ttvrt.hu	
Hajdu Pál	Nimród-Bau Kft.	+36 30 812 12 28	hajdu.pal@nimrodbau.hu	
Földiné Szűcs Krisztina	Bajza Általános Iskola	+36 70 555 78 81	igazgato@bajza6.hu	
Jeney Zsolt	Belső-Pesti Tankerületi Központ	+36 70 466 79 91	peter.zsolt.jeney@kk.gov.hu	

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató Úr részére

Litsauer Attila projektmenedzser Úr részére

Tárgy: 29/2024 sorszámon a 1062 Budapest Bajza utca 49-51., (hrsz.:28332) sz. alatti Bajza Általános Iskola „Bajza Isk. tornaszertár átalakítása” tárgyban, szerződésmódosítás kérelem

Tisztelt dr. Bodnár Zoltán György!

Tisztelt Litsauer Attila!

Azzal kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy tárgyi munkára kötött Vállalkozási Szerződés határidejét módosítsuk 2025. június 1. napra.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy 2024.11.27.-én közös helyszíni bejárást tartottunk a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. képviselőivel és ez alkalommal megállapodás jött létre, hogy az Intézmény területén 2025 februárjában kezdődő „Bajza utcai Általános Iskola - Játszóudvar” projekt munkakezdéséhez igazítottan végezzük mi is a kivitelezési munkákat. Ezzel az Intézmény működését kevésbé zavarjuk, az egyidejű munkakezdés miatt, valamint ilyen módon jelentős megtakarítást is elérünk, az organizációs költségek nem fognak növekedni, mivel a már kiépített védett nyomvonalat használjuk közösen a közlekedésre.

Figyelembe véve, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. képviselőivel közös megegyezéssel a munkakezdést 2025. február 3.-ra egyeztettük, valamint az aláírt szerződésben 4 hónap áll rendelkezésre a kivitelezési munkára, kérjük a Vállalkozási Szerződés szerinti munkák befejezési határidejét 2025. június 1-re módosítani.

Budapest, 2025. 01. 29.




Nimród-Bau Kft.

2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38. **Tátrai Tibor**
Adószám: 12913480-2-13

Üdvözlettel:

ügyvezető

Nimród-Bau Kft.



- 4. sz. melléklet -

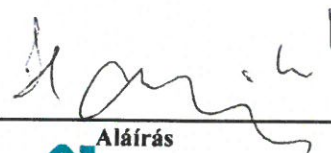
Költségvetés neve:

Bajza_u_49-51-tornaszer

Leírás:

BUDAPEST VI. BAJZA UTCA 49-51. HRSZ: 28332
ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNASZERTÁRA
BŐVÍTÉSE ÉS ÁTALAKÍTÁSA

Költségvetés főösszesítő pótmunkák			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		1 250 648 HUF	1 391 686 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	0%		- HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			2 642 334 HUF
2.2 ÁFA	27%		713 430 HUF
3 A munka ára (HUF)			3 355 764 HUF



Aláírás



Imród-Bau Kft.

