

Magyarország – Építési munkák – Kivitelezés – Németh László u. felújítás

OJ S 201/2025 20/10/2025

Szerződésmódosításról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kivitelezés – Németh László u. felújítás

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Németh László utca felújítása. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - C. A.R.-rendszerű összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás fennállása (felelősségbiztosítás esetében 100.000.000 Ft/év és 50.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték; vagyonbiztosítás min. a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjnak megfelelő biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek) nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal.

Eljárásazonosító: f73118a1-c2c7-4a56-8e90-c40cb2250af1

Belső azonosító: EKR001729162024

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Kivitelezés – Németh László u. felújítás

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Németh László utca felújítása. Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza): - zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése – 1133 m² - kiemelt betonszegély építése – 417 m - süllyesztett betonszegély építése – 330 m - közúti jelzőtáblák elhelyezése – 16 db - kerékpártámaszok elhelyezése – 5 db - víznyelő aknák és víznyelőrácsok – 12 db - csapadék/szennyvízcsatorna építése – 15 m - konténeres növény ültetése (cserje, talajtakaró és sövény) – 121 db - locsolócső szerelése, földárokban – kb. 158 m A felhívás 2.1. és 5.1. "Leírás" pontjaiban [EKR változat II.1.4) és II.2.4) pontjaiban] ismertetett adatok, információk részletes feltételei a szerz.terv.-ben és a közb.-i műszaki

leírásban kerültek rögzítésre. Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód. A felhívásban feltüntetett teljesítési határidő 6 naptári hónap, mely a készre jelentés határideje (vagyis abba a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbbszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történ, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknel jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR001729162024/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45233120 Közút építése

További osztályozás (cpv): 45233125 Útkereszteződés építése, 45233127 Úttorkolat építése, 45233161 Gyalogút építése, 45233220 Közút burkolása, 45233221 Útburkolati jelek festése, 45233290 Útjelző tábla szerelése, 45233294 Közúti jelzések szerelése, 45234130

Útalapzat építése

Mennyiség: 1 779 négyzetméter

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Németh László utca

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 6 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbbszerzési projekt

A közbbszerzésre a kormányzati közbbszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.12. A közbbszerzésre irányadó feltételek

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, továbbá teljesítési és jóteljesítési biztosíték az alábbiak szerint: a) Jótállás: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja, kötelező időtartama 24 naptári hónap, melyen felül többletvállalást az ajánlatban lehet megajánlani (min. 0 naptári hónap, max. 24 naptári hónap). b) Késedelmi kötbér mértéke 0,5%/naptári nap, alapja a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a. c) Hibás teljesítési kötbér: a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20%-a. d) Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulással érintett nettó vállalkozói díj 20%-a. e) Teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5%-a. f) Jóteljesítési biztosíték: a műszaki átadás-átvételi eljárásban igazol nettó vállalkozói díj 5%-a. A részletes szabályokat a közb. dok. tartalmazza.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-a alapján a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). AK utófinanszírozást vesz igénybe. AK tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére - alvállalkozó igénybevétele esetén - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, - alvállalkozó igénybevétele hiányában - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor. AK 4 db részszámla és 1 végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül- a szerződéstervezetben rögzített kivételekkel - más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 91 366 784,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001729162024/3323

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 91 366 784,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 10 050 346,24 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 11

Leírás: Aszfalt burkolat építési munkák;Közmű építési munkák részfeladatok (víznyelő akna bontása, víznyelő akna-víznyelőrács építése);MV-KÉ és MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető biztosítása, felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 67/2025

A nyertes kiválasztásának időpontja: 20/01/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 17/03/2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001729162024>

6.1.4. Statisztikai információk

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:

A panaszosok száma: 0

7. Módosítás

7.1. Módosítás

Az előző szerződéskötési értesítő azonosítója: 184085-2025

Módosított szerződés azonosítója: CON-0001

A módosítás oka: Olyan módosítások, amelyek nem érik el a minimális értéket ("de minimis" szabály).

