

Sa. sz.: 182/2025

KÖ/69-1/2025

1. oldal, összesen: 6

Vállalkozási Szerződés

SM250008

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Herbély István ügyvezető
székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u 36.
adószáma : 10547030-2-13
cégjegyzékszám : 13-09-062862
telefon: +36 30 331 5904
e-mail: istvan.herbely@gmail.com
számlavezető hitelintézet: Erste Bank Zrt.
bankszámlaszám : 11600006-00000000-85074282

DC BAU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Milis Szabolcs ügyvezető
székhely: 1139 Budapest, Béke tér 7. fszt. 2.
telefon: +3630-376-7729
e-mail: milis.szabolcs@gmail.com
cégjegyzékszám: 01 09 298051
adószáma: 25949706-2-41

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén „Felek” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő „Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 007-693332 hirdetményi számon). Ezen (2024.04.18-án kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

12/2025 sorszámon a 1064 Budapest, Vörösmarty utca 69-71. (hrsz.:28677/0/A/49) " Könyvtár karbantartás" tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák elvégzését.

A nyertes Vállalkozó ajánlata:

Részszerpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (tartálékkerettel növelt HUF)	20 900 326,- Ft
2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása	
2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem
2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem

2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtődényt a helyszínen tartja. (igen/nem)

igen / nem

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Tervdokumentációt/Leírást* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított **5 munkanapon** belül.

Befejezési véghatáridő: a szerződés aláírásának napjától számított **2 hónap**.

A fent megjelölésre kerülő teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.

4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységarakon.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	19 000 296,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	190030,-Ft
ÁFA vetítési alap:	20 900 326,-Ft
ÁFA 27%:	5 643 088,-Ft
Bruttó ár:	26 543 414,-Ft

azaz bruttó huszonhatmillió-ötszáznegyvenháromezer-négyszáztizennégy forint.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozói díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.

5 Fizetési feltételek

5.1 Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

50 millió forint értékhatár alatti szerződések esetén

Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére áttutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

Vég számla:

Kibocsátás esedékessége:

- 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 100%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az $100-10=90\%$)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.2** A vég számla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 5.3** Vállalkozó a vég számla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.3. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.
Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.
A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

6 Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1** Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3** Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles átadni az ott megjelölt dokumentumokat.
- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.
- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát vagy többletmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételiesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.

31 2014. 02. 28.

40

- 6.7 Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8 Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9 Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10 Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11 Vállalkozó köteles a „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalásait betartani, a szükséges információkat az építési naplóban rögzíteni, valamint a Megrendelő Műszaki ellenőrének minden olyan információt és dokumentumot átadni, ami az értékelési szempontra tett vállalásokat alátámasztja. A „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalások megszégése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12 Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőség biztosított. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.13 Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.14 Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.15 Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek és hibaelhárítási előírások irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

8 Egyéb rendelkezések

- 8.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:
Megrendelő részéről:

Teljes körűen:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Műszaki kérdésekben:	Oláh Viktor építész szakreferens
Címe:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 20 610 5186

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen:	Herbély István ügyvezető
Helyszíni képviselő:	Herbély István ügyvezető
Címe:	1111 Budapest Kende u. 14. II.9.
Telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

bay

OK X

4

8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozói szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2025. 07.29.

Budapest, 2025. 07.29.

Térézy Árpád
Terézvárosi Lakóközösség Nonprofit Zrt.
Elnök-vezető igazgató

1054 Budapest, Bocsa u. 81-83.

Megrendelő

"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.

2143 Kistarcsa, Mária utca 36.

Adószám: 10547030-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 07.16.

Császár Katalin
pénzügyi igazgató

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1.számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás |
| 2.számú melléklet: | Ajánlatkérési dokumentáció |
| 3.számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata |
| 4.számú melléklet: | Alvállalkozói bejelentés |

21 by 07

4. számú melléklet

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL ¹**

Alulírott Herbély István ügyvezető a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (nyertes ajánlattevő cég neve) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „Könyvtár karbantartás ” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt: ²

alvállalkozó neve: [...]

alvállalkozó címe: [...]

alvállalkozó képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó adószáma: [...]

alvállalkozó- számlaszáma: [...]