2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38
Adószám: 12913480-2-13

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen		
Organizációs költségek											
I-	KERET	18	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval villamosítási és erőátviteli mérőhely részére	1,00	db	17 230 HUF	19 870 HUF	17 230 HUF	19 870 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
I-	KERET	23	KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba, Alumínium veszélyt jelző tábla, fényvisszaverő 700 mm	7,00	db	2 651 HUF	10 744 HUF	18 557 HUF	75 208 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
I-	KERET	39	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással, Mobil WC alap, bérleti díj/hó	4,00	db	27 298 HUF	100 HUF	109 192 HUF	400 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
I-	KERET	40	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben), DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	17,50	m	872 HUF	1 560 HUF	15 260 HUF	27 300 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
I-	KERET	46	Épület belső helyiségeiben berendezések, bútorok ki- és visszapakolása munka kezdéskor ill. befejezéskor, tornaszertár átnakolása	4,00	smóra	1 000 HUF	8 510 HUF	4 000 HUF	34 040 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
I-	TERC	19-010-1.1.3	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése, Forgalmotechnikai kezelői hozzájárulás	1,00	db	- HUF	112 500 HUF	- HUF	112 500 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
XXIV-	KERET	384	Alatét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, magastető szigetelésnél, vízszintes vagy ferde felületeken	95,00	m2	253 HUF	379 HUF	24 035 HUF	36 005 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
XLI-	KERET	5.	Burkolatok takarásának megvédése Takarás készítése faforráscslappal	75,44	m2	6 659 HUF	3 472 HUF	502 355 HUF	261 928 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
XLI-	KERET	11.	Festés előtti burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával	1,16	100 m2	45 760 HUF	41 780 HUF	53 082 HUF	48 465 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
XLI-	KERET	12.	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1,16	100 m2	100 HUF	40 880 HUF	116 HUF	47 421 HUF	Felvonulási tétel	Pótmunka
V-	KERET	15	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajszálal: V-VI	14,01	m2	5 HUF	2 282 HUF	70 HUF	31 971 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Többletmunka
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,00	m3	10 HUF	10 047 HUF	20 HUF	20 094 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Többletmunka
VIII-	KERET	59.	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban 14,01-1,6	12,41	m2	10 486 HUF	10 856 HUF	130 131 HUF	134 723 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Többletmunka
VIII-	KERET	120.	Beton aljakatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból, burkolat átvázoló réteg	14,01	m2	10 HUF	15 886 HUF	140 HUF	222 563 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Többletmunka
VIII-	KERET	133	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI SpS K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 5,00 / 5,00 B500A (BHB55 50)	0,06	1	399 046 HUF	450 050 HUF	23 943 HUF	27 003 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Pótmunka
VIII-	KERET	186.	Felület-előkészítés, fóliatérítés csúszató vagy úszatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben, MASTERPLAST építési reg PE fólia 0,2 mm (4*25m), Cikkszám: 0901-20100000 14,01-1,51	12,50	m2	196 HUF	1 401 HUF	2 450 HUF	17 513 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Pótmunka
XVIII-	KERET	2	Kőlap burkolatok bontása, padlóburkolat kemény mészkőből, márványból, 3-6 cm vastagságú között	14,01	m2	5 HUF	6 136 HUF	70 HUF	85 965 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Pótmunka
XXIV-	KERET	297.	Földm.; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggel vagy talajon fekvő padlószervezetben, szálal szigetelőanyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot), ROCKWOOL Steprock ND lépés-hangszigetelő lemez 1000x600x50 mm 14,01-1,31	12,70	m2	2 363 HUF	2 137 HUF	30 010 HUF	27 140 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Pótmunka
XXIV-	KERET	331.	Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen	14,01	m2	10 HUF	126 HUF	140 HUF	1 765 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Többletmunka
XXIV-	KERET	332.	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat helyett padló é falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés, Csz: 7345215	33,50	m2	5 908 HUF	3 840 HUF	197 918 HUF	128 640 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Pótmunka
XXIV-	TERC	48-004-1.3.4.1.1-0315050	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Padlószigetelés, kis vagy közepes használati intenzitás esetén, egy rétegben, közvetlenül burkolható polietilén vízszigetelő lemezzel, ragasztással (rendszerben) Schlüter-DITRA25 30,0 x 1,0 m, H=3mm, közvetlenül burkolható vízszigetelő és feszültségmentesítő lemez, Rendelet szám: RTD 4752044	33,50	m2	8 703 HUF	2 225 HUF	121 929 HUF	31 172 HUF	Aljzatbeton hiányosság	Pótmunka
Munkanem összesen (HUF)								1 250 648 HUF	1 391 686 HUF		

FELJEGYZÉS

Tárgy: Feljegyzés a 29/2024 sorszámu, 1062 Budapest, Bajza u. 49-51. sz. alatti *Bajza Utcai Általános Iskola tornaszertár átalakítása* tárgyú kivitelezés kapcsán szükségessé vált pótmunkákról és a 224/2024 sorszámu szerződés módosításáról.

Alulírott Litsauer Attila ezúton kijelentem, hogy a 29/2024 sorszámu, 1062 Budapest, Bajza u. 49-51. sz. alatti Bajza Utcai Általános Iskola tornaszertár átalakítása tárgyú kivitelezés kapcsán 2025.02.10. napra szervezet bejárás során feltártuk az alábbi hiányosságokat:

1. Az előtér, mosdó zuhanyzó és wc területén az eredeti alépítménye nem volt alkalmas a kialakításra kerülő burkolat fogadására, mivel nem beton anyagból készült.
2. Az előtér, mosdó zuhanyzó és wc helyiségekben feltárt hiányosságok okán a felújítás tervezője javasolta a tornaszertár aljzatbeton vízszigetelésének a megoldását is.
3. Az eredeti alépítmény feltárása során Vállalkozó egy elfedett, terveken nem szereplő tisztítóaknát fedezett fel, amely a vizsgálata alapján üzemel és használatos, megtartandó.
4. A vakolat állapota alapján a felújítás tervezője (Stúdió-R Kft) javasolta elfogadni Vállalkozó felvetését, miszerint a 160 cm magasságban a vakolatot fel kell újítani szellőző, felszárító vakolattal, annak érdekében, hogy a felújított helyiségek falazata hosszú távon is épp maradjon. Érintett helyiségek: Tornaszertár, előtér, mosdó zuhanyzó és wc.

