

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- 2. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Everling Balázs ügyvezető
Székhely:	2117 Isaszeg, Aulich utca 3.
Telefon:	+36 14071589
E-mail:	projekt@everling.hu
Cégjegyzékszám:	13 09 161510
Adószáma:	24238278-2-13
Számlavezető bank:	Unicredit Bank
Bankszámla száma:	10918001-00000062-71130004

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2024. augusztus 12. napján szerződést kötöttek, melyet 2025. április 8. napján módosítottak. (Lsd. 1. sz. szerződésmódosítás)

Felek a megkötött (módosított) szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS), TARTALÉKKERET

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **90.462.973,- Ft + ÁFA, tehát nettó kilencvenmillió-négyszázhatvankétezer-kilencszázhetvenhárom forint + ÁFA.**

Módosított szerződés feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS), TARTALÉKKERET

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **94.427.498,- Ft + ÁFA, tehát nettó kilencvenmillió-négyszázhatvankétezer-kilencszázhetvenhárom forint + ÁFA.**

Előzmények:

Felek 2024. augusztus 12. napján szerződést kötöttek. A Vállalkozási szerződés 4.1. pontjának betartása mellett a munkaterület átadására 2024. augusztus 16. napján került sor.

A kivitelezés nem a teljesítési helyszínen kezdődött, hanem a tervezett létesítmény kialakításához szükséges elemek legyártásával, ami egy külső telephelyen, „műhelymunka” jelleggel történt, annak speciális gépigénye következtében.

A helyszíni munkák megkezdésére 2025. január 22. napján került sor a szükséges bontásokkal, valamint terepelőkészítő munkálatokkal. Ezt követően a tervek szerinti alaptestek elkészítésével és az előre legyártott elemek helyszínre szállításával folytatódtak.

A projekt eredményeként megépítésre kerül a Bajza utcai Általános Iskola udvarán egy „vertikális játszótér”, amit az iskolába járó gyermekek 1-8. osztályig biztonságosan kell tudjanak használni. Alapvetően egy összetett játszóeszköz, amit a

játszóeszközökre vonatkozó hatályos MSZ EN 1176 szabványsorozatnak meg kell feleltetni, azt az erre akkreditált szabványosító szervezet megfelelőségi tanúsítvánnyal kell igazolja a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet rendelkezései értelmében.

A Műszaki leírás és a Vállalkozási Szerződés a Vállalkozó feladataként határozza meg a műszaki átadás-átvétel feltételeként a létrejövő játszóeszköz minősíttetését, a megfelelőségi tanúsítvány beszerzését. A Vállalkozó a megfelelő akkreditációval rendelkező TÜV Rheinland InterCert Kft.-vel vette fel a kapcsolatot és kezdte meg az egyeztetést a szabványosítás érdekében. Tekintettel arra, hogy ezek a szervezetek nem végeznek tervellenőrzést, a játszóeszköz kezdeti készültségi fokán csak a konkrét kérdésekre válaszoltak. A szabványnak való megfelelőséget az eszköz elkészültét követően vizsgálja, ami alapján tanúsítványt állít ki a megfelelőségről, illetve annak megtagadásáról annak részletes indoklásával. Ezen oknál fogva a játszóeszköz összeszerelésének a jelentős előrehaladtát követően, több körös egyeztetés után vált egyértelművé a Vállalkozó számára, hogy több ponton változtatás szükséges a kialakításban ahhoz, hogy a megfelelőségi tanúsítvány kiadható legyen az eszköz elkészültét követően. Ennek okán 2025. március 14. nappal akadályközlést nyújtott be, amelyet az elektronikus építési naplóban is rögzített.

A Megrendelő és a TÜV Rheinland InterCert Kft. közötti egyeztetésre először 2025. március 26. napján került sor. Ezt követően TÜV Rheinland InterCert Kft. hivatalosan is nyilatkozott arról, hogy az eszközön több módosítás is szükséges annak érdekében, hogy az biztonságos legyen a használói számára.

A fentiek okán szükséges a kiviteli tervek egyeztetés alapján történő módosítása, valamint a felmerülő pótmunkák meghatározása, megrendelése és elvégzése.

A fent leírtak alapján Vállalkozó több alkalommal egyeztetett Megrendelővel és Műszaki ellenőrével és ezt követően 2025. április 29. napján benyújtotta a módosított kiviteli tervek miatt szükségessé váló pótmunka költségvetését.

Indokolás:

Az 1. sz. szerződésmódosításban teljeskörűen hivatkozott indokolás szerint új kiviteli terv és módosított gyártmányterv elkészítése vált szükségessé annak érdekében, hogy a játszóeszköz biztonságos legyen a használói számára. (Lsd. részletesen 1. sz. szerződésmódosítás)

Az új kiviteli terv és módosított gyártmányterv miatt előre nem látható, az eredeti Műszaki leírásban nem szereplő munkálatok elvégzése vált szükségessé, mint felmerülő pótmunkák.

A fentiekből fakadóan az árazatlan költségvetés, valamint a műszaki leírás részét képező bizonyos munkálatok elvégzése indokolatlanná és szükségtelenné vált, így azok elmaradó munkák lettek.

A felmerült pótmunkákat és az elmaradó tételeket részletesen tartalmazza a szerződésmódosítás melléklete.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az uniós értékhatárt elérő eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt, továbbá építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A megrendelt pótmunkák összértéke nem haladja meg a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott értéket (+15%), továbbá a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek. Így a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdés szerint jogszerű a szerződés értékének változásával járó módosítás, tekintettel arra, hogy a pótmunkavégzések elrendelése az érték változásával összefüggnek. A Kbt. 141. § (3) bekezdés második mondata szerinti korlátozás nem áll fenn.

A felmerült pótmunkák fedezete az alábbiak szerint biztosított:

Pótmunka sorszáma	Pótmunka megnevezése	Összeg (nettó)
1.	Előtélő alatt lévő elektromos világítótest elbontása és új lámpatest bekötése	250.000,- Ft
2.	Beépített játszóeszközök	1.501.561,- Ft
	Faszerkezetek A változat	1.405.322,- Ft
	Lakatos szerkezetek	4.149.260,- Ft
	Bádogos munkák	204.600,- Ft
	Felületkezelések	119.880,- Ft
	Kőműves és földmunka	90.800,- Ft
	Kivitelezői észrevételek	766.250,-
Pótmunkák összesen:		8.487.674,-
Szerződés szerinti tartalékkeret:		4.523.149,-
Rendelkezésre álló tartalékkeret:		4.273.149,-
Szükséges plusz fedezet bevonása		3.964.525,-

Felek nyilatkoznak, hogy a tartalékkeretre vonatkozó szerződéses rendelkezéseket (Lsd. szerződés 3.5. pont) nem módosítják, annak értéke jelen 2. sz. szerződésmódosítással nem változik.

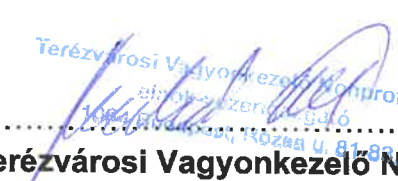
Megrendelő a tartalékkereten túl felmerült pótmunkaigények összegére biztosítja a szükséges fedezetet.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2025. 05.15.


Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
képviselő: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Kelt.: Budapest, 2025. 05.15.


EVERLING Városepítő Építőipari
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselő: Everling Balázs
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 05.12.


Császár Katalin
pénzügyi igazgató

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Elmaradó tételek és pótmunkák bemutatása
2. sz. melléklet: Pótmunkák árazásának bemutatása
3. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
4. sz. melléklet: Pótmunkák megrendelése
5. sz. melléklet: Vállalkozó kérelme

**ELMARADÓ ÉS PÓTMUNKA
ANYAGKIÍRÁS ÉS
KÖLTSÉGVETÉS**

2025.04.11.

**BAJZA UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA -
JÁTSZÓUDVAR KIALAKÍTÁSA**

verzió: G

**KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

**A kiírás az eredeti, D változatú költségvetés kiírással együtt értelmezendő, csak az elmaradó,
megváltozott és új tételeket tartalmazza**

KÖLTSÉGBECSLÉS ÖSSZESÍTŐ		anyag nettó	munkadíj nettó	összesen nettó
01	Felvonulás és kiegészítő költségek	-	-	-
02	Bontási munkák	-	-	-
03	Beépített játszóeszközök	1 335 749 Ft	165 813 Ft	1 501 561 Ft
04	Faszerkezetek A változat	890 556 Ft	514 766 Ft	1 405 322 Ft
05	Lakatos szerkezetek	3 152 097 Ft	997 163 Ft	4 149 260 Ft
07	Bádogos munkák	120 900 Ft	83 700 Ft	204 600 Ft
08	Felületkezelések	37 463 Ft	82 418 Ft	119 880 Ft
09	Kertépítészet	-	-	-
10	Kőműves és földmunka	65 800 Ft	25 000 Ft	90 800 Ft
K	Kivitelezői észrevételek	0 Ft	766 250 Ft	766 250 Ft
ÖSSZESEN NETTÓ:		5 602 564 Ft	2 635 109 Ft	8 237 674 Ft

[illegible]

Lakatos szerkezetek
konszignációja

ÖSSZESEN
3 152 097 Ft 997 163 Ft

kód	megnevezés	méret	menyiség	szín	leírás	egységár an	egységár di	anyag költség	di költség
04-01	elmaradó tétel	L01 acél csőkeret feszített pihenőhálóz	d60 mm 1 db keret		tűzhorganyzott acél			34 925 Ft	19 558 Ft
04-02	L02 acél cső hálórögzítő/kapaszkodók	d50 mm 5 db	-12 fm		tűzhorganyzott acél			34 925 Ft	19 558 Ft
04-04	elmaradó tétel	L04 feszített biztonsági és nővényültető háló	40x60mm lyukméret, 1.5mm vtg.	-8.5 fm	szürke, megrendelés előtt egyeztetendő!			21 400 Ft	13 970 Ft
04-19	új tétel	L04.1 feszített biztonsági és nővényültető háló	40x60mm lyukméret, 1.5mm vtg.	25.06 m2	fekete			18 100 Ft	13 970 Ft
04-20	új tétel	L04.2 sűrű háló		33.21 m2	fekete			26 500 Ft	13 970 Ft
04-15	L10 Acéllemez tábla (mágnese táblaként)	1mm vtg. névleges mérete 135x220 (160x210cm helyett)						82 550 Ft	57 150 Ft
04-16	L11 Acél egyezményű, befelől nyíló kapu (karbantartó udvar bejárat)	1 db			tűzhorganyzott, üzemben festett			685 000 Ft	215 000 Ft
04-16	L11 Acél kétszárnyú nyíló kapu (karbantartó udvar bejárat)	1 db			tűzhorganyzott/ rozsdamentes			715 000 Ft	234 950 Ft
04-17	elmaradó tétel	L12 Acél egyezményű nyíló kapu (uszoda mellett)	60x210cm névleges mérete	-1 db	rozsdamentes			412 750 Ft	171 450 Ft