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó:

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...]

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2025.07.29.

"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
Cégszerű aláírás
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

Költségvetés neve:

ÁRAZOTT-Vörösmarty_u_69-71_könyvtár

Leírás:

Budapest, VI. kerület, Vörösmarty utca 69-71. könyvtár
felújítási munkák

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		8 637 049 HUF	10 363 247 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%		1 900 030 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			20 900 326 HUF
2.2 ÁFA	27%		5 643 088 HUF
3 A munka ára (HUF)			26 543 414 HUF


"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények		
2.	Víztelenítés		
3.	Zsaluzás és állványozás		
4.	Költségtérítések	137 720 HUF	1 023 012 HUF
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	157 386 HUF	140 050 HUF
6.	Szivárgó építés, alagsővezés		
7.	Síkalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	36 040 HUF	32 647 HUF
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák	30 295 HUF	132 387 HUF
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabicolás	223 452 HUF	780 897 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések		
15.	Cserépkályhák		
16.	Szárazépítés		
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 580 206 HUF	1 262 112 HUF
19.	Bádorgozás		
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 009 136 HUF	398 822 HUF
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	895 632 HUF	1 957 504 HUF
22.	Üvegezés	470 825 HUF	157 015 HUF
23.	Felületképzés	469 810 HUF	2 032 764 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnyékolók beépítése		
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	16 149 HUF	2 694 HUF
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	696 416 HUF	475 659 HUF
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)		
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 362 280 HUF	1 156 805 HUF
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 536 977 HUF	711 180 HUF
39.	Szellőztető berendezések	14 725 HUF	99 699 HUF
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák		
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő		
	Összesen (HUF)	8 637 049 HUF	10 363 247 HUF
			19 000 296 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
IV-	KERET	5.	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése	1,00	db	25 HUF	15 512 HUF	25 HUF	15 512 HUF
IV-	KERET	23.	Szakképesítést nem igénylő fizikai munka	75,00	óra	25 HUF	5 856 HUF	1 875 HUF	439 200 HUF
IV-	"K"	"K"	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés, Vízmerő hitelteljesítés ügyintézésével	1,00	db	90 200 HUF	355 800 HUF	90 200 HUF	355 800 HUF
IV-	"K"	"K"	Általános gázcsirkó karbantartás, ellenőrzés	1,00	db	45 620 HUF	212 500 HUF	45 620 HUF	212 500 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					137 720 HUF	1 023 012 HUF