A fent felsorolt megállapításokra 2025.02.11. napon naplóbejegyzésben rögzítettem az egyeztetett megoldásokat. Vállalkozó az egyeztetett megoldásokra és a saját organizációjának kialakítására pótmunka ajánlatot nyújtott be. A pótmunka ajánlatot elfogadtam. A pótmunka összértékére való tekintettel kezdeményeztem a 224/2024 sorszámu szerződés módosítását.

Budapest, 2025. március 12.



Litsauer Attila
projektmenedzser

Melléklet:

1. sz. melléklet: Építési napló 21-24 sorszámu oldala
2. sz. melléklet: Jakus János 2025.02.08. napon kelt levele a 2025.02.10. napon tartott bejárásról
3. sz. melléklet: Hajdú Pál 2025.02.11. napon kelt levele a pótmunka ajánlatról

1. sz. melléklet



ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ
ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER
ÁLTALÁNOS ÉPÍTMÉNYEK

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Az építmény megnevezése: 29/2024 sorszámon a 1062 Budapest, Bajza utca 49-51.,
(hrsz.:28332) sz. alatti Bajza Általános Iskola „Bajza Isk.
tornaszertár átalakítása”

címe: 1062 Budapest 06. ker., Bajza utca 49-51.

E-főnapló megnevezése: Bajza Általános Iskola tornaszertár átalakítás

nyomtatvány verzió v2.18.0

Napi jelentések, eseti bejegyzések

2025.02.06. csütörtöki bejegyzések:

- **Időpont:** 13:56. **Típus:** online, a műszakilag és az elszámolás szempontjából fontos tényekről, különösen a felek közléseit és kifogásait a tervekkel, a költségvetéssel, valamint ezek módosításával és a kivitelezéssel kapcsolatban.

- **Rögzítette:** Hajdu István Pál (NÜJ:350016483). **Rögzítés időpont:** 2025.02.06. 14:05

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

A mai nap folyamán a lépcsőalapjának a bontása során megállapítottuk, hogy a linóleum burkolat alatt újabb burkolatréteg van, "mischung" ágyazóba. Ennek a felbontása, majd a terület újrabetonozása szükséges a területek burkolása előtt. A feltárások során vízszigetelésnek nem találtuk nyomát. A lépcsőalap helyén egy eternit cső keresztezi, ennek feltárása folyamatban van.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2025.02.07.

Napi jelentés fejléc adatok:

- **Rögzítette:** Hajdu István Pál (NÜJ:350016483) - online. **Rögzítés időpont:** 2025.02.07. 13:34
- **Munkavégzés történt:** igen, **munkaidő (től-ig):** 08:00 - 16:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= -1 °C, délután= 6 °C.
- **Időjárás adatok:** szélirány: Gyenge; szélirány: Dél (D); **éghéj:** Gyengén felhős; **csapadék:** Nincs csapadék; **megjegyzés:** <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Műszaki	1
Segéd munkás	6
Összlétszám (fő):	7

Alvállalkozói létszám adatok:

*** Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! ***

2025.02.07. pénteki bejegyzések:

Napi jelentés

- **Időpont:** 13:34. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Hajdu István Pál (NÜJ:350016483). **Rögzítés időpont:** 2025.02.07. 13:37
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Linóleumbontási munkák befejezése. (A linóleum alatt Metlaci burkolat volt mischungba beágyazva) A tervezett lépcsőalap helyének feltárási munkái. A tervezett földszinti válaszfalak alapozási helyeinek feltárása. Metlaci burkolóréteg és az alatta lévő összetöredezett üreges mischung réteg bontása. Metlaci burkolóréteg és az alatta lévő összetöredezett üreges mischung réteg bontásának befejezése a tervezett lépcsős helységben.

Lépcső alap helyének feltárása. Bontási törmelék deponálása, konténerbe rakása. Sóder betermelése a munkaterületre, kézi erővel talicskázva. Az elbontott mischungos rész alatt előkerültek szennyvízcsőmaradványok.

