

n. n. 24/8/2025

KÖ/95-1/2025

1. oldal, összesen: 5

Vállalkozási Szerződés

ST250007

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli : Sipos Zsolt vezérigazgató
székhelye : 1133 Budapest, Váci út 76.
adószáma : 27972685-2-41
cégjegyzékszám : Cg.01-10-140878
telefon: +36-37-560-090
e-mail: he-do@he-do.hu
számlavezető hitelintézet: RAIFFEISEN BANK Zrt.
bankszámlaszáma : 12033007-01763612-00300003

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén „Felek” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő „Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

05/2025 sorszámon a Budapest, VI. kerület Aradi utca és a Szív utca kereszteződése (hrsz. 28418, irsz. 1062), valamint a Szív utca, Andrássy út és Aradi utca közötti szakasz (hrsz. 28557, irsz. 1063) alatt, „Aradi és Szív kereszteződésének kialakítása” tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák elvégzését.

A nyertes Vállalkozó ajánlata:

Részszerpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) (tartalékkerettel növelt)	108 144 740,- Ft
2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása	
2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem)	igen / nem
2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	igen / nem
2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem)	igen / nem

Z. dm

2025.05.24. 12:00

kp

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlati Felhívást, az Ajánlattételi Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Leírást* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított **5 munkanapon** belül.

Befejezési véghatáridő: a szerződés aláírásának napjától számított **2 hónap**.

A fent megjelölésre kerülő teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.

4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységarakon.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	102 994 990,-Ft
<u>Tartalékkeret: 5 %</u>	<u>5 149 750,-Ft</u>
ÁFA vetítési alap:	108 144 740,-Ft
<u>ÁFA 27%:</u>	<u>29 199 080,-Ft</u>
Bruttó ár:	137 343 820,-Ft

azaz **bruttó százharminchétmillió-háromszáznegyvenháromezer-nyolcszázhusz forint**.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozói díj 5%-ban tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.

5 Fizetési feltételek

5.1 Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

1./ Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 1db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

21 BM OK

BJ

Q

Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 50%-a

Végzsámla:

Kibocsátás esedékessége:

- 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 50%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az $50 - 10 = 40\%$)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.2** A végzsámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

- 5.3** Vállalkozó a végzsámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.4. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.

A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

6 Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1** Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.

- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.

- 6.3** Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles átadni az ott megjelölt dokumentumokat.

- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.

- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát vagy többletmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem

21. 01. 02

84

10

alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.

- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.
- 6.7** Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8** Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9** Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10** Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11** Vállalkozó köteles a „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalásait betartani, a szükséges információkat az építési naplóban rögzíteni, valamint a Megrendelő Műszaki ellenőrének minden olyan információt és dokumentumot átadni, ami az értékelési szempontra tett vállalásokat alátámasztja. A „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12** Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőség biztosított. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.13** Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.14** Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.15** Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1.** A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek, biztosítékok, hibaelhárítási előírások, stb. irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

8 Egyéb rendelkezések

- 8.1** Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:

Műszaki kérdésekben:

Címe:

Telefon:

dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató

Gál László projektmenedzser

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

+36 20 475 0349

21 107 02

BT 10

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen:	Sipos Zsolt vezérigazgató
Helyszíni képviselő:	Timár Gellért projektvezető
Címe:	1133 Budapest, Váci út 76.
Telefon:	+36-30-685-2307

8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozó szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után három példányban írták alá.

Budapest, 2025. 10. 06.

.....
Megrendelő

Budapest, 2025. 11. 03.

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 10. 03.

.....
Császár Katalin
pénzügyi igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet:	Közvetlen ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet:	Ajánlattételi dokumentáció, Műszaki leírás
3. számú melléklet:	A nyertes Ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet:	Organizációs terv

21 084

188

100

FŐÖSSZESÍTŐ		
BUDAPEST VI. KERÜLET, ARADI UTCAI CSOMÓPONTOK (Szív utca) KIALAKÍTÁSA		
Ssz.	Munkanem elnevezése	
		Munkanem ára összesen:
1.	Általános tételek	5 224 237 Ft
2.	Felvonulási tételek	4 324 500 Ft
3.	Bontási munkák	28 462 210 Ft
4.	Alépítmény	6 004 690 Ft
5.	Pályaszerkezet és burkolat	33 161 137 Ft
6.	Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések	2 139 127 Ft
7.	Utcabútorok	10 616 273 Ft
8.	Játszótéri és fitness pálya burkolatok	
9.	Játzóeszközök	
10.	Növényültetés	9 134 385 Ft
11.	Közmű	3 928 431 Ft
12.	Vízellátás	
12.	Elektromos szerelési munkák	
14.	Statika	
15.	Támfalak és kerítés építése	
16.	Felújítással kapcsolatos karbantartási feladatok	
Összesen:		102 994 990 Ft

Mindösszesen nettó ajánlati ár:	102 994 990 Ft
Tartalékkeret 5 %:	5 149 750 Ft
Nettó mindösszesen:	108 144 740 Ft
Áfa 27 %:	29 199 080 Ft
Mindösszesen bruttó ajánlati ár	137 343 820 Ft

