

sz. 179/2024

Kö/49-1/2025

1. oldal, összesen: 2

Vállalkozási Szerződés-módosítás
- 2. sz. -

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám:	12098336-2-42
cégjegyzékszám:	01-10-042987
telefon:	+36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet:	Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma:	16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
másrészről

Nimród-Bau Kft.

képviseli:	Tátrai Tibor ügyvezető
székhely:	2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
adószáma:	12913480-2-13
cégjegyzékszám:	13-09-103836
telefon:	+36-1-321-4073
fax: -	
e-mail:	nimrodbau@nimrodbau.hu ; hajdu.pal@nimrodbau.hu
számlavezető hitelintézet:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámlaszáma:	10918001-00000005-53550009

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023*” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 007-693332 hirdetményi számon). Ezen (2024.04.18-án kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitást) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 19/2024 sorszámon a 1065 Bp., VI. ker. Jókai u. 38. fszt. (hrsz.: 28907/0/A/3) „**TCSGYK új helyiség kialakítása**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.09.25. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”), melyet 2024.10.17. napján Felek közös megegyezéssel módosítottak.

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

I.1. Felek rögzítik, hogy előre nem látható, vis maior körülmények bekövetkezése miatt az eredetileg megállapított teljesítési határidő meghosszabbítása indokolt, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának megfelelően az alábbi indokok szerint módosítják:

2025. május 5-én a munkavégzés megkezdésekor szembesült arról Vállalkozó, hogy a munkaterületet nagy mennyiségű víz árasztotta el.

A 2025. május 5-én észlelt súlyos leázási eseményt a 2025. május 1-4. közötti „hosszú hétvége” előzte meg. Ez alatt a négy nap alatt a helyiséget leázató lakás lakója nem tartózkodott otthon, a munkaterületen sem folyt kivitelezési tevékenység, így a károkat okozó meghibásodás napokig nem volt észlelhető. A több nap alatt nagy mennyiségű víz árasztotta el az épületszerkezeteket, a helyiség fölötti és alatti földem teljes

31. 10. 2024

6

rétengrendjében, és az érintett válaszfalak is nagy mértékben átáztak. A teljes kiszáradás több hetet vesz igénybe.

A fentiek miatt az eredeti teljesítési határidő meghosszabbítása vált szükségessé további 30 nappal.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Befejezési véghatáridő: **2025. június 24.**

III. Egyéb rendelkezések

- III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
- III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.
- III.3. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2025. 05. 21.

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

Képv.: dr. Bodnár Zoltán György,
elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Budapest, 2025. 05. 21.

Nimród-Bau Kft.

Képv.: Tátrai Tibor ügyvezető

Vállalkozó

2000 Szentlászlói ut 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 05. 20.

Császár Katalin
pénzügyi igazgató

Mellékletek

1. Vállalkozó akadályközlő levele
2. Műszaki ellenőri nyilatkozat

31 p. by

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató Úr részére

Galcsik László projektmenedzser Úr részére

Tárgy: 19_2024_TCSGYK Jókai 38. új helyiség kialakítása tárgyban, akadályoztatás jelzése

Tisztelt dr. Bodnár Zoltán György!

Tisztelt Galcsik László!

Mint azt az építési naplóban jeleztük 2025.05.05.-én munkavégzés kezdetekor azt tapasztaltuk, hogy a társasház első emeletéről nagy mennyiségű víz árasztotta el a munkaterület egy részét, ennek oka az emeleti zuhanytálca lefolyó dugulása és a falban vezetett vízvezeték meghibásodása. A felgyülemlett víz átbukott az épített zuhanytálca peremén és elárasztotta a lakás előterét.

A nagy mennyiségű víz átáztatta a födémét, valamint a melegburkolásra, aljzatkiegyenlítésre előkészített betonaljzatot. Annak ellenére, hogy azonnal megkezdtek a falak és az aljzat szárítását, jelenleg sem tudjuk az átázott fal felületképzését, valamint a Marmoleum, melegburkolás alatti aljzatkiegyenlítést elvégezni. Az aljzat víztartalom mérését folyamatosan végezzük, de figyelembe véve a nedvességet előreláthatóan 10-14 nap szükséges a száradáshoz.

Fentieknek megfelelően kezdeményezzük a Vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosítását, meghosszabbítását 30 nappal.

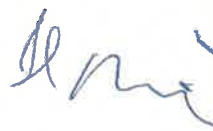
Budapest, 2025. 05. 14.



Nimród-Bau Kft.

2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

Üdvözlettel:



Tátrai Tibor

ügyvezető

Nimród-Bau Kft.



Műszaki ellenőri nyilatkozat

Tárgy: Nimród-Bau Kft. szerződés módosítási folyamodványa
TCSGYK új helyiség kialakítása, VI. ker. Jókai u. 38.

A Nimród-Bau Kft. 2025. május 14-én kelt, tárgyi kivitelezési projekt befejezési határidő módosítását kezdeményező kérelmére az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2025. május 5-én észlelt súlyos leázási eseményt a 2025. május 1-4. közötti „hosszú hétvége” előzte meg. Ez alatt a négy nap alatt a helyiségünket leáztató lakás lakója nem tartózkodott otthon, a munkaterületünkön sem folyt kivitelezési tevékenység, így a károkat okozó meghibásodás napokig nem volt észlelhető. A több nap alatt nagy mennyiségű víz árasztotta el az épületszerkezeteket, a helyiség fölötti és alatti földem teljes rétegtendjében, és az érintett válaszfalak is nagy mértékben áttáztak. A teljes kiszáradás több hetet vesz igénybe.

Ezen okok miatt tárgyi 'Vállalkozási szerződés' eredeti, 2025. május 25-i befejezési határidejét 30 nappal, 2025. június 24. napjára módosítani javaslom.

Budapest, 2025. május 15.

Tisztelettel:


Galcsik László
műszaki ellenőr
TVNZRT

Teljesítményi Végrehajtó Nonprofit Zrt.
Műszaki és Végrehajtási Igazgatóság
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. sz.