

2. n. 260/2025

KÖ/100-2/2025

drp

EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Fordító: SN 250010

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzék száma: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01
számlavezető bank: MAGNET Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043418
képviseli: Pleszel András elnök-vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

FK-RASZTER Építő Zrt.

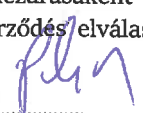
3533 Miskolc, Felsőszinva utca 73.

MKIK nyilvántartási szám: 14A03284
NÜJ-azonosítók: 901711359; 93692563
cégjegyzék száma: 05-10-000338
adószám: 11887827-2-05
statisztikai számjel: 11887827-4100-114-05
számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10200139-27021040-00000000
képviseli: Kalmár László Ferenc, vezérigazgató
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025” tárgyában a Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás), melynek eredményeként Megrendelő és a Kivitelező (illetve a Keretmegállapodásban részes további kivitelezők) a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodást kötöttek (a továbbiakban: Keretmegállapodás).
- 1.2. Megrendelő a Keretmegállapodás keretében **11/2025. sorszámu Lakásfelújítások - 2025. III. ütem (3 db lakás)** tárgyában a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint verseny újranyitása útján eljárást indított (a továbbiakban: Verseny Újranyitás).
- 1.3. Kivitelező a Verseny Újranyitás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki a Verseny Újranyitás nyerteseként 2025. október 29. napján.
- 1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra és Verseny Újranyításra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás és a Verseny Újranyitás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az

Megrendelő: 

Kivitelező: 



KÖ

ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

1.5.

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozói díj - Ft	77 277 696,-Ft
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik - Igen vagy Nem	Igen
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli - Igen vagy Nem	Igen
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtődényt a helyszínen (munkaterületen) tartja - Igen vagy Nem	Igen

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a(z) **11068 Bp., Rippl-Rónai utca 38-40. 3/4. (hrsz.:28277/o/A/80); 1068 Bp., Szondi utca 90. 1/2A. (hrsz.:28290/o/A/20); 1068 Bp., Szondi utca 90. 4/3. (hrsz.:28290/o/A/42) szám alatti ingatlanok (a továbbiakban: Projektingatlan) felújítása**, mint építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka jelen szerződésben rögzített határidőn belüli elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak A jelű mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációtól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelezőnek teljeskörűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződésszerű teljesítéséhez.
- 2.3. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas Projektingatlan megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a completeességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Projektingatlanon esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Projektingatlan üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik.
- 2.5. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen

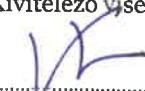
Megrendelő: 

Kivitelező: 

szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

- 3.2. Kivitelező Verseny Újranyitás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, illetve a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt a Keretmegállapodásban rögzített felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszteni a Feladatokra is vagy – a Keretmegállapodásban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelő – felelősségbiztosítási szerződést kötni a Feladatokra vonatkozóan.
- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes szervezési feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalkoztatással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 3.6. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Projektingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel

Megrendelő: 

Kivitelező: 

valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

- 3.9. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 3.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítani, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége. Amennyiben az Épkivr. és/vagy más speciális jogszabály rendelkezése alapján nem kötelező elektronikus építési napló vezetése, úgy Kivitelező jogosult – Megrendelő előzetes írásbali jóváhagyása alapján – papír alapon eleget tenni a naplóvezetési kötelezettségének.
- 3.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését köteles e-mailben is közölni Megrendelővel.
- 3.12. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt

Megrendelő: 

Kivitelező: 

lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelési tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 3.18. Amennyiben Kivitelező a közbeszerzési eljárásban és a Verseny Újranyitásban a jelen szerződés teljesítésére vonatkozó környezetvédelmi és fenntarthatósági jellegű értékelési szempontok [a jelen Szerződés 1.4. pont 2-4. alpontjai] bármelyikére „igen” tartalmú vállalást tett, úgy az érintett vállalásnak megfelelően köteles eljárni a Feladatok teljesítése során. Kivitelező minden, a jelen pont szerinti vállalását – a zajjal járó tevékenységek időbeli korlátozásának, valamint a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetősége közzétételének kivételével – fotódokumentációval köteles igazolni a jelen Szerződés esetében. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő bármikor jogosult a jelen pont szerinti kivitelezői vállalás(oka)t szűrőpróbaszerűen ellenőrizni (személyesen vagy az aktuális fotódokumentáció bekérésével). Kivitelező a fotódokumentációt legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a Megrendelő részére átadni elektronikus úton. Amennyiben Kivitelező a jelen pont szerinti vállalását a Megrendelő szűrőpróbaszerűen ellenőrzése alapján nem teljesíti vagy egyébként annak teljesítését nem tudja fotódokumentációval igazolni, úgy Kivitelező kötbér fizetésére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díja 5%-ának (öt százalékának) megfelelő összeg.
- 3.19. A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezetők irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető és építésvezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.20. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található vízi közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását (amennyiben azok rendelkezésre állnak), fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig és Megrendelő általi igazolt átvételéig Kivitelezőt terheli.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

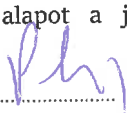
- 3.21. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.
- 3.22. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.23. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

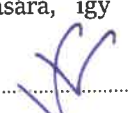
4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának tervezett időpontja **a szerződéskötéstől számított 10 naptári nap**, ugyanakkor a munkaterület későbbi időpontban történő átadása sem jogosítja fel Kivitelezőt a teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbításának követelésére. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5. Megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők

- 5.1. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.2. A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési rész- és/vagy véghatárideje: **a szerződéskötéstől számított 4 (négy) naptári hónap**.
- 5.3. Kivitelező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.4. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a

Megrendelő: 

Kivitelező: 

késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

- 5.5. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb **30 (harminc)** napon belül kell befejezni.
- 6.3. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.
- 6.4. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Projektingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróba(k) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.5. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását;
 - b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait;
 - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről;
 - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét; és
 - e) az érvényesíteni kívánt igényeket;
 - f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
- 6.7. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a

Megrendelő:

Kivitelező:

munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.

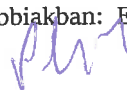
- 6.8. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.9. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a végszámla ellenértékének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, a sít lerakódóhelyre szállítási dokumentációját és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 6.10. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például gépészeti és villamos rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.11. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket besabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.12. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak B jelű mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.13. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés C jelű mellékletét képező dokumentummal történik.

7. Felelősség

- 7.1. A Keretmegállapodás 5. fejezetében megállapított felelősségi rendelkezések irányadóak a jelen szerződés tekintetében is.

8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

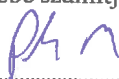
- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt vállalkozói díj illeti meg az elvégzett munka után a jelen Szerződés A jelű mellékletében rögzített egységárak (a továbbiakban: Egyedi Egységárak) alapulvételével (vagyis Felek tételes elszámolásban állapodnak

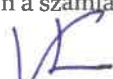
Megrendelő: 

Kivitelező: 

meg). Kivitelező a tételes elszámolás alapján a Feladatok tekintetében esedékes számlakiállítás időszak/alkalom utolsó napját követően, illetve a Feladatok készre jelentése esetén a készre jelentés részeként felmérési naplót ad át Megrendelőnek, mely az Egyedi Egységáraknak megfelelő bontásban tartalmazza a tárgyidőszakban elvégzett munkák ellenőrizhető mennyiségi felmérését. Megrendelő az átadott felméréseket és kimutatásokat ellenőrzi és észrevételeit megtéve azokat igazolja.

- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 8.3. Kivitelező nem követelheti az Egyedi Egységárak növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.4. Felek külön is rögzítik, hogy az Egyedi Egységárak összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a az Egyedi Egységárak tartalmazzák a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - b) a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
 - e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - i) a felelős műszaki vezető díjazásának költségeit;
 - j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
 - k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).
- 8.5. Kivitelező a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált bruttó vállalkozói díj legfeljebb 5%-ának (öt százalékának) megfelelő mértékű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban a szerződéskötés időpontjában terjesztheti elő. Megrendelő az előleget a kivitelezői előlegigénylés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított számlák összegébe számítja be az adott számla összege és a vállalkozói díj arányában, melynek alapján a számla

Megrendelő: 

Kivitelező: 

ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre.

- 8.6. Felek a jelen szerződés tekintetében – a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel – tartalékkeretet alkalmaznak, melynek mértéke a vállalkozói díj 10%-a (tíz százaléka) **vagyis 7.727.770,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-hétszázhuszonhétezer-hétszázhetven forint + ÁFA.**
- 8.7. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult számla kibocsátására:
- a) Kivitelező a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált vállalkozói díj 50%-ának (ötven százalékának) megfelelő műszaki készültség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege a tételes elszámolás alapján kerül megállapításra;
 - b) Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a végszámla kiállítására, melynek összege a tételes elszámolás alapján kerül megállapításra.
- 8.8. Kivitelező a végszámla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:
- a) a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
 - b) Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
 - c) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
 - d) nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 8.9. A rész- és végszámlák kiállítására és kiegyenlítésére vonatkozó általános szabályokat a Keretmegállapodás tartalmazza összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ával.
- 8.10. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.11. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.12. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
 - d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot

Megrendelő: 

Kivitelező: 

írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

8.13. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.14. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

9.1. Az alvállalkozók, közreműködők és szakemberek teljesítésbe történő bevonása körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

10.1. A késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint a jótállás körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

10.2. Felek a jelen szerződés tekintetében - a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel - teljesítési biztosítékot alkalmaznak, melynek mértéke a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált nettó vállalkozói díj 5%-a (öt százaléka).

10.3. Felek a jelen szerződés tekintetében - a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel - jótéjesítési biztosítékot alkalmaznak, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen igazolt teljesítés nettó értékének 5%-a (öt százaléka).

11. Titoktartás

11.1. A titoktartás körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

12. Kapcsolattartók, értesítések

12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta
Tel.: +36/20-265-0941
Fax: -
E-mail: benedeknemarta@tvvrt.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Oláh Viktor
Tel.: +36/20-610-5186
Fax: -
E-mail: olah.viktor@tvvrt.hu

Megrendelő:

Kivitelező:

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Barták András
Tel.: +36-30-542-6863
Fax: -
E-mail: 6.fom@fkraszter.hu

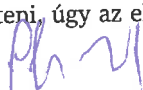
Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

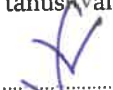
Név: Barták András
Tel.: +36-30-542-6863
Fax: -
E-mail: 6.fom@fkraszter.hu

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fenti rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt,

Megrendelő: 

Kivitelező: 

igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

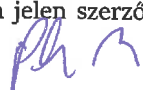
13.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződésszegésének következménye.

