

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (Magyarország, 1064 Budapest Rózsa Utca 81-83), mint Ajánlatkérő által megindított „**Műszaki ellenőrzés: Társasházi munkák 2025**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról.**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.08.22 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 5 darab, azaz öt ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1054 Budapest Alkotmány Utca 21. 1. em. 1.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

5 272 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák tekintetében). Ajánlatkérő az értékelési szempont keretében az ártáblázat „Kalkulált teljes nettó megbízási díj (felolvasólapon feltüntetendő!)” során – az ártáblázat által automatikusan számolt – teljes összeget fogja értékelni az alábbiakban rögzített fordított arányosítás módszerével.

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

185 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek magasépítési szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (műemlék épületek magasépítési szakterület műemléki részsakterülete szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek építménygépészeti szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

Ajánlattevő neve: Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7630 Pécs Barázda Utca 17/2.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

2 940 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák tekintetében). Ajánlatkérő az értékelési szempont keretében az ártáblázat „Kalkulált teljes nettó megbízási díj (felolvasólapon feltüntetendő!)” során – az ártáblázat által automatikusan számolt – teljes összeget fogja értékelni az alábbiakban rögzített fordított arányosítás módszerével.

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

95 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek magasépítési szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (műemlék épületek magasépítési szakterület műemléki részsakterülete szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek építménygépészeti szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

Ajánlattevő neve: Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1115 Budapest Bánk bán Utca 8-12.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

1 865 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák tekintetében). Ajánlatkérő az értékelési szempont keretében az ártáblázat „Kalkulált teljes nettó megbízási díj (felolvasólapon feltüntetendő!)” során – az ártáblázat által automatikusan számolt – teljes összeget fogja értékelni az alábbiakban rögzített fordított arányosítás módszerével.

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

220 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek magasépítési szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (műemlék épületek magasépítési szakterület műemléki részsakterülete szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek építménygépészeti szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

Ajánlattevő neve: Perfektum Mérnöki Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1031 Budapest Monostori Út 34.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

361 000 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák tekintetében). Ajánlatkérő az értékelési szempont keretében az ártáblázat „Kalkulált teljes nettó megbízási díj (felolvasólapon feltüntetendő!)” során – az ártáblázat által automatikusan számolt – teljes összeget fogja értékelni az alábbiakban rögzített fordított arányosítás módszerével.

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

185 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek magasépítési szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (műemlék épületek magasépítési szakterület műemléki részsakterülete szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek építménygépészeti szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

Ajánlattevő neve: ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1053 Budapest Curia Utca 3

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

2 810 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák tekintetében). Ajánlatkérő az értékelési szempont keretében az

ártáblázat „Kalkulált teljes nettó megbízási díj (felolvasólapon feltüntetendő!)” során – az ártáblázat által automatikusan számolt – teljes összeget fogja értékelni az alábbiakban rögzített fordított arányosítás módszerével.

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

230 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek magasépítési szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (műemlék épületek magasépítési szakterület műemléki részsakterülete szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek építménygépészeti szakterület szerinti műszaki ellenőrzése) - naptári hónap:

36

Minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg.

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.