

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987

adószám: 12098336-2-42

statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01.

számlavezető bank: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

penzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000

képviseli: dr. Bodnár Zoltán György, elnök-vezérigazgató

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a(z)

Perfektum Mérnöki Kft.

1031 Budapest, Monostori út 34.

cégjegyzékszám: 01-09-274406

adószám: 25424959-2-41

statisztikai számjel: 25424959-7112-113-01.

számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

penzforgalmi jelzőszám: 12011351-02043899-00100000

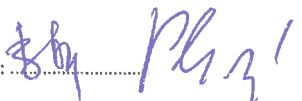
képviseli: Sárdi Zoltán Csaba, ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megbízó Magyarországon bejegyzett, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, mely az Önkormányzat részére végez ingatlan gazdálkodási, ingatlankezelési tevékenységet. Megbízó e tevékenysége keretében az Önkormányzat illetékességi területén, a Budapest VI. kerület, Dózsa György út 104/A. szám alatti bölcsődeépület fejlesztésére vonatkozó építőipari kivitelezést (a továbbiakban: Építési Beruházás) kíván megvalósítani, melyhez műszaki ellenőri – és ahhoz szorosan kapcsolódó szakértői – szolgáltatást kíván igénybe venni.
- 1.2. Fentiekre tekintettel Megbízó „Megbízási szerződés alapján az ajánlatkérő által megvalósítandó, Budapest VI. kerület, Dózsa György út 104/A. szám alatti bölcsődeépület bővítéséhez és a meglévő bölcsődeépület lapostető szigetelési munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.3. Megbízott a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megbízó Megbízottat hirdette ki az eljárás nyerteseként 2025. március 21. napján. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként 2025. április 17. napján megbízási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Megbízási Szerződés).

Megbízó: 

Megbízott: 

- 1.4. Megbízó a közbeszerzési eljárás eredményéről és a Megbízási Szerződés megkötésének tényéről 2025. április 24. napján ún. tájékoztató hirdetményt tett közzé a TED-en (Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához) OJ S 80/2025 263742-2025. iktatószámmal. Megbízó a tájékoztató hirdetmény 5.1. pontjában – összefoglaló jelleggel – rögzítette a Megbízási Szerződés műszaki tartalmát.

2. A szerződésmódosítás okai

- 2.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint Megbízó egyszemélyi tagja és az Építési Beruházáshoz szükséges fedezetet biztosító szervezet az Építési Beruházás műszaki tartalmának felülvizsgálatáról döntött az arra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelenségét követően. Az Építési Beruházás módosított műszaki tartalma alapján kell Megbízónak az Építési Beruházást megvalósítania.
- 2.2. Megbízó tájékoztatta Megbízottat a 2.1. pontban rögzített körülményekről és rendelkezésére bocsátotta az Építési Beruházás módosított kivitelezési tervdokumentációját. Felek együttesen megállapították, hogy az Építési Beruházás módosított műszaki tartalma illeszkedik a Megbízott kiválasztására irányult közbeszerzési eljárásban rögzítettekhez:
- a) az Építési Beruházás a Budapest VI. kerület, Dózsa György út 104/A. szám alatti ingatlanon megvalósítandó építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozik (vagyis az Építési Beruházás helyszíne változatlan);
 - b) az Építési Beruházás a bölcsődeépület fejlesztését szolgálja (vagyis az Építési Beruházás funkciója, közvetlen célja változatlan);
 - c) az Építési Beruházás továbbra is magasépítési tevékenységet foglal magában, melyhez elengedhetetlenek a közbeszerzési eljárásban alkalmassági követelményként és értékelési szempontként előírt és Megbízott által megajánlott műszaki ellenőr szakemberek;
 - d) a Megbízott által ellátandó feladatok tartalma változatlan (vagyis ugyanazon szakágak és feladatok ellátása szükséges az Építési Beruházás tekintetében).
- 2.3. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy az Építési Beruházás becsült értéke a módosított műszaki tartalom alapján csökkent, ezért Megbízó – a közpénzek hatékony és felelős felhasználásának követelményére figyelemmel felhívta Megbízottat a Megbízási Szerződés szerinti megbízási díja felülvizsgálatára. Megbízott az Építési Beruházás módosított műszaki tartalmának áttekintése alapján megbízási díjának mérséklését javasolta 5.890.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió-nyolcszázkilencvenezer forint + ÁFA összegre.
- 2.4. Felek a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdéseiben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosíthatják a Megbízási Szerződést, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el a Megbízási Szerződés szerinti megbízási díj 10%-át (tíz százalékát), valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanácsnak a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutatója rögzíti, hogy a „módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdése b) pontjának megfelel akkor is, ha a módosítás következtében az ellenszolgáltatás értéke nem növekszik, hanem csökken”.

Megbízó: 

Megbízott: 

- 2.5. A Megbízott által felülvizsgált megbízási díj 8,4 %-val (nyolc egész négy tized százalékkal) kevesebb az eredeti ellenértékhez képest, így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében az ellenértékre vonatkozóan rögzített jogszabályi feltételeknek. A jelen Szerződésmódosítás 2.2. pontjában kifejtettek alapján a Megbízási Szerződés általános jellege nem változik az Építési Beruházás műszaki tartalmának változásával, az ahhoz kapcsolódó – változatlan megbízotti szolgáltatás – illeszkedik a Megbízási Szerződés eredeti jellegéhez.
- 2.6. A fent részletezettekre tekintettel Felek a Megbízási Szerződés módosításáról döntöttek a jelen szerződésmódosításban rögzített feltételekkel (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) annak tudomásulvételével, hogy a Szerződésmódosításra kizárólag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban van mód.

3. A Megbízási Szerződés módosított rendelkezései

- 3.1. A Megbízási Szerződés 2.1. pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
„Felek rögzítik, hogy Megbízó – az Építési Beruházást finanszírozó Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata döntése alapján – felülvizsgálta az Építési Beruházás műszaki tartalmát, melyről Megbízott – a jelen szerződés 1. sz. módosításának aláírásával igazoltan – teljeskörű tájékoztatást kapott a jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban. A jelen Szerződés valamennyi rendelkezése alkalmazásában Építési Beruházás alatt a módosított műszaki tartalmú és megvalósítási ütemezésű építési beruházást kell érteni.”
- 3.2. A Megbízási Szerződés 6.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Megbízottat a jelen Szerződés szerinti feladatok Megbízó által igazolt teljesítése esetén 5.890.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió-nyolcszázkilencvenezer forint + ÁFA megbízási díj illeti meg.”

4. A Szerződésmódosítás hatályba lépése

- 4.1. Jelen Szerződésmódosítás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Megbízási Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, azok a jelen Szerződésmódosítással összhangban alkalmazandóak.

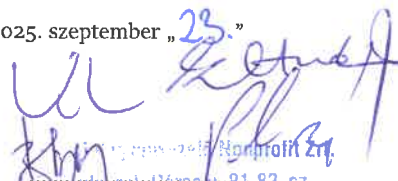
Jelen Szerződésmódosítás 4 (négy) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a Feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Megbízó: 

Megbízott: 

Felek a jelen Szerződésmódosítást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. szeptember „23.”


Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Megbízó


Perfektum Mérnöki Kft.
Megbízott

PERFEKTUM MÉRNÖKI KFT.
1031 Budapest, Monostori Út 34.
ASZ.: 25424959-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés a Megbízó részéről:


Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Megbízó