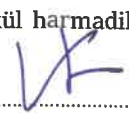
13.4. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Kivitelező egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részszámla kiállításának jogáról lemondani valamennyi részszámla vagy csak egyes részszámlák tekintetében attól függően, hogy a jelen szerződés egy vagy több részszámla kiállításának jogát biztosítja a Kivitelező részére (a továbbiakban: Elmaradt Részszámla). Ebben az esetben az alábbiak szerint kell eljárni:

- az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a következő részszámlában jogosult elszámolni (vagyis a következő tárgyi részszámla ellenértéke az Elmaradt Részszámla és a következő tárgyi részszámla eredeti szerződéses rendelkezések szerinti ellenértékének összege lesz), feltéve, hogy a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül további részszámla kiállításának lehetőséget biztosítja;
- amennyiben az a) alpont nem alkalmazható – vagyis a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül már kizárólag a végszámla kiállítását biztosítja –, úgy az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a végszámlában jogosult elszámolni;
- amennyiben előleg igénylésére került sor, úgy az előleg fennmaradó részét (részleteit) Kivitelező az a) pont alkalmazása esetén a következő részszámlá(k)ban számolja el a részszámla(k) ellenértéke(i) arányában, míg a b) alpont szerinti esetben az előleg fennmaradó részét Kivitelező a végszámlában köteles elszámolni.

14. Hatály, megszűnés

14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik

Megrendelő: 

Kivitelező: 

személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – annak aláírása lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen szerződés megszűnik

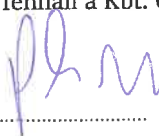
- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
- b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
- b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelező adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
- c) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- d) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
- e) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
- f) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát;
- g) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- h) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
- i) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
- j) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg;
- k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítani, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

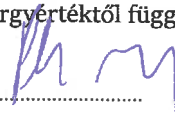
14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalat és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

15. Döntés vitás ügyekben

15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel

Megrendelő: 

Kivitelező: 

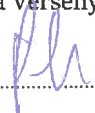
és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

16. Hivatalos nyelv

- 16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 17.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügdyöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréshez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a Felek között létrejött Keretmegállapodás;
 - a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
 - a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - a Felek között létrejött jelen szerződés,
 - a Verseny Újranyitást megindító felhívás,
 - a Verseny Újranyitás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,

Megrendelő: 

Kivitelező: 

g) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-g) alpontok együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés 17 (tizenhét) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

A jelű melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés

B jelű melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája

C jelű melléklet: Teljesítés igazolás minta

D jelű melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. 11. 19. Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő

FK-RASZTER Építő Zrt.
3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.
FK-RASZTER Építő Zrt.
Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

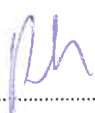
Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő

Megrendelő:

Kivitelező:

A jelű melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés

Megrendelő: 

Kivitelező: 





Költségvetés neve:
Leírás:

ÁRAZOTT-Lakásfelújítás_3_űtem-20250920
1. részfeladat - Rippel-Rónai utca 38-40. szám 3. emelet 4. lakás
2. részfeladat - Szondi utca 90. szám 1. emelet 2/A. lakás
3. részfeladat - Szondi utca 90. szám 4. emelet 3. lakás

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. részfeladat - Rippel-Rónai utca 38-40. szám 3. emelet 4. lakás	16 597 569 HUF	16 655 747 HUF
2. részfeladat - Szondi utca 90. szám 1. emelet 2/A. lakás	8 277 221 HUF	10 342 878 HUF
3. részfeladat - Szondi utca 90. szám 4. emelet 3. lakás	13 728 547 HUF	11 675 734 HUF
1,0 Nettó vetítési alap		77 277 696 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%	7 727 770 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap		85 005 466 HUF
2.2 ÁFA	27%	22 951 476 HUF
3 A munka ára (HUF)		107 956 942 HUF

Miskolc, 2025. október 14.

FK-RASZTER Építő Zrt.
3533 Miskolc, Fejőszínya u. 75



Kalmár László



Költségvetés neve:

ÁRAZOTT-Lakásfelújítás_3_ütem-20250920

Leírás:

- 1. részfeladat - Rippel-Rónai utca 38-40. szám 3. emelet 4. lakás
- 2. részfeladat - Szondi utca 90. szám 1. emelet 2/A. lakás
- 3. részfeladat - Szondi utca 90. szám 4. emelet 3. lakás

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	
1. részfeladat - Rippel-Rónai utca 38-40. szám 3. emelet 4. lakás	16 597 569 HUF	16 655 747 HUF	
2. részfeladat - Szondi utca 90. szám 1. emelet 2/A. lakás	8 277 221 HUF	10 342 878 HUF	
3. részfeladat - Szondi utca 90. szám 4. emelet 3. lakás	13 728 547 HUF	11 675 734 HUF	
1,0 Nettó vetítési alap		77 277 696 HUF	
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%	7 727 770 HUF	
2.1 ÁFA vetítési alap		85 005 466 HUF	
2.2 ÁFA	27%	22 951 476 HUF	
3 A munka ára (HUF)		107 956 942 HUF	

Miskolc, 2025. október 14.

Kalmár László

ÖSSZESÍTŐ							
Sorszám:	Részfeladat megnevezése:	Anyagköltség	Díjköltség		Nettó összesen:	Áfa:	Bruttó:
1.	Rippl-Rónai utca 38-40. szám 3. emelet 4. lakás	16 597 569 HUF	16 655 747 HUF		33 253 316 HUF	8 978 395 HUF	42 231 711 HUF
2.	Szondi utca 90. 1. emelet 2/A	8 277 221 HUF	10 342 878 HUF		18 620 099 HUF	5 027 427 HUF	23 647 526 HUF
3.	Szondi utca 90. szám 4. emelet 3. lakás	13 728 547 HUF	11 675 734 HUF		25 404 281 HUF	6 859 156 HUF	32 263 437 HUF
	MINDÖSSZESEN:	38 603 337 HUF	38 674 359 HUF		77 277 696 HUF	20 864 978 HUF	98 142 674 HUF

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények		
2.	Víztelepítés		
3.	Zsaluzás és állványozás		
4.	Költségtérítések	38 549 HUF	665 025 HUF
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	328 243 HUF	467 461 HUF
6.	Szivárgó építés, alagcsővezés		
7.	Síkalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	736 180 HUF	604 691 HUF
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák	6 750 HUF	125 280 HUF
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka	421 326 HUF	773 281 HUF
13.	Vakolás és rabicolás	2 695 000 HUF	91 000 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések	9 000 HUF	396 000 HUF
15.	Cserepkályhák	80 518 HUF	95 796 HUF
16.	Szárazépítés		
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 451 301 HUF	2 217 124 HUF
19.	Bádogozás	13 687 HUF	18 751 HUF
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 040 532 HUF	342 172 HUF
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22.	Üvegezés	233 329 HUF	149 178 HUF
23.	Felületképzés	2 634 388 HUF	4 614 319 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnycölök beépítése	186 HUF	4 878 HUF
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	57 311 HUF	10 682 HUF
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	1 930 213 HUF	3 885 023 HUF
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	15 966 HUF	26 396 HUF
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépezési szigetelés		
37.	Épületgépezési csővezeték szerelése	2 103 340 HUF	1 552 396 HUF

38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 801 750 HUF	616 294 HUF
39.	Szellőztető berendezések		
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák		
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő		
Összesen (HUF)		16 597 569 HUF	16 655 747 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
---------	------------------	---------	---------------	--------	--------	----------------	--------------	----------------	--------------

Költségtérítések									
IV-	KERET	1.	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitűzése	1,00	mérnöknap	125 HUF	27 565 HUF	125 HUF	27 565 HUF
IV-	KERET	5.	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe beiktott fogyasztók-hatásosságának mérése	1,00	db	9 142 HUF	29 069 HUF	9 142 HUF	29 069 HUF
IV-	KERET	11.	Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele (Gázmű számla)	1,00	db	203 HUF	19 405 HUF	203 HUF	19 405 HUF
IV-	KERET	12.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	82,92	m2	325 HUF	3 383 HUF	26 949 HUF	280 518 HUF
IV-	KERET	15.	Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. számla)	3,00	db	210 HUF	91 156 HUF	630 HUF	273 468 HUF
IV-	"K"	"K"	Épületek energetikai tanúsítása, meglévő épületekre, többlakásos lakóépület egy lakása esetén	1,00	db	1 500 HUF	35 000 HUF	1 500 HUF	35 000 HUF

Írtás, föld- és sziklamunka									
V-	KERET	29.	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, homokból, Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	4,50	m3	9 974 HUF	18 605 HUF	44 883 HUF	83 723 HUF
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámlolva, konténer szállítás nélkül	20,00	m3	125 HUF	18 988 HUF	2 500 HUF	379 760 HUF
V-	KERET	45.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	2,00	db	59 383 HUF	963 HUF	118 766 HUF	1 926 HUF
V-	KERET	46.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2,00	db	81 047 HUF	1 026 HUF	162 094 HUF	2 052 HUF
Helyszíni beton és vasbeton munkák									
VIII-	KERET	120.	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	21,16	m2	125 HUF	12 608 HUF	2 645 HUF	266 785 HUF

VIII-	KERET	131.	Kontakt- vagy csusztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdságú osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	32,32 m2	22 696 HUF	10 455 HUF	733 535 HUF	337 906 HUF
Falazás és egyéb kőművesmunka								
X-	KERET	200.	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	54,00 m	125 HUF	2 320 HUF	6 750 HUF	125 280 HUF
Vakolás és rabicolás								
XII-	KERET	85.	Üvegcsövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Cemix üvegcsövet 150 g/m ² , Csz: K00832010	250,8 m2	913 HUF	798 HUF	228 980 HUF	200 138 HUF
XII-	KERET	156.	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes meszhabarcs	28,00 m2	90 HUF	4 235 HUF	2 520 HUF	118 580 HUF
XII-	KERET	166.	Gombamentesítő felhordása, kenéssel, szórással, kézi erővel, Remmers Adolit M Flúsig* gombamentesítő folyadék könnyező házigomba ellen, 2100	24,40 m2	2 057 HUF	526 HUF	50 191 HUF	12 834 HUF
XII-	KERET	282.	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	74,00 m	1 792 HUF	5 876 HUF	132 608 HUF	434 824 HUF
XII-	KERET	288.	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	24,40 m2	288 HUF	283 HUF	7 027 HUF	6 905 HUF
Égéstermek-elvezető berendezések								
XIV-	TERC	37-033-1.1.3.1. Gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez, kettősfalú, nedvességre érzéketlen nemesacél komplett kéményrendszerek, 0,4 mm falvastagsággal, kerámia beléscsővel, 60 mm vastag ásványgyapot szigeteléssel, padlórdí induló, Ø 140-160-180 mm, opcionális kiegészítők, kéménymosszabító csövek, SCHIEDEL Kerastar rövid cső 0,33 m-es, nemesacél, Ø 140 mm-es kéményrendszerhez	14,00 m	192 500 HUF	6 500 HUF	2 695 000 HUF	91 000 HUF	

