

Magyarország – Építési munkák – Kivitelezés - Rózsa u. felújítás

OJ S 202/2025 21/10/2025

Szerződésmódosításról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kivitelezés - Rózsa u. felújítás

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Rózsa u. meghatározott szakaszának felújítása.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - C.A.R.-rendszerű összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás fennállása (felelősségbiztosítás esetében 100.000.000 Ft/év és 50.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték; vagyonbiztosítás min. a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjnak megfelelő biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal.

Eljárásazonosító: f0f48e64-a88d-414a-9e8b-d2b4cea686b4

Belső azonosító: EKR001687862024

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Kivitelezés - Rózsa u. felújítás

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Rózsa u. meghatározott szakaszának felújítása. Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza): - zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése – 1779 m² - kiemelt betonszegély építése – 550 m - süllyesztett betonszegély építése – 330 m - közúti jelzőtáblák elhelyezése – 55 db - kerékpártámaszok elhelyezése – 11 db - lábazatszigetelés készítése – 528 m² - víznyelő aknák és víznyelőrácsok – 20 db - csapadék /szennyvízcsatorna építése – 36 m - konténeres növény ültetése (cserje, talajtakaró és sövény) – 241 db - locsolócső szerelése, földárokban – kb. 210 m A felhívás 2.1. és 5.1. "Leírás" pontjaiban [EKR változat II.1.4) és II.2.4) pontjaiban] ismertetett adatok, információk

részletes feltételei a szerz.terv.-ben és a közb.-i műszaki leírásban kerültek rögzítésre. Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód. A felhívásban feltüntetett teljesítési határidő 6 naptári hónap, mely a készre jelentés határideje (vagyis abban a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közb. szerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR001687862024/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45233120 Közút építése

További osztályozás (cpv): 45233125 Útkereszteződés építése, 45233127 Úttorkolat építése, 45233161 Gyalogút építése, 45233220 Közút burkolása, 45233221 Útburkolati jelek festése, 45233290 Útjelző tábla szerelése, 45233294 Közúti jelzések szerelése, 45234130

Útalapzat építése

Mennyiség: 1 779 négyzetméter

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rózsa (Andrássy út és Király u. közötti szakasz) utca

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 6 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és meghíúsulási kötbér, továbbá teljesítési és jóteljesítési biztosíték az alábbiak szerint: a) Jótállás: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja, kötelező időtartama 24 naptári hónap, melyen felül többletvállalást az ajánlatban lehet megajánlani (min. 0 naptári hónap, max. 24 naptári hónap). b) Késedelmi kötbér mértéke 0,5%/naptári nap, alapja a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a. c) Hibás teljesítési kötbér: a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20%-a. d) Meghíúsulási kötbér: a meghíúsulással érintett nettó vállalkozói díj 20%-a. e) Teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5%-a. f) Jóteljesítési biztosíték: a műszaki átadás-átvételi eljárásban igazol nettó vállalkozói díj 5%-a. A részletes szabályokat a közb. dok. tartalmazza.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-a alapján a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). AK tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére - alvállalkozó igénybevétele esetén - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, - alvállalkozó igénybevétele hiányában - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor. AK 4 db részszámla és 1 végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül- a szerződéstervezetben rögzített kivételekkel - más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 135 989 313,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: WLE Építőipari és Szolgáltató kft

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001687862024/6618

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 135 989 313,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 8 159 358,78 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 6

Leírás: Pályaszerkezet és burkolat építés Egyéb munkák Mélyépítési szakterület felelős műszaki vezetői feladatai

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 68/2025

A nyertes kiválasztásának időpontja: 20/01/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 20/03/2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001687862024>

6.1.4. Statisztikai információk

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:

A panaszosok száma: 0

7. Módosítás

7.1. Módosítás

Az előző szerződéskötési értesítő azonosítója: 189418-2025

Módosított szerződés azonosítója: CON-0001

A módosítás oka: A módosítások olyan körülmények miatt szükségesek, amelyet a kellően gondos vevő előre nem láthatott.