04-21 új tétel	L14.1			75,6 m ²	tűzhorganyzott, üzemben festett	L14.1 tűzhorganyzott, festett, ponthegesztett háló 50×100×4, két függőleges 40.5 laposacélból és két keresztrányú L40×40.5 szögacél keretbe hegesztve, M5/100 csavarral rögzítve 10cm-ként fa gerendába/oszlopba	49 650 Ft	21 600 Ft	3 753 540 Ft	1 632 960 Ft
04-22 új tétel	L14.2			30,4 m ²	tűzhorganyzott, üzemben festett	L14.2 tűzhorganyzott, festett, ponthegesztett háló mellvéd 30×30×3, két függőleges 40.5 laposacélból és két keresztrányú L40×40.5 szögacél keretbe hegesztve, M5/100 csavarral rögzítve 10cm-ként fa gerendába/oszlopba	52 500 Ft	23 500 Ft	1 596 000 Ft	714 400 Ft
04-23 új tétel	L14.3			19,2 m ²	tűzhorganyzott, üzemben festett	ponthegesztett háló 50×100×4, L40×40.5 szögacél keretbe hegesztve, M5/100 csavarral rögzítve 10cm-ként fa gerendába/oszlopba	49 650 Ft	21 600 Ft	953 280 Ft	414 720 Ft
04-24 új tétel	L15.1			24 db	-	5mm vlg. víztiszta plexi lemez, D320 mm kör alakban, fószolva, M4/15 sülyesztett, belső kulcsnyílású rozsdamentes acél csavarokkal rétegelt lemezhez rögzítve	10 150 Ft	12 500 Ft	243 600 Ft	300 000 Ft
04-25 új tétel	L15.2			2 db	-	10mm vlg. víztiszta plexi lemez, D850 mm kör alakban, fószolva, M4/15 sülyesztett, belső kulcsnyílású rozsdamentes acél csavarokkal rétegelt lemezhez rögzítve szabadon maradó 15×15cm névleges	76 850 Ft	23 000 Ft	153 700 Ft	46 000 Ft
04-18 elmaradó tétel	L13 oszlop védőkupak	150×150mm		-13 db	tűzhorganyzott/ rozsdamentes	méretű oszlop tetőjét védő acél kupak, oszlop keresztmetszetéhez illesztve	15 875 Ft	12 065 Ft	-206 375 Ft	-156 845 Ft
04-26 új tétel	acél rámpaelem	800x800mm		1 db	korrozóvédezt, festett	50×80cm téglalap alakú, 10cm magasságú rámpaelem, 5mm vlg. bordázott felületű acéllemez középén hajlítva, korrozóvédelemmel, szűrőkére festve	385 000 Ft	385 000 Ft	385 000 Ft	385 000 Ft

Bádogos munkák

kód	megnevezés	méret	menység	egység	felületképzés	leírás	egységár	anyag költség	díj költség	ÖSSZESEN
								120 900 Ft	83 700 Ft	

07-05 új tétel	meglévővel azonos keresztmetszetű horganyzott acél lefolyó elhúzás, faszervezetre függesztve és bilincsekkel rögzítve, lejtésben kb. 3,90m, függ.: 2,30m, két könyökkel, lombkosárral			6,2 fm			19 500 Ft	13 500 Ft	120 900 Ft	83 700 Ft
-------------------	---	--	--	--------	--	--	-----------	-----------	------------	-----------

B Burkolatok, felületkezelések konszignációja							ÖSSZESEN			
kód	megnevezés	méret	mennyiség	egység	felületképzés	leírás	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
08-03 plusz menny.	Favédő bevonat vörösfenyő szerkezeti fákra, 1 rétegben, natúr faátlátszó szín		13,5 m2				2 775 Ft	6 105 Ft	37 463 Ft	82 418 Ft

Kőműves és földmunka kálrása

Kőműves és földmunka kifizése										
ÖSSZESEN										
65 800 Ft 25 000 Ft										
kód	megnevezés	méret	menyiség	egység	szín	leírás	egységár	anyag	költség	díj költség
10-07 új tétel	L-idomú kültéri csatorna víznyelő, aknafalba vésve, visszabetonozással, állítható magasságú, D110 cső, 150x150mm kivethető ráccsal		1				65 800 Ft	25 000 Ft	65 800 Ft	25 000 Ft

ÖSSZESEN	
0 Ft	766 250 Ft

[illegible]

TERVEZŐI ANYAGKIÍRÁS / KÖLTSÉGVETÉS

verzió: G

2025.04.11.

BUDAPEST VI. KERÜLET

BAJZA UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA - JÁTSZÓUDVAR KIALAKÍTÁSA KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Általános feltételek

A tervdokumentáció műszaki tervanyaga, az építészeti és szakági műszaki leírások és a költségvetés kiírás szövegrészének tartalma együtt képezi az ajánlat tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve – fordított esetben – ha a kiírási szövegnek nincs terméklelete, úgy a terv vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetekben is) szerepelnie kell a kalkulációban. A kiírásban szereplő mennyiségek $M = 1:50$ méretarányú kiviteli tervek alapján számított nettó mennyiségek, melyek nem tartalmazzák a vágási, és egyéb beépítési hulladékot valamint a tartalékokat. A vállalkozó az ajánlatadás szakaszában a költségvetést és a mennyiségeket felülvizsgálhatja, az eltéréseket méretkimutatással alátámasztva megrendelőnek jelezheti, véleményét rögzítheti és ezt – indokolt esetben – a szerződéskötésig érvényesítheti. A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség.

Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve (a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal – beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés, helyszínre szállítás, beszerelés

Ajánlattevő árajánlatában mindazon munkálatok, anyagok, berendezések, felszerelések fedezetét biztosítsa, melyek a tárgyi épület kialakításának, átalakításának, építésének általános ezen felül az építető által támasztott speciális követelményeit teljes körűen kielégítik. Az ajánlattevő árajánlatában mindazon munkálatok, anyagok, berendezések, felszerelések fedezetét biztosítsa, melyek a munkavégzés esetleges speciális módja miatt a tervezés szakaszában előre nem láthatóak és

A kiírásban, és a tervekben foglalt információk és követelmények együttesen kezelendők és - későbbi megállapodásokat kivéve - az átadás-átvételig érvényesek.

Csak első osztályú, minőségi kifogás alá nem eső munka vehető át. Minőségi osztályba sorolás, árcsökkentés esetén sem jöhet számításba. A nem első osztályú vagy hibás munkarészt kivitelező költségére vissza kell bontani és újra kell készíteni.

Csak I. oszt. anyagok építhetők be, I. oszt. minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával, sérült, törött lapokat beépíteni nem szabad.

A dokumentációban megnevezett anyagok az elvárt igény szint meghatározására szolgálnak. Az ajánlat mellékleteként adott külön ajánlatban alternatív megoldásként azoktól eltérő, de azonos minőségű anyagok is megadhatók, beépítés előtt tervezőnek és megrendelőnek minta felület készítésével bemutatandók.

Az épületbe beépített minden anyagnak és szerkezetnek hazai -ÉMI- alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell elégítse a használati, az egészség, munka és balesetvédelmi, alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.

A műleírásban, a terveken és a kiírásokban meghatározott hőátbocsájtási, akusztikai, tűzvédelmi, szilárdsági, hanggátlási, stb. követelményeket a beépített szerkezeteken a beépítés helyén, a csatlakozó szerkezetek tulajdonságait és a beépítés módját is figyelembe véve kell érvényre juttatni. Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve (a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal – beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés, helyszínre szállítás, beszerelés és működőképes átadás teljes folyamatát.

Az ajánlatnak teljes körűen tartalmaznia kell a rendeltetésszerű használathoz, üzemeltetéshez, tökéletes működéshez szükséges valamennyi tömítő-, takaró-, lábazati-, küszöb-, működtető-, nyitózáró-csukó-, nyíláskorlátozó- és rögzítő-, támasztó, függesztő-, ütköző-, fal-sarokvédő-, dilatációs stb. szerkezetek, az épületgépészeti és elektromos szerelés függesztő-, tartó-, támasztó- és rögzítő szerkezetei, valamint a technológiai segédszerkezetek költségfedezetét. Ezek szakszerű, hiánytalan elkészítése nem képezheti költségvita tárgyát.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az épületgépészeti és elektromos szerelési feladatokhoz tartozó szerelő kőművesmunkákat, a helyreállításokkal együtt (vésések, áttörések, helyreállítások).

Az ajánlatnak valamennyi munkanem tekintetében tartalmaznia kell minden, a megvalósításhoz szükséges állvány- és segédszerkezetet, a bontási, biztonsági és biztosítási alátámasztásokkal együtt. Az ajánlatok minden egyes tételének tartalmaznia kell a szállítási és elszállítási költségfedezetet. Ezeket a vonatkozó tétel árába be kell építeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a munkavédelmi és tűzvédelmi kötelezettségek betartásának és teljesülésének valamennyi feltételét, azok költségfedezetét. Minden munka végzésekor be kell tartani a vonatkozó munkavédelmi szabványokat! Idegen nyelvű munkaerő alkalmazása esetében külön gondoskodni kell a fenti kötelezettségek teljesüléséről (tolmács, munkavédelmi

Az ajánlati ár tartalmazza az összes szükséges zsálat a be- és kiszállítás, szükséges megtámasztás és merevítés költségeit, valamint az összes anyag szállítási, tárolási költségeit, illetve a beemelés és bedolgozás gépköltségeit is.

Amennyiben átmeneti közterület foglalás szükséges, az engedélyek megszerzése - a megrendelő részéről szükséges iratok rendelkezésre bocsátása után - ajánlattevő feladata, a járulékos költségeket és kauciót az ajánlatnak tartalmaznia kell.

Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a telephely területén, illetve az úthálózatban kárt nem okoz, illetőleg a rongálást megjavítja, a pénzületi kötelezettségekért pedig helytáll. A munkaterületet megfelelően elzárja, a munkaterületen kívül lévők biztonságát egészességét, zavartalanágát szavatolja, gondoskodik takarófüggöny, elektromos jelző világítás, éjszakai biztonsági világítás, védőtető felállításáról majd elbontásáról.

Az alkalmazott anyagok és szerkezetek beépítésekor, a vonatkozó alkalmazástechnológiai utasításokat szigorúan be kell tartani, a szerkezeteket az útmutatóban ajánlott számban és mennyiségben az összes tartozék és kiegészítő elem

Az asztalos-, lakatos konszignációk a költségvetés tartozékai, azzal együtt kezelendők, árajánlat készítésekor a konszignációkat a megfelelő munkanemek tételeivel kell párosítani, az árajánlat készítésekor az összes vasalat, kilincs- és cím, zár, végleges felületkezelés, üvegezés és a homlokzati nyílászárók tartozékaként a konszignációban megjelölt egyéb tartozékok és kiegészítő szerkezetek anyag- és elhelyezési költségeit is figyelembe kell venni, az ajánlatba a teljes szerkezet

A felvonulás-, ideiglenes és melléklétesítmények, emelő- és bedolgozó gépek-, az organizációs költségeit az árajánlatba be kell építeni, a felvonulást, az építkezés berendezését és az organizációs tervezést, az ideiglenes melléklétesítményeket vállalkozónak kell saját megítélése szerint megtervezni és helyszínen tartani.

A bontásból és építésből származó törmelék az építkezés területéről el kell szállítani, a szállítási költség a vállalkozót terheli, azt a vállalási árba be kell építeni és be kell tartani a vonatkozó 45/2004 (VII.26) BM- KVM „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló együttes rendeletet.

Az ajánlatnak teljességi nyilatkozatot kell tartalmaznia, mely szerint az ajánlat költségfedezetet biztosít valamennyi, a műszaki tervekben, műleírásokban és költségvetés-kiírásban szereplő munkákra és munkanemekre. A dokumentációban nem szereplő, de a rendeltetésszerű használathoz szükséges esetleges hiányosságokra az ajánlattevő az ajánlatkészítés folyamatában, műszaki észrevételek formájában rögzítheti véleményét, és ezt – indokolt esetben – a szerződéskötésig érvényesítheti. A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség.