Cserépkályhák

XV- KERET	1. Cserépkályha bontás csempeegységenként	72,00 cs./egys	125 HUF	5 500 HUF	9 000 HUF	396 000 HUF
-----------	---	----------------	---------	-----------	-----------	-------------

Szárazépítéset

XVI-	KERET	118.	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függeszteséssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összeszűgűgő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, függesztő huzallal	4,72 m2	5 365 HUF	6 997 HUF	25 323 HUF	33 026 HUF
XVI-	KERET	132.	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggypot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve, RIGIPS 1 rtg. RF 15 tűzgátló gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³), Th=0,5 óra Rabicolás dobozolás PVC lefolyócsövek eltakarása.	14,40 m2	3 833 HUF	4 359 HUF	55 195 HUF	62 770 HUF
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés								
XVIII-	KERET	279.	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	21,16 m2	125 HUF	4 243 HUF	2 645 HUF	89 782 HUF
XVIII-	KERET	280.	Lapburkolatok bontása, fal, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	8,00 m2	125 HUF	4 188 HUF	1 000 HUF	33 504 HUF
XVIII-	KERET	282.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló párnafával	61,20 m2	125 HUF	3 375 HUF	7 650 HUF	206 550 HUF
XVIII-	KERET	284.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegve	61,76 m2	125 HUF	3 443 HUF	7 720 HUF	212 640 HUF
XVIII-	KERET	308.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlatozóító szalag elhelyezésével, Cemix AQUASTOP PLUS felhasználásra kész folyékony fólia, Cikkszám: K00860120	7,00 m2	3 231 HUF	2 560 HUF	22 617 HUF	17 920 HUF
XVIII-	KERET	319.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	32,32 m2	394 HUF	810 HUF	12 734 HUF	26 179 HUF

XVIII-	KERET	320.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralító szalag elhelyezésével, Cemix AQUASTOP PLUS felhasználásra kész folyékony fólia, Cikkszám: KD0860120	7,00 m2	3 544 HUF	2 680 HUF	24 808 HUF	18 760 HUF
XVIII-	KERET	323.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	32,32 m2	3 462 HUF	2 598 HUF	111 892 HUF	83 967 HUF
XVIII-	KERET	376.	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, weber.col promax csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F677 + weber.col comfort fugázó (W011), fehér	28,00 m2	5 615 HUF	9 918 HUF	157 220 HUF	277 704 HUF
XVIII-	KERET	420.	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, weber.col rapid gyorskötésű csempe és burkolólap ragasztó, (C2TF), Kód: F612 + weber.col comfort fugázó (W011), fehér	32,32 m2	7 076 HUF	14 768 HUF	228 696 HUF	477 302 HUF
XVIII-	KERET	513.	Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal, Lucfenyő szélézett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	50,60 m2	4 289 HUF	4 161 HUF	217 023 HUF	210 547 HUF
XVIII-	KERET	523.	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) nűtban ragasztva (ragasztó anyag külön tételben kíván)	50,60 m2	10 194 HUF	8 892 HUF	515 816 HUF	449 935 HUF
XVIII-	KERET	672.	Alátétlemez fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, sportpadló alá, párazáró-, pártakiegyenlítő-, magasságát- és pohietési-réteg (ragasztó anyag külön tételben kíván), 4 mm- vastag DÖRKEN-DELTA-FM, speciális, 4 mm- dombormagasságú, padlóburkolatok alá kifejlesztett párazáró-, pártakiegyenlítő- réteg, különösen ajánlott sportpadlók alá, 2 x 20- cm	50,60 m2	1 634 HUF	1 224 HUF	82 680 HUF	61 934 HUF

XVIII-	TERC	42-011-1.1.1.1- Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Primer 3296 felületstílárdító és pormentesítő vizes disperziós akril alapozó, Csz: 253110	28,00 m2	2 100 HUF	1 800 HUF	58 800 HUF	50 400 HUF
--------	------	--	----------	-----------	-----------	------------	------------

Bádorgozás

XIX-	KERET	73.	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig, LINDAB ÖB felső (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 60 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben	4,95 m	2 640 HUF	1 760 HUF	13 068 HUF	8 712 HUF
XIX-	KERET	383.	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	4,95 m	125 HUF	2 028 HUF	619 HUF	10 039 HUF

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

XX-	KERET	147.	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	12,36 m²	125 HUF	6 923 HUF	1 545 HUF	85 568 HUF
XX-	KERET	234.	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, jelzős WC zár, Elkett Midi 7 WC zár	3,00 készlet	3 009 HUF	5 108 HUF	9 027 HUF	15 324 HUF
XX-	KERET	291.	Ajtó tömítések acélték-preffíthez	40,00 m	224 HUF	457 HUF	8 960 HUF	18 280 HUF
XX-	"K"	"K"	Külséri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló, egyszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m²K hőszigetelt üvegezéssel, Wc BNY 60x180 Kamra BNY 60x180 (Megrendelő döntése alapján nem homlokzati nyílászárók műanyagok)	2,00 db	238 000 HUF	29 500 HUF	476 000 HUF	59 000 HUF
XX-	"K"	"K"	Külséri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló, egyszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m²K hőszigetelt üvegezéssel, Szoba BNY 130x200 (Megrendelő döntése alapján nem homlokzati nyílászárók műanyagok)	1,00 db	337 000 HUF	32 500 HUF	337 000 HUF	32 500 HUF

XX-	"K"	"K"	Kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömtés nélkül (szerezvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló, egyszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m²K hőszigetelt üvegezéssel, Fűrdő BNY 99x180 (Megrendelő döntése alapján nem homlokzati nyílászárók műanyagok)	1,00 db	298 000 HUF	29 500 HUF	298 000 HUF	29 500 HUF
XX-	"K"	"K"	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömtés nélkül (szerezvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, bejárati ajtó, 5 kamrás mérete: 103 x 240 +77cm felülvilágító	1,00 db	445 000 HUF	47 000 HUF	445 000 HUF	47 000 HUF
XX-	"K"	"K"	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömtés nélkül (szerezvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, befele nyíló bejárati ajtó angol panellel , mérete Bejárati ajtó 154x317	1,00 db	465 000 HUF	55 000 HUF	465 000 HUF	55 000 HUF

Üvegezés

XXII-	KERET	50.	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m² táblaméret felett	24,30 m2	93 HUF	3 995 HUF	2 260 HUF	97 079 HUF
XXII-	KERET	56.	Faszerkezetű nyílászárny üvegezése tapaszrögzítéssel, sík-, ragasztott- vagy edzett üveggel, 5, 6, 8 mm üvegvastagsággal, 1,5 m² táblaméret felett, 3.3.1 Ragasztott biztonsági üveg, max. 7,2 m²	24,30 m2	9 509 HUF	2 144 HUF	231 069 HUF	52 099 HUF

Felületképzés

XXIII-	KERET	179.	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószer tartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	80,40 m2	2 690 HUF	4 231 HUF	216 276 HUF	340 172 HUF
XXIII-	KERET	193.	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószer tartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	80,40 m2	2 581 HUF	3 880 HUF	207 512 HUF	311 952 HUF
XXIII-	KERET	200.	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószer tartalmú zománcal, tagolt felületen, Trinát magasztényú zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	80,40 m2	2 377 HUF	3 256 HUF	191 111 HUF	261 782 HUF
XXIII-	KERET	304.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	334,00 m2	2 603 HUF	3 234 HUF	869 402 HUF	1 080 156 HUF

XXIII-	KERET	358.	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leegátással, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről, Remmers AGE - műanyag alapú festék és grafiti eltávolító, 1368	80,40 m2	2 025 HUF	1 972 HUF	162 810 HUF	158 549 HUF
XXIII-	KERET	363.	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen, Caparol Capalac Holz-Impragniergrund speciális favédő alapozó a fa szerkezetet roncsoló- és elszínező gombák ellen	80,40 m2	726 HUF	593 HUF	58 370 HUF	47 677 HUF
XXIII-	KERET	368.	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen, Trinát Mestertapas, EAN: 595061609376	80,40 m2	749 HUF	4 717 HUF	60 220 HUF	379 247 HUF
XXIII-	KERET	430.	Acélfelületek átvonó festése rácsos, korlátos, kerítésen, sodronyhálós műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	6,00 m2	2 303 HUF	3 749 HUF	13 818 HUF	22 494 HUF
XXIII-	KERET	431.	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	45,00 m	397 HUF	1 446 HUF	17 865 HUF	65 070 HUF
XXIII-	KERET	435.	Enyhén porózus, nedvsvílvó, egyengén homokosodó fafelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen, Héra fafix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	334,00 m2	1 206 HUF	2 821 HUF	402 804 HUF	942 214 HUF
XXIII-	KERET	436.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, tagolatlan sima felületen, HéRA belteri faifesték matt fehér, EAN: 5995061999118	334,00 m2	1 300 HUF	3 009 HUF	434 200 HUF	1 005 006 HUF

Árnyékolók elhelyezése

XXV-	KERET	29.	Redőnyök bontása műanyagredőny, belső tokos 6,01-10,00 m kerület között	2,00 db	93 HUF	2 439 HUF	186 HUF	4 878 HUF
------	-------	-----	---	---------	--------	-----------	---------	-----------

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

XXVI-	KERET	20.	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, mosogatószekrényekből (2 medencés, polc nélkül), Mosogatószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm	1,00 db	57 311 HUF	10 682 HUF	57 311 HUF	10 682 HUF
-------	-------	-----	--	---------	------------	------------	------------	------------

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerezés

XXXIII-	KERET	77.	Mezev simafalu vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm	240,00 m	1 171 HUF	2 533 HUF	281 040 HUF	607 920 HUF
---------	-------	-----	--	----------	-----------	-----------	-------------	-------------

XXXIII-	KERET	96.	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, súllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyyszög alakú, max. négyes sorolásig, Fehér sorolható doboz, 65-SK2, Kód: 65-SK2	70,00 db	1 016 HUF	2 463 HUF	71 120 HUF	172 410 HUF
XXXIII-	KERET	129.	Mini kábelcsatorna elhelyezése, szélesség: 16 mm-ig, LEGRAND DLP mini csatorna 11x10,6 mm, ragasztható (Kat.szám:030098)	12,00 m	814 HUF	978 HUF	9 768 HUF	11 736 HUF

XXXIII-	KERET	188.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm², H07V-U 450/750V 1x2,5 mm², tömör rézvezetővel (MCu)	660,00 m	1 169 HUF	3 426 HUF	771 540 HUF	2 261 160 HUF
---------	-------	------	--	----------	-----------	-----------	-------------	---------------

XXXIII-	KERET	196.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm², NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	20,00 m	2 410 HUF	3 940 HUF	48 200 HUF	78 800 HUF
XXXIII-	KERET	267.	Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra,12 elemes VI-KO P/N sorkapocs, 12 férőhelyes, Csz: 90910005	3,00 db	535 HUF	508 HUF	1 605 HUF	1 524 HUF