Leírás: 1. A szerződésmódosítás főbb adatai: 1.1. Szerződésmódosítás kelte: 2025. október 8. 1.2. Szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja 1.3. A szerződésmódosítás a szerződés értékét nem érinti. 2. A szerződésmódosítás okai 2.1. A Kivitelezési Szerződés 5.2. pontja alapján a Kivitelezési Szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési véghatárideje a munkaterület Kivitelező részére történő átadástól számított 6 (hat) naptári hónap volt. A munkaterület átadására 2025. március 27. napján került sor, így a Kivitelezési Szerződés 5.2. pontja szerinti eredeti teljesítési véghatáridő (készre jelentés) időpontja 2025. szeptember 27. napjára esett volna. 2.2. Kivitelező a Feladatokkal érintett útpálya burkolat bontása során szembesült azzal, hogy a Rózsa utca 59. számú ingatlan előtt található trafó környezetében a szegély mellett a meglévő Telekom és erősáramú kábelek felszínhez közel futnak (több Telekom védőcső és több erősáramú kábel is a végleges aszfalt burkolatba, illetve annak rétegrendjébe kerülne). A kérdéses kábeleket Kivitelező 2025. május 15. napján tárta fel, azok kiváltásáig a Kivitelező akadályoztatva volt a Rózsa utca Szegfű és Németh László utca közötti teljes szakasz kivitelezési munkáiban, mert a bal oldali járda építése csak a kiváltás után fejezhető be, és annak befejezése után lehetséges csak a jobb oldali járda bontása és építése. A kérdéses akadályok 2025. augusztus 18. napján hárultak el. A kérdéses akadályok kihatással voltak az egész kivitelezés előrehaladására, ugyanis a munkaterület megközelítése korlátozott volt így az akadályok elhárulásáig a Kivitelező nem tudott megfelelő ütemben haladni a befejező munkálatokkal sem. Kivitelező a jelen pontban rögzítettek alapján kezdeményezte a Kivitelezési Szerződés 5.2. pontjában rögzített teljesítési véghatáridő 2025. október 15. napjáig történő meghosszabbítását. 2.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján – a Kbt. 141. § (6) bekezdéseiben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosíthatják a Kivitelezési Szerződést, ha a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és az ellenérték növekedése nem haladja meg a Kivitelezési Szerződés szerinti vállalkozói díj 50%-át (ötven százalékát). 2.4. Megrendelő a 2.2. pontban rögzített körülményekkel kellő gondossággal nem számolhatott, a rendelkezési állt közműdokumentációk alapján nem volt megállapítható, hogy a Telekom és erősáramú kábelek felszínhez ilyen közel futnak (a

közműszolgáltatói hozzájárulások alapján sem lehetett feltételezni ezt a helyzetet). A vonatkozó szabványok, valamint üzemeltetői előírások szerint ezen kábelek fektetési mélysége lényegesen mélyebb a feltárt állapotnál, azért azok süllyesztése vált szükségessé. Megrendelő műszaki ellenőre megállapította, hogy a Kivitelező által kezdeményezett határidőhosszabbítás az akadályoztatás mértékére tekintettel arányos és indokolt. A 2.2. pontban kifejtettek alapján a Kivitelezési Szerződés általános jellege nem változik (ugyanazon eredménytermék kivitelezésére kerül sor), az ahhoz kapcsolódó – változatlan kivitelezői szolgáltatás – illeszkedik a Kivitelezési Szerződés eredeti jellegéhez. A módosítás a Kivitelezési Szerződés ellenértékét nem érinti (a kapcsolódó kivitelezői pótmunkaigény a tartalékkeret terhére kerül elszámolásra). 2.5. A fent részletezettek tekintettel Felek a Kivitelezési Szerződés módosításáról döntöttek a jelen szerződésmódosításban rögzített feltételekkel (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) annak tudomásulvételével, hogy a Szerződésmódosításra kizárólag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban van mód.

7.1.1. Változtatás

A módosítások leírása: 3. A Kivitelezési Szerződés módosított rendelkezései 3.1. A Kivitelezési Szerződés 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési véghatárideje 2025. október 15.”

8. Szervezetek

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Kozma Róbert

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

Telefonszám: +36 305636702

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 19271611241

Postacím: Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet

Város: Budapest

Irányítószám: 1031

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Kozma Róbert

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

Telefonszám: +36 305636702

Internetcím: <https://drplegis.hu>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0011

Hivatalos név: WLE Építőipari és Szolgáltató kft

Regisztrációs szám: 23399239206

Postacím: Teréz Utca 11. I. em. 4. ajtó

Város: Szeged

Irányítószám: 6724

Ország alegysége (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: info@wlekft.hu

Telefonszám: +36 306104036

Internetcím: <https://www.wlekft.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0013

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6446a199-4f99-4609-b8fc-2144f87bd61e - 02

Hirdetményminta típusa: Szerződés módosítás

A hirdetmény típusa: Szerződés módosításról szóló hirdetmény

A hirdetmény altípusa: 38

A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/10/2025 14:12:30 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 16/10/2025 18:10:12

(UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 690787-2025

HL S kiadás száma: 202/2025

A közzététel dátuma: 21/10/2025