Valamennyi meglévő és új beépített szerkezetet (anyagot, gyártmányt) akként kell megvédeni az építés ideje alatt, hogy az a Megrendelőnek történő átadásig kifogástalan állapotban maradjon meg.

Megbízó és Tervező kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozó a kifogás tárgyát képező szerkezetet saját költsége terhére ki kell cserélje. Bármilyen jellegű csere nem módosíthatja az épület szerződésben meghatározott átadási határidejét és költségét.

Az építkezés ideje alatt a kivitelező által választott módszerrel gondoskodni kell a csapadékvíz és technológiai víz elleni szükségszerű védelemről! Az erre vonatkozó fedezetet az ajánlati árban szerepeltetni kell. E tekintetben a vállalkozó korlátlan

A tervdokumentációban rögzített megoldásokat, szerkezeteket – azok minden elemét – csak ilyen szerkezetek gyártására és szerelésére hivatott, s csak ilyen volumenű munka elvégzésére kellő – ellenőrizhető – referenciákkal rendelkező vállalkozó készítheti és szerelheti.

Sérült felületű vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa, fal- és padlóburkolat stb.) az épületbe nem építhető be.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos összes felmérést vállalkozónak saját költségére kell elvégeztetnie.

Valamennyi beépített anyag, szerkezet szükséges karbantartását, javíthatóságát, működtetését biztosítani kell akkor is, ha erre a tervdokumentáció rajzaiban, leírásaiban utalás nem történik.

Minden lehorgonyzó, rögzítő és alátámasztó elemet és szerkezetet úgy kell gyártani, és elhelyezni, hogy megfeleljen a szabványokban előírt (EN, Magyar Szabvány) minőségi követelményeknek, beleértve a hőmérséklet-változásokat, szél- és mechanikus terhekkel szembeni ellenálló képességet, nem veszélyeztetve semmilyen elemet, csomópontot, üveget, üvegezést és kapcsolódó tömítési megoldást.

Szegecs, csavar és csavaranya csak rozsdamentes, vagy gyárilag felületkezelt (tüzhorganyzott, kadmiumozott) acélból készülhet, és meg kell feleljen az elhelyezésből adódó terheknek.

Az ajánlati árban benne foglaltatik az áttörések, hornyok és mindenfajta nyílás elkészítése és helyreállítása, a szükséges dilatációs hézagok kialakítása, valamint más anyagú rögzítő szerkezetek, fegyverzetek, keretek és hasonlók bebetonozása, akkor is, ha az a költségvetésben nincs külön kiemelve.

Beépítendő anyagokat választék biztosításával beruházónak és tervezőnek be kell mutatni.

Gépészeti és szellőző tartozékokat (pl. szellőzőrács), elhelyezéssel együtt a tételeknél figyelembe kell venni.

Csatlakozó, már elkészült szerkezetek védelméről, illetve az esetleges később keletkező sérülések kijavításáról kivitelező

Vakolást és festést, tapétázást csak az előzetesen megtisztított, teljesen kiszáradt felületeken lehet elvégezni.

Vakolásoknál, burkolásoknál az élek védelméről és tartósságáról élvédő profilokkal, sínekkel gondoskodni kell, azok anyag- és beépítési árát a vonatkozó tételeknél érvényesíteni kell.

A munkák megkezdése előtt meg kell győződni a felület, sík voltáról és egyenletességéről.

Az egyes műveletek között a kiszáradáshoz szükséges időt be kell tartani.

A fogadó szerkezetek megfelelőségét elfogadó nyilatkozattal kell rögzíteni.

Mozgási, tágulási lehetőségeket az előírások szerint kell biztosítani és kiképezni.

Fugák hézagolása más burkolatokhoz csatlakozás kialakítása elválasztó sínekkel, a munkához tartozik.

Burkolatok csak megfelelő felületű és szilárdságú aljzatra fektethetők.

Csak a burkolólapokhoz előírt ragasztóanyag és színezett műanyag fugázó habarcs kerülhet alkalmazásra.

Burkolatok és szaniter berendezések csatlakozását rugalmas anyaggal, pl.: SILOPLAST- tal kell megoldani, a csatlakozás kialakítása a munkához tartozik, azok anyag- és beépítési árát a vonatkozó tételeknél érvényesíteni kell, csak speciális tisztatérben alkalmazható típussal.

Pozitív éleknél élvédő sín beépítése a munkához tartozik, anyag- és beépítési árát a vonatkozó tételeknél érvényesíteni kell.

A festést csak megfelelően szilárd, tiszta, egyenletes alapfelületen szabad megkezdeni.

Gipszkarton felületre, csak a gyártmánytechnológiai utasításban előírt felület előkészítés után szabad festeni vagy tapétázni, a felület előkészítés a munka része.

Az esetleges repedések, csatlakozási hézagok áthidalására erősítő betét fátlyakat kell alkalmazni.

A munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.

A szerelt szerkezeteknél teljes rendszer alkalmazásával kell kalkulálni, a tartozékok és a kiegészítő szerkezetek

Álmennyezetek árképzésében figyelembe kell venni a tartó- és függesztő szerkezeteket, a falcsatlakozásoknál a szegélyképző elemek elhelyezését, a világítótestek, fémkeretek, szellőzők és egyéb vezetékek elhelyezéséhez szükséges nyíláskivágásokat, kereteket és egyéb szükséges tartozékokat és kiegészítő elemeket is.

Kopogó és testhangok terjedésének megakadályozására és a vasbeton szerkezetek a válaszfalak tartószerkezeteinek csatlakozása közé az öntapadó hangszigetelő csík beépítését és az egyéb szükséges segédanyagokat az ajánlati ár

A költségvetés nem tartalmazza az építéshez szükséges emelőgépek költségeit, az ideiglenes melléklétesítményeket, az ideiglenes segédszerkezeteket és organizációs költségeket, a kivitelező egyéb járulékos költségeit, ezeket az ajánlattevő a saját munkafeltételeinek megfelelően építse be az ajánlatába.

Költségelni kell a hatósági bejárások, a közterület-foglalás, a személyszállítás, a wc konténerek, a napi illetve az ajánlattevő véghatáridején elvégzett végtakarítás költségeit, a használatbavételkor igényelt illetekeket, a feladat ellátásához szükséges belföldi utazási és kiszállási költségeket, postai, telefon és egyéb telekommunikációs.

Vállalkozó köteles az építési naplót naprakészen vezetni. Pótmunka csak a Megrendelő építési naplóban tett írásos megrendelése és a Vállalkozó általadott árajánlat elfogadása alapján végezhető, illetve számolható el.

A munkákba a befejezés utáni takarítás, törmelékszállítás is beletartozik.

Megvalósulási és Átadási dokumentáció készítése az ajánlattevő feladata.

Felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények

A felvonulási és ideiglenes melléklétesítményi költségeket is meg kell ajánlani, azonban azt a feladat ismeretében az ajánlattevő dönti el, hogy hogyan és mi módon oldja meg a feladatot és ez milyen határidő és árfeltételeket érint, figyelembe kell venni a már működő termelési egységek termelésének zavartalan működési feltételeit, ennek feltételeit, megbízóval

A felvonulást, az építkezés berendezését és az organizációs tervezést, az ideiglenes melléklétesítményeket a vállalkozónak kell saját megítélése szerint megtervezni és helyszínen tartani.

Az ajánlati ár képzésekor a következőket javasoljuk figyelembe venni !

A felvonulás és az építkezés berendezésének alábbi kiírása minden egyes szakaszában vonatkozik a tervezett építkezésben résztvevő valamennyi szakmunkára, amennyiben ezekre a fővállalkozó kap megbízást; az egyes kiírási szövegek helyszínen tartási idejük tekintetében az építési idő teljes tartamára értendők.

Így a szakmunkánként összeállított mennyiség kiírásban nem kerül sor az egyes szakmák részére külön felvonulás és építkezési berendezés feltüntetésére.

Az egyes szakmák felvonulási és berendezkedési költségeit az alább következő ajánlásokba javasoljuk beépíteni és azokat az egységárban érvényesíteni.

Az építési terület lehatárolása és berendezése

Felöleli a teljesítéshez szükséges összes építési és segédesszközt, azok kiépítését és lebontását, továbbá fenntartását a teljes építési idő alatt.

A munkaterület biztosítása illetéktelen belépés ellen a helyi követelményeknek megfelelően, a hatósági és szakmai biztonsági előírások értelmében készüljön.

Ide tartozik a közlekedési és bejáró utak megfelelő kivilágítása és a közforgalmú utak tisztítása folyamatosan a szükséges mértékben.

Az építési telek használata és berendezése munkaterületként

csak a megbízó és az illetékes hatóság által jóváhagyott módon történhet. Ennek alapja az organizációs terv, melyet a vállalkozó a munkaterület kialakítása előtt a hatósággal és a megbízóval egyeztetett. Ennek elmulasztásából származó közterületek igénybevétele a vállalkozó saját felelősségi körébe tartozik, az összes ebből eredő költség a vállalkozót terheli.

A tétel felöleli a teljesítéshez szükséges összes építési és segédeszközt, azok kiépítését és lebontását, továbbá fenntartását a teljes építési idő alatt. A munkavégzéshez szükséges állványozást és a szükség szerint megépítendő állványokat.

A téli építkezéshez szükséges fűtési és időjárési hatásokkal szembeni védelem, a téliesítés költségei a vállalkozót terheli. Az ajánlatba be kell építeni, az építéshez szükséges emelő és bedolgozógépek költségeit, a gépeket a teljes építmény elkészültéig üzemkész állapotban a helyszínen kell tartani.

Az ajánlat tartalmazza a szakipari munkákhoz szükséges berendezések és segédszerkezetek felszerelését, biztonsági szerelvényeit, ezek felállítását, helyszínen tartását, üzemeltetését és leszerelését.

Az ajánlat tartalmazza az egyes szakipari szerkezetek biztonsági előírásainak betartásához szükséges ideiglenes- és segédszerkezeteket

Ideiglenes közművek, víz, csatorna, elektromos energia, telefon kiépítése a közmű ellátás megoldása, annak csatlakozóhelyről való elvezetése a vállalkozó feladata.

A vállalkozó a teljes építési idő alatt saját illetékességében tartozik az építkezés
- vízellátásáról
- áramellátásáról
- telefonellátásáról
valamint szennyvízelvezetéséről gondoskodni.

Ide tartozik az elektromos felvonulási szekrény telepítése ideiglenes árammérővel, és elektromos bekötések létesítése, helyszíni fenntartása és az építmény elkészülte utáni leszerelése elegendő számban, kielégítően méretezve és lebiztosítva úgy, hogy azok külső cégek számára is bekötésként bekötésként használhatók legyenek; a berendezések létesítéséhez és megszüntetéséhez szükséges engedélykérelmeket a vállalkozónak kell, a megbízó közreműködése nélkül benyújtani. Ezek díját és mellékköltségeit az átalányárba be kell számítani. Harmadik fél használati díja közvetlenül a használóval számolandó el.

Építkezési vízbekötés létesítése, sekunder vízmérőrával, ezt a vállalkozónak kell fenn tartania és az építkezés befejezésekor megszüntetnie. Az esetleg szükséges engedély-kérelmeket a vállalkozónak kell a megbízó közre-működése nélkül benyújtani. Ezek díját és mellékköltségeit az átalányárba be kell számítani. Külső cégek vízkivétele esetén az elszámolást ezekkel közvetlenül kell megejteni. Az építésvezetés rendeletére a bekötéseket az épület részeibe kell áthelyezni és fagyvédelemben részesíteni. A rendelkezésre álló csatlakozóhelyet a megbízóval egyeztetni kell. A fel- és leszerelés költségei, úgymint a használati díj a vállalkozót terhelik. Harmadik fél használati díja közvetlenül a használóval számolandó el.