XXXIII-	KERET	363.	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig, HENSEL MI 72410 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 600 mm, mértőmélység max.: 190 mm, EAN: 5999010932096	1,00 db	34 207 HUF	25 550 HUF	34 207 HUF	25 550 HUF
---------	-------	------	---	---------	------------	------------	------------	------------

XXXIII-	KERET	392.	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, V-TAC (HOLUX) VT-3033; 4W / 330lm bútorvilágító LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), sorolható, 300mm Csz:6166	14,00 db	1 362 HUF	4 118 HUF	19 068 HUF	57 652 HUF
XXXII-	KERET	407.	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: főző, Önállóan beépíthető elektromos főzőfelület, 4 főzőzónával, fekete	1,00 db	43 883 HUF	5 007 HUF	43 883 HUF	5 007 HUF
XXXII-	KERET	409.	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: sütő, HL 850 mm.acél előlap, push/pull és érintőgombok, digitális programozható óra, 9 sütésmód, teljeszkopós tálcavezető, hűvös ajtó	1,00 db	74 538 HUF	6 967 HUF	74 538 HUF	6 967 HUF
XXXII-	KERET	542.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automataák, jelzők leszerelése	70,00 db	125 HUF	2 555 HUF	8 750 HUF	178 850 HUF
XXXII-	KERET	589.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók, LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801)	35,00 db	5 154 HUF	6 175 HUF	180 390 HUF	216 125 HUF
XXXII-	KERET	596.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F), LEGRAND Cariva 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér (Kat.szám:773627)	35,00 db	5 572 HUF	6 222 HUF	195 020 HUF	217 770 HUF
XXXII-	KERET	623.	Motorbekötés ellenőrzése háromszori próbával	4,00 db	96 HUF	363 HUF	384 HUF	1 452 HUF
XXXII-	TERC	71-008-1-0130605	D" rendszerű olvadóbiztosító aljzatok, nullavezeték összekötők elhelyezése, 25A-ig, szerelőlapra, Db II. biztosító aljzat gyűrű nélkül E 27 menettel, 16A	20,00 db	6 500 HUF	1 500 HUF	130 000 HUF	30 000 HUF
XXXII-	TERC	71-008-1-0130607	D" rendszerű olvadóbiztosító aljzatok, nullavezeték összekötők elhelyezése, 25A-ig, szerelőlapra, Db II. biztosító aljzat gyűrű nélkül E 27 menettel, 25A	3,00 db	8 800 HUF	1 500 HUF	26 400 HUF	4 500 HUF
XXXII-	TERC	71-008-9.4.3-0546077	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűtrévével, 10 kA, 16 kA, 25kA zártai szilárdsággal, 3 pólusú, LEGRAND DX3 kismegszakító 3P C10 10000A / 16 kA (Kat.szám:409252)	3,00 db	8 500 HUF	1 900 HUF	25 500 HUF	5 700 HUF
XXXII-	TERC	71-008-9.4.3-0546090	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűtrévével, 10 kA, 16 kA, 25kA zártai szilárdsággal, 3 pólusú, LEGRAND DX3 kismegszakítók 25kA 3P 400V~ C25 (Kat.szám:409783)	1,00 db	8 800 HUF	1 900 HUF	8 800 HUF	1 900 HUF

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

XXXIV-	KERET	21.	Komplett analóg kaputelefon (opciók nélkül) elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre vagy súllyesztve, vésési munkák nélkül, huzalozással, bekötéssel, üzempróbával, audió rendszer, 1 + N vezetékes kivételben, 1-10 lakásszámgig lakásszám: 1	1,00 db	15 966 HUF	26 396 HUF	15 966 HUF	26 396 HUF
Épületgépészeti csővezeték szerelése								
XXXVII-	KERET	26.	Ivóvíz vezeték, Öttrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15, REHAU univerzális RAUTTAN stabil cső, öttrétegű 20x2,9 mm, tekercs, 130131-100	80,00 m	2 076 HUF	495 HUF	166 080 HUF	39 600 HUF
XXXVII-	KERET	29.	Ivóvíz vezeték, Öttrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20, REHAU univerzális RAUTTAN stabil cső, öttrétegű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 25x2,7 mm, tekercs, 131495-025	24,00 m	3 155 HUF	582 HUF	75 720 HUF	13 968 HUF
XXXVII-	KERET	140.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítésgéi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M	6,00 m	2 611 HUF	2 501 HUF	15 666 HUF	15 006 HUF
XXXVII-	KERET	143.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítésgéi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	20,00 m	5 685 HUF	3 404 HUF	113 700 HUF	68 080 HUF
XXXVII-	KERET	148.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítésgéi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	4,00 m	14 071 HUF	5 791 HUF	56 284 HUF	23 164 HUF
XXXVII-	KERET	211.	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 15, Viega Profipress G karmantyú, kettős "V" présrel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18, Csz.: 346492	6,00 db	1 033 HUF	1 357 HUF	6 198 HUF	8 142 HUF

XXXVII-	TERC	81-004- 1.3.3.2.1.1.3- 0336184	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve (horonyvásás külön tételben), DN 12-ig Viega Smartpress/Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, 6 mm vastag hőszigeteléssel ($\lambda=0,04\text{W/mK}$), 16 x 2,0, Csz.: 734 060	120,00 m	4 300 HUF	4 300 HUF	516 000 HUF	516 000 HUF
XXXVII-	TERC	81-004- 1.3.3.2.1.1.3- 0336186	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve (horonyvásás külön tételben), DN 20 Viega Smartpress/Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, 9 mm vastag hőszigeteléssel ($\lambda=0,04\text{W/mK}$), 25 x 2,8, Csz.: 607 388	12,00 m	4 500 HUF	5 420 HUF	54 000 HUF	65 040 HUF
XXXVII-	TERC	81-004- 1.3.3.2.2.4.3- 0336194	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préselt kötéssel, DN 20 Viega Pexfit Pro könyvek "Vx" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), vörösdöntvény, belső menetes, 25 x 3/4", Csz.: 607 838	4,00 db	26 700 HUF	2 900 HUF	106 800 HUF	11 600 HUF
XXXVII-	TERC	81-004- 1.3.3.2.2.5.3- 0336216	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két préselt kötéssel, DN 20 Viega Pexfit Pro csőcsatlakozó könyvek, "Vx" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), PPSU, 25, Csz.: 608 644	10,00 db	28 900 HUF	3 500 HUF	289 000 HUF	35 000 HUF
XXXVII-	KERET	321.	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	48,00 m	125 HUF	1 099 HUF	6 000 HUF	52 752 HUF
XXXVII-	KERET	329.	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezetékek esetén, DN 25 - 50 között	12,00 m	125 HUF	969 HUF	1 500 HUF	11 628 HUF
XXXVII-	KERET	330.	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezetékek esetén, DN 65 - 100 között	8,00 m	125 HUF	1 280 HUF	1 000 HUF	10 240 HUF

XXXVII-	KERET	356.	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkal, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20, SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	12,00 m	3 016 HUF	1 348 HUF	36 192 HUF	16 176 HUF
XXXVII-	TERC	81-005-1.5.1.6.3-0336397	Padlófűtés, Ötrétegű cső szerelése, 14x2,0; 16x2,0; 17x2,0; 18x2,0; 20x2,0 (PE-X/Al/PE-X; PE-X/EVOH/PE-X) anyagból, oxigéndiffúzió mentes csőből, osztó-gyűjtő pár szerelése padlófűtéshez, tartókonzola szereelve, áganként beépített szeleppel, eurokónusz mentes csonkokkal, 6 kör feletti Viega Fonterra fűtőköri osztó, nemesacél, horganyzott faltartókkal, légtelenítővel, töltő-ürítővel, átfolyásmérővel, 8-ágú, Csz.: 786 885	1,00 db	256 000 HUF	330 000 HUF	256 000 HUF	330 000 HUF
XXXVII-	TERC	82-001-25.2.2.1-0116431	Szorítógyűrűs csavarzat felszerelése külsőmentes szerelvények kötésére, műanyag vezetékekhez csatlakoztatva, DN 20-ig HERZ csőcsatlakozó készlet kettős "O" gyűrűvel, G3/4"-16x2 mm, Csz: 1.6098.03	16,00 db	25 200 HUF	21 000 HUF	403 200 HUF	336 000 HUF
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése								
XXXVIII-	KERET	1.¹	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	3,00 db	125 HUF	5 142 HUF	375 HUF	15 426 HUF
XXXVIII-	KERET	2.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	10,00 db	125 HUF	1 625 HUF	1 250 HUF	16 250 HUF
XXXVIII-	KERET	5.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	3,00 db	125 HUF	16 137 HUF	375 HUF	48 411 HUF
XXXVIII-	KERET	7.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1,00 db	125 HUF	16 730 HUF	125 HUF	16 730 HUF
XXXVIII-	KERET	9.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1,00 db	125 HUF	11 029 HUF	125 HUF	11 029 HUF
XXXVIII-	KERET	10.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1,00 db	125 HUF	20 634 HUF	125 HUF	20 634 HUF
XXXVIII-	KERET	17.	Gáz- és fűtőszerelei si berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszerelei si berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig	1,00 db	125 HUF	24 105 HUF	125 HUF	24 105 HUF
XXXVIII-	KERET	160.	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben, BAZIS porcelán mélyöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4031 00 01, fehér	1,00 db	12 591 HUF	20 149 HUF	12 591 HUF	20 149 HUF
XXXVIII-	KERET	165.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez, HL210.WE, PP WC-csatlakozó DN110, 0 - 90° -ig fokozat nélkül állítható, ajakos tömítés a kerámia fogadására, fehér	1,00 db	6 019 HUF	1 615 HUF	6 019 HUF	1 615 HUF

XXXVIII-	KERET	167.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek, B&K öblítőcső falon kívül magasan szerelt WC-öblítőtartályhoz, D32 mm, fehér, Cikkszám: V815071	1,00 db	5 335 HUF	1 473 HUF	5 335 HUF	1 473 HUF
XXXVIII-	KERET	168.	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311	1,00 db	6 390 HUF	10 065 HUF	6 390 HUF	10 065 HUF
XXXVIII-	KERET	187.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep	1,00 db	25 319 HUF	20 579 HUF	25 319 HUF	20 579 HUF
XXXVIII-	KERET	190.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep, falkúthoz szerelve, HANSACLINICA egykaros fali mosdócsaptelep kengyeles kezelőkarral, excenter csatlakozóval, kr. Kód: 0153 6106	2,00 db	16 302 HUF	9 448 HUF	32 604 HUF	18 896 HUF
XXXVIII-	KERET	200.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep, KLUDI-Standard fali mosogatócsaptelep, falra szerelhető kivetel, elfordítható kifolyó, 260 mm kinyúlás, 15 l/perc, kr., Cikkszám: 31 0530515	1,00 db	26 188 HUF	9 392 HUF	26 188 HUF	9 392 HUF
XXXVIII-	KERET	211.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák GROHE Vitalio Star 1000 zuhany szett	1,00 db	8 411 HUF	4 888 HUF	8 411 HUF	4 888 HUF
XXXVIII-	KERET	243.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falkúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig, HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1,00 db	3 409 HUF	5 493 HUF	3 409 HUF	5 493 HUF
XXXVIII-	KERET	246.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falkúthoz-mosogatóhoz DN 50, Viega csőszifon, mosogatóhoz, műanyag, 1 1/2" x 50, Csz.: 107 888	2,00 db	1 035 HUF	5 635 HUF	2 070 HUF	11 270 HUF
XXXVIII-	KERET	282.	Mosdó vagy mosómедence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), ALFÖLD/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1,00 db	11 198 HUF	23 023 HUF	11 198 HUF	23 023 HUF
XXXVIII-	KERET	286.	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, Zuhanytálcá vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálcá, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság feletti	1,00 db	27 939 HUF	10 485 HUF	27 939 HUF	10 485 HUF
XXXVIII-	KERET	297.		1,00 db	16 059 HUF	21 184 HUF	16 059 HUF	21 184 HUF