Előtag:	Tétel- azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	16,00	m3	25 HUF	8 750 HUF	400 HUF	140 000 HUF
V-	KERET	49.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8.0 m ³ -es konténerbe	2,00	db	78 493 HUF	25 HUF	156 986 HUF	50 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					157 386 HUF	140 050 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
VIII-	KERET	38.	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm² keresztmetszet felett, C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	1,00	m3	36 040 HUF	32 647 HUF	36 040 HUF	32 647 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					36 040 HUF	32 647 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
X-	KERET	165.	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	3,00	m2	9 240 HUF	10 963 HUF	27 720 HUF	32 889 HUF
X-	KERET	200.	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között	103,00	m	25 HUF	966 HUF	2 575 HUF	99 498 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					30 295 HUF	132 387 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XIII-	KERET	6.	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban, Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	31,00	m2	2 398 HUF	3 071 HUF	74 338 HUF	95 201 HUF
XIII-	KERET	26.	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarc alapréteggel, 2 cm vastagságban, nemesvakolat felső réteggel, kapart felülettel, több színben, Hs15-mc, felületképző, cementes mészhabarcossal (nemesvakolat), Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarc alapréteggel	2,00	m2	1 881 HUF	6 142 HUF	3 762 HUF	12 284 HUF
XIII-	KERET	35.	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, MASTERPLAST Coratrend vékonyvakolat alapozó, Fehér és Olivia színcsoport Cikkszám: 0179-...160	50,00	m2	173 HUF	786 HUF	8 650 HUF	39 300 HUF
XIII-	KERET	114.	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezén, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között, Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mézspéppel	5,00	m2	1 860 HUF	9 106 HUF	9 300 HUF	45 530 HUF
XIII-	KERET	116.	Vakolatjavítás előtt teljes felület mélyalapozása. Revco Primer	50,00	m2	1 860 HUF	9 106 HUF	93 000 HUF	455 300 HUF
XIII-	KERET	282.	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	103,00	m	334 HUF	1 294 HUF	34 402 HUF	133 282 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					223 452 HUF	780 897 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Szaz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVIII-	KERET	19.	Padlóburkolat készítése, mozaiklapból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 20x20 cm-es, Mozaiklap 20x20 cm, szürke	5,00	m2	12 551 HUF	12 974 HUF	62 755 HUF	64 870 HUF
XVIII-	KERET	37.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajláterősítő szalag elhelyezésével, SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri	15,00	m2	932 HUF	963 HUF	13 980 HUF	14 445 HUF
XVIII-	KERET	73.	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	5,00	m2	11 421 HUF	11 806 HUF	57 105 HUF	59 030 HUF
XVIII-	KERET	280.	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	25,00	m2	25 HUF	3 648 HUF	625 HUF	91 200 HUF
XVIII-	KERET	291.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	91,41	m2	25 HUF	761 HUF	2 285 HUF	69 563 HUF
XVIII-	KERET	512.	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesztich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban, MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	91,41	m2	8 231 HUF	8 508 HUF	752 396 HUF	777 716 HUF
XVIII-	KERET	522.	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccezel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva, HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	91,41	m2	7 560 HUF	2 027 HUF	691 060 HUF	185 288 HUF
Munkanem összesen (HUF)								1 580 206 HUF	1 262 112 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XX-	KERET	124.	Beépített szokrénycokk elhelyezése és helyszíni szerelése	6,00	m2	8 722 HUF	16 262 HUF	52 332 HUF	97 572 HUF
XX-	KERET	149.	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	3,95	m ²	1 HUF	1 757 HUF	4 HUF	6 940 HUF