A teljes költséget az építkezés berendezésébe kell bekalkulálni. A vezetéki keresztmetszetekről az ellátó vállalatoknál kell tájékozódni.

A rendelkezésre álló csatlakozóhelyet a megbízóval egyeztetni kell.
A fel- és leszerelés költségei, valamint a használati díj a vállalkozót terhelik.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos összes felmérést vállalkozónak saját költségére kell elvégeztetnie.

Cégtábla felállítása acélszerkezetű állványzatra

Építésvezetőség felállítása

Fűthető irodakonténerek fenntartása a megbízó építésvezetősége számára vizesblokkal.

Raktározási és berendezési területek

Ezeket a felvonulás, az építkezés berendezési terveinek keretében a vállalkozónak kell meghatározni.

Minőségi követelmények

A minőségi követelmények betartásának ellenőrzésével kapcsolatos mintavételek és vizsgálatok költségeit az ajánlati árba be kell építeni.

Közlekedés az építkezésen / elzárások

A vállalkozó szervezi meg a szállítási forgalmat az építkezéshez, valamint az összes oda- és elszállítási útvonalvezetést.

Az építkezés területén az építéshez szükséges utak berendezését, az építkezés egész tartama alatti fenntartását és az építési tevékenység befejeztével történő megszüntetését saját illetékességében végzi el.

A közforgalmú utak területén adott esetben szükséges elzárásokról és az azokkal kapcsolatban felmerülő forgalomirányító intézkedésekről, az érintett szervezetekkel és hivatalokkal való megállapodásban, a vállalkozó gondoskodik; a megfelelő engedélyek beszerzése ugyancsak az ő feladata.

A munka megkezdése előtt a vállalkozónak a mélyépítési hivatallal közösen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a közforgalmú utak és útpályák jellegét annyiban, amennyiben azokat használni fogja.

A vállalkozó köteles megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyek a köztulajdon vagy magántulajdon védelméhez szükségesek. Ide tartoznak azok a fák és egyéb növénytelepítések is, amelyek az építési munkák következtében kárt szenvedhetnek.

Az esetleg keletkező károkat a vállalkozónak kell saját költségére kiküszöbölni.

Az építési törmelék eltávolítása, környezetvédelem

A keletkező építési törmelék és a csomagolóanyagok, valamint az építkezés egyéb hulladékainak eltávolítása, beleértve az adott esetben szükséges szétválogatást, az egységárakban megtérítettnek minősül.

Az építkezést és annak környezetét állandóan tisztán kell tartani.

Külön térítésre ezért nem kerül sor.

Olyan megállapított szennyezéseket, amelyeket nem a vállalkozó hatáskörébe tartozó külső szakiparosok idéztek elő, azonnal jelezni kell az okozók és a megbízó képviselője felé és a vállalkozónak dokumentálni kell az okozó felé történt jelzést.

Az adott esetben készült dokumentálást a megbízónak kell továbbítani.

Az építkezés környezetében meglévő növények, fák, gondozása, védelme az építkezés teljes időtartama alatt a vállalkozó feladatkörébe tartozik, ezek költségei a egységárakban megtérítettnek minősülnek.

A vállalkozó köteles megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyek a köztulajdon vagy magántulajdon védelméhez szükségesek. Ide tartoznak azok a fák és egyéb növénytelepítések is, amelyek az építési munkák következtében kárt szenvedhetnek.

Az esetleg keletkező károkat a vállalkozónak kell saját költségére kiküszöbölni.

Finom takarítás

Az építkezés befejezése után az épületet átadás előtt ki kell takarítani.

A vállalási ár tartalmazza a finom takarítást, minden helyiségben a burkolatok (padló-, fal és lábazat) mosószeres lemosását és ápolószerrel történő letörlését, a tisztaterekben a falpanelek és álmennyezetek az egyéb burkolt falfelületű és vizes helyiségekben (Wc-k, fürdőszobák), konyhákban a kerámia és csempe burkolatok áttörlését, beépített szaniterek, mosogatók, berendezési tárgyak fertőtlenítésével, a csaptelepek, fogantyúk és vizes szerelvények, fűtőtestek és csövek lemosásával, a krómozott felületek fényesítésével, a nyílászárók és üvegek lemosását, tisztítását, ápolószerekkel történő végleges tisztítását teljesen

Az építkezés helyszínének kiürítése

A vállalkozó által nyújtott teljesítmények lezárta után a teljes építési telket ki kell üríteni. Az igénybevett idegen területeket, valamint a közforgalmi utak területét azok eredeti állapotába kell visszaállítani.

Ugyanígy meg kell szakítani és szakszerűen el kell zárni az ideiglenes vezetékbekötéseket.

Az egyes érintett területek és vezetékek előfrásszerű állapotban történő átadását közös helyszíni átvételi szemle keretében kell megállapítani és jegyzőkönyvbe venni; az építési telek esetében a megbízóval, idegen területek esetében az érintett tulajdonosokkal, ill. azok képviselőivel, a közforgalmi út-területek tekintetében az illetékes szervezetek és hivatalok képviselőivel, vezetékek esetében azok mindenkori üzemeltetőjének képviselőjével. A jegyzőkönyvek másolatát a megbízónak kell átadni.



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

Megrendelő:

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa utca 81-83

Tárgy: Árképzés bemutatása a „Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA” pótmunkájával kapcsolatban.

Tisztelt Megrendelő!

A 2025.04.17. napján megküldött pótmunka ajánlatkérésükkel és a mellékelt tervekkel kapcsolatban elkészítettük pótmunka ajánlatunkat melyet 2025.04.17. én megküldött szíves felhasználásra. Bizonyos tételek kapcsán a megrendelő egyeztetést kért 2025.04.24. napján amely alapján elkészítettük módosított pótmunka ajánlatunkat. Az ajánlatban szereplő korábban a lefolytatott közbeszerzési eljárást nem érintő tételek esetében az árazási metodikánkat az alábbiak szerint mutatjuk be.

Általánosságban:

Az Everling Kft., 2003. áprilisában alakult, főtevékenysége a zöldterület-kezelés, így fő profilja a parképítés, zöldterület fenntartás, város rehabilitációs projektek megvalósítása, illetve sportpályák építése lett országos szinten.

Büszkék vagyunk rá, hogy az Everling Kft. 2012.-től kezdve partnere a Magyar Labdarúgó Szövetségnek: kivitelezőként folyamatosan részt vesz a pályaépítési programjában, melynek keretében 2012-től 2020. augusztusáig több, mint 65 mű- és élőfüves futball illetve rekortán borítású multifunkciós pályát épített országszerte. A sportpályaépítéseken felül 2012. évtől a zöld SBR gumigranulátumot gyártja és szállítja minden Magyar Labdarúgó Szövetség által megrendelt műfüves sportpályára, 2016.-tól azonban mind a gumigranulátumot, a kvarchomokot és a műfüvet is szállítja az MLSZ pályáira.

Egyéb más megrendelőkkel kötött szerződések keretében további élő és műfüves pályákat építettünk és jelenleg is építünk, valamint számos rekortán sportpálya épült már dolgozóink keze által.

Isaszegen egy 5000 m²-es fóliaházzal rendelkezünk, ahol folyamatosan termesztjük egynyári, kétnyári növényeinket, melyeket kivitelezéseink során is beültetünk, így nem csupán gazdaságosan dolgozunk, hanem rendkívüli minőséget is a megrendelő rendelkezésére tudunk bocsátani.

2016. évben Isaszegre költöztettük karbantartó műhelyünket, illetve gumifestő üzemünket is, így téve még hatékonyabbá a cég működését. Karbantartó műhelyünkben el tudjuk végezni valamennyi munkagépünk karbantartási feladatait ezzel jelentős költségeket tudunk megtakarítani szemben olyan cégekkel, akik ezt szakszervezetek igénybevételével végeztetik el. Karbantartási csapatunknál ezen kívül ügyeleti rendszer is működik, amely lehetővé teszi, hogy meghibásodás esetén a hiba elhárítása mihamarabb megkezdődjön.

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

Az Everling Városépítő Kft. 2012. novemberében alakult azonos tulajdonosi háttérrel, mint az Everling Kft. A cég fő profilja parképítés, zöldterület fenntartás, város rehabilitációs projektek végzése.

Anyagok beszerzési díja:

A mellékelt pótmunka ajánlatban jelölésre kerültek azok a költségvetési sorok amelyek a korábban lefolytatott közbeszerzési eljárás kapcsán nem képezték a projekt tárgyát. Ezeknek a tételeknek az anyag oldalon keletkező árait az alábbiakban mutatjuk be.

A tételek esetében cégünk alkalmazta az anyag költségen a cégünk üzletpolitikája szerint alkalmazandó 10-12% nyereség/tartalék kulcsot. Minden tétel esetében a szállítási, rakodási hulladék kezelési és hulladék elszállítási költséget az anyag díjoldalán tüntettünk fel.

03-06 új tétel	falburkolat: kültéri, 22mm vtg. minden rétegében okoume víz- és főzésálló rtg. Lemez (mászófalnál)	22mm vtg.
-------------------	--	-----------

A falburkolathoz felhasznált okoume lemez árának alapját a Wood Block Kft. nyilvánosan elérhető árlistája szolgáltatta.

<https://woodblock.hu/okoume-retegelt-lemez/>

A további költségek kerültek még felszámolásra:

- Szállítási költség a fatelepről az asztalosműhelybe
- Szinterezés költsége
- Kiszállítás a munkaterületre.

04-15 új tétel lakatos helyett	96*178, 110*230cm méretű, rétegelt lemez tábla. súrolható fekete táblafestékkel felületkezelve alkalmazástechnika szerinti rétegben, szükséges esetén több darabból, 0mm-es illesztéssel (L10 lakatos tétel helyett - táblákból kivettük az acéllemezt!)			4,23 m2
---	---	--	--	---------

A rétegelt lemez árak <https://fadepofatelep.hu/retegelt-lemez-arlista/> oldalon nyilvánosan elérhetőek. A tábla esetében vízálló rétegelt lemez felhasználása szükséges.

A munka kivitelezésére felmerülő további anyag jellegű költségek:

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

- Tábla szállítása a leszállást végző műhelybe
- Tábla elszállítása a festő műhelybe
- Tábla kiszállítása munkaterületre
- Rögzítőelemek és kisegítő anyagok

Táblafestésre az alábbi ajánlatot mutatjuk be:

To: Sallai Edina - Everling Kft. <sallai.edina@everling.hu>

Subject: Re: ajánlatkérés

Kedves Edina!

Elnézést a megkésétt válaszáért!

Kültéri fekete lábazat vagy tábla festéssel tudnánk lefesteni a 2db táblát,
összesen 50.000.- Ft + áfa értékben.

Bízom benne az ajánlatunk megfelelő.

Szép estét!

Üdvözlettel:

Fekete Balázs

+36 20 422 34 80

VERTIGO MURALS Kft.