Leírás: 1. A szerződésmódosítás főbb adatai: 1.1. Szerződésmódosítás kelte: 2025. október 8. 1.2. Szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (2) bekezdés 1.3. Szerződés értékváltozása: 1.3.1. Szerződés eredeti ellenértéke: 83.060.713,- Ft + 8.306.071,- Ft tartalékkeret, mindösszesen 91.366.784,- Ft 1.3.2. Szerződés ellenértéke a módosítás után: 83.060.713,- Ft + 8.306.071,- Ft tartalékkeret + 6.526.106,- Ft, mindösszesen 97.892.890,- Ft 1.4. A szerződésmódosítás nem érintette az eredeti teljesítési határidőt. 2. A szerződésmódosítás okai 2.1. A Kivitelezési Szerződés teljesítése során felmerült szempontokra tekintettel az eredeti műszaki tartalomban nem szereplő további, új feladatok elvégzése vált szükségessé (a továbbiakban: Új Feladatok): a) One (korábban Vodafone) kábel kiváltása: A járdaburkolat bontási munkálatait megelőzően Kivitelező közműfeltárásokat végzett, mely során kiderült, hogy az északi oldalon a One (korábban Vodafone) földkábel a Megrendelő által kellő gondosság mellett feltételezettel szemben alig 10-15 cm-vel húzódott a járdaburkolat alatt, melyet le kellett sülyeszteni. b) Telekom földkábel kiváltása: A járdaburkolat bontási munkálatait megelőzően Kivitelező közműfeltárásokat végzett, mely során kiderült, hogy a Telekom földkábel a Megrendelő által kellő gondosság mellett feltételezettel szemben alig 25-30 cm-vel húzódott a járdaburkolat alatt, melyet le kellett sülyeszteni. c) Vízbekötések kiváltása: Kivitelező szerződéses feladatát képezte a Németh László utcában a meglévő vízvezeték kiváltása. A Fővárosi Vízművek 2025. szeptember 3-án küldött email üzenetében kérte a Németh László utca 4. és 6. számnál lévő ólomvezeték, valamint a 2/b. és 7. számú ház régi KPE anyagú bekötéseinek cseréjét is, melyet a vízkiváltási terv – a korábbi közműszolgáltatói hozzájárulás kikötésének hiányában – nem tartalmazott. d) Organizációs kiegészítő feladatok: Kivitelező a közbeszerzési eljárásban közölt feltételrendszer figyelembevételével ajánlatát úgy kalkulálta, hogy a Németh László utca teljes szélességben lezárható lesz a gépjármű forgalom elől és egy építési ütemben elvégezhető a kivitelezési munka. A Kivitelezési Szerződés aláírását követően, azonban az Önkormányzat előírta, hogy az utcában lévő egyik társasházból (Németh László utca 1-5.), az építés ideje alatt folyamatosan biztosítani kell a gépkocsival történő megközelítést. Emiatt Kivitelező csak több ütemben tudta megépíteni az utat és ajárdát, melyhez a gépláncot és munkagépeket többször kellett az építési helyszínre ki-, illetve onnan elszállítania. Ezenkívül Megrendelő az elbontott

térkő esetében kiegészítő előírásokat rögzített az újrafelhasználhatóság érdekében. 2.2. A Kivitelező közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának tartalma, illetve a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott kalkulációk alapján az Új Feladatok összesített ellenértéke 6.526.106,- Ft + ÁFA, azaz hatmillió-ötszázhuszonhatezer-százhat forint + ÁFA. 2.3. Felek a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdéseiben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosíthatják a Kivitelezési Szerződést, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el a Kivitelezési Szerződés szerinti vállalkozói díj 15%-át (tizenöt százalékát), valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. 2.4. Az Új Feladatok díja nem haladja meg a Kivitelezési Szerződés szerinti vállalkozói díj 15%-át (tizenöt százalékát), így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében az ellenértékre vonatkozóan rögzített jogszabályi feltételeknek. A 2.1. pontban kifejtettek alapján a Kivitelezési Szerződés általános jellege nem változik az az Új Feladatokkal (a Kivitelezési Szerződés részét képező munkanemek és járulékos munkák elvégzése szükséges ugyanazon eredménytermék kivitelezéséhez), az ahhoz kapcsolódó – változatlan kivitelezői szolgáltatás – illeszkedik a Kivitelezési Szerződés eredeti jellegéhez. 2.5. A fent részletezettek tekintettel Felek a Kivitelezési Szerződés módosításáról döntöttek a jelen szerződésmódosításban rögzített feltételekkel (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) annak tudomásulvételével, hogy a Szerződésmódosításra kizárólag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban van mód.