HÉ-BO ÉRTÉK ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 27-726852-41

/m b

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
1. Általános tételek						
1.1	Megvalósulási terv készítése	mnap	3 100 Ft	68 100 Ft	1,00	71 200 Ft
1.2	Organizációs terv készítése	klt	1 659 Ft	48 750 Ft	1,00	50 409 Ft
1.3	Előzetes állapotfelvétel digitálisan épületekről, közművekről, szállító utakról	óra	938 Ft	5 624 Ft	4,00	26 248 Ft
1.4	Ideiglenes forgalomterelés (tervezés, engedélyeztetés)	mnap	9 375 Ft	185 667 Ft	1,00	195 042 Ft
1.5	Talajtömörítési vizsgálat	db	1 125 Ft	7 491 Ft	6,00	51 696 Ft
1.12	Geodéziai munkák - bemérés, kitűzés	mnap	2 250 Ft	105 183 Ft	1,00	107 433 Ft
1.13	Őrzés díja	nap	319 Ft	55 875 Ft	60,00	3 371 640 Ft
1.16	Elektromos energiaköltség kivitelezés idejére	nap	1 875 Ft	5 592 Ft	60,00	448 020 Ft
1.17	Vízdíj kivitelezés idejére	nap	7 500 Ft	4 092 Ft	60,00	695 520 Ft
1.18	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	db	1 838 Ft	7 491 Ft	1,00	9 329 Ft
1.20	Közmű szakfelügyelet - Csatornázási Művek, Vízművek	óra	750 Ft	22 500 Ft	2,00	46 500 Ft
1.23	Egyéb szakfelügyelet	óra	750 Ft	74 850 Ft	2,00	151 200 Ft
Mindösszesen:						5 224 237 Ft

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
2. Felvonulási tételek						
2.1	Mobil WC bérleti díj (db/nap)	db/nap	750 Ft	26 249 Ft	60,00	1 619 940 Ft
2.2	Konténer bérleti díj, 10 m2 alapterületig, Raktár konténer (db/hó)	db	1 500 Ft	14 916 Ft	2,00	32 832 Ft
2.8	Ideiglenes kerítés, 2 m magas mobil kerítés elhelyezése	m	18 375 Ft	33 750 Ft	12,00	625 500 Ft
2.9	1,5-2 m magas elhatároló, porvédő elem kihelyezése ideiglenes kerítésre	m	3 750 Ft	18 000 Ft	12,00	261 000 Ft
2.37	Információs táblák, terelőtáblák elhelyezése	m2	18 750 Ft	75 000 Ft	5,00	468 750 Ft
2.39	Ideiglenes munkaterület lehatárolás korláttal	m	7 491 Ft	10 917 Ft	42,00	773 136 Ft
2.44	Ideiglenes KRESZ-tábla oszlop elhelyezése kompletten	db	13 648 Ft	9 375 Ft	6,00	138 138 Ft
2.45	Ideiglenes KRESZ-tábla elhelyezése oszlopra	db	12 802 Ft	2 213 Ft	12,00	180 180 Ft
2.49	Gyalogos közlekedés biztosítása provizóriumokkal	m2	2 813 Ft	1 875 Ft	48,00	225 024 Ft
Mindösszesen:						4 324 500 Ft

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
3. Bontási munkák						
3.39	Köztéri hulladékgyűjtők állagmegóvó bontása, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása - Aradi utca - Szív utca	db	750 Ft	27 750 Ft	1	28 500 Ft
3.39	Köztéri hulladékgyűjtők állagmegóvó bontása, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása - Szív utca	db	750 Ft	27 750 Ft	1	28 500 Ft
3.42	Poller, korlátelelem (terelőnyílak csőkorlátjai), kerékpártámasz -bontása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal - Szív utca	db	750 Ft	16 499 Ft	1	17 249 Ft
3.43	Poller, korlátelelem, kerékpártámasz állagmegóvó bontása, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása - Aradi utca - Szív utca	db	750 Ft	16 575 Ft	1	17 325 Ft
3.43	Poller, korlátelelem, kerékpártámasz állagmegóvó bontása, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása - Szív utca	db	750 Ft	16 575 Ft	3	51 975 Ft
3.43	Poller, korlátelelem (terelőnyílak csőkorlátjai), kerékpártámasz -állagmegóvó bontása, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása - Aradi utca - Szív utca	db	750 Ft	16 575 Ft	2	34 650 Ft
3.56	Egyéb köztéri berendezési tárgyak bontása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal - parkolóóra alaptest bontása - Aradi utca - Szív utca	db	750 Ft	56 667 Ft	1	57 417 Ft
3.59	Aszfalt- és beton burkolat bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal - Aradi utca - Szív utca	m3	3 000 Ft	66 375 Ft	137,5	9 539 063 Ft
3.59	Aszfalt- és beton burkolat bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal - Szív utca	m3	3 000 Ft	66 375 Ft	174,9	12 133 688 Ft
3.72	Szegélyek bontása, elszállítással, lerakóhelyi díjjal - Szív utca	m	375 Ft	22 416 Ft	157,20	3 582 745 Ft
3.73	Szegélyek állagmegóvó bontása kitermelt anyag helyszíni deponálása - Aradi utca - Szív utca	m	375 Ft	15 917 Ft	44,00	716 848 Ft
3.88	Tükör tömörítésegépi erővel (Trg. = 90%) - Aradi utca - Szív utca	m3	375 Ft	10 917 Ft	48,16	543 823 Ft
3.88	Tükör tömörítésegépi erővel (Trg. = 90%) - Szív utca	m3	375 Ft	10 917 Ft	62,74	708 460 Ft
3.94	Szállítás kerületen belülre - Aradi utca - Szív utca	óra	375 Ft	11 250 Ft	3,00	34 875 Ft
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel - Aradi utca - Szív utca	m3	- Ft	10 500 Ft	1,00	10 500 Ft
3.106	Építési törmelék kitermelt föld konténeres elszállítása lerakóhelyi díjjal - Aradi utca - Szív utca	m3	- Ft	52 416 Ft	18,25	956 592 Ft