XX-	"K"	"K"	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerek- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között Kétszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoltolt, három rétegű üvegezéssel 160 x 280 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	1,00	db	956 800 HUF	294 310 HUF	956 800 HUF	294 310 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					1 009 136 HUF	398 822 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXI-	KERET	176.	Detektív rács javítása, 5,00 kg/m ² anyagpótlással, Melegen hengerelt négyzetacél 8 mm	16,00	m2	5 577 HUF	31 744 HUF	89 232 HUF	507 904 HUF
XXI-	"K"	"K"	Hullámsredőny javítása 10% felületig, új hullámsredőny hozzáadásával, tengely beállításával, le és felszereléssel, tengelycserével.	32,00	m2	25 200 HUF	45 300 HUF	806 400 HUF	1 449 600 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					895 632 HUF	1 957 504 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXII-	KERET	13.	Üvegezés acélszerkezetbe tapaszrögzítéssel, katedrál jellegű üveggel, 4 mm üvegvastagságig, 4 mm vastagságú fehér katedrál üveg crepi, diamant, felhő, twist, travertino, atlantic, marine, konfetta, kura, barokk, Nr16, Nr40, Nr18, Nr21, Nr25, Nr37	35,00	m ²	13 425 HUF	3 039 HUF	469 875 HUF	106 365 HUF
XXII-	KERET	50.	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből. 0.50 m ² táblaméret felett	50,00	m ²	19 HUF	1 013 HUF	950 HUF	50 650 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					470 825 HUF	157 015 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXIII-	KERET	18.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkái; simítótapaszolás falfelületen, egyszeri és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, Késtepasz	468,56	m2	363 HUF	820 HUF	170 087 HUF	384 219 HUF
XXIII-	KERET	44.	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, erős rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító	35,00	m2	57 HUF	1 816 HUF	1 995 HUF	63 560 HUF
XXIII-	KERET	45.	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csövön, erős rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023	24,00	m2	44 HUF	1 816 HUF	1 056 HUF	43 584 HUF
XXIII-	KERET	47.	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről, Kromofág	46,00	m2	692 HUF	2 928 HUF	31 832 HUF	134 688 HUF
XXIII-	KERET	48.	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, félolajjal, tagolatlan felületen, Félolaj beeresztő és pórustömítő	46,00	m2	216 HUF	703 HUF	9 936 HUF	32 338 HUF
XXIII-	KERET	64.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	518,56	m2	169 HUF	1 406 HUF	87 637 HUF	729 095 HUF
XXIII-	KERET	146.	Korróziógátló alapozás fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	24,00	m2	383 HUF	1 523 HUF	9 192 HUF	36 552 HUF
XXIII-	KERET	151.	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	35,00	m2	608 HUF	1 815 HUF	21 280 HUF	63 525 HUF
XXIII-	KERET	152.	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Caparol Capalac Classic HG tartós, időjárásálló zománcfesték, magasfényű, jó ütőszilárdságú, szín- és fénystabilitás, fehér	35,00	m2	885 HUF	1 815 HUF	30 975 HUF	63 525 HUF
XXIII-	KERET	154.	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	24,00	m2	658 HUF	1 757 HUF	15 792 HUF	42 168 HUF
XXIII-	KERET	166.	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	24,00	m2	811 HUF	1 757 HUF	19 464 HUF	42 168 HUF
XXIII-	KERET	216.	Külső fafelületek alapmázolása, lenolajkence és polimerizált lenolajbázisú olajfestékkel, tagolt felületen Supralux lenolajos fábeeresztő alapozó, EAN: 5992451831072	46,00	m2	454 HUF	937 HUF	20 884 HUF	43 102 HUF
XXIII-	KERET	286.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkái; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	50,00	m2	25 HUF	1 639 HUF	1 250 HUF	81 950 HUF
XXIII-	KERET	304.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkái; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	50,00	m2	830 HUF	2 986 HUF	41 500 HUF	149 300 HUF
XXIII-	KERET	338.	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egysejtű padozatú	35,00	m2	198 HUF	3 514 HUF	6 930 HUF	122 990 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					469 810 HUF	2 032 764 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXVI-	KERET	1.	Beépített konyhabútorok bontása, 60 cm mély, 70 cm magas alsószekrény	1,00	db	25 HUF	1 171 HUF	25 HUF	1 171 HUF