2120 Dunakeszi, Kírályhágó utca 1.

A.sz. 27071430-2-13

www.vertigomurals.com

www.facebook.com/vertigomurals/

www.instagram.com/vertigomurals/



Minden mappa naprakész. Kapcsola

04-19 új tétel	L04.1 feszített biztonsági és növényfuttató háló	40×60mm lyukméret, 1,5mm vtg.	25,06	m2	fekete
-------------------	---	-------------------------------------	-------	----	--------

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

04-20 új tétel	L04.2 sűrű háló		33,21	m2	fekete

A PP háló tételek esetében jelenleg az alábbi tájékoztatást kaptuk a Kötéltechnika Kft. től. Jelenleg több gyártóval egyeztetést folytatunk és a megajánlott árunkat korábbi hasonló projektek alapján adtuk meg.

From: Iroda Kötéltechnika <iroda@koteltechnika.hu>
Sent: Wednesday, April 16, 2025 3:20 PM
To: Kiss Dominik - Everling Kft. <kiss.dominik@everling.hu>
Subject: Re: Ajánlatkérés Vertikális SOS

Kedves Dominik,

A kért célra 4,5cm 4mm PP hálónkat tudjuk ajánlani, 3cm és 6cm PP háló nem elérhető. Amennyiben megfelel, kérem küldje el a hálók magasság x szélesség x db adatait, az alapján fogunk tudni ajánlatot küldeni.

Üdvözlettel.

Kiss Nikolett
irodavezető



Kötéltechnika Kft.
www.koteltechnika.hu

Kötéltechnika Kft.
"A megoldás összeköt"

www.koteltechnika.hu

H-1222 Budapest,
Háros u. 11.
email: iroda@koteltechnika.hu

04-21 új tétel	L 14.1		75,6	m2	tűzihorganyzott, üzemben festett

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

04-22 új tétel	L14.2		30,4	m2	tűzhorganyzott, üzemben festett
04-23 új tétel	L14.3		19,2	m2	tűzhorganyzott, üzemben festett

A tételek kapcsán összevont ajánlatot kaptunk a szerkezeteket végző lakatostól melyet az alábbiakban mutatunk be.

Az alapanyag és gyártási munkadíj összevontan az anyag tételben kerül bemutatásra. A díj tétel kiegészül a szakmai irányítást cégünk által végző kolléga díjával.

From: deme adam <deme.adam84@gmail.com>
Sent: Thursday, April 17, 2025 9:16 AM
To: Kiss Dominik - Everling Kft. <kiss.dominik@everling.hu>
Subject: Re: FW: BAJZA - módosított tervek TÜV egyeztetése

Szerelés ára javítva: 2250000.Ft.

deme adam <deme.adam84@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. ápr. 17., Cs, 9:12):

Szia!

A lakatos konszignáció pdf-ben az L14.1, L14.2, L14.3, szereplő tételek ára így néz ki:
Alapanyag: 1868000Ft.
Gyártási munkadíj: 3763000Ft. (horgonyzás és festés is benne)
Szerelési munkadíj: 20025000Ft.
Ezek természetesen netto áraka, és nem tartalmazzák a horgonyzás, illetve festés árát.

Üdv Ádám

Kiss Dominik - Everling Kft. <kiss.dominik@everling.hu> ezt írta (időpont: 2025. ápr. 14., H, 13:14):

Szia Ádám!

Csatolom a linket az új tervekkel.

04-24 új tétel	L15.1		24	db
-------------------	-------	--	----	----

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

04-25 új tétel	L15.2		2 db
-------------------	-------	--	------

Telefonos ajánlatot kaptunk. Várjuk a hivatalos ajánlatot. Az ajánlat megérkezésekor pótoljuk.

04-26 új tétel	acél rámpaelem	800x800mm	1 db
-------------------	----------------	-----------	------

A tétel kapcsán ajánlatot kaptunk a szerkezetet gyártó lakatostól.

From: deme adam <deme.adam84@gmail.com>
Sent: Thursday, April 24, 2025 10:25 AM
To: Kiss Dominik - Everling Kft. <kiss.dominik@everling.hu>
Subject: Re: FW: BAJZA - módosított tervek TÜV egyeztetése

Szia!

A 50×80cm téglalap rámpát korrózióvédelemmel, szürkére festve ennyiért tudnánk legyártani:

Alapanyag: 89000Ft.

Gyártási munkadíj: 260000Ft.

Üdv Ádám

05-04 új tétel	J02.2 feszített kötélalagút kötéllel burkolt sodronyból, gyártmánytervvel	100×130cm keresztmetszetű, 157cm hosszú kötélalagút, rögzítéssel, játészóeszköz szabvány megfeleléssel	7,22	m2	vörös
-------------------	---	---	------	----	-------

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

A kötélalagútra a tervező által ajánlott Woodwork Hungary Kft. ajánlatát használtuk fel amelyet az alábbiakban mutatunk be:

From: Iroda <iroda@ronkfavilag.hu>
Sent: Tuesday, April 15, 2025 4:05 PM
To: Kiss Dominik - Everling Kft. <kiss.dominik@everling.hu>
Subject: RE: kötél termékek

Kedves Dominik!

A kötélalagút ebben a méretben, fonott kialakítással (műanyag csomópontok nélkül) 100 mm-es lyuknagysággal, ami azt jelenti, hogy kötélhengely-kötélhengely között 100 mm van azaz a konkrét lyuknagyság 84 mm 1.692.079 Ft + Áfa.

Akkor a többi részen nem lesz változás?

A J05.1-es mászóhálóra – amennyiben nem változik – az eredetihez képest új árat kell adnom, mert a korábban adott ajánlat csak 4 sarokban történő rögzítési pontra vonatkozott (kiírás szerint), de oldalt is felül is minden kötélvéget rögzíteni lesz szükséges.

A gyártmánytervekkel mi lesz? Elkészítitek ti a J05.2 és a J05.3 esetében? Ezek esetében nekünk pontos kötélméretekre lenne szükségünk, a gyártáshoz.

Amikor már minden méret biztos, és tuti nem lesz változás akkor fogok készíteni egy végleges, komplett ajánlatot.
Ezalapján fogunk kérni 60% előleget és ennek elutalása után tudjuk kezdeni a gyártást.
A gyártási idő jelen pillanatban 4 hét.

Várom visszajelzést.

Bármilyen kérdés merülne fel, keressen bizalommal.

Üdvözléssel:

Kecskés Dóra
TÜV Cert játszóter szakértő
ügyfélkapcsolati munkatárs
Woodwork Hungary Kft.
székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 4.
postacím és átvételi pont: 2347 Bugyi, Búzavirág utca 18.
+3670/639-5458

Az ajánlatból látható, hogy a kötélháló elkészítése várhatóan milyen összegbe fog kerülni. Az ajánlatból kiolvasható, hogy a rögzítési elemek változása miatt más elemek ára is folyamatosan változik a pontosításokkal így a tételt kimagyaslóan rizikósnak tekintjük így egy emelt haszon/tartalék százalékos aránnyal számoltunk.

A kötélalagút esetén a gyártáshoz a gyártó által elkészített gyártmánytervet kívánunk alkalmazni melynek költségét az alábbiakban mutatunk be. Az anyag költségi oldalon továbbá jelentkezik a szállítási díj is.



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

From: Iroda <iroda@ronkfavilag.hu>
Sent: Tuesday, April 15, 2025 5:08 PM
To: Kiss Dominik - Everling Kft. <kiss.dominik@everling.hu>
Subject: RE: kötél termékek

Kedves Dominik!

25.000,- Ft + Áfa/ db áron tudjuk elkészíteni.

Bármilyen kérdés merülne fel, keressen bizalommal.

Üdvözzettel:

Keckés Dóra

TÜV Cert játszóter szakértő

ügyfélkapcsolati munkatárs

Woodwork Hungary Kft.

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 4.

postacím és átvételi pont: 2347 Bugyi, Búzavirág utca 18.

+3670/639-5458

07-05 új tétel	meglévővel azonos keresztmetszetű horganyzott acél lefolyó elhúzás, faszerkezetre függesztve és bilincsekkel rögzítve, lejtésben kb. 3,90m, függ.: 2,30m, két könyökkel, lombkosárral			6,2 fm
-------------------	--	--	--	--------

Az acél lefolyó esetén az árazásunk alapját a TZFA14 Kft. nyilvánosan elérhető árlistája adta.

<https://badograktar.hu/badogosipari-termek-arak/>

Az acél lefolyócső, könyök, rögzítőelemek, lombkosár mellett az anyag költség oldalon a szállítási költség szerepel.

10-07 új tétel	L-idomú kültéri csatorna víznyelő, aknafalba vésvé, visszabetonozással, állítható magasságú, D110 cső, 150×150mm kivehető ráccsal		1
-------------------	---	--	---

A tétel az alábbi költségelemekből tevődik össze:

- L-idomú kültéri csatorna víznyelő – Beszerzési forrás:

<https://terrametal.hu/index.php/termek/viznyeloracs-szogletes/item/397:150-150-kulteri-viznyelo-pvc-csatlakozassal>

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

- víznyelő helyszíni szállítása
- Vésőgép bérlete

<https://www.profirent.hu/elektromos-furo-veso-bonto-kalapacsok-hu-713-berles>

- vésőgép helyszínre szállítása és visszaszállítása
- beton

Tételek munkadíja:

A munkadíj számításánál alkalmaztuk cégünk rezsiradíját, amit az alábbiakban mutatunk be.

Az Everling Városépítő Kft. megajánlott óradíjának igazolása:

44/2024. (XII. 20.) ÉKM rendelet

I. Alapadatok:

A Everling Városépítő Kft. 2024.01.01-2024.12.31

2024. 01. 01. és 2024.12.31. közötti munkanapok számának meghatározása:	Január:	22	nap
	Február:	21	nap
	Március:	19	nap
	Április:	21	nap
	Május:	21	nap
	Június:	20	nap
	Július:	23	nap
	Augusztus:	21	nap
	Szeptember:	21	nap
	Október:	22	nap
	November:	20	nap
	December	20	nap
	Összesen:	251	nap

Fizikai munkaórák 2024. 01. 01. és 2024.12.31. között:

Alkalmazott dolgozók:

$2 \text{ Fő} \times 251 \text{ nap} \times 8 \text{ óra} = 4\,016 \text{ óra}$

Összes fizikai munkaóra 2024. 01. 01. és 2024.12.31. között:

4 016 óra

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

Ténylegesen ledolgozott munkaórák 2024. 01. 01. és 2024.12.31. között:

Alkalmazott dolgozók:	ÖSSZESEN	4 016	óra
	2 Fő x 251 nap * 8 óra =	4 016	óra

Le: betegség miatt nem ledolgozott órák:

1 Fő x 5 nap x 8 óra = -40 óra

Le: fizetett szabadság miatt nem ledolgozott órák

2 Fő x (28 nap) x 8 óra = -448 óra

**Összes ténylegesen ledolgozott munkaórák
2024. 01. 01. és 2024.12.31. között: 3 528 óra**

II. Rezsiorádj kiszámítása:

A rezsiorádjunkat Cégünk 2024. 01. 01. és 2024.12.31. között időszakának tényleges ledolgozott fizikai munkaórái és ugyanezen időszakban ténylegesen felmerült költségei alapján átlagolva és összesítve határoztuk meg				
Alkalmazható és megajánlható minimális rezsiorádj számítása az Everling Városépítő Kft. tényleges, csak az építőipari tevékenységből származó költségnemei és értékei alapján 2024. évben.(A tényadatok vizsgált időszaka: 2024. 01. 01. és 2024.12.31.)				
1	Megnevezés (Az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkoztatott költségnemek)	Fizikai munkaórák száma (óra)	2024. 01. 01. és 2024.12.31. közötti költségnemek tényadatai (Ft)	Az Everling Városépítő Kft. 2024. 01. 01. és 2024.12.31. közötti tényadataiból egy munkaórára számított érték (Ft/óra)
2	Alapbér (garantált bérminimum fölötti összeg) és 174 munkaórával számolva] A 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásait is figyelembe véve.	4 016	8 072 160	2 010
3	Pótlékok, kiegészítő fizetés	4 016	2 851 360	710
4	Foglalkoztatói járulékok:			340
	Szociális hozzájárulási adó és szakképzési hozzájárulás	4 016	1 365 440	
			0	
5	Szállásköltség:	4 016	140 560	35
6	Csoportos személy és munkaeszköz szállítás:	4 016	1 827 280	455
7	Védőruha, védőfelszerelés:	4 016	96 384	24
8	Munkahelyi szociális szolgáltatás:	4 016	361 440	90