Feltáráshoz került egy rossz állapotú akna. (Egy régi rozsdás aknafedlap, alatta sít alatta pedig egy kör alakú bőr vagy gumilap az alatt pedig egy ejtővezeték) A feltárások során a lépcsőalapprészénél feltáradott egy régi eternit csővezeték. A lépcsőalap helyének további ásása közben kiderült, hogy az eternit cső el van repedve körbe, több helyen sérült. Meglévő strangok revíziós nyílások kinyitásával a strangok szennyvízelvezetési rendszerének vizsgálatát/ellenőrzését végeztük oly módon, hogy az iskola emeleti szintjein lévő vizesblokkokban lévő csapok megnyitásával, wc-k. lehúzásával be lett azonosítva, meg lett állapítva, hogy a strangokban lévő szennyvízcsővezetékek használatban vannak és a rossz állapotú aknához vezeték a szennyvizet, az pedig onnan távozik tovább. A lépcsőalapnál lévő Eternit csövet elvagtuk, látható, hogy tele van régi hordalékkal, folytattuk a lépcsőalapozási munkákat. Továbbiakban a földszinti vizesblokk válaszfal alapjainak kimérése, kiásási munkáit végeztük. Bontási törmelék deponálása, konténerbe rakása. Takarítás.

Következő munkanap: 2025.02.10.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
23697172	20250206_123608.jpg	2,647.9 KB
23697173	20250206_133648.jpg	3,491.6 KB
23697174	20250206_133702.jpg	5.4 MB

Napi jelentések, eseti bejegyzések

2025.02.07. pénteki bejegyzések:

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
23697175	20250206_151858.jpg	4,657.8 KB
23697176	20250206_154548.jpg	1,614.8 KB
23697177	20250207_094923.jpg	2,055.9 KB
23697178	20250207_103237.jpg	3,370.0 KB
23697179	20250207_103247.jpg	3,323.7 KB
23697180	20250207_103455.jpg	4,242.6 KB
23697181	20250207_120622.jpg	4,300.6 KB
23697182	20250207_122828.jpg	2,460.1 KB
23697183	20250207_122838.jpg	2,052.7 KB

Bejegyzés dátum: 2025.02.10.

Napi jelentés fejléc adatok: Utólag rögzítve 1 nappal!

- Rögzítette: Hajdu István Pál (NÜJ:350016483) - offline. Rögzítés időpont: 2025.02.11. 08:31
- Munkavégzés történt: igen, munkaidő (től-ig): 08:00 - 16:00
- Hőmérséklet: délelőtt= -3 °C, délután= 8 °C.
- Időjárás adatok: szélérő: Teljes szélcsend; szélirány: <nincs adat!>; égbél: Gyengén felhős;
- csapadék: Nincs csapadék; megjegyzés: .

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Kőműves	3
Műszaki	2
Összlétszám (fő):	5

Alvállalkozói létszám adatok:

*** Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! ***

2025.02.10. hétfői bejegyzések:

Napi jelentés- Utólag rögzítve 1 nappal!

- Időpont: 10:00. Típus: offline, napi jelentés.
- Rögzítette: Hajdu István Pál (NÜJ:350016483). Rögzítés időpont: 2025.02.11. 08:31
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

ovábbi válaszfal alap kiásási, alapozási munkák előkészítése. Válaszfal alap készítése a lépcső alatti részen.

Bontott anyagok konténerbe helyezése, közlekedési útvonal takarítása, a statikai terv szerint kért áthidalók beépítési munkái, egy oldali fal kivétele két db elemmagas áthidaló beépítése.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2025.02.11.

Napi jelentés fejléc adatok:

- Rögzítette: Hajdu István Pál (NÜJ:350016483) - online. Rögzítés időpont: 2025.02.11. 14:55
- Munkavégzés történt: igen, munkaidő (től-ig): 08:00 - 17:00
- Hőmérséklet: délelőtt= -3 °C, délután= 8 °C.
- Időjárás adatok: szél: szélcsend; szélirány: <nincs adat!>; égkép: Gyengén felhős; csapadék: Nincs csapadék; megjegyzés: <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Ács	5
Kőműves	3
Műszaki	2
Segéd munkás	4
Összlétszám (fő):	14

Alvállalkozói létszám adatok:

*** Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! ***

2025.02.11. keddi bejegyzések:

Eseti bejegyzés

- Időpont: 10:24. Típus: online, megrendelő eseti bejegyzés.
- Rögzítette: Litsauer Attila (NÜJ:716609782). Rögzítés időpont: 2025.02.11. 10:52
- Szerepkör: Építtető meghatalmazottja. Szöveg:

Vállalkozó 2025.02.06 és 07. napi bejegyzései nyomán a tagnapi napon (2025.02.10.) helyszíni bejárásra került sor Tervező és Vállalkozó részvételével. A bejárás során az alábbi megoldás született Vállalkozó által felvetett problémákra:

Előtér, mosdó zuhanyzó és wc:

A helyiségek aljzatbetonját a következő rétegrend szerint kell megépíteni: feltöltés; lépésálló szigetelő lemez (EPS 100); vasalt aljzatbeton; kenhető vízszigetelés; teherelosztó réteg, aljzatkiegyenlítő réteg, tervezett burkolat.

A helyiségek vakolatát a lebontott magasságban vissza kell vakolni lélegző vakolattal.

A feltárt csatornatisztító aknákat ki kell tisztítani és elbontani, majd vissza kell építeni. A fedlapját burkolható típusúra kell cserélni.

Tornaszertár:

A helyiség aljzatát kenhető vízszigeteléssel kell kezelni, erre kell felhordani a teherelosztó réteget, majd aljzatkiegyenlítő réteggel színezni.

A helyiség vakolatát a csempe magasságával egyező szintben le kell bontani, majd lélegzővakolattal visszaépíteni.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentés

- Időpont: 14:56. Típus: online, napi jelentés.
- Rögzítette: Hajdu István Pál (NÜJ:350016483). Rögzítés időpont: 2025.02.11. 14:58
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

A tornaszertár helyiség takarítása, bontási törmelék konténerbe rakása. Mobil állvány bontása, elemeinek deponálása a tornatermi felvonulási területre. A keskeny mobil állvány bontása, majd

2. sz. melléklet

Litsauer Attila

Feladó: Jakus János <jakus.janos@nimrodbau.hu>
Küldve: szombat 2025. február 8 23:46
Címzett: Litsauer Attila
Másolatot kap: Hajdu Pál; Tarics János
Tárgy: Bajza iskola tornaszertár átalakítása

Kedves Attila!

A tárgyi témára vonatkozóan, bejárást szervezünk a helyszínen 2025.02.10.-én (hétfő) 14:30-kor, megjelenésedre számítunk. Kérem Részedről, az esetlegesen még érintett egyéb személyek tájékoztatását/meghívását. Közbenjárásodat előre is köszönöm!

Addig is, minden jót Kívánok!

--

Üdvözlettel:

Jakus János
építésvezető
+36-30-295-2906

 **Nimród-Bau Kft.**
Iroda: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

3. sz. melléklet

Litsauer Attila

Feladó: Hajdu Pál <hajdu.pal@nimrodbau.hu>
Küldve: kedd 2025. február 11 10:38
Címzett: Litsauer Attila; Gál László
Másolatot kap: Tarics János; Jakus János
Tárgy: Re: Bajza iskola tornaszertár átalakítása
Mellékletek: 29_2024_Bajza Ált. Isk. tornaszertár átalakítása_pótmunkák.xlsx

Kedves Attila és László!

Csatoltan küldöm a költségvetést az eddig elvégzett és a tegnapi napon egyeztetett munkákról.

Célszerűnek tartanám, hogy a határidő módosítással együtt a szerződött összeget is módosítsanak a KBT. által megengedett 15%-al.

Üdvözlettel:

Hajdu Pál
projektvezető
+36-30-812-1228



Nimród-Bau Kft.

Iroda: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

2025. 02. 10. 9:11 keltezéssel, Litsauer Attila írta:

Kedves János!

Köszönöm, a megjelölt, új időpontban részt veszünk a bejárásán.

Üdvözlettel:

Litsauer Attila

projektmenedzser

Műszaki igazgatóság

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.

e-mail: litsauer.attila@tvvt.hu

mobil: +36 20 560 8740



TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.

From: Jakus János <jakus.janos@nimrodbau.hu>

Sent: Monday, February 10, 2025 9:01 AM

To: Litsauer Attila <litsauer.attila@tvvt.hu>

Cc: Hajdu Pál <hajdu.pal@nimrodbau.hu>; Tarics János <tarics.janos@nimrodbau.hu>; Gál László <gal.laszlo@tvvt.hu>

Subject: RE: Bajza iskola tornaszertár átalakítása

Kedves Attila!