XXVI-	KERET	20.	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, mosogatószekrényekből (2 medencés, polc nélkül), Mosogatószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm	1,00	db	16 124 HUF	1 523 HUF	16 124 HUF	1 523 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					16 149 HUF	2 694 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXIII-	KERET	2.	Meglévő lámpatestek bontása	19,00	db	25 HUF	494 HUF	475 HUF	9 386 HUF
XXXIII-	KERET	56.	Informatikai (LAN) struktúrált vezetékhalózat nagy jelátviteli sebességű, cat6 kábele, védőcsőbe húzva	100,00	m	659 HUF	785 HUF	65 900 HUF	78 500 HUF
XXXIII-	KERET	133.	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig, Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, 2 oldalt perforált, fehér 50x25 mm, Kód: MCSN50*25FP	100,00	m	1 613 HUF	1 546 HUF	161 300 HUF	154 600 HUF
XXXIII-	KERET	521.	Felültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-6040; 40W / 3200lm por- és páramentes mennyezeti LED-es lámpatest, fém békazárral, hidegféhér (6000K), IP65, 600mm Csz:6154	19,00	db	22 039 HUF	6 967 HUF	418 741 HUF	132 373 HUF
XXXIII-	"K"	"K"	Oldalfali mono és multi split klímák elektromos hálózatainak kiépítése	4,00	db	12 500 HUF	25 200 HUF	50 000 HUF	100 800 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					696 416 HUF	475 659 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXVII-	KERET	1.	Új ivóvíz hálózat rákötése feltárás alapján meglévő hálózatra	1,00	db	2 391 HUF	10 148 HUF	2 391 HUF	10 148 HUF
XXXVII-	KERET	2.	Új szennyvíz hálózat rákötése feltárás alapján meglévő hálózatra	1,00	db	2 391 HUF	14 866 HUF	2 391 HUF	14 866 HUF
XXXVII-	KERET	6.	Víz hálózat próbái, vízvezetéki nyomórendszer nyomáspróbája	1,00	db	25 HUF	4 628 HUF	25 HUF	4 628 HUF
XXXVII-	KERET	8.	Ivóvíz vezetékek fertőtlenítése	40,00	fm	6 981 HUF	16 159 HUF	279 240 HUF	646 360 HUF
XXXVII-	KERET	9.	Csatomaszerelési munkák próbái Lefolyórendszer tömörségi próbája	1,00	db	25 HUF	3 232 HUF	25 HUF	3 232 HUF
XXXVII-	KERET	12.	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, vésés nélkül	26,00	m	25 HUF	1 347 HUF	650 HUF	35 022 HUF
XXXVII-	KERET	321.	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsonkek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	102,00	m	25 HUF	1 465 HUF	2 550 HUF	149 430 HUF
XXXVII-	KERET	331.	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1,00	db	25 HUF	1 523 HUF	25 HUF	1 523 HUF
XXXVII-	KERET	333.	Ivóvíz vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15, HENCO Standard többretegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, piros védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 18x2, Rendelési szám: 100-018MR	40,00	m	1 497 HUF	644 HUF	59 880 HUF	25 760 HUF
XXXVII-	KERET	337.	Ivóvíz vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15, HENCO-szintetikus présidom falikorong, rövid, 18x1/2", Rendelési szám: 2PK-1804BP	11,00	db	2 638 HUF	234 HUF	29 018 HUF	2 574 HUF
XXXVII-	KERET	341.	Ivóvíz vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15, HENCO PRESS könyök egál 18x18, réz, Rendelési kód: 1P-1818	16,00	db	3 234 HUF	468 HUF	51 744 HUF	7 488 HUF
XXXVII-	KERET	346.	Ivóvíz vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15, HENCO PRESS T-idom egál 18x18x18, réz, Rendelési kód: 9P-181818	8,00	db	3 993 HUF	703 HUF	31 944 HUF	5 624 HUF
XXXVII-	KERET	349.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x1000 mm, KAEM032/1M	13,00	m	2 307 HUF	2 342 HUF	29 991 HUF	30 446 HUF
XXXVII-	KERET	350.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x1000 mm, KAEM040/1M	3,00	m	2 518 HUF	2 694 HUF	7 554 HUF	8 082 HUF
XXXVII-	KERET	351.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M	12,00	m	2 941 HUF	2 986 HUF	35 292 HUF	35 832 HUF
XXXVII-	KERET	353.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110/1M	2,00	m	5 280 HUF	4 861 HUF	10 560 HUF	9 722 HUF
XXXVII-	KERET	446.	Szolar vezetékek elhelyezése és bekötése, méretre vágható, Horganyzott szénacélcsőből, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20	126,00	m	6 500 HUF	1 318 HUF	819 000 HUF	166 068 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					1 362 280 HUF	1 156 805 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXVIII-	KERET	3.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig	2,00	db	25 HUF	9 955 HUF	50 HUF	19 910 HUF