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

9	Munkaegészségügyi szolgáltatás :	4 016	441 760	110
10	Munkavédelmi költség:	4 016	140 560	35
11	Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége:	4 016	6 626 400	1 650
12	Rezsianyag, munkahelyi energia költsége:	4 016	369 472	92
13	Felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége:	4 016	100 400	25
14	Szerszámasználat	4 016	140 560	35
15	Értékcsökkenési leírás:	4 016	353 408	88
16	Nyomtatvány, írószer:	4 016	24 096	6
17.	Postaköltség:	4 016	40 160	10
18.	Telefonköltség:	4 016	40 160	10
19.	Bankköltség:	4 016	120 480	30
20.	Egyéb szolgáltatás: - minőségbiztosítás, környezetvédelem	4 016	36 144	9
21.	Kötelező adók, járulékok:	4 016		
	- iparűzési adó 2%	4 016	381 520	95
	innovációs járulék 0,3%	4 016	8 032	2
22.	Biztosítások:	4 016	100 400	25
23	1-22. Összesen:			5 886
24.	Produktivitási érték (a vizsgált időszakban ténylegesen ledolgozott órák száma)			87,800%
25.	Improduktív órák költsége(23. sor x 1,00 – 0,868 = 0,13)			718
26.	Veszteségidő aránya			7,00%
27.	Veszteségidő költsége (23. sor x 0,07)			412
28	Elvárt eredmény:			10,00%
29	Elvárt eredmény értéke (23+25+27. sor összesen x 0,1)			702
30	Mindösszesen (23+25+27+29. sor)			7 718
35	Megajánlott nettó rezsiorádj:			7 718

Tételek amelyek esetében csak díj költség keletkezik.

K-1	Gyártmánytervezés többletköltsége		1	kíts
-----	-----------------------------------	--	---	------

A gyártmánytervezés költsége kapcsán 27 mérnökórát irányoztunk elő. A mérnökórának a díja pedig 25.000Ft/óra. Az óradíj megegyező a kötelelemeket gyártó cég díjával.

zöld úton járunk....



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

K-2	Felvonulás többletköltségei, engedély hosszabbítások		1	klts
-----	---	--	---	------

A felvonulási eszközök hosszabbítása kapcsán:

- Mobil WC hosszabítás – 30.000Ft/ hónap
- Mobilkerítés bérlet – 79.124Ft/ hónap
- Adminisztratív rezsiköltség az ügyintézésre

Ahogy látható a tétel kapcsán kedvezményes díjat határoztunk meg.

Összefoglalás:

Az fentiekben bemutatott objektív árazási módszerünk bemutatásával ismertettük a pótmunka ajánlatunk összeállítására kapcsán alkalmazott módszertant illetve a számunkra keletkező költségeket. Az árazás során azt az árazási metodikát alkalmaztuk mint a közbeszerzési eljárás kapcsán.

Cégünk a gazdasági észszerűséggel összeegyeztethető és megfelelő pótmunka ajánlatot nyújtott be melyben az árazásban elfogadható mértékű haszonnal/tartalékkal számolt.

Budapest, 2025.04.25.

.....

Everling Balázs
az Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Címzett: **Litsauer Attila**
projektmenedzser
Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit
Zrt.

Cím/fax: attila.litsauer@tvvrt.hu

Iktatószám: **BPK/13169-001/2025.**

Szerződés: „Budapest, VI. kerület, Vertikális
játsszótér kialakítása-Újra”

Hív. szám:

Oldalak: 1+melléklet

Ügyintéző: Szabó Bendegúz

Telefon: +36703908380

E-mail: bendeguz.szabo@budapestkozut.hu

Tárgy: „Budapest VI. kerület, Vertikális játsszótér kialakítása-Újra”
Műszaki ellenőr javaslat 2. VK megküldése

Tisztelt Projektvezető Úr!

A tárgyi Vállalkozási Szerződés 3.10 pontja alapján mellékelten megküldjük a „**Módosított kiviteli tervek miatt szükségessé vált pótmunkák**” tárgyában a Vállalkozó által benyújtott pótmunka kérelemmel kapcsolatos Műszaki ellenőri javaslatot további szíves felhasználásra.

Budapest, 2025. április 30.



Válczi István
igazgató

Tisztelettel,



Bánfalvi Dóra
osztályvezető

BUDAPEST KÖZÚT Zrt.
12.



Szabó Bendegúz
projektvezető



Szabó Szilvia
projektmenedzser

Melléklet:

Műszaki ellenőr javaslata – „**Módosított kiviteli tervek miatt szükségessé vált pótmunkák**”

Másolatban: Gál László

projektmenedzser

laszlo.gal@tvvrt.hu

MŰSZAKI ELLENŐR JAVASLATA
a Szerződés 4. pontja alapján történő Tartalékkeret felhasználáshoz

Szerződés:	Budapest, VI. kerület „Vertikális játszótér kialakítása-Újra”
Megrendelő:	Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
Vállalkozó:	EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Változtatás száma:	2. Változtatás
Változtatás megnevezése:	Módosított kiviteli tervek miatt szükségessé vált pótmunkák
Igény összege:	8.237.674,-Ft
Tartalékkeret nettó összege:	4.523.149,-Ft
Rendelkezésre álló tartalékkeret nettó összege:	4.273.149,-Ft

MŰSZAKI ELLENŐR JAVASLATA

A Műszaki ellenőr az alábbiak szerint javasolja Vállalkozó kérelmének elfogadását:
Módosított kiviteli tervek miatt szükségessé vált pótmunkák.
Nettó díj: 8.237.674,- Ft

JAVASLAT INDOKLÁSA

Előzmények

„Budapest VI. kerület, Vertikális játszótér kialakítása - Újra” munkáira vonatkozóan a Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. 2024. augusztus 12-én Vállalkozási Szerződést kötött EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.

Vállalkozó szerződéses feladata a Szerződés alapján létrejövő játszóeszköz minősítése, a TÜV megfelelőségi tanúsítvány beszerzése. Ennek megfelelően Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt kapcsolatot tart fenn a minősítő szervezettel. 2025.03.12-én helyszíni egyeztetést történt a TÜV minősítő szervezettel. A helyszíni egyeztetésen kiderült, hogy a kiviteli tervek alapján készülő egyedi tervezésű komplex játszóeszköz kritikus biztonsági veszélyek miatt jelen formájában nem minősíthető. Az egyedi tervezésű komplex játszóeszköz több ponton történő áttervezése vált szükségessé. Ezt követően Vállalkozó 2025.03.14-én akadályt közölt. 2025.03.26-án újabb helyszíni egyeztetés történt a TÜV minősítést kiállító szervezettel, ahol a résztvevők elemenként/építményenként végig egyeztetették, hol-milyen beavatkozásra van szükség, hogy a szabványnak és a biztonsági követelményeknek megfeleljen az építmény. Az egyeztetettek alapján módosított kiviteli terv készül.

A fent leírtak alapján Vállalkozó tárgyi igényével kapcsolatban több alkalommal egyeztetett a Megrendelővel és Műszaki ellenőrral és ezt követően 2025.04.29-én nyújtotta be módosított

Változtatási kérelemét – Módosított kiviteli tervek miatt szükségessé vált pótmunkáival kapcsolatban.

Igényelt összeg: nettó 8.237.674,- Ft

Igényelt többletidőtartam: -

Állásfoglalás

Mérnök műszaki vizsgálata:

Vállalkozó szerződéses feladata volt a vertikális játszótér rendelkezésre álló kiviteli terve alapján gyártmányterv készítése, az eszközök legyártatása és a játszótér megépítése, valamint a játszótéri eszközökre a TÜV megfelelőségi tanúsítvány beszerzése az erre megfelelő akkreditációval rendelkező szervezettől. A tanúsító szervezetek nem tanúsítanak tervek, a játszóeszköz kezdeti készültségi fokán csak a konkrét kérdésekre válaszolnak. A szabványnak való megfelelőséget az eszköz elkészültét követően vizsgálják, ami alapján tanúsítványt állít ki a megfelelőségről, illetve annak megtagadásáról részletes indoklással. Így Vállalkozó számára csak a játszóeszközök összeszerelésének jelentős előrehaladtával vált egyértelművé, hogy több ponton változtatás szükséges a kiviteli tervekben és a játszóeszköz kialakításban annak érdekében, hogy a megfelelőségi tanúsítványkiadható legyen.

A TÜV minősítés kiállító szervezettel többszöri egyeztetés után módosított kiviteli terv készítése vált szükségessé, mely alapján Vállalkozónak új gyártmányterveket kell készítenie és az alapján legyártani a szükséges eszközöket.

A módosított kiviteli tervek alapján új gyártmányterv készítése és az elkészült elemek összeszerelése műszakilag szükséges.

Mérnök szerződésre és jogszabályi összhangra vonatkozó vizsgálata:

A Szerződés 4. pontja rögzíti, hogy „*A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségsszerűségből adódó és a Megrendelő által jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka),...*”

A kérelemben szereplő munkák a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése, valamint a Szerződés előírásai szerint szerinti pótmunkának minősülnek.

Mérnök költségvizsgálata:

A Szerződés 4. pontja rögzíti, hogy „*a Vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységeken.*”

A Vállalkozó által benyújtott dokumentumokat felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy Vállalkozó az elvégzendő műszaki tartalmat részben a Vállalkozási szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott tételek alkalmazásával határozta meg. Azon tétel esetében, amely a költségvetésben nem szerepel Vállalkozó az elvégzendő műszaki tartalmat

új tételek, valamint "K" tétel alkalmazásával határozta meg. A „K” tétel egységárát Vállalkozó anyagbeszerzési ár listákkal, alvállalkozói ajánlatokkal támasztotta alá, továbbá igazolta, hogy az általa alkalmazott szakmunkás rezsióradíj megfelel a hatályos ÉKM rendeletben foglaltaknak. Az egyedi gyártmányok esetében az anyagegységárak tartalmazzák a termékek gyártási költségeit is.

Vállalkozó költségvetése:

ELMARADÓ ÉS

PÓTMUNKA

ANYAGKIÍRÁS ÉS

KÖLTSÉGVETÉS

2025.04.11.