Mindösszesen:**28 462 210 Ft**

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
4. Alépítmény						
4.1	NZ 2/5 finomzuzalék fektetőréteg - Taktilis burkolat alatt Aradi utca - Szív utca	m3	32 490 Ft	21 749 Ft	0,4	21 696 Ft
4.5	Homokos kavics terítése tükörbe, tömörítés trgamma 95 % - Aradi utca - Szív utca	m3	16 392 Ft	29 916 Ft	52,6	2 435 801 Ft
4.5	Homokos kavics terítése tükörbe, tömörítés trgamma 95 % - Szív utca	m3	16 392 Ft	29 916 Ft	76,6	3 547 193 Ft
Mindösszesen:						6 004 690 Ft

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
5. Pályaszerkezet és burkolat						
5.3	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat vágása 4 cm vtg-ig járda - Aradi utca - Szív utca	m	75 Ft	10 592 Ft	14,8	157 872 Ft
5.3	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat vágása 4 cm vtg-ig úttest - Aradi utca - Szív utca	m	75 Ft	10 592 Ft	26,3	280 542 Ft
5.3	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat vágása 4 cm vtg-ig úttest - Szív utca	m	75 Ft	10 592 Ft	6,4	68 269 Ft
5.4	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat további vágása 1 cm-ként úttest - Aradi utca - Szív utca	m	75 Ft	10 499 Ft	26,3	278 096 Ft
5.5	Aszfalt pályaszerkezetű út marása maximum 4 cm vastagságig - Aradi utca - Szív utca	m3	750 Ft	66 749 Ft	0,74	49 949 Ft
5.5	Aszfalt pályaszerkezetű út marása maximum 4 cm vastagságig - Szív utca	m3	750 Ft	66 749 Ft	20,78	1 402 629 Ft
5.6	Aszfalt pályaszerkezetű út marása további 1 cm vastagság - Aradi utca - Szív utca	m3	750 Ft	56 166 Ft	0,18	10 245 Ft
5.29	CKt-4 burkolatalap készítése - Aradi utca - Szív utca	m3	41 325 Ft	41 250 Ft	47,3	3 905 798 Ft
5.29	CKt-4 burkolatalap készítése - Szív utca	m3	41 325 Ft	41 250 Ft	61,3	5 061 848 Ft
5.49	Kopóréteg készítése AC 11 minőségű anyagból - Aradi utca - Szív utca	m3	101 249 Ft	86 250 Ft	18,3	3 431 232 Ft
5.49	Kopóréteg készítése AC 11 minőségű anyagból - Szív utca	m3	101 249 Ft	86 250 Ft	20,8	3 899 979 Ft
5.50	Öntött aszfalt járda készítése MA 4 minőségű anyagból - Aradi utca - Szív utca	m3	251 250 Ft	247 500 Ft	0,07	34 913 Ft
5.50	Öntött aszfalt járda készítése MA 4 minőségű anyagból - Szív utca	m3	251 250 Ft	247 500 Ft	0,02	9 975 Ft
5.57	Bitumenes tömítőszalag beépítése - Aradi utca - Szív utca	m	1 050 Ft	7 491 Ft	6,4	54 662 Ft
5.57	Bitumenes tömítőszalag beépítése - Szív utca	m	1 050 Ft	7 491 Ft	26,0	222 066 Ft
5.58	Kiemelt betonszegély építése min C20 minőségben beton gerendába rakva, cementhabarcs hézagolása - Aradi utca - Szív utca	m	7 392 Ft	7 491 Ft	71,9	1 070 088 Ft
5.58	Kiemelt betonszegély építése min C20 minőségben beton gerendába rakva, cementhabarcs hézagolása - Szív utca	m	7 392 Ft	7 491 Ft	157,2	2 339 608 Ft