XXXVIII-	KERET	5.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	3,00	db	25 HUF	4 451 HUF	75 HUF	13 353 HUF
XXXVIII-	KERET	6.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1,00	db	25 HUF	6 617 HUF	25 HUF	6 617 HUF
XXXVIII-	KERET	7.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	2,00	db	25 HUF	10 423 HUF	50 HUF	20 846 HUF
XXXVIII-	KERET	9.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	2,00	db	25 HUF	5 095 HUF	50 HUF	10 190 HUF
XXXVIII-	KERET	39.	Termosztatikus szelepek felszerelése radiátorszelepre, hollandival csatlakoztatva, HERZ "MINI" termosztatikus szelepek beépített érzékelővel, mechanikus elzárás nélkül, HERZ-TS szeleptesthez, fehér színű, Csz: 1.9200.60	6,00	db	5 370 HUF	2 460 HUF	32 220 HUF	14 760 HUF
XXXVIII-	KERET	74.	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó), MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	7,00	db	1 537 HUF	3 104 HUF	10 759 HUF	21 728 HUF
XXXVIII-	KERET	85.	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2"KB névleges toldat nélkül, nikkelezett. Csz: 113-0066-10	4,00	db	4 062 HUF	3 104 HUF	16 248 HUF	12 416 HUF
XXXVIII-	KERET	115.	Vízmezőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélsőből, (ólom) átkötéssel, főcsappal, DN 15, EFFEBI AIRY golyós vízfőcsap, nikkelezett, PN 12, 60 °C, bb, 1/2" típus, Kód: EFFE-2355N204	1,00	db	20 373 HUF	13 176 HUF	20 373 HUF	13 176 HUF
XXXVIII-	KERET	129.	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01- 200 liter között Energiatakarékos forróvítároló, H 120 B típus, 120 l	1,00	db	119 032 HUF	34 383 HUF	119 032 HUF	34 383 HUF
XXXVIII-	KERET	157.	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivételben	2,00	db	18 586 HUF	9 955 HUF	37 172 HUF	19 910 HUF
XXXVIII-	KERET	164.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, VILLEROY&BOCH/O.NOVO WC-ülőke króm zsanérral, 8823 61 01, fehér	2,00	db	32 848 HUF	1 581 HUF	65 696 HUF	3 162 HUF
XXXVIII-	KERET	165.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez, HL210.WE, PP WC-csatlakozó DN110, 0 - 90° -ig fokozat nélkül állítható, aiaos tömítés a kerámia fogadására. fehér	2,00	db	11 480 HUF	995 HUF	22 960 HUF	1 990 HUF
XXXVIII-	KERET	168.	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311	2,00	db	13 315 HUF	2 576 HUF	26 630 HUF	5 152 HUF
XXXVIII-	KERET	192.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, KLUDI-Standard mosdócsaptelep, láncartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	2,00	db	34 506 HUF	9 487 HUF	69 012 HUF	18 974 HUF
XXXVIII-	KERET	202.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Mambó-5 egykaros álló mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0072-00	1,00	db	29 316 HUF	9 487 HUF	29 316 HUF	9 487 HUF
XXXVIII-	KERET	219.	Csempeszelep	2,00	db	8 079 HUF	3 697 HUF	16 158 HUF	7 394 HUF
XXXVIII-	KERET	235.	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós bözzárral	1,00	db	6 641 HUF	5 504 HUF	6 641 HUF	5 504 HUF
XXXVIII-	KERET	243.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig, HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1,00	db	7 412 HUF	3 396 HUF	7 412 HUF	3 396 HUF
XXXVIII-	KERET	305.	Gázfűzők, gázfűtőhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gázfűtőhelyek három fűzőgővel, Gázfűtőhely, 3 fűzőgővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra. PS131MWO	1,00	db	60 531 HUF	14 230 HUF	60 531 HUF	14 230 HUF
XXXVIII-	KERET	330.	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízdali bekötés, inox bordáscsővel, DN 25, GEBO Variowater 1" inox bordáscső vízre, 5 m-es tekercs. A01-0001-0658	2,00	m	8 147 HUF	1 054 HUF	16 294 HUF	2 108 HUF
XXXVIII-	KERET	331.	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízdali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 25, GEBO 1" hollandi + tömítés vízre, A02-0010-0726	4,00	db	3 410 HUF	586 HUF	13 640 HUF	2 344 HUF
XXXVIII-	KERET	339.	Radiátor tartó felszerelése.	15,00	db	3 167 HUF	2 262 HUF	47 505 HUF	33 930 HUF
XXXVIII-	KERET	340.	Törőlközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körösőves, zárt törőlközőszárító radiátor, 500 mm D Plusz 1400/ 500 körösőves radiátor, fehér RAL 9010, fűtőtesttelmérv: 1103 W	1,00	db	59 723 HUF	18 153 HUF	59 723 HUF	18 153 HUF
XXXVIII-	KERET	375.	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros, 1600 mm-ig	8,00	db	25 HUF	2 576 HUF	200 HUF	20 608 HUF