**BAJZA UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA -
JÁTSZÓUDVAR KIALAKÍTÁSA**

verzió: G

**KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

A kiírás az eredeti, D változatú költségvetés kiírással együtt értelmezendő, csak az elmaradó, megváltozott és új tételeket tartalmazza

KÖLTSÉGBECSLÉS ÖSSZESÍTŐ		anyag nettó	munkadíj nettó	összesen nettó
01	Felvonulás és kiegészítő költségek	-	-	-
02	Bontási munkák	-	-	-
03	Beépített játszóeszközök	1 335 749 Ft	165 813 Ft	1 501 561 Ft
04	Faszerkezetek A változat	890 556 Ft	514 766 Ft	1 405 322 Ft
05	Lakatos szerkezetek	3 152 097 Ft	997 163 Ft	4 149 260 Ft
07	Bádogos munkák	120 900 Ft	83 700 Ft	204 600 Ft
08	Felületkezelések	37 463 Ft	82 418 Ft	119 880 Ft
09	Kertépítészet	-	-	-
10	Kőműves és földmunka	65 800 Ft	25 000 Ft	90 800 Ft
K	Kivitelezői észrevételek	0 Ft	766 250 Ft	766 250 Ft
ÖSSZESEN NETTÓ:		5 602 564 Ft	2 635 109 Ft	8 237 674 Ft

Faszerkezetek konzignációja					ÖSSZESEN			
kód	megnevezés	méret	hossz	menyiség	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
03-01	méretre vágott, gyalult, fózolt, válogatott elmaradó tétel			-0,39 m3				
	vörösfenyő fa gerendák, lécek, oszlopok, beépítéssel				625 650 Ft	625 650 Ft	-242 297 Ft	-242 297 Ft
	léc (max. 5m) (3. ház elmaradó)	7,5×7,5cm	-31,90 fm	-0,16 m3				
	gerenda (max. 6m) (3. ház elmaradó)	7,5×12 cm	-9,15 fm	-0,08 m3				
	gerenda/oszlop (max. 6m) (1. ház elmaradó)	7,5×15 cm	-3,21 fm	-0,04 m3				
	gerenda/oszlop (max. 6,7m) (G9 raszter elmaradó)	15×15 cm	-5,00 fm	-0,11 m3				
03-01	méretre vágott, gyalult, fózolt, válogatott új tétel			0,66 m3				
	vörösfenyő fa gerendák, lécek, oszlopok, beépítéssel				625 650 Ft	625 650 Ft	414 620 Ft	414 620 Ft
	léc (max. 5m)	7,5×7,5cm	23,60 fm	0,12 m3				
	12db L=85cm (1. házba)							
	1db L=200cm (1. házba)							
	1db L=175cm (1. házba)							
	1db L=107cm (1. házba)							
	7db L=122,5cm (1. házba)							
	gerenda (max. 6m)	7,5×12 cm	6,85 fm	0,06 m3				
	6db L=85cm (1. házba)							
	1db L=85cm (3. házba) (távcső alá)							
	1db L=175cm (3. ház)							
	gerenda/oszlop (max. 2,5m)	7,5×15 cm	6,15 fm	0,07 m3				
	3db L=205cm (1. házba)							
	gerenda/oszlop (max. 6,7m)	15×15 cm	18,50 fm	0,42 m3				
	2db L=90cm (2. házba)							
	1db L=90cm (3. házba)							
	3db L=140cm (lépcső)							
	4db L=125cm (lépcső)							
	4db L=60cm (lépcső oszlop magasztás)							
	5db L=70cm (lépcső oszlop magasztás)							
03-03	hőkezelt vörösfenyő elmaradó	27×145 mm		-3,73 m2				
	bordázott teraszburkolat 8mm hézagokkal (3. ház elmaradó) (Az anyagokat megvásároltuk, méretre szabtuk, lekezeltek. így nem áll módunkban elmaradó tételként kezelni)				32 895 Ft	25 155 Ft	0 Ft	-46 914 Ft
03-03	hőkezelt vörösfenyő elmaradó	27×145 mm		-2,00 m2				
	bordázott teraszburkolat 8mm hézagokkal (3. ház elmaradó)				32 895 Ft	25 155 Ft	-65 790 Ft	-50 310 Ft
03-03	hőkezelt vörösfenyő új tétel	27×145 mm		2,00 m2				
	bordázott teraszburkolat 8mm hézagokkal (2. ház lakarás)				32 895 Ft	25 155 Ft	65 790 Ft	50 310 Ft
03-05	falburkolat: kültéri, 15mm vtg. minden rétegében okoume vz- és főzésálló rtg. Lemez (mászófalnál) (Az anyagokat megvásároltuk, méretre szabtuk, lekezeltek. így nem áll módunkban elmaradó tételként kezelni)	15mm vtg		-7,00 m2				
	menyiség csökken				41 925 Ft	29 025 Ft	0 Ft	-101 588 Ft
03-06	falburkolat: kültéri, 22mm vtg. minden rétegében okoume új tétel	22mm vtg.		7,00 m2				
	vz- és főzésálló rtg. Lemez (mászófalnál)				75 714 Ft	35 600 Ft	529 998 Ft	249 200 Ft
04-15	96*178, 110*230cm méretű, rétegelt lemez tábla súrolható fekete táblafestékekkel felületkezelve alkalmazástechnika szerinti rétegben, szükséges esetén több darabból, 0mm-es illesztéssel új tétel lakatos helyett			4,23 m2				
	(L10 lakatos tétel helyett - táblából kivettük az acéllemezt)				44 500 Ft	57 150 Ft	188 235 Ft	241 745 Ft

Lakatos szerkezetek konstrukciójára							ÖSSZESEN				
kód	megnevezés	méret	menyi	egység	szín	leírás	egységár an egységár díj anyag költség díj költség				
							3 152 097 Ft	897 163 Ft			
04-01	elmaradó tétel	L01 acél csőkeret feszített pihenőhálódhoz	d60 mm 1db keret	-12	m	horganyzott acél	tűzhorganyzott acél cső, végeken acél lárcsás rögzítéssel faszerkezethez átlmenő csavarozással,	34 925 Ft	19 558 Ft	-419 100 Ft	-234 696 Ft
04-02		L02 acél cső hálórögzítők/kapaszkodók	d50 mm 5 db	-8,5	m	horganyzott acél	tűzhorganyzott acél cső, végeken acél lárcsás rögzítéssel faszerkezethez átlmenő csavarozással,	34 925 Ft	19 558 Ft	-296 063 Ft	-166 243 Ft
04-04	elmaradó tétel	L04 feszített biztonsági és növényfuttató háló	40×60mm lyukméret, 1,5mm vtg	-166	m2	szürke, megrendelés előtti egyeztelendő!	4,5×4,5cm-es lyukméretű, UV álló, gépi szövésű PP háló, leeresztéskor alkalmas, sodrony keretbe tűzve és feszítve, szemes csavarokkal rögzítve	21 400 Ft	13 970 Ft	-3 552 400 Ft	-2 319 020 Ft
04-19	új tétel	L04.1 feszített biztonsági és növényfuttató háló	40×60mm lyukméret, 1,5mm vtg	25,06	m2	fekete	6×6cm-es lyukméretű, UV álló, gépi szövésű PP labda- és növényfuttató háló, sodrony keretbe tűzve és feszítve, M5/100 szemes csavarokkal rögzítve, játszóterei szabvány szerinti előírások szerint (becsapódás, beszonulás és sodronyokra, kampókra vonatkozó szabványok betartásával)	18 100 Ft	13 970 Ft	453 586 Ft	350 088 Ft
04-20	új tétel	L04.2 sűnű háló		33,21	m2	fekete	3×3cm-es lyukméretű, UV álló, gépi szövésű PP háló, labda- és növényfuttató háló, sodrony keretbe tűzve és feszítve, M5/100 szemes csavarokkal rögzítve, játszóterei szabvány szerinti előírások szerint (felmászásmentes, becsapódás, beszonulás és sodronyokra, kampókra vonatkozó szabványok betartásával)	26 500 Ft	13 970 Ft	880 065 Ft	463 944 Ft
04-15		L10 Acéllemez tábla (mágneses táblaként)	1mm vtg.	-4,23	m2		D200cm kör, 96°178, 110°230cm méretű, acél lemez, mágneses tábla felhasználásra, rétegezt lemezre ragasztva. Külteni táblafestékkel felülkezelve	82 550 Ft	57 150 Ft	-349 187 Ft	-241 745 Ft
04-16		L11 Acél egyszárnyú, befelé nyíló nyíló kapu (karbantartó udvar bejárat)	névleges mérete 135×220 (160×210cm helyett)	1	db	tűzhorganyzott, üzemben festett	50×50 zártszelvény keretben 30×30×3mm hegesztett acélháló kötötéssel, 3db kapupánttal fa gerendákhoz rögzítve, három helyen, mm. acél zárral és kilincsel	685 000 Ft	215 000 Ft	685 000 Ft	215 000 Ft
04-16	mód tétel	L11 Acél kétszárnyú nyíló kapu (karbantartó udvar bejárat)	névleges mérete 160×210cm	-1	db	tűzhorganyzott / rozsdamentes	50×50 zártszelvény keretben 45/45mm lyukbősségű PP kötélháló kötötéssel, kapupánttal fa oszlopokhoz rögzítve, zárral	715 000 Ft	234 950 Ft	-715 000 Ft	-234 950 Ft
04-17	elmaradó tétel	L12 Acél egyszárnyú nyíló kapu (uszoda mellett)	névleges mérete 60×210cm	-1	db	tűzhorganyzott/ rozsdamentes	50×50 zártszelvény keretben 45×45mm lyukbősségű PP kötélháló kötötéssel, kapupánttal fa oszlopokhoz rögzítve, uszoda falához rögzített zárral	412 750 Ft	171 450 Ft	-412 750 Ft	-171 450 Ft
04-21	új tétel	L14.1		76,6	m2	tűzhorganyzott, üzemben festett	L14.1 tűzhorganyzott, festett, ponthegesztett háló 60×100×4, két függőleges 40.5 laposacélból és két keresztirányú L40×40.5 szögacél keretbe hegesztve, M5/100 csavarral rögzítve 10cm-ként fa gerendába/oszlopba	49 650 Ft	21 600 Ft	3 753 540 Ft	1 632 960 Ft
04-22	új tétel	L14.2		30,4	m2	tűzhorganyzott, üzemben festett	L14.2 tűzhorganyzott, festett, ponthegesztett háló mellvéd 30×30×3, két függőleges 40.5 laposacélból és két keresztirányú L40×40.5 szögacél keretbe hegesztve, M5/100 csavarral rögzítve 10cm-ként fa gerendába/oszlopba	52 500 Ft	23 500 Ft	1 596 000 Ft	714 400 Ft
04-23	új tétel	L14.3		19,2	m2	tűzhorganyzott, üzemben festett	L14.3 tűzhorganyzott, festett, ponthegesztett háló 60×100×4, L40×40.5 szögacél keretbe hegesztve, M5/100 csavarral rögzítve 10cm-ként fa gerendába/oszlopba	49 650 Ft	21 600 Ft	953 280 Ft	414 720 Ft
04-24	új tétel	L15.1		24	db	-	5mm vtg. víztiszta plexi lemez, D320 mm kör alakban, közelve, M4/15 súllyesztett, belső kulcsnyílású rozsdamentes acél csavarokkal rétegezt lemezhez rögzítve	10 150 Ft	12 500 Ft	243 600 Ft	300 000 Ft
04-25	új tétel	L15.2		2	db	-	10mm vtg. víztiszta plexi lemez, D650 mm kör alakban, közelve, M4/15 súllyesztett, belső kulcsnyílású rozsdamentes acél csavarokkal rétegezt lemezhez rögzítve	78 850 Ft	23 000 Ft	153 700 Ft	46 000 Ft
04-18	elmaradó tétel	L13 oszlop védőkupak	150×150mm	-13	db	tűzhorganyzott/ rozsdamentes	szabadon maradó 15×15cm névleges méretű oszlop tetejét védő acél kupak, oszlop keresztmetszetéhez illesztve	15 876 Ft	12 065 Ft	-206 376 Ft	-156 845 Ft
04-26	új tétel	acél rámpaelem	800×800mm	1	db	korrozóvédett, festett	50×80cm légtálap alakú, 10cm magasságú rámpaelem, 5mm vtg. bordázott felületű acéllemez közepén hajlítva, korrozóvédelemmel, szürkén festve	385 000 Ft	385 000 Ft	385 000 Ft	385 000 Ft