XXXVIII-	KERET	301.	Zuhanytálca vagy zuhanykabín elhelyezése és bekötése, zuhanykabín keret nélküli biztonsági üveggel, Radaway EOS KDD 80 zuhanykabín, üveg, 80x80x197 cm	1,00 db	135 305 HUF	21 498 HUF	135 305 HUF	21 498 HUF
XXXVIII-	KERET	416.	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények füstcsövek, cső és idomacél állványok	5,00 db	125 HUF	3 263 HUF	625 HUF	16 315 HUF
XXXVIII-	KERET	417.	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő	7,00 db	125 HUF	5 264 HUF	875 HUF	36 848 HUF
XXXVIII-	KERET	530.	Kazánház, illetve hőközpont beszállírozása, beüzemelése 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1,00 db	125 HUF	35 426 HUF	125 HUF	35 426 HUF
XXXVIII-	KERET	568.	Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, alumínium öntvény kondenzációs kazán elhelyezése, bekötése, 40 kW teljesítményig BOSCH CONDENS 3000F 30 kW teljesítményű álló kondenzációs gázkazán, fűtő változat, beépített szivattyúval és váltószeleppel, beépített szabályzó LCD kijelzővel, fűtőgáz csatlakozás: 80/125 mm, szélesség: 394 mm, magasság: 930 mm, mélység: 466 mm, nettó súly: 54 kg, Csz.:773160030	1,00 db	574 763 HUF	109 745 HUF	574 763 HUF	109 745 HUF
XXXVIII-	KERET	14.	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázbojler, 350 literig	1,00 db	125 HUF	10 765 HUF	125 HUF	10 765 HUF
XXXVIII-	TERC	82-009-2.1.1.3-0214055	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélküli, bútorba beépített, kétmedencés, Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm	1,00 db	65 000 HUF	4 500 HUF	65 000 HUF	4 500 HUF
XXXVIII-	TERC	82-009-31.3-0314349	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz, GROHE zuhanyszifon, univerzális zuhanytálcaához, Ø 112 mm vízszintes kimenet, GROHE Starlight króm felület, átfolyási mennyiség 0,7 liter/másodperc (42 liter/perc), Cikkszám: 49534000	1,00 db	9 700 HUF	4 200 HUF	9 700 HUF	4 200 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-4.2.1.1-0423751	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 300 mm-ig VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 300x 400 mm, fűtőteltelítmény: 438 W	1,00 db	54 500 HUF	4 500 HUF	54 500 HUF	4 500 HUF

XXXVIII-	TERC	82-012-4.2.1.4- 0423764	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 920 mm, fűtőteljesítmény: 1576 W	2,00 db	68 500 HUF	4 500 HUF	137 000 HUF	9 000 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-4.2.1.6- 0423778	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 900x800 mm, fűtőteljesítmény: 1837 W	1,00 db	74 000 HUF	4 500 HUF	74 000 HUF	4 500 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-4.2.1.6- 0423780	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 900x1000 mm, fűtőteljesítmény: 2296 W	2,00 db	83 000 HUF	4 500 HUF	166 000 HUF	9 000 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-4.3.1.4- 0423956	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 33 KV típus, 3-soros, 600x1320 mm, fűtőteljesítmény: 3238 W	1,00 db	83 900 HUF	4 500 HUF	83 900 HUF	4 500 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012- 12.1.1.3- 0568233	Törőlközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsőves, zárt törőlközőszárító radiátor, 550-600 mm, CONCEPT törőlközőszárító radiátor, egyenes, 600x1200mm, Cikkszám: CON_KD226001200	1,00 db	89 000 HUF	4 800 HUF	89 000 HUF	4 800 HUF
XXXVIII-	TERC	82-013-17- 0324088	Helyiség hőmérséklet- és gáz érzékelő, beltéri kivitelű, elektromos bekötés nélkül, SIEMENS helyiség hőmérséklet-érzékelő, NI1000, 0°C...50°C, Csz.: QAA24	1,00 db	19 800 HUF	5 600 HUF	19 800 HUF	5 600 HUF
XXXVIII-	TERC	82-016-31.1- 0242970	Égéstermék kaszkád alap készlet elhelyezése, kondenzációs kazán rendszerekhez, DN 150-ig, VAILLANT Kaszkád alapszett két készülék csatlakoztatására, kéményaknában vezetett vezetékhez (Ø130 mm - PP), kaszkád alapszett tartalma: Kondenzvíz szifon (1 db) 45°-os (Ø80 mm) becsatlakozással ellátott, 750 mm-es hosszúságú égéstermék elvezető cső (Ø130 mm - 2 db) Revizió T-idom (Ø130 mm - 1 db) 0,5 m-es hosszabító cső (Ø130 mm - 1 db) 0,5 m-es hosszabító cső (Ø80 mm - 2 db) 87°-os (Ø80 mm) könyökidom (2 db); Cikkszám: 0020042761	1,00 db	205 000 HUF	24 000 HUF	205 000 HUF	24 000 HUF

Fejezet összesen:	16 597 569 HUF	16 655 747 HUF
		33 253 316 HUF

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények		
2.	Víztelepítés		
3.	Zsaluzás és állványozás		
4.	Költségtérítések	46 647 HUF	465 117 HUF
5.	Írtás, föld- és sziklamunka	161 628 HUF	229 079 HUF
6.	Szívárgó építés, alagcsövezés		
7.	Síkalapozás		
8.	Hevlyszini beton és vasbeton munkák	560 809 HUF	280 177 HUF
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák	1 750 HUF	32 480 HUF
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabicolás	29 653 HUF	86 254 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések		
15.	Cserépályhák	8 000 HUF	352 000 HUF
16.	Szárazépítés		
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 578 678 HUF	2 110 262 HUF
19.	Bádorgozás		
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	37 236 HUF	26 277 HUF
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22.	Üvegezés		
23.	Felületképzés	1 523 958 HUF	2 855 716 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnycölöök beépítése		
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	57 311 HUF	10 682 HUF
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Köbburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanyszerezés	888 678 HUF	2 359 529 HUF
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)		
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése	646 208 HUF	417 804 HUF
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 290 915 HUF	919 501 HUF

39.	Szellőztető berendezések	445 750 HUF	198 000 HUF
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák		
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő		
Összesen (HUF)		8 277 221 HUF	10 342 878 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sr.sz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Költségtérítések									
IV-	KERET	1.	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitzzése	1,00	mérmőknap	125 HUF	27 565 HUF	125 HUF	27 565 HUF
IV-	KERET	5.	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogvasztók-hatásosságának mérése	1,00	db	9 142 HUF	29 069 HUF	9 142 HUF	29 069 HUF
IV-	KERET	12.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	110,40	m2	325 HUF	3 383 HUF	35 880 HUF	373 483 HUF
IV-	"K"	"K"	Épületek energetikai tanúsítása, meglévő épületekre, többlakásos lakóépület egy lakása esetén	1,00	db	1 500 HUF	35 000 HUF	1 500 HUF	35 000 HUF

Irtás, föld- és szilamunka									
V-	KERET	29.	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, homokból, Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyélkiádháza	2,00	m3	9 974 HUF	18 605 HUF	19 948 HUF	37 210 HUF
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámlolva, konténer szállítás nélküli	10,00	m3	125 HUF	18 988 HUF	1 250 HUF	189 880 HUF
V-	KERET	45.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	1,00	db	59 383 HUF	963 HUF	59 383 HUF	963 HUF
V-	KERET	46.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	1,00	db	81 047 HUF	1 026 HUF	81 047 HUF	1 026 HUF
Helyszíni beton és vasbeton munkák									
VIII-	KERET	120.	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	1,74	m2	125 HUF	12 608 HUF	218 HUF	21 938 HUF
VIII-	KERET	181.	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	24,7	m2	22 696 HUF	10 455 HUF	560 591 HUF	258 239 HUF
Falazás és egyéb kőművesmunka									
X-	KERET	200.	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	14,00	m	125 HUF	2 320 HUF	1 750 HUF	32 480 HUF

Vakolás és rabcolás									
XII/-	KERET	85.	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Cemix üvegszövet 150 g/m ² , Csz: K00832010	5 m ²	913 HUF	798 HUF	4 565 HUF	3 990 HUF	
XIII/-	KERET	282.	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 1,1-20 cm szélesség között	14,00 m	1 792 HUF	5 876 HUF	25 088 HUF	82 264 HUF	
Cserépkályhák									
XV/-	KERET	1.	Cserépkályha bontás csempeegységenként	64,00 cs.egys	125 HUF	5 500 HUF	8 000 HUF	352 000 HUF	
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés									
XVIII/-	KERET	279.	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	24,50 m ²	125 HUF	4 243 HUF	3 063 HUF	103 954 HUF	
XVIII/-	KERET	280.	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	16,50 m ²	125 HUF	4 188 HUF	2 063 HUF	69 102 HUF	
XVIII/-	KERET	281.	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	18,70 m	125 HUF	2 240 HUF	2 338 HUF	41 888 HUF	
XVIII/-	KERET	282.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló párnáival	16,00 m ²	125 HUF	3 375 HUF	2 000 HUF	54 000 HUF	
XVIII/-	KERET	284.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	16,00 m ²	125 HUF	3 443 HUF	2 000 HUF	55 088 HUF	
XVIII/-	KERET	287.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	17,00 m ²	125 HUF	3 461 HUF	2 125 HUF	58 837 HUF	
XVIII/-	KERET	308.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületeelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralóító szalag elhelyezésével, Cemix AQUASTOP PLUS felhasználásra kész folyékony fólia, Cikkszám: K00860120	22,00 m ²	3 231 HUF	2 560 HUF	71 082 HUF	56 320 HUF	
XVIII/-	KERET	319.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületeelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületeelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	24,50 m ²	394 HUF	810 HUF	9 653 HUF	19 845 HUF	
XVIII/-	KERET	320.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületeelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralóító szalag elhelyezésével, Cemix AQUASTOP PLUS felhasználásra kész folyékony fólia, Cikkszám: K00860120	24,50 m ²	3 544 HUF	2 680 HUF	86 828 HUF	65 660 HUF	