AJÁNLATI költségvetés - Aradi - Szív u forgalomcsillapítása

5.60	Süllyesztett betonszegély építése kompletten - Aradi utca - Szív utca	m	7 392 Ft	7 491 Ft	40,0	595 320 Ft
5.66	3 mm vtg. fém szegély beépítése, kiemelt vagy süllyesztett C20 minőségű beton megtámasztással - Aradi utca - Szív utca	m	13 178 Ft	11 175 Ft	14,8	360 424 Ft
5.66	3 mm vtg. fém szegély beépítése, kiemelt vagy süllyesztett C20 minőségű beton megtámasztással - Szív utca	m	13 178 Ft	11 175 Ft	3,9	94 977 Ft
5.95	Beton vakvezető, taktilis burkolat lerakása - Aradi utca - Szív utca	m2	18 417 Ft	25 592 Ft	14,2	624 928 Ft
5.116	Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése zúzalék ágyzatba 8 cm vtg. Sima/szürke /referencia típus: Semmelrock Citytop 20x30/20x20/20x10cm/ - Aradi utca - Szív utca	m2	5 936 Ft	11 250 Ft	91,8	1 577 675 Ft
5.116	Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése zúzalék ágyzatba 8 cm vtg. Sima/szürke /referencia típus: Semmelrock Citytop 20x30/20x20/20x10cm/ - Szív utca	m2	5 936 Ft	11 250 Ft	306,5	5 267 509 Ft
5.118	Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése zúzalék ágyzatba 10 cm vtg. Sima/szürke - Aradi utca - Szív utca	m2	6 826 Ft	11 250 Ft	130,7	2 362 533 Ft
Mindösszesen:						33 161 137 Ft

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
6. Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések						
6.1	Közúti jelzőtábla oszlopának állagmegóvó bontása földmunkával - Aradi utca - Szív utca	db	150 Ft	7 491 Ft	8	61 128 Ft
6.2	Közúti jelzőtáblák leszerelése oszlopról (Parkoló tábla 2 db, terelőnyíl tábla 2 db) - Aradi utca - Szív utca	db	75 Ft	5 999 Ft	4	24 296 Ft
6.2	Közúti jelzőtáblák leszerelése oszlopról (Parkoló tábla 2 db, terelőnyíl tábla 2 db) - Aradi utca - Szív utca	db	75 Ft	5 999 Ft	4	24 296 Ft
6.14	Meglévő táblatartó oszlopok áthelyezése, lyukfúrással, elmozdulásmentes rögzítéssel - Aradi utca - Szív utca	db	1 125 Ft	14 916 Ft	6,00	96 246 Ft
6.14	Meglévő táblatartó oszlopok áthelyezése, lyukfúrással, elmozdulásmentes rögzítéssel - Szív utca	db	1 125 Ft	14 916 Ft	6,00	96 246 Ft
6.20	Meglévő terelőtábla áthelyezése, csőkorlát állítással, 1500x500 mm méretben - Aradi utca - Szív utca	db	14 250 Ft	3 375 Ft	1,00	17 625 Ft
6.39	Piktogramok felfestésének többletköltsége (kerékpárút, gyalogos, stb) - Aradi utca - Szív utca	m2	525 Ft	1 125 Ft	3,20	5 280 Ft
6.39	Piktogramok felfestésének többletköltsége (kerékpárút, gyalogos, stb) - Szív utca	m2	525 Ft	1 125 Ft	4,20	6 930 Ft
6.50	Burkolati jelek készítése géppel tartós kivitelben sárga - Aradi utca - Szív utca	m2	3 600 Ft	10 500 Ft	0,50	7 050 Ft
6.50	Burkolati jelek készítése géppel tartós kivitelben sárga - Szív utca	m2	3 600 Ft	10 500 Ft	3,50	49 350 Ft
6.51	Burkolati jelek készítése géppel festés tartós kivitelben fehér - Aradi utca - Szív utca	m2	3 975 Ft	10 350 Ft	1,60	22 920 Ft
6.51	Burkolati jelek készítése géppel festés tartós kivitelben fehér - Szív utca	m2	3 975 Ft	10 350 Ft	16,17	231 635 Ft
6.52	Burkolati jelek készítése kézzel tartós kivitelben sárga - Aradi utca - Szív utca	m2	4 950 Ft	10 425 Ft	3,20	49 200 Ft
6.52	Burkolati jelek készítése kézzel tartós kivitelben sárga - Aradi utca - Szív utca	m2	4 950 Ft	10 425 Ft	0,80	12 300 Ft
	Parkolóóra alaptestének elhelyezése - K Alaptestet megrendelő biztosít - Aradi utca - Szív utca	m	13 375 Ft	45 750 Ft	1,00	59 125 Ft
	Lassító párna kihelyezése, K 1800x2000x65 mm méretben, piros színben ref.: Citypark Kft. - Szív utca	m	592 500 Ft	95 250 Ft	2,00	1 375 500 Ft

Mindösszesen:**2 139 127 Ft**

AJÁNLATI költségvetés - Aradi - Szív u forgalomcsillapítása

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
7. Utcabútorok						
7.1	Hulladékgyűjtő kihelyezése beton alaptesttel vagy dűbelezéssel kompletten (pl. meit Prax RX B345 ALEX FÉMBÚTOR Kft. Centrál SZT-22 fémszerkezet színe: RAL 7016 Csikgyűjtős, zárható fedelű kivitel) - Aradi utca - Szív utca	db	393 750 Ft	191 250 Ft	2	1 170 000 Ft
7.11	Kovácsoltvas jellegű ágyásvédő korlát /referencia típus megtekinthető a Bp. VI. kerület Jókai téren - Aradi utca - Szív utca	m	18 200 Ft	9 200 Ft	62,2	1 704 280 Ft
7.18	Köralakú virágláda /referencia típus: meit FL670 - Florium Polyduct BRNO virágdezsza -Aradi utca - Szív utca	db	281 250 Ft	41 344 Ft	4	1 290 376 Ft
7.19	Egyedi gyártmányú VI. kerületben használatos dézsák 1x1x1m 10 cm-es talppal - Szív utca	db	74 249 Ft	25 875 Ft	3	300 372 Ft
7.21	Egyedi gyártmányú VI. kerületben használatos növényláda 1,5x0,4x0,4m 10 cm-es talppal - Szív utca	db	159 000 Ft	25 875 Ft	19	3 512 625 Ft
K	Kovácsoltvas jellegű ágyásvédő korlát gyártása és elhelyezése /referencia típus Liszt Ferenc téren megtekinthető - Liszt Ferenc tér	m	18 200 Ft	9 200 Ft	96,3	2 638 620 Ft
Mindösszesen:						10 616 273 Ft