Bee pilétek játszóeszközök konzignációja										ÖSSZESEN	
kód	megnevezés	tipus	méret	menyiség	egység	felületképzés	leírás	NETTÓ egységár anyag	NETTÓ egységár díj	anyag költség	díj költség
05-04 elmaradó tétel	J02.1 feszített phenoháló kötéllel burkolt sodronyból, gyártmánytervvel		372×136cm (10db rögzítési hely becsült érték méz alapján)	-5	m2	vörös	lyukbőség max. 80mm nagy teherbírási 96 db alu práshüvely, menetes szár rároppantással a két hosszú oldal rögzítéséhez, 34 db T alak a két rövidebb végén, 130 fm kötéligény, 736 db csomópont	81 250 Ft	58 500 Ft	-406 250Ft	-292 500Ft
05-04 új tétel	J02.2 feszített kötélalagút kötéllel burkolt sodronyból, gyártmánytervvel		100×130cm keresztmetszetű, 157cm hosszú kötélalagút, rögzítéssel, játszóeszköz szabvány megfeleléssel	7,22	m2	vörös	lyukbőség max. 80mm nagy teherbírási, átmenő menetes szár rögzítés rároppantással az alagút két végén, faszervezethez, fonott csomópontokkal, játszótér szabványnak való megfeleléssel (beszonulás, becsúszás, sodronyokra vonatkozó előírások stb.) A háló funkciója teljesen megváltozott, kialakítása és rögzítése is	292 950 Ft	85 625 Ft	2 115 099Ft	618 213Ft
05-15 elmaradó tétel	J13 60cm magas mm. acél létra		h60cm, szélesség 50cm	-2	db			175 500 Ft	71 500 Ft	-351 000Ft	-143 000Ft
05-16 új tétel	J14 műanyag mászást segítő kapaszkodó, faoszlophoz rögzítve		h25cm	-2	db			11 050 Ft	8 450 Ft	-22 100Ft	-16 900Ft

Bádogos munkák								ÖSSZESEN		
kód	megnevezés	méret	menyiség	egység	felületképzés	leírás	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
07-05 új tétel	meglévővel azonos keresztmetszetű horganyzott acél lefolyó elhúzás, faszervezetre függesztve és bilincsekkel rögzítve, lejtésben kb. 3,90m, függ.: 2,30m, két könyökkel, lombkosárral		6,2	fm			19 500 Ft	13 500 Ft	120 900 Ft	83 700 Ft

B Burkolatok, felületkezelések konzignációja										ÖSSZESEN	
kód	megnevezés	méret	menyiség	egység	felületképzés	leírás	egységár	anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
08-03 plusz menniv.	Favédő bevonat vörösfenyő szerkezeti fákra, 1 rétegben, natúr faátlátszó szín		13,5	m2			2 775 Ft	6 195 Ft		37 463 Ft	82 418 Ft

Kőműves és földmunka kiírása								ÖSSZESEN		
kód	megnevezés	méret	menyiség	egység	szín	leírás	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
10-07	L-idomú kültéri csatoma víznyelő, aknafalba véve, visszabetonozással, állítható magasságú, D110 cső, 150×150mm kivehető ráccsal		1				65 800 Ft	25 000 Ft	65 800 Ft	25 000 Ft
új tétel										

										ÖSSZESEN	
										0 Ft	766 250 Ft
kód	megnevezés	méret	menyiség	egység	felületképzés	leírás	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség	
K-1	Gyártmánytervezés többletköltsége		1	kíts			- Ft	675 000 Ft	0 Ft	675 000 Ft	
Műszaki ellenőr és Tervező nyilatkozata alapján a gyártmánytervezéstől nem tudunk eltérni.											
K-2	Felvonulás többletköltségei, engedély hosszabítások		1	kíts			- Ft	91 250 Ft	0 Ft	91 250 Ft	
Nem elfogadható a fenti költség, mivel a rendeltetészerű és biztonságos használatot befolyásoló tétel, amely nem került pontosan meghatározásra											

Az igényelt díj az elvégzendő műszaki tartalommal összhangban van.

A mennyiségeket ellenőriztük és a mennyiség-kimutatásalapján megállapítottuk, hogy a költségvetésben szereplő mennyiségek értékei megfelelnek a ténylegesen elvégzendő munka műszaki tartalmának, ezért azokat elfogadtuk.

Az igényelt összeg az elvégzésre kerülő pótmunka műszaki tartalmának megvalósítása érdekében felmerült költségekre nyújt fedezetet. A megvalósult műszaki tartalom tételes elszámolásra vonatkozó szabályokat be kell tartani.

A Vállalkozó által meghatározott összeg tartalmazza a megvalósításra kerülő műszaki tartalom összes közvetlen és közvetett költségét.

Az elmaradó munkák mennyiségét ellenőriztük és megállapítottuk, hogy a költségvetésben szereplő elmaradó mennyiség értékei megfelelnek a ténylegesen elmaradó munka műszaki tartalmának, illetve azzal arányosak, ezért azokat elfogadtuk.

A Tartalékkeret terhére a jelen Változtatás alapján kifizetendő összeg mértéke abban az esetben nem haladja meg a fent javasolt mértéket, amennyiben az elmaradó munka tételében az elmaradó munka értékének terhére a pótmunka értéke a Műszaki ellenőr által igazolható.

Mérnök műszaki és költségjavaslata:

A fentiek alapján a Műszaki ellenőr a Vállalkozó „**Módosított kiviteli tervek miatt szükségessé vált pótmunkák**” tárgyában benyújtott igényének elfogadását javasolja az alábbiak szerint:

Nettó díj 8.237.674,-Ft

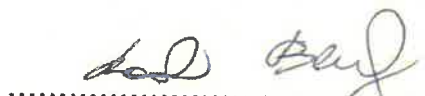
Felhívjuk a Megrendelő figyelmét, hogy a rendelkezésre álló tartalékkeret 4.273.149,-Ft így az a Pótmunkák elrendelésére nem elégséges.

A tárgyi Pótmunka elrendeléséhez, annak megrendelői jóváhagyása esetén szerződésmódosításra van szükség a fennmaradó 3.964.525,-Ft biztosítása érdekében.

Budapest, 2025. április 29.



dr. Bánfalvi Dóra
projektmenedzsment vezető



Szabó Bendegúz
projektvezető

jogász:	dr. Bánfalvi Dóra	
árszakértő:	Szabó Zoltánné	
projektmenedzser	Szabó Szilvia	

Mellékletek:

1. Vállalkozó 2025.04.29-én benyújtott kérelme



TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
+36 1 301 6700
www.tvvt.hu

Everling Városépítő Kft.

Isaszeg

Aulich utca 3.

2117

Ügyintéző: Litsauer Attila

Tárgy: MEGRENDELÉS „Vertikális játszótér kialakítása - Újra” tárgyú kivitelezéssel kapcsolatos 2. sz. pótmunka

Tisztelt Vállalkozó!

A 2025.04.28. napon megküldött ajánlata és a műszaki ellenőrzést ellátó Budapest Közút Zrt. által megküldött BPK/13169-001/2025 iktatószámú javaslata alapján megrendelem az alábbi pótmunkák elvégzését:

Ajánlat		
Sorszama	Megnevezés	Anyag + Díj összesen Nettó
1.	Beépített játszóeszközök	1.501.561,-
2.	Faszerkezetek A változat	1.405.322,-
3.	Lakatos szerkezetek	4.149.260,-
4.	Bádogos munkák	204.600,-
5.	Felületkezelések	119.880,-
6.	Kőműves és földmunka	90.800,-
7.	Kivitelezői észrevételek	766.250,-
Pótmunka összesen:		8.237.674,-

A Műszaki ellenőri javaslatok és a fent felsorolt munkák részletezője a jelen megrendelés mellékletéhez kerül csatolásra.

Mivel a pótmunka végösszege 3.964.525,- Ft-tal meghaladja a felhasználható 4.273.149,- Ft tartalékkeretet, így kezdeményezzük a vállalkozási szerződés 2. sz. módosítását.

Budapest, 2025.04.30.

Tisztelettel:

Litsauer Attila
Projektmenedzser

Mellékletek:

1. számú melléklet: BPK/13169-001/2025 iktatószámú javaslat és annak mellékletei

SZABÓ Szilvia (Budapest Közút)

Feladó: Dolhescu Herman - Everling Kft. <dolhescu.herman@everling.hu>
Küldve: hétfő 2025. április 28 16:31
Címzett: BÁNFALVI Dóra (Budapest Közút); Litsauer Attila; Projekt; Vertikális; Kiss Dominik - Everling Kft.
Másolatot kap: SZABÓ Bendegúz (Budapest Közút); HORVÁTH Vilmos (Budapest Közút); Budapest Közút Mérnök; Pásztor Ádám; Benedekné Bagyinszki Márta; Pleszel András; Dr. Bodnár Zoltán; Császár Katalin; Dr. Kovács Ágnes; SZABÓ Szilvia (Budapest Közút); SZABÓ Zoltánné (Budapest Közút)
Tárgy: RE: Vertikális játszótér kialakítása - Ajánlatkérés módosított kiviteli tervek
Mellékletek: Pótmunka árazásának bemutatása.pdf; EP.00.04.1 Anyagkiírás és költségvetés - elmaradó és pótmunkák 2025.04.25.xlsx; EP.00.04.1 Anyagkiírás és költségvetés - elmaradó és pótmunkák 2025.04.25.pdf

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Dóra,

A megbeszélésen kifogásolt tételek árazását mutattuk be a dokumentumban melyet most kiegészítettünk a többi tétellel is.

A 03-06 tétel esetében egy adminisztratív hiba miatt téves összeg került ezt a mellékletben helyettesítettük.

A 04-24, 04-25 tételek esetében telefonos árat kaptunk a plexi szállítótól. Megkértük az írásos ajánlatukat is de sajnos mostanáig nem érkezett meg. Amint megkapjuk ezzel is kiegészítjük a dokumentációt.

A legyártott termékekről természetesen a leírt nyilatkozatot meg tudjuk tenni és a legyártott elemeket le tudjuk adni a megjelölt helyszínen.

A dokumentációval kapcsolatban várjuk mihamarabbi észrevételeiteket, hogy mihamarabb tovább tudjunk lépni a pótmunkával kapcsolatban. Az egyeztetett ütemtervben a pótmunka elfogadására április 22. került megjelölésre melyet közel egy héttel már átléptünk.

Visszajelzések előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Dolhescu Herman
Irodai szakmai irányító
Mobil: +36 30 335 99 65



www.everling.hu

1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36 1 407 1589
Referenciáink: meglekint

From: BÁNFALVI Dóra (Budapest Közút) <Dora.Banfalvi@budapestkozut.hu>

Sent: Friday, April 25, 2025 1:36 PM

To: Dolhescu Herman - Everling Kft. <dolhescu.herman@everling.hu>; Litsauer Attila <litsauer.attila@twvrt.hu>; Projekt <projekt@everling.hu>; Vertikális <vertikalis@everling.hu>; Kiss Dominik - Everling Kft.