XXXVIII-	KERET	392.	Próbaűtés, radiátorok beszabályozása 23.260 W teljesítményig	1,00 db	25 HUF	75 200 HUF	25 HUF	75 200 HUF
XXXVIII-	KERET	430.	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett. Csz: 113-0074-40	2,00 db	2 335 HUF	3 104 HUF	4 670 HUF	6 208 HUF
XXXVIII-	KERET	444.	Kétoldalon hollandis forraszággal gyártott szerelvény elhelyezése DN 15, Honeywell vízelzáró csempezselep, krómozott kézikerek, , 60-220mm falsíkig, 15, forrasztató vég, PN16, max 130°C, (kvs=3,35), V4600S0015 Kézikerek felszerelése radiátorszelepre, hollandival csatlakoztatva HERZ "Design" kézikerek termosztatikus szelephez "H" M30x1,5 mm csatlakozó hollandival, Csz: 1.9102.98	2,00 db	19 066 HUF	6 612 HUF	38 132 HUF	13 224 HUF
XXXVIII-	KERET	448.	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep, OVENTROP HR típusú kézi szabályozószelep, PN10, DN15, 1/2", egyenes, fehér kézikerekkel, kvs=1.20, 119 06 54	8,00 db	3 490 HUF	3 768 HUF	27 920 HUF	30 144 HUF
XXXVIII-	KERET	449.	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep, OVENTROP Combi 3 előbeállítható visszatérő fűtőtestszelep, sarok házkialakítás, zárási-, töltési- és ürítési funkcióval, PN10, DN15, 1/2", kb., hollandis menetes-toldattal, kvs=1.70, (2...+150)°C, töltés-ürítés a 1090551 szerszámmal, vörösoöntvény / sárgarézt, nikkelezett kivitel, 1090362	8,00 db	5 897 HUF	3 104 HUF	47 176 HUF	24 832 HUF
XXXVIII-	KERET	466.	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csapelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés csepptálcs Rozsdamentes lemez mosogató, 860x435 mm, HM 861, egymedence + csőönetető	1,00 db	41 942 HUF	12 415 HUF	41 942 HUF	12 415 HUF
XXXVIII-	KERET	468.	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér. Kód: 4196 70	2,00 db	41 942 HUF	12 415 HUF	83 884 HUF	24 830 HUF
XXXVIII-	KERET	483.	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés, MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott, Csz: 163-0015-01	2,00 db	4 581 HUF	3 046 HUF	9 162 HUF	6 092 HUF
XXXVIII-	KERET	496.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez, MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott. Csz: 165-0027-00	2,00 db	9 161 HUF	4 627 HUF	18 322 HUF	9 254 HUF
XXXVIII-	KERET	531.	Fűtési hálózat vegyszeres átmosása, iszap eltávolítása	1,00 klt.	25 HUF	45 000 HUF	25 HUF	45 000 HUF
XXXVIII-	KERET	532.	Fűtési rendszer inhibitorral való feltöltése	1,00 klt.	256 HUF	45 000 HUF	256 HUF	45 000 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-3.2.1.6-0423481	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 900x 400 mm, fűtőteljesítmény: 918 W	1,00 db	50 703 HUF	12 180 HUF	50 703 HUF	12 180 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-3.2.1.6-0423483	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 900x 600 mm, fűtőteljesítmény: 1378 W	2,00 db	71 076 HUF	12 180 HUF	142 152 HUF	24 360 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-3.2.1.6-0423484	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 900x 720 mm, fűtőteljesítmény: 1653 W	2,00 db	83 860 HUF	12 180 HUF	167 720 HUF	24 360 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-3.2.1.6-0423487	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 900x1000 mm, fűtőteljesítmény: 2296 W	2,00 db	113 558 HUF	12 180 HUF	227 116 HUF	24 360 HUF
			Munkanem összesen (HUF)				1 536 977 HUF	711 180 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXIX-	KERET	172.	Légtechnikai hálózat beszállítása, kezelésének oktatása.	1,00	db	25 HUF	71 099 HUF	25 HUF	71 099 HUF
XXXIX-	KERET	198.	Meglévő szellőzőgép karbantartása, Komfovent RECU-400HE , V=400 m3/h	1,00	db	14 700 HUF	28 600 HUF	14 700 HUF	28 600 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					14 725 HUF	99 699 HUF