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
10. Növényültetés						
10.2	Gödörásás növényültetéshez, kézi erővel - Aradi utca - Szív utca	m3	- Ft	37 416 Ft	14,6	546 274 Ft
10.7	Konténeres növény ültetése - cserje, talajtakaró és sövény 40/60-es méretig - Aradi utca - Szív utca növényágysók	db	1 200 Ft	3 000 Ft	99	415 800 Ft
10.7	Konténeres növény ültetése - cserje, talajtakaró és sövény 40/60-es méretig - Szív utca virágládák	db	1 200 Ft	3 000 Ft	76	319 200 Ft
10.7	Konténeres növény ültetése - cserje, talajtakaró és sövény 40/60-es méretig - Spiraea japonica alacsony változatai, vagy Hypericum calycinum, vagy Photinia fraseri 'Little Red Robin' Szív utca planténerek	db	1 200 Ft	3 000 Ft	24	100 800 Ft
10.12	Konténeres növény ültetése -évelő- CS14-es méretig - Aradi utca - Rózsa utca növényágysók	db	825 Ft	7 491 Ft	257	2 137 212 Ft
10.12	Konténeres növény ültetése -évelő- CS14-es méretig - Aradi utca - Szív utca növényágysók	db	825 Ft	7 491 Ft	227	1 887 732 Ft
10.12	Konténeres növény ültetése -évelő- CS14-es méretig - Aradi utca - Szív utca planténerek	db	825 Ft	7 491 Ft	16	133 056 Ft
10.13	Konténeres növény ültetése - hagymás növények; egy- és kétnyári - Aradi utca - Szív utca növényágysók	db	1 500 Ft	3 750 Ft	174	913 500 Ft
10.18	Földlabdás fa ültetése előre kialakított ültetőgödörbe, előkészített ültetőgödörbe, 3 oldalról történő karózása, felezett rönkfa távtartóval, hevederrel való lehorgonyzó rögzítéssel, 20/25 méretig - Ginkgo biloba 'Katlan', SF minőség Szív utca 1 m3-es planténerek	db	110 250 Ft	60 000 Ft	3	510 750 Ft
10.42	Földlabda burkolat alatti rögzítése - Szív utca	db	19 688 Ft	12 375 Ft	3,0	96 189 Ft
10.45	Speciális földkeverék beszerzése: Agrofutura Kft biológiai gazdálkodásból származó kiváló minőségű termőtalaj (65-70%) és komposzt (20%) + 10-15% 2-16mm-es rostált téglalérmény + 5% bioszén - Aradi utca - Szív utca növényágysók	m3	45 000 Ft	14 063 Ft	20,9	1 234 417 Ft

AJÁNLATI költségvetés - Aradi - Szív u forgalomcsillapítása

10.45	Speciális földkeverék beszerzése: Agrofutura Kft biológiai gazdálkodásból származó kiváló minőségű termőtalaj (65-70%) és komposzt (20%) + 10-15% 2-16mm- es rostált téglarlemény + 5% bioszén - Aradi utca - Szív utca planténerek	m3	45 000 Ft	14 063 Ft	0,2	11 813 Ft
10.45	Speciális földkeverék beszerzése: Agrofutura Kft biológiai gazdálkodásból származó kiváló minőségű termőtalaj (65-70%) és komposzt (20%) + 10-15% 2-16mm- es rostált téglarlemény + 5% bioszén - Szív utca planténerek	m3	45 000 Ft	14 063 Ft	11,9	702 850 Ft
10.49	Fenyőkéreg terítése, minimum 5 10 cm vastagságban - 10-50 mm frakciójú - Aradi utca - Szív utca növényágysók	m3	16 875 Ft	8 438 Ft	3,48	88 089 Ft
10.49	Fenyőkéreg terítése, minimum 5 10 cm vastagságban - 10-50 mm frakciójú - Aradi utca - Szív utca planténerek	m3	16 875 Ft	8 438 Ft	0,11	2 784 Ft
10.49	Fenyőkéreg terítése, minimum 5 10 cm vastagságban - 10-50 mm frakciójú - Szív utca planténerek	m3	16 875 Ft	8 438 Ft	1,34	33 919 Ft

Mindösszesen:

9 134 385 Ft

AJÁNLATI költségvetés - Aradi - Szív u forgalomcsillapítása

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
11. Közmű						
11.93	Meglévő víznyelő fedlapok cseréje vegyes beömlésű víznyelő fedlapra - Aradi utca - Szív utca	db	111 165 Ft	66 000 Ft	7	1 240 155 Ft
11.94	Víznyelőrácsok szintbehelyezése - Szív utca	db	6 675 Ft	7 500 Ft	4	56 700 Ft
11.153	Öntöttvas aknafedlapok szintbehelyezése Aradi utca - Szív utca	db	16 517 Ft	37 416 Ft	2	107 866 Ft
11.153	Öntöttvas aknafedlapok szintbehelyezése Szív utca	db	16 517 Ft	37 416 Ft	2	107 866 Ft
11.157	Gázlezáró szintbehelyezése Szív utca	db	8 609 Ft	11 505 Ft	4	80 456 Ft
11.159	Vízlezárók szintbehelyezése - Aradi utca - Szív utca	db	14 247 Ft	20 249 Ft	4	137 984 Ft
11.159	Vízlezárók szintbehelyezése - Szív utca	db	14 247 Ft	20 249 Ft	4	137 984 Ft
11.170	N1 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése - Aradi utca - Szív utca	db	131 553 Ft	55 667 Ft	7	1 310 540 Ft
11.170	N1 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése - Szív utca	db	131 553 Ft	55 667 Ft	4	748 880 Ft
Mindösszesen:						3 928 431 Ft

Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján
Alvállalkozói bejelentő

Alulírott Sipos Zsolt vezérigazgató a HE-DO Építő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.) képviselőjében, a „**Budapest, VI. kerület, Aradi utca és a Szív utca kereszteződésének kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot kívánom tenni:

Általunk bevonni kívánt alvállalkozó, amely részt vesz a szerződés teljesítésében:

Alvállalkozó neve: **HE-DO Kft.**

Alvállalkozó székhelye: 1133 Budapest, Váci út 76.

Alvállalkozó adószáma: 10683833-2-44

Alvállalkozó elérhetősége: he-do@he-do.hu

Alvállalkozó képviselőre jogosult személyei: Bodzán András területi igazgató és
Zaja Attiláné gazdasági vezető

A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az Alvállalkozót az Ajánlattevő igénybe kívánja venni:

- Általános tételek
- Felvonulási tételek
- Bontási munkák
- Alépítmény építés
- Pályaszerkezet és burkolat építés
- Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések építése
- Utcabútorok kihelyezése, áthelyezése
- Növényültetés
- Közmű építés
- Egyéb járulékos munkák
- Ideiglenes forgalomtechnikai munkák
- Geodéziai feladatok
- Szállítási munkák
- Hulladékkezelés
- Őrzés
- Egyéb munkák
- Munkavédelmi feladatok ellátás
- Tanácsadás jellegű feladatok ellátása

Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 91%

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF): 93.725.000, - Ft

 Nagy Melinda

Ezúton nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tájékoztatom az ajánlatkérőt az alvállalkozó bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentenem az ajánlatkérőnek.

Kelt: Budapest, 2025. 11. 03.


.....
cégszerű aláírás

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 27972685-2-41
2.

 Nagy Melinda

Előadó: Kovács Nelli
OMK/ HI

TELJESÍTÉSI GARANCIÁVÁLLALÓ NYILATKOZAT
Garanciaszám: 000GTEL253020001

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest

Rózsa utca 81-83.
1064

1. Tudomásunk van arról, hogy Önök, a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.) és a **HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: HE-DO Építő Zrt., székhelye: 1133 Budapest, Váci út 76.; cégjegyzékszáma: 01-10-140878) (a továbbiakban: **Megbízó**) „**Budapest, VI. kerület, Aradi utca és a Szív utca kereszteződésének kialakítása**” tárgyában, várhatóan 2025. év november hónapban vagy akörül 102.994.990 Ft + ÁFA összegben Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) fog kötni Önökkel.

Tudomással bírunk arról továbbá, hogy Önök a Szerződésben a Megbízót terhelő szerződéses kötelezettségek biztosítására 5.149.750 Ft (azaz ötmillió-egyszáznegyvenkilencezer-hétszázötven forint) összegű teljesítési bankgarancia rendelkezésre bocsátása is előírásra kerül, amely összeg a Szerződésben megjelölt ellenérték 5%-a.

2. Ezennel mi, az **MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: MBH Bank Nyrt., székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 38.; cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-040952) (a továbbiakban: **Bank**) nevében visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Önök első, eredeti példányú, a fenti garanciaszámmra hivatkozó, a Bank alábbi 5. pontban megjelölt címére beérkező, magyar nyelvű írásbeli felszólítására, amelyben kijelentik, hogy a Megbízó nem vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződés szerint fennálló kötelezettségét és egyben megadják a szerződésszegés tartalmát, 5 (öt) banki munkanapon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott kifogás vagy vita ellenére fizetést teljesítünk az Önök javára **legfeljebb 5.149.750 Ft (azaz ötmillió-egyszáznegyvenkilencezer-hétszázötven forint) összeghatárig**, amely összeget automatikusan csökkentenek az általunk jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján teljesített kifizetések.
3. A Bank a jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján az Önök által *cégszerűen* aláírt igénybejelentésre teljesít. Az aláírás igazolása céljából a Bank eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt és hatályos cégkivonatot vagy más a képviseleti jogosultság igazolására alkalmas teljes bizonyító erejű magánokiratot vagy közjegyzői okiratot fogad el. Az az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül is benyújtható akként, hogy ezen számlavezető hitelintézet a Bank felé autentikus SWIFT-értesítéssel igazolja, hogy az igénybejelentés szabályszerűen - hozzá, mint az Önök számlavezető hitelintézetéhez *cégjegyzésre* jogosult bejelentett személy(ek) aláírásával megegyező módon - került aláírásra.
4. A jelen garanciavállaló nyilatkozat 2025. év november hó 03. napján lép hatályba és **2026. év február hó 02. napján**, a jelen pontban meghatározott végső időpontban veszíti hatályát (a továbbiakban: **Lejárat**). A jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján történő igénybejelentésnek legkésőbb a Lejárat napján – ha e nap munkaszüneti vagy bankszünnap, úgy az ezt megelőző banki munkanap –

