

Magyarország – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023

OJ S 197/2025 14/10/2025

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok**Építési beruházás**

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.	
beérkezés időpontja 2025 OKT 14.	határidő
iktatás időpontja 2025 OKT 14.	iktatási szám 15/1-12/2025
mellékletek száma	irattári tételszám
szervezeti egység J1	aláírás [Signature]

1. Vevő**1.1. Vevő**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: balintne@tvrt.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás**2.1. Eljárás**

Cím: Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023

Leírás: Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás alapján. A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrétan elvégzendő feladatokra a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni. Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m2 hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m2 hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m2) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/csere/korszerűsítés). A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik. A keretmegállapodás időtartama során sokszor fordulhat elő párhuzamosan több különálló helyszínen történő munkavégzés. Párhuzamosan várhatóan 3 megrendelés történhet egyszerre. Az egy megrendeléssel érintett munkálatok/szerződések várható nagyságrendje 100 millió forint. Várható főbb mennyiségi adatok a 2 éves időtartamra vetítve:

- Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30.000 m2 festés-mázolás, 2.500 m2 hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélése-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés),
- Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1.200 m2,
- Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4.000 m2 homlokzatfelújítás, ezen belül 2.000 m2 vakolás, 3.000 m2 homlokzatfestés, 1.100 m2 nyílászáró-rácsoszat-korlát mázolósa, 500 m2 kö-műkőmunkák, 1.500 m2 téglafelület felújítás, 800 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés),
- Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés),
- Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7.000 m2 homlokzatfelújítás és ezen belül 2.000 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m2 vakolatjavítás, 6.000 m2 homlokzatfestés-mázolás, 500 m2 kö-műkőmunka, 800 m2 téglafelület-javítás, 240 db

nyílászárócsere- és felújítás, 2.000 m2 lapostetőszigetelés, 700 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m2 bádogosmunka) • Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3.000 m2 hasznos összapterületű intézmény) Várható, előforduló mennyiségi adatok 1 db munka/szerződés során: • Karbahelyezés: 350 m2 festés-mázolás, 105 m2 hideg-melegpadló burkolás, 1 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 1 db gázkazánbeépítés, • Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m2, • Elektromos szerelési munkálatok: 350 m2 vezetékelés, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás, • Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés, • Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplett konyhaszekrény beszerelés, 2 db beépített szekrény elhelyezés, • Homlokzaton végzendő munkák: 91 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 vakolás, 700 m2 homlokzatfestés, 250 m2 nyílászáró-rácsoszat-korlát mázolása, 120 m2 kő-műkőmunkák, 350 m2 téglafelület felújítás, 180 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés, • Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés, • Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 1.610 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 90 m2 vakolatjavítás, 1.400 m2 homlokzatfestés-mázolás, 110 m2 kő-műkőmunka, 180 m2 téglafelület-javítás, 5 db nyílászárócsere- és felújítás, 460 m2 lapostetőszigetelés, 160 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 90 m2 bádogosmunka • Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (egységár-táblázat) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés. Keretösszeg: nettó 1.980.000.000,- Ft AK felhívja a figyelmet arra, hogy a keretmegállapodás alapján megvalósítani kívánt beruházások köre és volumene előre nem meghatározott, a keretmegállapodás hatálya alatt megkötött egyedi szerződések ellenértékének fedezetét az AK költségvetési döntései vagy az általa igénybe venni kívánt támogatási konstrukciók biztosítják, a jövőbeli beruházási döntésektől függően. AK nem köteles a keretmegállapodás által biztosított pénzügyi kereteket kimeríteni, illetve a keretmegállapodás alapján egyedi megrendelést lehívni, ugyanakkor a finanszírozás rendelkezésre állása függvényében a keretet az időbeli hatály lejártá előtt is kimerítheti. A Kbt. 104. § (3) bekezdése alapján a keretmegállapodásban részes ajánlattevőket ajánlattételi, illetve szerződéskötési kötelezettség terheli. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmaz

Eljárásazonosító: 461b9ccb-cb5a-493a-9a67-a2f01844ecb4

Előző hirdetmény: 769333-2023

Belső azonosító: EKR002147392023

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Városligeti fasor utca 28
Város: Budapest
Irányítószám: 1068
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Aradi utca 17
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szondi utca 88
Város: Budapest
Irányítószám: 1068
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Vörösmarty utca 69-71
Város: Budapest
Irányítószám: 1067
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Városligeti fasor utca 40
Város: Budapest
Irányítószám: 1068
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bajza utca 46
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szív utca 6
Város: Budapest
Irányítószám: 1063
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bajcsy-Zsilinszky út 33
Város: Budapest

Irányítószám: 1065
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eötvös utca 4
Város: Budapest
Irányítószám: 1067
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szinyei Merse utca 17
Város: Budapest
Irányítószám: 1063
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szív utca 16
Város: Budapest
Irányítószám: 1063
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szondi utca 11
Város: Budapest
Irányítószám: 1067
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Lendvay utca 24. 2.em.2
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 1 980 000 000,00 HUF

2.1.4. Általános információk

További információk: 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18§ b) a nyertes ajánlattevő(k) adószámát (adóazonosító jelét); 2,3,4,5,6 részek tekintetében: - Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.: 2143 Kistarcsa Mária utca 36.,10547030-2-13 1,7 részek tekintetében: - Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38., 12913480-2-13 8,9,10 részek tekintetében: - Csízió-Stúdió Építési Kft.: 2360 Gyál Kisfaludy utca 15., 13218290-2-13 c) az ajánlattevők nevét, címét és adószámát (adóazonosító jelét), részajánlat-tétel lehetősége esetén részenkénti bontásban; 1,2,3,4,5,6,10 részek tekintetében: - Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38., 12913480-2-13 - Csízió-Stúdió Építési Kft.: 2360 Gyál Kisfaludy utca 15., 13218290-2-13 - Radián Építőipari

Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.: 2143 Kistarcsa Mária utca 36., 10547030-2-13 7,8,9
részek tekintetében: - Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói
út 36-38., 12913480-2-13 - Csízió-Stúdió Építési Kft.: 2360 Gyál Kisfaludy utca 15., 13218290-
2-13 d) környezetvédelmi szempontok: 2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során
felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) : 2.2.
Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat
szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) : 2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során
keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen
/nem) :
Jogalap:
2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Fasori Kicsinyek Óvodája éves karbantartás

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros
Terézváros Önkormányzatának Fasori Kicsinyek Óvodájának mindkét szintjére kiterjedő
karbantartási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban
részletesen kijelölt felületek tisztasági festését, a pincében a linóleum burkolat javítását, a
párkányok csiszolását majd lakkozását, az udvari gumiburkolat javítását és tisztítását. A
részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002147392023/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Városligeti fasor utca 28

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 128 751,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerzőpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerzőpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerzőpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Aradi 17. bölcsőde karbantartás

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros

Terézváros Önkormányzatának az 1. sz. Micimackó Bölcsődéjében az intézményi zárvatartás alatt karbantartási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban

részletesen kijelölt területek/felületek tisztasági festését, padlószegélyek cseréjét, illetve a szekrény- és faljavítási munkákat. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002147392023/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Aradi utca 17

Város: Budapest

Irányítószám: 1062

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 655 739,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás

képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorításra az adott alszerponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorításra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Szondi 88. báziskonyha karbantartás

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros

Terézvárosi Egyesített Bölcsődék Báziskonyháján az intézményi zárvatartás alatt karbantartási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban részletesen kijelölt területek/felületek tisztasági festését, zsírfogó akna tisztítását, csempeburkolatok és mosogató vízelvezetésének javítását, illetve gáztűzhely és a légkezelő rendszer karbantartási munkáit. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002147392023/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szondi utca 88

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 992 101,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszempont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszempont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszempont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszempont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszemponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbiztosítási Hatóság Közbiztosítási Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbiztosítási eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbiztosítási Hatóság Közbiztosítási Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Szondi 88. bölcsőde karbantartás

Leírás: Sikeres közbiztosítási eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának 2.sz. Bölcsődéjén az intézményi zárvatartás alatt karbantartási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a kijelölt helyeken a szegélycserét, valamint a kerti eszközök karbantartási, javítási munkáit. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002147392023/4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szondi utca 88

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 2 190 156,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbiztosítási projekt

A közbiztosításra a kormányzati közbiztosítás megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbiztosítás

A stratégiai közbiztosítás célja: Nem stratégiai közbiztosítás

Zöld közbiztosítási kritériumok: Nincs zöld közbiztosításra vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerzőpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerzőpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerzőpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorításra az adott alszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorításra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Könyvtár karbantartás

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának 1064 Budapest, Vörösmarty utca 69-71. címen található könyvtár helyiségében karbantartási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban kirészletezett épületgépészeti-, épületvillamossági-, építőmesteri-, valamint a fém- és épületlakatos munkákat. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002147392023/5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Vörösmarty utca 69-71

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 21 036 645,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerzőpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerzőpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerzőpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok

összege kerül megszorzásra az adott alszemponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: Lendvay u. 24. 2.em. 2. lakás felújítása

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának 1062 Budapest, Lendvay utca 24. 2.emelet 2. címen található nagy alapterületű lakásában felújítási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban kirészletezett épületgépészeti-, épületvillamossági-, építőmesteri-, valamint az épületasztalos munkákat, valamint a lakás két különálló lakrészé történő szétválasztásának a munkáit. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002147392023/6

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Lendvay utca 24. 2.em.2

Város: Budapest

Irányítószám: 1062

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 3 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 19 699 705,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerzőpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerzőpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerzőpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorításra az adott alszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorításra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi

Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

5.1. Rész: LOT-0007

Cím: Városligeti fasor 40. irodahelyiség felújítása

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának 1068 Budapest, Városligeti fasor 40. címen található iroda helyiségében felújítási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban kirészletezett épületgépészeti-, épületvillamossági-, építőmesteri-, valamint a szakipari munkákat. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!
Belső azonosító: EKR002147392023/7

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Városligeti fasor utca 40

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 46 587 779,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti

ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékelés pontozás. Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorításra az adott alszerponthoz tartozó súlysámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlysámmal kerülnek megszorításra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0008

Cím: Bajza Óvoda belső felújítás

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Kincseskert Óvodáján (1062 Bp., Bajza u. 46., hrsz.:28410) belső felújítási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban kirészletezett építészeti munkákat, többek között a padlóburkolattal kapcsolatos munkákat, a hidegburkolati-, valamint az épületesztalos munkákat. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002147392023/8

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bajza utca 46

Város: Budapest

Irányítószám: 1062

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 1 Hónap

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 154 856,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattevő elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorításra az adott alszerponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorításra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0009

Cím: Szív Óvoda éves karbantartás

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Szív Óvodáján (1063 Bp., Szív u. 6., hrsz.:29562)

karbantartási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban kirészletezett építészeti munkákat, többek között a felületképzéssel kapcsolatos munkákat, valamint az emeleti gyerekmosdó épületgépészeti munkáit. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002147392023/9

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szív utca 6

Város: Budapest

Irányítószám: 1063

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 1 Hónap

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 995 448,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerzőpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerzőpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerzőpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0010

Cím: Házi orvosi rendelők karbantartása

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros

Terézváros Önkormányzatának 5db címén található rendelőintézetekben karbantartási

munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják valamennyi helyiség tisztasági festését,

valamint a hozzá tartozó előkészítési-, javítási- és a takarítási munkákat. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002147392023/10

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bajcsy-Zsilinszky út 33

Város: Budapest

Irányítószám: 1065

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eötvös utca 4

Város: Budapest

Irányítószám: 1067

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szinyei Merse utca 17

Város: Budapest

Irányítószám: 1063

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szív utca 16

Város: Budapest

Irányítószám: 1063

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szondi utca 11

Város: Budapest

Irányítószám: 1067

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 37 009 562,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontja vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerzőpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerzőpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerzőpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorításra az adott alszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorításra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 158 393 177,00 HUF

A keretmegállapodások maximális értéke ebben a hirdetményben: 158 393 177,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 878 286,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR000933652025/2283

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 2 878 286,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 2 014 800,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 70

Leírás: Építőmesteri és szakipar

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 07/2025

Cím: Vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 23/06/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 07/07/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000933652025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
 A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
 A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
 A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
 A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
 A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
 A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
 A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
 A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
 A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
 A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0002

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 6 050 180,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001007842025/8021

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0002

Ajánlat értéke: 6 050 180,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Nem

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 09/2025

Cím: Vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 26/06/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 09/07/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0003

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 6 929 423,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001009112025/0344

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0003

Ajánlat értéke: 6 929 423,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen
Helyezés a nyertesek listáján: 1
Koncesszió értéke:
Az ajánlat az egyik változat: nem
Alvállalkozás: Nem
A szerződésre vonatkozó információk:
A szerződés azonosítója: 10/2025
Cím: Vállalkozási szerződés
A nyertes kiválasztásának időpontja: 26/06/2025
A szerződés megkötésének időpontja: 09/07/2025
A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen
Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023
A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001009112025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft
Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása
A panaszosok száma: 0
Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:
A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Mikroállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0004

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 091 827,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001009662025/0057

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0004

Ajánlat értéke: 2 091 827,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Nem

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 11/2025

Cím: Vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 26/06/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 09/07/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001009662025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezetbe beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0005

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 20 900 326,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001186262025/8343

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0005

Ajánlat értéke: 20 900 326,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Nem

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 12/2025

Cím: Vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 16/07/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 29/07/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001186262025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
 A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
 A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
 A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
 A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
 A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
 A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
 A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
 A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
 A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
 A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

6.1. **Eredmény – részazonosító:** LOT-0006

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 19 807 585,00 HUF

6.1.2. **Információk a nyertesekről**

Nyertes:

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001193422025/4372

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0006

Ajánlat értéke: 19 807 585,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Nem

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 13/2025

Cím: Vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 16/07/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 29/07/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001193422025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezetéhez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikroállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0007

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 48 051 626,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001217692025/1367

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0007

Ajánlat értéke: 48 051 626,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem
Alvállalkozás: Igen
Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen
Az alvállalkozás értéke: 37 130 800,00 HUF
Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen
Az alvállalkozás százalékos aránya: 77
Leírás: Építőmesteri és szakipar
A szerződésre vonatkozó információk:
A szerződés azonosítója: 14/2025
Cím: Vállalkozási szerződés
A nyertes kiválasztásának időpontja: 18/07/2025
A szerződés megkötésének időpontja: 30/07/2025
A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen
Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023
A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001217692025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezetbe beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása
A panaszosok száma: 0
Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:
A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0008

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 5 501 122,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001291212025/5464

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0008

Ajánlat értéke: 5 501 122,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Nem

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 15/2025

Cím: Vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 31/07/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 12/08/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001291212025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: A vevőétől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0009

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 9 902 959,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001292002025/9369

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0009

Ajánlat értéke: 9 902 959,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 4 498 100,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 45

Leírás: Festési munkák

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 16/2025

Cím: Vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 31/07/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 12/08/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodesstar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001292002025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0
Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:
A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: Mikroállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0010

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 36 279 843,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001327382025/1944

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0010

Ajánlat értéke: 36 279 843,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 16 457 150,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 45

Leírás: Festési munkák

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 17/2025

Cím: Vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 05/08/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 27/08/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 769333-2023

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001327382025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezetéhez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

8. Szervezetek

8.1. ORG-0009

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Bálintné Karch Magdolna

E-mail-cím: balintne@tvvrt.hu

Telefonszám: +36 209516701

Fax: +36 13016709

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

A gazdasági szereplő mérete: Kisvállalkozás

Regisztrációs szám: 12913480213

Postacím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: vallalkozas@nimrodbau.hu

Telefonszám: +36 13214073

Fax: +36 14136448

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001, LOT-0007

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

A gazdasági szereplő mérete: Kisvállalkozás

Regisztrációs szám: 10547030213

Postacím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa

Irányítószám: 2143

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: istvan.herbely@gmail.com

Telefonszám: +36 303315904

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft
A gazdasági szereplő mérete: Mikrovállalkozás
Regisztrációs szám: 13218290213
Postacím: Kisfaludy Utca 15
Város: Gyál
Irányítószám: 2360
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: csiziokft@gmail.com
Telefonszám: +36 204664008

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0008, LOT-0009, LOT-0010

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0011

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 999df470-71b4-40d4-b728-41373574d067 - 02

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa:

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/10/2025 09:52:48 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 09/10/2025 09:41:55 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 673898-2025

HL S kiadás száma: 197/2025

A közzététel dátuma: 14/10/2025