XVIII-	KERET	323.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegénylítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegénylítő, Csz: 0124325	24,50 m2	3 462 HUF	2 598 HUF	84 819 HUF	63 651 HUF
XVIII-	KERET	376.	Fal, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, weber.col promax csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F677 + weber.color comfort fugázó (W011), fehér	28,80 m2	5 615 HUF	9 918 HUF	161 712 HUF	285 638 HUF
XVIII-	KERET	420.	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, weber.col rapid gyorskötésű csempe és burkolólap ragasztó, (C2TF), Kód: F612 + weber.color comfort fugázó (W011), fehér	24,50 m2	7 076 HUF	14 768 HUF	173 362 HUF	361 816 HUF
XVIII-	KERET	513.	Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal, Lucfenyő szélézett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	16,00 m2	4 289 HUF	4 161 HUF	68 624 HUF	66 576 HUF
XVIII-	KERET	523.	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegénylített aljzatra, (szegélyléccel együtt) nűtban ragasztva (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	85,90 m2	10 194 HUF	8 892 HUF	875 665 HUF	763 823 HUF
XVIII-	KERET	672.	Alátétlemez fektetése szabványos, kiegénylített aljzatra, sportpadló aló-, párazáró-, páratkiegénylítő, gyorsűrűségű- pohelelén-réteg (ragasztó anyag külön tételben kiírva), 4 mm- vastag DÖRKEN-DELTA-FM, speciális, 4 mm-démbertmagságú, padlóburkolatok alá kifejlesztett párazáró-, páratkiegénylítő- réteg, különösen ajánlott sportpadló aló-, 2 x 20-m	16,00 m2	1 634 HUF	1 224 HUF	26 144 HUF	19 584 HUF
XVIII-	TERC	42-011-1.1.1.1.- 0313030	Fal, pillér- és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vízes disperziós akril alapozó, Csz: 253110	28,80 m2	250 HUF	850 HUF	7 200 HUF	24 480 HUF
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
XX-	KERET	223.	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, küszöb fém borítása	1,00 m	741 HUF	2 630 HUF	741 HUF	2 630 HUF
XX-	KERET	230.	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, több ponton záródó biztonsági ajtózár, FUHR kétacélcsapos, pótzáras, kulcsműködtetésű biztonsági ajtózár	1,00 db	13 899 HUF	9 480 HUF	13 899 HUF	9 480 HUF

XX-	KERET	231.	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, beltéri kilincs és cím vagy rozetta, HOPE beltéri kilincs és cím, fehér	1,00 pár	11 375 HUF	2 883 HUF
XX-	KERET	234.	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, jelzős WC zár, Elzett Midi 7 WC zár	1,00 készlet	3 009 HUF	5 108 HUF
XX-	KERET	241.	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, bejárati ajtózár zárólemezsel, Bejárati többpontos ajtózár 4 görögös bilincs működtetésű, zárólemezsel	1,00 db	8 212 HUF	6 176 HUF

Felületképzés						
----------------------	--	--	--	--	--	--

XXIII-	KERET	179.	Beiső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trínát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	34,00 m2	2 690 HUF	4 231 HUF	91 460 HUF	143 854 HUF
XXIII-	KERET	193.	Beiső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trínát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	34,00 m2	2 581 HUF	3 880 HUF	87 754 HUF	131 920 HUF
XXIII-	KERET	200.	Beiső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománcpal, tagolt felületen, Trínát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	34,00 m2	2 377 HUF	3 236 HUF	80 818 HUF	110 704 HUF
XXIII-	KERET	304.	Beiső festéseknél felület előkészítése, rész munkái; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 beisőteri nagyszilárdagú glettelő gipsz Tapétázás előkészítő és rész munkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben, Metylan tapétaleoldó folyadék (koncentrátum), Cikkszám: 2357798	222,50 m2	2 603 HUF	3 234 HUF	579 168 HUF	719 565 HUF
XXIII-	KERET	325.	Tapétázás előkészítő és rész munkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben, Metylan tapétaleoldó folyadék (koncentrátum), Cikkszám: 2357798	222,50 m2	10 HUF	826 HUF	2 225 HUF	183 785 HUF
XXIII-	KERET	358.	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezettről, leégéssel, lemaratással vagy festékeltváltoító pasztával, tagolatlan felületről, Remmers AGE - műanyag alapú festék és grafiti eltávolító, 1368	34,00 m2	2 025 HUF	1 972 HUF	68 850 HUF	67 048 HUF
XXIII-	KERET	363.	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen, Caparol Holz-Impragnerggrund speciális favedő alapozó a fa szerkezetet roncsoló- és elszínező gombák ellen	34,00 m2	726 HUF	593 HUF	24 684 HUF	20 162 HUF
XXIII-	KERET	368.	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen, Trínát Mestertapasz, EAN: 595061609376	34,00 m2	749 HUF	4 717 HUF	25 466 HUF	160 378 HUF

XXXXII-	KERET	407.	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: főző, Önállóan beépíthető elektromos főzőfelület, 4 főzőzónával, fekete	1,00 db	176 HUF	621 HUF	176 HUF	621 HUF
XXXXIII-	KERET	409.	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: sütő, HL 850 mm.acél előlap, push/pull és érintőgombok, digitális programozható óra, 9 sütésmód, teleszkopos tálcavezető, hűvös ajtó	1,00 db	214 HUF	259 HUF	214 HUF	259 HUF
XXIII-	KERET	431.	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát magassfényű zománctfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	14,00 m	397 HUF	1 446 HUF	5 558 HUF	20 244 HUF
XXIII-	KERET	435.	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó fafelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vízes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen, Héra fafix vízes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	222,50 m2	1 206 HUF	2 821 HUF	268 335 HUF	627 673 HUF
XXIII-	KERET	436.	Diszperziós festés műanyag bázisú vízes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapat, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen, HÉRA beltéri fafesték matt fehér, EAN: 5995061999118	222,50 m2	1 300 HUF	3 009 HUF	289 250 HUF	669 503 HUF

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

XXVI-	KERET	20.	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, mosogatószekrényekből (2 medencés, polc nélkül), Mosogatószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm	1,00 db	57 311 HUF	10 682 HUF	57 311 HUF	10 682 HUF
-------	-------	-----	--	---------	------------	------------	------------	------------

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

XXXII-	KERET	96.	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, szilvesztve, fészekvesés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig, Fehér sorolható doboz, 65-SK2, Kód: 65-SK2	20,00 db	1 016 HUF	2 463 HUF	20 320 HUF	49 260 HUF
XXXIII-	KERET	358.	Áramköri kiselosztók falba szilvesztett kivitelben, kalapsínes szerelőlappal,N- és PE sínnel/sín nélkül, max. 63A-ig, IP 30, IP 40 védettséggel(kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számaára), üresen, kiselosztók 12-24 egység között, Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, tejüveg hatású átlátszó ajtó, szilvesztett, 2x12 modul, PEN sín, komplett, fehér, R: MIP22212T	1,00 db	9 685 HUF	11 599 HUF	9 685 HUF	11 599 HUF

XXXIII-	KERET	363.	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig, HENSEL MI 72410 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 600 mm, mérőmélység max.: 190 mm, EAN: 5999010932096	1,00 db	34 207 HUF	25 550 HUF	34 207 HUF	25 550 HUF
XXXIII-	KERET	365.	Áramköri elosztók tartozékainak elhelyezése LEGRAND Lexic elosztókapocs 3P+N R: 004814	12,00 db	737 HUF	1 248 HUF	8 844 HUF	14 976 HUF
XXXIII-	KERET	392.	Fejűletre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, V-TAC (HOLUX) VT-3033; 4W / 330lm bútorvilágító LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), sorolható, 300mm Csz:6166	7,00 db	1 362 HUF	4 118 HUF	9 534 HUF	28 826 HUF
XXXIII-	KERET	538.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	120,00 m	125 HUF	1 544 HUF	15 000 HUF	185 280 HUF
XXXIII-	KERET	540.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm2-ig	120,00 m	125 HUF	1 164 HUF	15 000 HUF	139 680 HUF
XXXIII-	KERET	542.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: kapcsolók, csatlakozó aljakatok, falfoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	20,00 db	125 HUF	2 555 HUF	2 500 HUF	51 100 HUF
XXXIII-	KERET	554.	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm, Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke védőcső 16 mm, Kod: MU-III 16	120,00 m	904 HUF	2 503 HUF	108 480 HUF	300 360 HUF
XXXIII-	KERET	571.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm², H07V-K 450/750V 1x64 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	360,00 m	1 321 HUF	3 739 HUF	475 560 HUF	1 346 040 HUF
XXXIII-	KERET	589.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, szüllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók, LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám: 773801)	10,00 db	5 154 HUF	6 175 HUF	51 540 HUF	61 750 HUF

XXXIII-	KERET	596.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozójázat elhelyezése, súllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozójázat (2x2P+F), LEGRAND Cariva 2x2P+F csatlakozójázat fehér (Kat.szám:773627)	14,00 db	5 572 HUF	6 222 HUF	78 008 HUF	87 108 HUF
XXXII-	"K"	"K"	Vezetékleágázó kapcsok, nulla- és védővezeték kapcsok elhelyezése fogyasztásmérő szekrénybe	4,00 db	5 500 HUF	7 500 HUF	22 000 HUF	30 000 HUF
XXXII-	"K"	"K"	Készre szerelt áramváltós mérőhelyek, falon kívüli vagy falba súllyesztett szereléssel	1,00 db	38 000 HUF	28 000 HUF	38 000 HUF	28 000 HUF

Épületgépészeti csővezeték szerelése								
XXXVII-	KERET	26.	Ivóvíz vezeték, Ötrétégű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15, REHAU univerzális RAUTTAN stabil cső, ötrétégű 20x2,9 mm, tekercs, 130131-100	50,00 m	2 076 HUF	495 HUF	103 800 HUF	24 750 HUF
XXXVII-	KERET	29.	Ivóvíz vezeték, Ötrétégű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20, REHAU univerzális RAUTTAN stabil cső, ötrétégű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 25x2,7 mm, tekercs, 131495-025	12,00 m	3 155 HUF	582 HUF	37 860 HUF	6 984 HUF
XXXVII-	KERET	140.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M	6,00 m	2 611 HUF	2 501 HUF	15 666 HUF	15 006 HUF
XXXVII-	KERET	143.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	20,00 m	5 685 HUF	3 404 HUF	113 700 HUF	68 080 HUF
XXXVII-	KERET	148.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	4,00 m	14 071 HUF	5 791 HUF	56 284 HUF	23 164 HUF