14:00 óráig kell megérkeznie a Bankhoz. Ezen időponton túl beérkezett igénybejelentésre a Bank fizetést nem teljesít. A szabályszerű igénybejelentés további feltétele, hogy az igénybejelentéshez kapcsolódó, a fenti 3. pontban megjelölt valamennyi dokumentum vagy számlavezető hitelintézeti igazolás a jelen pontban meghatározott végső időpontig a Bankhoz megérkezzen.

Jelen garanciavállaló nyilatkozat hatályát veszti abban az esetben is, ha Önök egy *cégszerűen* aláírt és a fenti 3. pont szerint igazolt (hitelesített) eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el hozzánk, melyben a Bankot a jelen garanciavállaló nyilatkozatban vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik.

5. A Bank kizárólag az alábbi címére beérkező igénybejelentést fogadja el: MBH Bank Nyrt.; Okmányos Műveleti Központ; H-1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. G. épület.
6. A Bank igénybejelentésükre átutalással teljesít, az Önök által az igénybejelentésben megjelölt bankszámlára.
7. A jelen garanciavállaló nyilatkozat előzetes írásbeli hozzájárulásunk nélkül nem engedményezhető, át nem ruházható és meg nem terhelhető.
8. Amennyiben Önök a Megbízóval abban állapodnak meg, hogy a Megbízó személyét a Szerződés módosításával megváltoztatják, a Bank a jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján fizetést kizárólag abban az esetben teljesít, ha a Bank a Megbízó jogutódlásához a jelen garanciavállaló nyilatkozat kibocsátására vonatkozó megbízási szerződés és a jelen garanciavállaló nyilatkozat írásbeli módosításával hozzájárul.
9. A jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján keletkező valamennyi jogra és kötelezettségre a magyar jog az irányadó.
10. Jelen garanciavállaló nyilatkozat kizárólag elektronikus okirati formában került kiállításra.
11. Jelen garanciavállaló nyilatkozat, tárgyára figyelemmel a 2013. évi XXXIV. törvény rendelkezéseinek hatálya alá tartozik, a Bank az igénybejelentés tekintetében e törvény rendelkezéseit is figyelembe véve jár el.

Kelt: Budapest, 2025. év október hó 31. napján.

MBH Bank Nyrt.

**Morác
Blanka
Andrea**

Digitálisan aláírta:
Morác Blanka
Andrea
Dátum: 2025.10.31
10:13:12 +01'00'

**Herbál
y Klára
Csilla**

Digitálisan
aláírta: Herbály
Klára Csilla
Dátum:
2025.10.31
10:19:41 +01'00'

Organizációs Műszaki leírás

**Budapest IV. kerület, Aradi és Szív
kereszteződésének kialakítása**



**Készítette: HE-DO Építő Zrt.
1133 Budapest, Váci út 76.**

Budapest, 2024.10.30.

Tartalomjegyzék

A SZÜKSÉGES KÖZTERÜLETFOGLALÁS IDŐTARTAMA	3
KIVITELEZŐI MUNKATERÜLET LEHATÁROLÁSA, LAKÓINGATLANOK MEGKÖZELÍTÉSE.....	3
KIVITELEZŐI PARKOLÁS, ANYAGSZÁLLÍTÁSI ÉS BESZÁLLÍTÁSI ÚTVONALAK	3
FORGALMI REND VÁLTOZÁSOK.....	4
FELVONULÁSI ÉS SZOCIÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK, INFRASTRUKTÚRA	4
HULLADÉKOK GYŰJTÉSE TÁROLÁSA	4
KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK	4

A szükséges közterületfoglalás időtartama

A kivitelezés 2025 novembere és 2026 januárja között zajlik. Az organizációs tervben foglaltak ez idő alatt kerülnek bevezetésre.

Kivitelezői munkaterület lehatárolása, lakóingatlanok megközelítése

A munkaterület lehatárolása a megrendelő által terveztetett és elfogadott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerinti forgalomtechnikai eszközökkel kerül elhatárolásra, melyek a napi munkavégzés alatt időszakosan kisebb időintervallumokban kerül módosításra (pl. anyagmozgatás, gépmozgatás, hulladékelszállítás).

