

drp

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01.
számlavezető bank: MagNet Magyar Községi Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000
képviseli: Pleszel András, elnök-vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

WLE Építőipari és Szolgáltató Kft.

6724 Szeged, Teréz utca 11. I. em. 4.

MKIK nyilvántartási szám: 15A62193
NÚJ-azonosítók: 580483066
cégjegyzék száma: 06-09-017316
adószám: 23399239-2-06
statisztikai számjel: 23399239-4291-113-06
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11735005-26071248-00000000
képviseli: Vállas Gergely Csaba, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Kivitelezési szerződés alapján a Rózsa u. meghatározott szakaszának felújítása” tárgyában a Kbt. Második Részé szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.2. Kivitelező a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként 2025. január 22. napján. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként 2025. március 20. napján kivitelezési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Kivitelezési Szerződés).
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményéről és a Kivitelezési Szerződés megkötésének tényéről 2025. március 21. napján ún. tájékoztató hirdetményt tett közzé a TED-en (Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához) OJ S 59/2025 189418-2025 számon (a Közbeszerzési Értesítőben 4608/2025. iktatószámmal). Megrendelő a tájékoztató hirdetmény 5.1. pontjában – összefoglaló jelleggel – rögzítette a Kivitelezési Szerződés műszaki tartalmát.

Megrendelő:

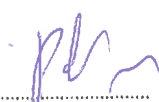
Kivitelező:

2. A szerződésmódosítás okai

- 2.1. A Kivitelezési Szerződés 5.2. pontja alapján a Kivitelezési Szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési véghatárideje a munkaterület Kivitelező részére történő átadástól számított 6 (hat) naptári hónap volt. A munkaterület átadására 2025. március 27. napján került sor, így a Kivitelezési Szerződés 5.2. pontja szerinti eredeti teljesítési véghatáridő (készre jelentés) időpontja 2025. szeptember 27. napjára esett volna.
- 2.2. Kivitelező a Feladatokkal érintett útpálya burkolat bontása során szembesült azzal, hogy a Rózsa utca 59. számú ingatlan előtt található trafó környezetében a szegély mellett a meglévő Telekom és erősáramú kábelek felszínhez közel futnak (több Telekom védőcső és több erősáramú kábel is a végleges aszfalt burkolatba, illetve annak rétegrendjébe kerülne). A kérdéses kábeleket Kivitelező 2025. május 15. napján tárta fel, azok kiváltásáig a Kivitelező akadályoztatva volt a Rózsa utca Szegfű és Németh László utca közötti teljes szakasz kivitelezési munkáiban, mert a bal oldali járda építése csak a kiváltás után fejezhető be, és annak befejezése után lehetséges csak a jobb oldali járda bontása és építése. A kérdéses akadályok 2025. augusztus 18. napján hárultak el. A kérdéses akadályok kihatással voltak az egész kivitelezés előrehaladására, ugyanis a munkaterület megközelítése korlátozott volt így az akadályok elhárulásáig a Kivitelező nem tudott megfelelő ütemben haladni a befejező munkálatokkal sem. Kivitelező a jelen pontban rögzítettek alapján kezdeményezte a Kivitelezési Szerződés 5.2. pontjában rögzített teljesítési véghatáridő 2025. október 15. napjáig történő meghosszabbítását.
- 2.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján – a Kbt. 141. § (6) bekezdéseiben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosíthatják a Kivitelezési Szerződést, ha a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és az ellenérték növekedése nem haladja meg a Kivitelezési Szerződés szerinti vállalkozói díj 50%-át (ötven százalékát).
- 2.4. Megrendelő a 2.2. pontban rögzített körülményekkel kellő gondossággal nem számolhatott, a rendelkezési állt közműdokumentációk alapján nem volt megállapítható, hogy a Telekom és erősáramú kábelek felszínhez ilyen közel futnak (a közműszolgáltatói hozzájárulások alapján sem lehetett feltételezni ezt a helyzetet). A vonatkozó szabványok, valamint üzemeltetői előírások szerint ezen kábelek fektetési mélysége lényegesen mélyebb a feltárt állapotnál, azért azok sülyesztése vált szükségessé. Megrendelő műszaki ellenőre megállapította, hogy a Kivitelező által kezdeményezett határidőhosszabbítás az akadályoztatás mértékére tekintettel arányos és indokolt. A 2.2. pontban kifejtettek alapján a Kivitelezési Szerződés általános jellege nem változik (ugyanazon eredménytermék kivitelezésére kerül sor), az ahhoz kapcsolódó – változatlan kivitelezői szolgáltatás – illeszkedik a Kivitelezési Szerződés eredeti jellegéhez. A módosítás a Kivitelezési Szerződés ellenértékét nem érinti (a kapcsolódó kivitelezői pótmunkaigény a tartalékkeret terhére kerül elszámolásra).
- 2.5. A fent részletezettekre tekintettel Felek a Kivitelezési Szerződés módosításáról döntöttek a jelen szerződésmódosításban rögzített feltételekkel (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) annak tudomásulvételével, hogy a Szerződésmódosításra kizárólag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban van mód.

3. A Kivitelezési Szerződés módosított rendelkezései

- 3.1. A Kivitelezési Szerződés 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési véghatárideje 2025. október 15.”

Megrendelő: 

Kivitelező: 

4. A Szerződésmódosítás hatályba lépése

4.1. Jelen Szerződésmódosítás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.

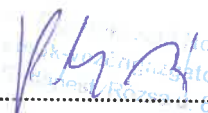
5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Kivitelezési Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, azok a jelen Szerződésmódosítással összhangban alkalmazandóak.

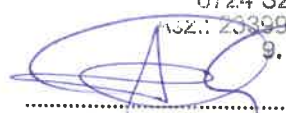
Jelen Szerződésmódosítás 3 (három) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Felek a jelen Szerződésmódosítást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. október „ 08 ”

.....

 Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Megrendelő

WLE Kft.
 Teréz u. 11. l. em. 4.
 6724 Szeged
 Adószám: 23399239-2-06


 WLE Építőipari és Szolgáltató Kft.
 Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

.....

 Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Megrendelő