7.1.1. Változtatás

A módosítások leírása: 3. A Kivitelezési Szerződés módosított rendelkezései 3.1. A Kivitelezési Szerződés 2.1. pontja kiegészül a következő rendelkezéssel: „Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített építési beruházáshoz kapcsolódóan újabb munkák elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 6. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban a jelen mondat szerinti munkák együttesen: Új Feladatok). Az Új Feladatok tekintetében – a jelen szerződés külön előírásának hiányában – a Feladatokra irányadó rendelkezések alkalmazandóak.” 3.2. A Kivitelezési Szerződés 8.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt a) a Feladatokért 83.060.713,- Ft + ÁFA, azaz nyolcvanhárommillió-hatvanezer-hétszáztizenhárom forint + ÁFA összegű; b) az Új Feladatokért 6.526.106,- Ft + ÁFA, azaz hatmillió-ötszázhuszonhatezer-százhat forint + ÁFA összegű; vállalkozói díj illeti meg [a továbbiakban az a)-b) pontok szerinti díjak együttesen: vállalkozói díj], a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.” 3.3. A Kivitelezési Szerződés 8.10. pontja bevezető szövege módosul és egyúttal kiegészül a következő f) alponttal: „Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult számla kibocsátására:” f) Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult számla kiállítására az Új Feladatok tekintetében, melynek összege 6.526.106,- Ft + ÁFA, azaz hatmillió-ötszázhuszonhatezer-százhat forint + ÁFA [a 8.1. pont b) alpont szerinti vállalkozói díj összegében].” 3.4. A Kivitelezési Szerződés 10.22. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép: „Kivitelező a Jóteljesítési Biztosítékot legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának, azaz a szerződés teljesítésének időpontjában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítés jelen szerződés szerinti igazolásának feltételét képezi a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű rendelkezésre bocsátása. A Jóteljesítési Biztosíték mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen a Feladatok és az Új Feladatok igazolt teljesítése nettó értékének 5%-a (öt

százaléka). A Jótéjesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátási határidővel egyidejűleg kezdődik és a jótállás első 24 (huszonnégy) hónapjának lejártát követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.” 3.5. A Kivitelezési Szerződés 6. sz. mellékletként kiegészül a jelen Szerződésmódosítás 1. sz. mellékletével.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Kozma Róbert

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

Telefonszám: +36 305636702

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 19271611241

Postacím: Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet

Város: Budapest

Irányítószám: 1031

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Kozma Róbert

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

Telefonszám: +36 305636702

Internetcím: <https://drplegis.hu>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0013

Hivatalos név: Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 28790893213

Postacím: Szentendrei Út 3-5. Fsz. 8. ajtó

Város: Budakalász

Irányítószám: 2011

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: zen4parkkft@gmail.com

Telefonszám: +36 703852159

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0014

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 8fae24a2-d5c5-4bac-b533-8a085ac72ae9 - 02

Hirdetményminta típusa: Szerződésmódosítás

A hirdetmény típusa: Szerződésmódosításról szóló hirdetmény

A hirdetmény altípusa: 38

A hirdetmény megküldésének dátuma: 17/10/2025 13:54:25 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 16/10/2025 18:18:31 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 687033-2025

HL S kiadás száma: 201/2025

A közzététel dátuma: 20/10/2025