



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001175082025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Kivitelezés - Kodály körönd zöld utasvárók.**

Ajánlatkérő neve: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.						
Nemzeti azonosítószám	12098336242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zomborszky	Zsófia				
E-mail:	zomborszky.zsofia@drplegis.hu		Telefon:	+36 309451695		Fax:	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
Az ajánlatkérő típusa	Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény						
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közszolgáltatások						
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe	Az ajánlat benyújtandó						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám	19271611241		
Postai cím:	Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1031	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zomborszky	Zsófia				
E-mail:	zomborszky.zsofia@drplegis.hu		Telefon:	+36 309451695		Fax:	
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://drplegis.hu						
Ezen szervezet szerepkörei:							

Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Kivitelezés - Kodály körönd zöld utasvárók.

II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Kivitelezési szerződés alapján a Kodály körönd keleti és nyugati oldalán található buszmegállókban 2 db „zöld” utasváró kialakítása.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]:
- C.A.R.-rendszerű összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás fennállása (felelősségbiztosítás esetében 30.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték; vagyonbiztosítás min. a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjnak megfelelő biztosítási érték);
- az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: Kivitelezés - Kodály körönd zöld utasvárók.

II.2.3) A teljesítés helye:
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások
Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest
Irányítószám: 1062 Település: Budapest
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Helyrajzi szám: Budapest, belterület hrsz.: 29588
További információk
Ajánlatkérő az EKR technikai kötöttségeire tekintettel rögzíti a teljesítés helyének közterületi adatait: Kodály körönd

II.2.4) Közbeszerzés leírása:
Kivitelezési szerződés alapján a Kodály körönd keleti és nyugati oldalán található buszmegállókban 2 db „zöld” utasváró kialakítása

A nyertes ajánlattevőnek a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának döntése alapján Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Kodály körönd területén elhelyezkedő utasvárók átalakítását kell elvégeznie. A teljesítés helye műemléki jelentőségű terület, egyúttal műemléki környezet és világörökségi helyszín.

Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza):

- a jelenlegi burkolat bontása (öntött aszfalt járda): 48,5 m2;
- burkolat helyreállítása (öntött aszfalt járda): 29,6 m2;
- zöldfelület kialakítás, felújítás: 22 m2;
- egyedi gyártású utasváró kialakítása (3 db kb. 1,33 m x 2,10 m méretű festett acél perforált lemez hátfalból és kb. 5,5 m2 méretű hővédő fóliával ellátott biztonsági üvegtetőből álló utasváró): 2 db.

Ezeket a közbeszerzési dokumentáció részeként összeállított tervcsomag, műszaki leírás és engedélyek alapján szükséges elvégezni. A főbb munkanemek és mennyiségek csak tájékoztató jelleggel kerültek megadásra, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

A felhívás BT-24 rovaibaiban [TED-változat 2.1. és 5.1. "Leírás" pontjaiban és EKR-változat II.1.4) és II.2.4) pontjaiban] ismertetett adatok ismertetett adatok, információk részletes feltételei a szerz.terv.-ben és a közb.-i műszaki leírásban kerültek rögzítésre.

Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A felhívásban feltüntetett teljesítési határidő a Budapest Közút Zrt. munkakezdési hozzájárulásának kiadásától számított 2 naptári hónap, mely a készre jelentés határideje (vagyis abban a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele). A munkaterület átadására a Budapest Közút Zrt. munkakezdési hozzájárulásának kiadásától számított 10 (tíz) munkanapon belül kerül sor. A hozzájárulás kiadásának napja: a) az a nap, amelyen Ajánlatkérő a hozzájárulás kiadásáról értesítette a nyertes ajánlattevőt, vagy b) amennyiben a Budapest Közút Zrt. a nyertes ajánlattevő részére közvetlenül megküldi a hozzájárulást, akkor a hozzájárulás kézbesítésének napja.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója EKR000999692025

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

A tárgyi előzetes piaci konzultációban:

Érdeklődők száma: 1 db

Benyújtott konzultációs kérelmek száma: egyetlen kérelem (vélemény) sem érkezett be.

A vélemények hiányában az előzetes piaci konzultációban közzétett dokumentumokban sem érdemi jelentőségű, sem egyéb módosításokat Ajánlatkérő nem végzett az eljárás megindításakor.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Rész, XV. Fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 455439-2025

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 10744/2025

Eljárás EKR azonosítója: EKR001175082025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.	10452556244

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001175082025/1564

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- 1. Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj – nettó Ft: 19 180 871
- 2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (minimum 24 hónap; maximum 48 hónap ajánlható meg): 48
- 3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg): 36
- 4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg): 36

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: Elért összpontszám: Rangsor:

Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 8854.80 2

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001175082025/1564

Szöveges értékelés:
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:
1. Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj - Ft : 19 180 871 Ft Részszempont pontszáma: 83,64 Részszempont súlyozott pontszáma: 5 854,80
2. Jótállás vállalt többletidőtartama - naptári hónap: 48 Részszempont pontszáma: 100,00 Részszempont súlyozott pontszáma: 500,00
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg): 36 Részszempont pontszáma: 100,00 Részszempont súlyozott pontszáma: 1 500,00
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg): 36 Részszempont pontszáma: 100,00 Részszempont súlyozott pontszáma: 1 000,00 ÖSSZESEN PONTSZÁM: 8 854,80

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ár szempontnál fordított arányosítás, a minőségi szempontoknál egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek szerint.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Multiplex Construct Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, Rátz László Utca 17. 1/2.	32836211243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001175082025/1588
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.	13773610213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001175082025/1580
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft., Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Tököli Út 103.	13305329213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001175082025/1548
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.	10452556244	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001175082025/1564	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.		
Az ellenszolgáltatás összege:	19 180 871,00	HUF
		Nem

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

mérnöki szolgáltatások; tervezői művezetés; geodéziai munkák; állapotfelmérés; őrzés, vagyonvédelem; gépek, eszközök bérlete (kezelőszemélyzettel); közműigénybevételrel összefüggő szolgáltatások; minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok; forgalomtechnikai munkák; bontási munkák; tereprendezés; földmunka; kertészeti munkák, parkosítás; közműszerelvények szintbe emelése; hírközlési aknák szintbe emelése; szállítás; daruzási munkák; hulladék kezelés, szállítás, lerakás; műtárgyépítés; szerkezetépítés; szakiipari munkák; kerítésépítés; csőszelvény, hegesztés; lakatosszerkezetek előregyártása, beszerelése; helyreállítási munkák; burkolatépítés; térburkolat építés; utcabútorok elhelyezése; burkolat alépítményi munkák; öntözőhálózatok építése; aszfaltmarás

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1183 Budapest, Besztercebánya Utca 11.

27748075243

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001175082025/1596

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

- a) Ajánlatkérő a 2025. augusztus 22. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 1. pontjában felhívta Ajánlattevőt, hogy tisztázza/pótolja az M/2.1. alkalmassági követelményre és a 3. értékelési szempontra megajánlott szakember önéletrajza tekintetében megállapított ellentmondást/ hiányosságot. Ajánlattevő a 2025. augusztus 29. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlást.
- A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.
- b) Ajánlatkérő a 2025. augusztus 22. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 2. pontjában felhívta Ajánlattevőt, hogy tisztázza/pótolja az M/2.2. alkalmassági követelményre és a 4. értékelési szempontra megajánlott szakember önéletrajza tekintetében megállapított ellentmondást/ hiányosságot. Ajánlattevő a 2025. augusztus 29. 15:00 órában

meghatározott határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlást. A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. c) Ajánlatkérő a 2025. augusztus 22. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 3. pontjában felhívta Ajánlattevőt, hogy pótolja a szakemberek rendelkezésre álló nyilatkozatát, mivel a benyújtott nyilatkozatokból nem állapítható meg kétséget kizáróan, hogy azok megfelelnek a Kbt. 41/A. § (1) bekezdésben rögzített formai követelménynek (mindkét nyilatkozat kereshető és másolható pdf oldal, melyek vélhetően szövegszerkesztő alkalmazásból kerültek közvetlenül mentésre, vagyis a dokumentumokról nem állapítható meg, hogy a szakemberek által eredetiben aláírt papír alapú dokumentumok egyszerű másolata.) Ajánlattevő a 2025. augusztus 29. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlást. A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján. d) Ajánlatkérő a 2025. augusztus 22. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 4. pontjában felhívta Ajánlattevőt, hogy tisztázza/pótolja az S. P. L. Kft.-vel kötött Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti előszerződés tekintetében megállapított ellentmondást/ hiányosságot. Ajánlatkérő a 2025. augusztus 29. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlást. A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. e) Ajánlatkérő a 2025. augusztus 22. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 5. pontjában felhívta Ajánlattevőt, hogy pótolja a kapacitást nyújtó szervezetnek minősülő S. P. L. Kft. nevében az ajánlatban – nem elektronikus űrlap útján benyújtott dokumentumokat – aláíró képviselő(k) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy ezekkel egyenértékű dokumentumát. Ajánlattevő a 2025. augusztus 29. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlást. A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. f) Ajánlatkérő a 2025. augusztus 22. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 6. pontjában felhívta Ajánlattevőt, hogy pótolja a „Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában” elnevezésű elektronikus űrlapon kapacitást nyújtó szervezetként megjelölt 12 R. Kft. és E. Kft. a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát. Ajánlattevő a 2025. augusztus 29. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlást. A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. g) Ajánlatkérő a 2025. augusztus 22. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 7. pontjában felhívta Ajánlattevőt, hogy pótolja a kapacitást nyújtó szervezetnek minősülő 12 R. Kft. és E. Kft. vonatkozásában az ajánlatban – nem elektronikus űrlap útján benyújtott dokumentumokat – aláíró képviselő(k) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy ezekkel egyenértékű dokumentumát. Ajánlattevő a 2025. augusztus 29. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlást. A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. h) Ajánlatkérő a 2025. augusztus 22. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 8. pontjában felhívta Ajánlattevőt, hogy tisztázza/pótolja a „Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában” elnevezésű elektronikus űrlap tekintetében megállapított ellentmondást/ hiányosságot. Ajánlattevő a 2025. augusztus 29. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlást. A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.	
---	--

