

Terézvárosi útkarbantartás 2025 - KSZ TE

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/171
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.09.04.
Iktatószám:	14167/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Magyarország_1064_Budapest_VI. kerület közigazgatási területe
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzeme

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [12098336242](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kozma Róbert](#)

Telefon: [+36 305636702](#)

E-mail: kozma.robert@drplegis.hu

Fax: [+36 13016700](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű

☐ Regionális/helyi szintű

☒ Közjogi szervezet

☐ Köszolgáltató

☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

☐ Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Általános közszolgáltatások

☐ Honvédelem

☐ Közrend és biztonság

☐ Környezetvédelem

☐ Gazdasági és pénzügyek

☐ Egészségügy

☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☐ Szociális védelem

☐ Szabadidő, kultúra és vallás

☐ Oktatás

☒ Egyéb tevékenység: [Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzeme](#)

I. 5) Fő tevékenység (köszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

☐ Villamos energia

☐ Földgáz és kőolaj kitermelése

☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

☐ Víz

☐ Postai szolgáltatások

☐ Vasúti szolgáltatások

☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

☐ Kikötői tevékenységek

☐ Repülőtéri tevékenységek

☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Terézvárosi útkarbantartás 2025 - Keretszerződés](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001340602025](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által a Budapest VI. kerületben megvalósítandó útkarbantartási munkák kivitelezése. A keretszerződés keretösszege nettó 250.000.000,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]:

- felelősségbiztosítás fennállása (min. 50.000.000 Ft/év és 25.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték);

- az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Terézvárosi útkarbantartás 2025 - Keretszerződés

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő tárgy:

45233120-6

További

45233142-6

tárgy(ak):

45233160-8

45233161-5

45233162-2

45233200-1
45233220-7
45233221-4
45233222-1
45233223-8
45233252-0
45233253-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1064_Budapest_VI. kerület
közigazgatási területe

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által a Budapest VI. kerületben megvalósítandó útkarbantartási munkák kivitelezése.

A) A tervezett beruházások ismertetése (kizárólag tájékoztató jelleggel, a beruházások száma, köre és műszaki tartalma vonatkozásában AK nem vállal lehívási kötelezettséget!)

A.1) A beruházások során várható munkanemek/feladatok:

- Aszfaltburkolat (szilárd útburkolatú útfelület) kátyúk javítása
- Aszfalt burkolatú járdák (szilárd útburkolatú útfelület) javítása
- Kis és nagykokakő (bazalt kocka) út és járda burkolatok javítása
- Térburkolat javítása (terméskő, kőlap, beton kiselemes, beton nagy elemes)
- Térburkolat készítése (terméskő, kőlap, beton kiselemes, beton nagy elemes)
- Szegélykő javítások, pótlások
- Ideiglenes javítás gyorskötő, cement alapú kitöltő anyaggal, fólia alátéttel hideg, téli időszakban
- Egyedi igény szerint hengerelt és/vagy öntött aszfaltburkolatok javítása, építése
- Útburkolati jelek felfestése/pótlása
- Parkolást gátló oszlopok javítása, telepítése, cseréje
- Parkoló automata alaptest elbontása/cseréje földmunkával és burkolat helyreállítással
- Közúti jelzőoszlop elhelyezése/cseréje
- KRESZ táblák pótlása/cseréje
- Közmű csatorna javítási-, építési munkák

A.2) A keretszerződés időtartama alatt várható főbb mennyiségek (a korábbi évek tapasztalatai alapján kizárólag tájékoztató jelleggel, a beruházások száma, köre és műszaki tartalma vonatkozásában AK nem vállal lehívási kötelezettséget!)

- Úthiba (szilárd útburkolatú útfelület) javítás (beszakadás, kátyú, megsüllyedés): 2.000 m2
- Járda (szilárd útburkolatú útfelület) javítás: 550 m2
- Szegély javítás: 150 fm
- Térkő és kokakő (macskakő, gránit kokakő, beton kokakő): 200 m2
- Poller (csere, javítás, új építés): 40 db
- Útburkolat festés (vonalak, piktogramok, jelzések): 150 m2
- Parkoló automata alaptest (új beépítés, csere, áthelyezés): 8 db

B) A keretszerződés főbb feltételei

- A keretszerződés keretösszege nettó 250.000.000,- Ft.
- Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget.

- A keretszerződés időtartama 12 naptári hónap, mely időtartam alatt jogosult Ajánlatkérő egyedi megrendelés alapján felkérni a nyertes ajánlattevőt konkrét építési beruházások megvalósítására ellátására (az egyedi megrendelés teljesítési időtartama a keretszerződés időtartamán túlnyúlhat). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy párhuzamosan akár 2-3 egyedi megrendeléssel érintett beruházás megvalósítása is igény lehet.
- Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az egyedi megrendelések tekintetében utólagos tételes elszámolás alapján határozzák meg a vállalkozói díjat a nyertes ajánlatban megajánlott egységárak alapulvételével.
- Ajánlatkérő rögzíti, hogy a keretszerződés terhére hat hónapot meghaladó időtartamú és egyúttal nettó 50.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű beruházás megrendelésére nem fog sor kerülni.
- Ajánlatkérő a keretszerződés időtartamát - egyoldalú nyilatkozattal - egy alkalommal 6 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Jótállás vállalt többletidőtartama - naptári hónap [min. 0 hónap; max. 12 hónap ajánlható meg] 10

2 3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [közlekedési építmények kivitelezése; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 5

3 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] 5

4 5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] 5

5 6. Ajánlattevő vállalja, hogy a felvonulási terület anyag tárolására szolgáló részének porfogó hálózattal történő körbekerítését elvégzi [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] 5

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft / Súlyszám: 70

[] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

☐ A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

☐ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

☐ A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

☐ A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

12136 / 2025 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

☐ A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

☐ Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: Rész száma: (1) Elnevezés: **Terézvárosi útkarbantartás 2025 - Keretszerződés**
Szerződés/rész odaítélésre került () igen (x) nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

(x) A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: ☐ az eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot) [Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont].;

A jelen közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdése e) pontja alapján, mert egy szakaszból álló eljárásban nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

() A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 1

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetésekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

☐ Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ☐ igen ☐ nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ☐ igen ☐ nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt ☐ igen ☐ nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: Clear Body Kft

Nemzeti azonosítószám: 26552349243

Postai cím: Ipar Utca 2/B 6. Em 16.

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1095](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [26552349243](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☒ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírásrészeként

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☐ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírás részeként

☐ Alkalmassági feltételként

☐ Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2025/09/02](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges