

Magyarország – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Mélyépítési munkálatok és a mélyépítéshez szerves*

OJ S 196/2025 13/10/2025

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.	
beérkezés időpontja 2025 OKT 13.	határidő
iktatás időpontja 2025 OKT 13.	iktatási szám 15/23-5/2025
mellékletek száma	irattári tételek száma
szervezeti egység 91	aláírás g

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: balintne@tvvrt.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Mélyépítési munkálatok és a mélyépítéshez szerves*

Leírás: A tárgyi mélyépítési keretmegállapodás Budapest VI. kerület, Terézváros Önkormányzata közigazgatási területén megvalósuló új közlekedési, közterületi létesítmények építési munkáinak kivitelezésére, valamint a meglévő közlekedési létesítmények felújítási munkáinak ellátására irányul a keretmegállapodásban meghatározott feltételek, valamint az egyes építési-, kivitelezési munkák megvalósítására létrejövő egyedi szerződésekben meghatározottak szerint. A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása alkalmával kell ajánlatot tenni. A kerület Településfejlesztési Koncepciójában foglalt céljainak elérése érdekében kerültek meghatározásra jelen keretmegállapodás főbb paraméterei. Figyelembe véve a kerület sajátosságait, melyek közül kiemelkedő, hogy Terézváros területe az egyik legsűrűbb városi beépítésű, a második legsűrűbben lakott fővárosi kerület. A közterületi hálózat jellemzői, a városi jelentőségű főutak megléte mellett a szűk szélességű, forgalommal és parkolással túlterhelt lakóutcák, keskeny járdafelületek és a zöldfelületek hiánya, valamint a szigetszerű teresedések. Örökségvédelmi szempontból jellemző, hogy a kerület helyi és fővárosi műemlékvédelmi területek mellett világörökségi helyszínekkel is rendelkezik. Jelen keretmegállapodás hatálya alatt megvalósuló beruházások célja a meglévő különböző hatásoktól terhelt közterületek humanizálása. Alapvető célként fogalmazódott meg, hogy előnyben részesüljenek az alternatív mobilitási formák, továbbá a közterületek kialakításánál elsődleges szempont legyen a forgalomcsillapítás, valamint a gyalogos- és zöldfelületek, közösségi terek maximalizálása. A fenti célok elérése érdekében az Önkormányzat elindította a „Terézváros 2030 Program”-ot, melynek keretében a kerület több közterületének teljes felszínrendezése, fásítása, valamint forgalomcsillapító intézkedések valósulhatnak meg a keretmegállapodás keretében, továbbá ezenkívül feladat Külső-Terézváros forgalomtechnikájának fejlesztése (mikromobilitási pontok telepítése, rakodóhelyek, lakossági parkolóhelyek, K+R parkolók kialakítása), valamint Zóna30 bevezetése a kerületben. Megvalósítani tervezett várható fejlesztések főbb paraméterei: Forgalomcsillapítási megoldások, kereszteződések kiemelése, hozzá kapcsolódó közművek karbantartási munkálataival együtt (pl.: fedlap, elzáró stb. szintbehelyezése, nagyfelületű aszfalt csatlakozások megvalósítása), a kapcsolódó szerkezetek csomóponthoz illesztésével

(szegélyezési és burkolatjelek, úttartozékok kihelyezése és/vagy áthelyezése, stb.) Forgalmi rend: egyirányú gépjármű- és kétirányú kerékpáros forgalom Lakosság számára kijelölt parkolóhelyek felfestése, megerősítése, kiegészítése Mikromobilitási pontok elhelyezése, áthelyezése Kijelölt rakodóhelyek létesítése, megerősítése Lehetőség szerint mindkét oldalon legalább 2,75 m járdaszélesség biztosítása FOLYTATÁS A II.2.4) PONTBAN!

Eljárásazonosító: d44eb817-e52b-4654-97e1-a48f11afc2b2

Előző hirdetmény: 452889-2023

Belső azonosító: EKR001187432023

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 29720

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18§ b) a nyertes ajánlattevő(k) adószámát (adóazonosító jelét); Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság: 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 1/E., 10452556244 VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67., 13839129243 c) az ajánlattevők nevét, címét és adószámát (adóazonosító jelét), részajánlat-tétel lehetősége esetén részenkénti bontásban; 1 rész tekintetében: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság : 1133 Budapest Váci Út 76., 27972685241 Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság: 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 1/E., 10452556244 VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67., 13839129243 Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság: 1221 Budapest Anna Utca 9-11. 11630979243 d) környezetvédelmi szempontok: 2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) : 2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) : 2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem) :

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Városligeti fasor 28. közműkiváltás

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Fasori Kicsinyek Óvodájának udvarán közműkiváltási munkákat hajt végre. A csatolt kiviteli tervdokumentáció alapján az új csatornahálózat az udvari bejárati terület alá kerül kiépítésre, amely jelenleg is a meglévő hálózat nyomvonala. A közművek elhelyezkedése változatlan marad. A tervezett új rendszer biztosítja, hogy a

csapadék- és szennyvízágak külön maradnak, és csak a telekhatáron egyesülnek. A meglévő folyókarendszer megerősített szerkezettel kerül visszaépítésre. Minden új csővezeték ellenőrző és tisztító nyílással lesz ellátva, teherbíró fedlapokkal, a terület rendeltetésszerű használatának megfelelően. A bontással érintett térburkolatok az eredeti állapot szerint kerülnek visszaépítésre, megerősített altalaj kialakítással. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR001187432023/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 29720

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 60 580 618,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: A nettó összesített vállalkozói díj a beárazott költségvetés alapján (tartalékkerettel növelt nettó Ft)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja

szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszerpont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszerpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszerpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszerponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 53 294 731,00 HUF

A keretmegállapodások maximális értéke ebben a hirdetményben: 2 400 000 000,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 53 294 713,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR000934682025/0437

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 53 294 713,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:
Az ajánlat az egyik változat: nem
Alvállalkozás: Igen
Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen
Az alvállalkozás értéke: 19 500 000,00 HUF
Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen
Az alvállalkozás százalékos aránya: 36
Leírás: Közműépítés megvalósítása
A szerződésre vonatkozó információk:
A szerződés azonosítója: 04/2025
Cím: Vállalkozási szerződés
A nyertes kiválasztásának időpontja: 23/06/2025
A szerződés megkötésének időpontja: 07/07/2025
A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen
Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 452889-2023
A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodesstar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000934682025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Hivatalos név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezetbe beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása
A panaszosok száma: 0
Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:
A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Mikroállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

8. Szervezetek

8.1. ORG-0009

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Bálintné Karch Magdolna

E-mail-cím: balintne@tvvrt.hu

Telefonszám: +36 209516701

Fax: +36 13016709

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

A gazdasági szereplő mérete: Nagyvállalkozás

Regisztrációs szám: 10452556244

Postacím: Kenyérgyári út 1/E.

Város: Gödöllő

Irányítószám: 2100

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: vallalkozas@pentakft.hu

Telefonszám: +36 28529050

Internetcím: <https://www.pentakft.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001

A nyertes szabályozott piacon jegyzett

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 27972685241

Postacím: Váci Út 76

Város: Budapest

Irányítószám: 1133

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: info@hedoepito.hu

Telefonszám: +36 37560090

Fax: +36 37560091

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 11630979243

Postacím: Anna Utca 9-11.

Város: Budapest

Irányítószám: 1221

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: info@pannonpark.hu

Telefonszám: +36 302745607

Fax: +36 12195383

Internetcím: <https://www.pannonpark.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0011

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: ce762f49-dbd5-441e-984b-3cb142b894fa - 02

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa:

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/10/2025 10:53:34 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 08/10/2025 15:40:56 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 671375-2025

HL S kiadás száma: 196/2025

A közzététel dátuma: 13/10/2025