XXXVII-	TERC	81-004- 1.3.3.2.1.1- 0336184	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/AI/PE-Xc, PE-Xc/AI/PE-Xb, PE-Xb/AI/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/AI/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Viega Smartpress/Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, 6 mm vastag hőszigeteléssel (λ=0,04W/mK), 16 x 2,0, Csz.: 734 060	40,00 m	3 400 HUF	2 600 HUF	136 000 HUF	104 000 HUF
XXXVII-	KERET	321.	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	18,00 m	125 HUF	1 099 HUF	2 250 HUF	19 782 HUF
XXXVII-	KERET	329.	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	12,00 m	125 HUF	969 HUF	1 500 HUF	11 628 HUF
XXXVII-	KERET	330.	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	8,00 m	125 HUF	1 280 HUF	1 000 HUF	10 240 HUF
XXXVII-	TERC	81-001- 1.3.1.1.3.2.2- 0311193	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/AI/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig, REHAU MepiaFix-RAUTITAN RX+ T-idom átmenet 16-MepiaFix-16, 14564071001	24,00 db	2 200 HUF	1 950 HUF	52 800 HUF	46 800 HUF
XXXVII-	TERC	81-001- 1.3.1.1.3.2.2- 0311267	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/AI/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig, REHAU RAUTITAN átmenő falikorong 16/16-bm 1/2", rövid RX+, 14564031001	18,00 db	2 200 HUF	1 800 HUF	39 600 HUF	32 400 HUF
XXXVII-	TERC	81-001- 1.3.1.1.3.2.2- 0311270	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/AI/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig, REHAU RAUTITAN átmenő falikorong 20/20-bm 1/2", rövid RX+, 14564041001	6,00 db	2 178 HUF	1 550 HUF	13 068 HUF	9 300 HUF
XXXVII-	TERC	81-001- 1.3.1.1.3.2.2- 0320110	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/AI/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig, REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom szűkítéssel 20-16, 160041	4,00 db	2 960 HUF	1 300 HUF	11 840 HUF	5 200 HUF

XXXVII-	TERC	81-002-1.1.2.2.1-0213231	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangcsillapított, gumitömítésű tokkal csatlakozó csőidom, egy tokos, DN 32 - DN 50, GEBERIT Silent-PP 87,5°-os könyök d32, Cikkszám: 390.024.14.1	8,00 db	3 300 HUF	1 990 HUF	26 400 HUF	15 920 HUF
XXXVII-	TERC	81-004-1.3.1.1.2.1-0311191	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/AI/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, falhoronyba vagy padlószervezetbe egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig, REHAU MepaFix-RAUTTAN RX+ egyenes átmenet 16-MepaFix, 14564051001	9,00 db	2 960 HUF	1 750 HUF	26 640 HUF	15 750 HUF
XXXVII-	TERC	81-004-1.3.1.1.3.3-2-0310228	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/AI/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, fűtővezeteki osztó - gyűjtő szerelése, falba építhető szekrénybe, 8 - 12 áramkörig, REHAU fűtővezeték osztó-gyűjtő, HLV 9, nemesacél, 110214 REHAU osztó-gyűjtő szekrény UP 7, vakolat alatti, (9-12 kör), 110/950, 345430	1,00 db	7 800 HUF	8 800 HUF	7 800 HUF	8 800 HUF

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

XXXVIII-	KERET	2.	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	10,00 db	125 HUF	1 625 HUF	1 250 HUF	16 250 HUF
XXXVIII-	KERET	5.	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	3,00 db	125 HUF	16 137 HUF	375 HUF	48 411 HUF
XXXVIII-	KERET	7.	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1,00 db	125 HUF	16 730 HUF	125 HUF	16 730 HUF
XXXVIII-	KERET	9.	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1,00 db	125 HUF	11 029 HUF	125 HUF	11 029 HUF
XXXVIII-	KERET	10.	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1,00 db	125 HUF	20 634 HUF	125 HUF	20 634 HUF
XXXVIII-	KERET	158.	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC üllőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítési kivitelben, ALFÖLDI/BAZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01	1,00 db	23 428 HUF	20 060 HUF	23 428 HUF	20 060 HUF
XXXVIII-	KERET	165.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez, HL210.WE, PP WC-csatlakozó DN110, 0 - 90° -ig fokozat nélkül állítható, ajakos tömítés a kerámia fogadására, fehér	1,00 db	6 019 HUF	1 615 HUF	6 019 HUF	1 615 HUF
XXXVIII-	KERET	167.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek, B&K öblítőcső falon kívül magasan szerelt WC-öblítőtartályhoz, D32 mm, fehér, Cikkszám: V815071	1,00 db	5 335 HUF	1 473 HUF	5 335 HUF	1 473 HUF

XXXVIII-	KERET	168.	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311	1,00 db	6 390 HUF	10 065 HUF	6 390 HUF	10 065 HUF
XXXVIII-	KERET	187.	Csaptelpek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelpek, fali zuhanycsatelelep	1,00 db	25 319 HUF	20 579 HUF	25 319 HUF	20 579 HUF
XXXVIII-	KERET	190.	Csaptelpek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelpek,fali mosdócsatelelep, falikúthoz szerezve,HANSACLINICA egykaros fali mosdócsatelelep kengyeles kezelőkarral, excenter csatlakozóval, kr. Kód: 0153 6106	2,00 db	16 302 HUF	9 448 HUF	32 604 HUF	18 896 HUF
XXXVIII-	KERET	200.	Csaptelpek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelpek, fali mosogató csatelelep, KLUDI-Standard fali mosogatócsatelelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, 260 mm kinyúlás, 15 l/perc, kr., Cikkszám: 31 0530515	1,00 db	26 188 HUF	9 392 HUF	26 188 HUF	9 392 HUF
XXXVIII-	KERET	211.	Csaptelpek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarmitúrák GROHE Vitalio Star 1000 zuhany szett	1,00 db	8 411 HUF	4 888 HUF	8 411 HUF	4 888 HUF
XXXVIII-	KERET	243.	Vizes berendezési tárgyak búzélzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig, HL100/40, Konyhai szífon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1,00 db	3 409 HUF	5 493 HUF	3 409 HUF	5 493 HUF
XXXVIII-	KERET	246.	Vizes berendezési tárgyak búzélzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50, Viega csőszífon, mosogatóhoz, műanyag, 1 1/2" x 50, Csz.: 107 888	2,00 db	1 035 HUF	5 635 HUF	2 070 HUF	11 270 HUF
XXXVIII-	KERET	282.	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzélzáró és sárokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1,00 db	11 198 HUF	23 023 HUF	11 198 HUF	23 023 HUF
XXXVIII-	KERET	286.	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakartó és búzélzáró nélkül, Zuhanytálcá vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálcá, csatelelep és szífon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett	1,00 db	27 939 HUF	10 485 HUF	27 939 HUF	10 485 HUF
XXXVIII-	KERET	297.	Zuhanytálcá vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálcá, csatelelep és szífon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett	1,00 db	16 059 HUF	21 184 HUF	16 059 HUF	21 184 HUF
XXXVIII-	KERET	301.	Zuhanytálcá vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin keret nélküli biztonsági üveggel, Radaway EOS KDD 80 zuhanykabin, üveg, 80x80x197 cm	1,00 db	135 305 HUF	21 498 HUF	135 305 HUF	21 498 HUF

XXXVIII-	KERET	530.	Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1,00 db	125 HUF	35 426 HUF	125 HUF	35 426 HUF
XXXVIII-	TERC	82-005- 2.1.2.2.1.1- 0242381	Elektromos melegvízüzemű kazán elhelyezése és bekötése, korrozóálló kivitelben, fűtőbetétekkel, beépített keríngető szivattyúval, kompakt szabályozással, zárt tárgulási tartállyal, fűtőköri csatlakozással, elektromos bekötés nélkül, szekrénybe szerezve, 4-28 kW teljesítményig, 2-5 fűtőkörig VALLANT eloBLOCK VE 6/14 EU II elektromos fali fűtőkészülék 6 kW teljesítménnyel (2 x 3 kW), felszereltség: nagyhátekonyságú szivattyú, fűtési nyomásszenzor és manométer, 8 lit tág. tartály, biztonsági szelep, DIA-rendszer és eBUS-os vezérlőpanel, használatra eRELAX vagy multiMATIC 700 időjárás-követő szabályozóval javasolt, IP 40 védelmi osztály, a terhelés 1 kW-os lépésekben, energiahatékonysági osztály: D, szezonális helyiségfűtő hatások: 36%, hálózati feszültség: 400V/50 Hz (3/N/PE), max.áramfelvétel: 3x9,5 A, szükséges paraméterek: 10 A/1,5 mm ² , fűtési előremenő/visszatérő: G 3/4" , méretek (mag/széj/mély): 740/410/310 mm, tömeg: 24 kg, Cikkszám: 0010023682	1,00 db	1 430 000 HUF	433 000 HUF	1 430 000 HUF	433 000 HUF
XXXVIII-	TERC	82-009-2.1.1.3- 0214055	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, kétmedencés, Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm	1,00 db	58 800 HUF	17 665 HUF	58 800 HUF	17 665 HUF
XXXVIII-	TERC	82-009-31.3- 0314349	Vizes berendezési tárgyak búzelzárólnak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcához, GROHE zuhanyszifon, univerzális zuhanytálcához, Ø 112 mm vízszintes kimenet, GROHE Starlight króm felület, átfolyási mennyiség 0,7 liter/másodperc (42 liter/perc), Cikkszám: 49534000	1,00 db	63 600 HUF	18 700 HUF	63 600 HUF	18 700 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-4.2.1.4- 0423761	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 600 mm, fűtőteltelítmény: 1028 W	1,00 db	35 630 HUF	16 384 HUF	35 630 HUF	16 384 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-4.2.1.4- 0423763	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 800 mm, fűtőteltelítmény: 1370 W	1,00 db	48 700 HUF	17 600 HUF	48 700 HUF	17 600 HUF

XXXVIII-	TERC	82-012-4.3.1.4- 0423954	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 33 KV típus, 3-soros, 600x1120 mm, fűtőteljesítmény: 2747 W	1,00 db	39 800 HUF	16 100 HUF	39 800 HUF	16 100 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-12.1.1.3- 0568233	Törőlközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törőlközőszárító radiátor, 550-600 mm, CONCEPT törőlközőszárító radiátor, egyenes, 600x1200mm, Cikkszám: CON_KD226001200	1,00 db	39 900 HUF	16 100 HUF	39 900 HUF	16 100 HUF
XXXVIII-	TERC	82-013-17- 0324088	Helyiség hőmérséklet- és gáz érzékelő, beltéri kivitelű, elektromos bekötés nélküli, SIEMENS helyiséghőmérséklet-érzékelő, Ni1000, 0°C...50°C, Csz.: QAA24	1,00 db	27 686 HUF	5 951 HUF	27 686 HUF	5 951 HUF
XXXVIII-	TERC	82-004-1.3- 0353214	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélküli, 80,0l- 200 liter között HAJDU Z - 120 ERP zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 120 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2112011115	1,00 db	215 000 HUF	49 600 HUF	215 000 HUF	49 600 HUF