A HE-DO Építő Zrt. a gyalogosforgalom és járműbiztonság érdekében a kivitelezési területen a munkaterület kordonnal és mobil kerítéssel fogja lekeríteni oly módon, hogy a közlekedők részére a szükséges közlekedési terület rendelkezésre álljon és az egészségi- és vagyoni hátrányt ne keletkeztethessen. A kivitelező törekszik a napi munkavégzés során, hogy nyílt munkaárok ne maradjon a munkaterületen, ha ez nem lehetséges abban az esetben a munkaárkot mobil kerítéssel körbezárja ezzel megszüntetve a beesés veszélyt.

A kivitelezés I. ütemében az Aradi utca – Szív utca kereszteződés teljes terjedelmében lezárásra kerül, így négy irányból az utcák ideiglenesen zsákutcaként üzemelnek. A zsákutcákban egyoldali parkolási rend kerül kialakításra, biztosítva ezzel a civil és munkavégzésben részt vevő járművek be- és kiközlekedését. A Szív utca keresztirányú gyalogos átközlekedése az Andrássy út felől lesz biztosított, míg az Aradi utcával párhuzamos irányú gyalogos közlekedés váltakozva, egyoldali járdán lesz megoldva.

A kivitelezés ideje alatt a II. ütemben a Szív utca az Aradi utca és Andrássy út szervízútja közötti szakaszán a járműforgalom szüneteltetésre kerül – a Megrendelő által készített és jóváhagyott – ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. Ez a szakasz teljes szélességben és hosszában munkaterület lesz. A lakóingatlanok megközelíthetősége érdekében váltakozva, egyoldali járdán a gyalogos forgalom folyamatosan biztosított lesz. A szemközti ingatlanok bejárása is innen elérhető az erre kijelölt és munkaterülettől elkerített átjárókon vagy járdaépítés során a szükség esetén gyalogos hídprovizóriumon keresztül. Járműközlekedés céljára az Aradi – Szív utca kereszteződése fél pályaszélességben szabadon lesz tartva.

Kivitelezői parkolás, anyagszállítási és beszállítási útvonalak

A kivitelezői parkolást az I. ütemben jellemzően a lezárt területen belül oldjuk meg. A II. ütemben a gördülékenyebb munkavégzés érdekében az Aradi utcában szükséges megoldani a járművek és munkagépek tárolását, erre a célra az organizációs helyszínrajzon feltüntetett parkolóhelyeket kívánjuk igénybe venni. Ezen helyek az I. ütemben is a munkaterület részét képezték.

A beszállítás és anyagszállítás az Aradi utcán keresztül a meglévő forgalmi rendnek megfelelően történik. Az anyag- és géprakodás időtartamára, valamint a hulladék- és

aszfaltszállító tehergépjárművek ki- és beközlekedésének idejére a közúti forgalmi rend megállítása lesz szükséges.

Forgalmi rend változások

A megváltozott forgalmi rendet a Megrendelő által készítettett és forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott Ideiglenes forgalomtechnikai tervek szerint építjük ki. Építési ütemváltás miatti terelés átépítés a napi munkavégzést követően történik.

A lezárt útszakaszt a forgalom az Izabella utca – Andrássy út – Bajnok utca felé tudja kerülni.

Felvonulási és szociális létesítmények, infrastruktúra

A munkaterületen a kivitelező anyagdeponálási területeken felül elhelyez 1 db Mobil WC-t melyet annak szolgáltatója heti két alkalommal ürít és tisztít. Az elektromos kisgépekhez szükséges áramellátás mobil aggregátorokkal biztosítjuk a munkaterületen szükség szerint elhelyezéssel. A kivitelező egyéb felvonulási létesítményt nem tervez elhelyezni. Technológiai vízvételzés tűzcsapról fog történni.

Hulladékok gyűjtése tárolása

A hulladék szelektíven kerül gyűjtésre a munkahelyen kihelyezett tárolókban (200 L-es zsák) (papír, fém, kommunális hulladék) melyeket azok megtelése esetén kivitelező telephelyére külön zsákolva elszállít és onnan a normál hulladékszállítási rend szerint a szelektív begyűjtés során kerül a lerakóba vagy hasznosításra.

A veszélyes hulladék elkülönítve (organizációs helyszínrajzon: „Hulladékdepó”) konténerben vagy zárt tárolóban kerül gyűjtésre, majd a nap végén mennyiségtől függetlenül elszállításra.

A keletkező építési hulladékokat szelektíven szállítjuk el, amit lehet, újra-felhasználásra kerül (pl. beton, aszfalt), az alkalmatlan anyagok lehetőség szerint visszafuvarban engedélyezett befogadóba kerülnek elhelyezésre. A bontási törmelék elszállítása konténerekben vagy ponyvázott teherautókon történik a kiporzás megakadályozására. Szükség esetén a kiporzást locsolással csökkentjük.

Kapcsolódó dokumentumok

Külön kerül benyújtásra a Biztonság és Egészségvédelmi terv (BE) valamint a Technológiai utasítások (TU) és a Minősítési és mintavételi terv (MMT).

Csatolt dokumentumok:

1. Organizációs helyszínrajzok
2. Vázlatos ütemterv

ny út



29

8m
18-00



29

86

37

33



lye

adékdépó

18-07
KIVÉTE
LAKOSSÁGI
PARKOLÁSI
ENGEDÉLYEL
33m



Szív utca

IBC tartály helye

Kivitétel során a gyalogos átközeledés folyamatosan biztosított min. 1,5 m szélességben

Hulladékdepó