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3		27111158213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001175082025/1476	
Érvénytelenítés jogcíme:		
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb		
Érvénytelenség indoka:		
a) Ajánlatkérő a 2025. szeptember 8. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 1. pontjában felhívta Ajánlattevőt, hogy tisztázza/pótolja a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű elektronikus űrlap tekintetében megállapított ellentmondást/ hiányosságot. Ajánlattevő a 2025. szeptember 12. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlást.		
A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.		
b) Ajánlatkérő a 2025. szeptember 8. napján kelt árindokoláskérésének 2. pontjában felhívta Ajánlattevőt a 2025. augusztus 29. napján benyújtott árindokolásának tartalmával összefüggésben az aránytalanul alacsonynak ítélt ajánlati ára kiegészítő indokolására. Ajánlattevő a 2025. szeptember 12. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be a kiegészítő árindokolását.		
A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.		

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.3 Beérkezett ajánlatok	
Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.	
V.3.1) Összes beérkezett ajánlat	

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001175082025/1564

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

10452556244

Postai cím:

Kenyérgyári út 1/E.

Város:

Gödöllő

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2100

Ország:

Magyarország

E-mail:

vallalkozas@pentakft.hu

Telefon:

+36 28529050

Internetcím (URL):

www.pentakft.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001175082025/1476

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

27111158213

Postai cím:

Aulich Utca 3

Város:

Isaszeg

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2117

Ország:

Magyarország

E-mail:

kozbeszerzes@rekortan.hu

Telefon:

+36 14071589

Internetcím (URL):

www.rekortan.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001175082025/1596

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

27748075243

Postai cím:

Besztercebánya Utca 11.

Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1183	Ország:	Magyarország
E-mail:	intent2001@gmail.com	Telefon:	+36 703175072
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001175082025/1548		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13305329213		
Postai cím:	Tököli Út 103.		
Város:	Szigetszentmiklós	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	2310	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas.joep.kft@gmail.com	Telefon:	+36 306700082
Internetcím (URL):	www.joepkft.hu	Fax:	+36 24423536
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001175082025/1580		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság		
Nemzeti azonosítószám:	13773610213		
Postai cím:	Szentlászlói Út 160/2.		
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
E-mail:	palyazat@belvarosiepito.hu	Telefon:	+36 706384198
Internetcím (URL):	http://belvarosiepito.hu	Fax:	+36 212512002
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001175082025/1588		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
			Nem ellenőrzött

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Multiplex Construct Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 32836211243

Postai cím: Rátz László Utca 17. 1/2.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1119 Ország: Magyarország

E-mail: info.multiplex.construct@gmail.com Telefon: +36 706160510

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 6

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 6

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 4

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 5

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 2

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 3

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2025.09.27 Lejárata: 2025.10.06

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.09.26

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

1) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban – a nyílt eljárás alkalmazására tekintettel – a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt bírálati eljárásrendet alkalmazta. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a beérkezett ajánlatok értékelését követően az 1-4. helyezett ajánlat bírálatáról döntött.
2) A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján el nem bírált ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k) neve, címe és adószáma és ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.; 13773610-2-13)

1. Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj - Ft	32 318 390 Ft
Részszerpont pontszáma	49,64
Részszerpont súlyozott pontszáma	3 474,80
2. Jótállás vállalt többletidőtartama - naptári hónap	48
Részszerpont pontszáma	100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	500,00
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - naptári hónap	36
Részszerpont pontszáma	100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - naptári hónap	36
Részszerpont pontszáma	100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 000,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM	6 474,80

JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.; 13305329-2-13)

1. Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj - Ft	24 749 500 Ft
Részszerpont pontszáma	64,82
Részszerpont súlyozott pontszáma	4 537,40
2. Jótállás vállalt többletidőtartama - naptári hónap	48
Részszerpont pontszáma	100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	500,00
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - naptári hónap	44
Részszerpont pontszáma	100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - naptári hónap	51
Részszerpont pontszáma	100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 000,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM	7 537,40

Multiplex Construct Kft. (1119 Budapest, Rátság László utca 17. 1/2.; 32836211-2-43)

1. Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj - Ft	55 450 225 Ft
Részszerpont pontszáma	28,93
Részszerpont súlyozott pontszáma	2 025,10
2. Jótállás vállalt többletidőtartama - naptári hónap	0
Részszerpont pontszáma	0,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	0,00
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - naptári hónap	0
Részszerpont pontszáma	0,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	0,00
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - naptári hónap	0
Részszerpont pontszáma	0,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	0,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM	2 025,10