Szellőztető berendezések

XXXIX-	TERC	83-002-1.1.2.3- 0436572	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése ajtóra vagy falnyílásba, felületnagyság: 0,26-0,60 m² között, AEROPRODUKT GT ajtórács, fehér színre festve, H/L = 300/1000 mm, Csz.: APGT3001000	3 db	16 700 HUF	3 500 HUF	50 100 HUF	10 500 HUF
XXXIX-	TERC	83-002-1.4.1.3- 0457591	Négyszög keresztmetszetű mennyezeti befüvők, vagy elszívók felszerelése, légszatornára, ill. csatlakozó dobozra, felületnagyság: 0,25 m² felett, CAIROX mennyezeti raszteres átszellőző rács, műanyag, PS/PR 595, Csz.: A04035660060P	2 db	8 800 HUF	3 500 HUF	17 600 HUF	7 000 HUF
XXXIX-	TERC	83-006-3.2.2- 0110111	Axiális és felaxiális ventilátor elhelyezése, csőbe köthető axiál és felaxiál ventilátor, járókerék-átnérő: 400-560 mm között, ROSENBERG axiálventilátor, csőbe szerelhető, horganyzott acélházas, (230V), ER 400-6, Csz.: E10-40004	1 db	27 800 HUF	12 500 HUF	27 800 HUF	12 500 HUF
XXXIX-	"K"	"K"	Négyszög keresztmetszetű légszatorna és idomok szerelése, tartószerkezet nélküli, légszatorna idomok műanyag lemezből, (lv, könyök, kitérő, elágazó, "T", szűkítő, átmeneti, légrács felvételére alkalmas idomok) lemezvastagság: 4,0 mm felett, 501-1000 mm oldalhosszúság között	7,50 m2	46 700 HUF	22 400 HUF	350 250 HUF	168 000 HUF

Fejezet összesen:	8 277 221 HUF	10 342 878 HUF
		18 620 099 HUF

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények		
2.	Vízelenlítés		
3.	Zsaluzás és állványozás		
4.	Kötségtérítések	27 430 HUF	371 345 HUF
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	310 290 HUF	433 972 HUF
6.	Szivárgó építés, alagcsövezés		
7.	Síkalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	398 618 HUF	327 955 HUF
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák	59 127 HUF	307 970 HUF
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabicolás	380 920 HUF	620 824 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések	614 600 HUF	142 800 HUF
15.	Cserépkályhák	9 000 HUF	396 000 HUF
16.	Szárazépítés	89 692 HUF	102 001 HUF
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 038 499 HUF	1 537 939 HUF
19.	Bádorgozás	27 097 HUF	37 122 HUF
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	3 801 582 HUF	887 754 HUF
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22.	Üvegezés		
23.	Felületképzés	1 218 480 HUF	2 195 110 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnycölök beépítése		
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	57 311 HUF	10 682 HUF
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csövezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	1 406 571 HUF	2 640 335 HUF
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	15 966 HUF	26 396 HUF
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csövezeték szerelése	2 406 586 HUF	1 085 434 HUF
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 866 778 HUF	552 095 HUF

39.	Szellőztető berendezések
40.	Légkondicionáló berendezések
41.	Takarítási munkák
42.	Konyhatechnológia
43.	Emelő berendezések
44.	Szabadtéri, szabadidő
Összesen (HUF)	
13 728 547 HUF	
11 675 734 HUF	

Előtag:	Tétel-azonosító:	Szsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Költségtérítések									
IV-	KERET	1.	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kítűzése	1,00	mérnöknap	125 HUF	27 565 HUF	125 HUF	27 565 HUF
IV-	KERET	5.	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe beköötött fogyasztók-hatásosságának mérése	1,00	db	9 142 HUF	29 069 HUF	9 142 HUF	29 069 HUF
IV-	KERET	11.	Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele (Gázmű számla)	1,00	db	203 HUF	19 405 HUF	203 HUF	19 405 HUF
IV-	KERET	12.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	50,00	m2	325 HUF	3 383 HUF	16 250 HUF	169 150 HUF
IV-	KERET	15.	Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. számla)	1,00	db	210 HUF	91 156 HUF	210 HUF	91 156 HUF
IV-	"K"	"K"	Épületek energetikai tanúsítása, meglévő épületekre, többlakásos lakóépület egy lakása esetén	1,00	db	1 500 HUF	35 000 HUF	1 500 HUF	35 000 HUF
Irtás, föld- és szilamlmunka									
V-	KERET	29.	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, homokból, Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékáldháza	2,70	m3	9 974 HUF	18 605 HUF	26 930 HUF	50 234 HUF
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámlolva, konténer szállítás nélkül	20,00	m3	125 HUF	18 988 HUF	2 500 HUF	379 760 HUF
V-	KERET	45.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	2,00	db	59 383 HUF	963 HUF	118 766 HUF	1 926 HUF
V-	KERET	46.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	2,00	db	81 047 HUF	1 026 HUF	162 094 HUF	2 052 HUF
Helyszíni beton és vasbeton munkák									
VIII-	KERET	120.	Beton aljakatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	11,50	m2	125 HUF	12 608 HUF	1 438 HUF	144 992 HUF

VIII-	KERET	181.	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	17,5 m2	22 696 HUF	10 455 HUF	397 180 HUF	182 963 HUF
-------	-------	------	---	---------	------------	------------	-------------	-------------

Falazás és egyéb kőművesmunka

X-	KERET	200.	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között	54,00 m	125 HUF	2 320 HUF	6 750 HUF	125 280 HUF
X-	KERET	212.	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körülfalazása bontott nyílásban, 380 250 mm vastag falban, 1,5 tégla vastag falban, Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	21,30 m	2 459 HUF	8 577 HUF	52 377 HUF	182 690 HUF

Vakolás és rabicolás

XIII-	KERET	85.	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Cemix üvegszövet 150 g/m2, Csz: K00832010	217,00 m2	913 HUF	798 HUF	198 121 HUF	173 166 HUF
XIII-	KERET	166.	Gombamentesítő felhordása, kenéssel, szórással, kézi erővel, Remmers Adolit M Flüssig* gombamentesítő folyadék könnyező házigomba ellen, 2100	24,40 m2	2 057 HUF	526 HUF	50 191 HUF	12 834 HUF
XIII-	KERET	282.	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalifalon, 11-20 cm szélesség között	74,00 m	1 792 HUF	5 876 HUF	132 608 HUF	434 824 HUF

Égéstermek-elvezető berendezések

XIV-	TEREC	37-033-1.1.3.1. Gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő 0905415	tüzelőberendezésekhez, kettősfalú, nedvességre érzékenyen nemesacél komplett kéményrendszerek, 0,4 mm falvastagsággal, kerámia beléscsővel, 60 mm vastag ásványgyapot szigeteléssel, padlóról induló, Ø 140-160-180 mm, opcionális kiegészítők, kéményhosszabtoló csövek, SCHIEDEL Kerastar rövid cső 0,33 m-es, nemesacél, Ø 140 mm-es kéményrendszerhez	14,00 m	43 900 HUF	10 200 HUF	614 600 HUF	142 800 HUF
------	-------	--	---	---------	------------	------------	-------------	-------------

Cserépkályhák

XV-	KERET	1.	Cserépkályha bontás csempeegységenként	72,00 cs.egys	125 HUF	5 500 HUF	9 000 HUF	396 000 HUF
Szárazépítésszet	KERET	132.	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve, RIGIPS 1 rtg. Rf 15 tűzgátó gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m³), Th=0,5 óra Rabicolás dobozolás PVC lefolyócsövek eltakarása.	23,40 m2	3 833 HUF	4 359 HUF	89 692 HUF	102 001 HUF

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

XVIII-	KERET	279.	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	9,50 m2	125 HUF	4 243 HUF	1 188 HUF	40 309 HUF
--------	-------	------	--	---------	---------	-----------	-----------	------------

XVIII-	KERET	280.	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	7,50 m2	125 HUF	4 188 HUF	938 HUF	31 410 HUF
XVIII-	KERET	282.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló párnafával	38,50 m2	125 HUF	3 375 HUF	4 813 HUF	129 938 HUF
XVIII-	KERET	284.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegve	38,50 m2	125 HUF	3 443 HUF	4 813 HUF	132 556 HUF
XVIII-	KERET	308.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelekészítése	29,60 m2	3 231 HUF	2 560 HUF	95 638 HUF	75 776 HUF
			felületelekészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralító szalag elhelyezésével, Cemix AQUASTOP PLUS felhasználásra kész folyékony fólia, Cikkszám: K00860120					
XVIII-	KERET	319.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelekészítése beltérben, beton alapfelületen felületelekészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	17,50 m2	394 HUF	810 HUF	6 895 HUF	14 175 HUF
XVIII-	KERET	320.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelekészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralító szalag elhelyezésével, Cemix AQUASTOP PLUS felhasználásra kész folyékony fólia, Cikkszám: K00860120	10,50 m2	3 544 HUF	2 680 HUF	37 212 HUF	28 140 HUF
XVIII-	KERET	323.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelekészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületekgyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	17,50 m2	3 462 HUF	2 598 HUF	60 585 HUF	45 465 HUF
XVIII-	KERET	376.	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, weber.col promax csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F677 + weber.col comfort fugázó (W011), fehér	29,60 m2	5 615 HUF	9 918 HUF	166 204 HUF	293 573 HUF
XVIII-	KERET	420.	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, weber.col rapid gyorskötésű csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE), Kód: F612 + weber.col comfort fugázó (W011), fehér	17,50 m2	7 076 HUF	14 768 HUF	123 830 HUF	258 440 HUF

XVIII-	KERET	513.	Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal, Lucfenyő szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	32,50 m2	4 289 HUF	4 161 HUF	139 393 HUF	135 233 HUF
XVIII-	KERET	523.	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott	32,50 m2	10 194 HUF	8 892 HUF	331 305 HUF	288 990 HUF
XVIII-	KERET	672.	Alátétlemez fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, sportpadló alá, párazáró, párakegyenlítő, nagyszűrésű pótlelér-réteg (ragasztó anyag külön tételben kifizetve), 4 mm-es vastag DÖRKEN DELTA-FM, speciális, 4 mm-domborúságú, padlóburkolatok alá kifejlesztett párazáró, párakegyenlítő-réteg, különösen ajánlott sportpadló alá, 2 x 20 mm	32,50 m2	1 634 HUF	1 224 HUF	53 105 HUF	39 780 HUF

XVIII-	TERC	42-011-1.1.1.1.-Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Primer 3296 felületsszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110	29,60 m2	425 HUF	816 HUF	12 580 HUF	24 154 HUF
--------	------	--	----------	---------	---------	------------	------------

Bádorgozás

XIX-	KERET	73.	Ablak- vagy szemöldökkárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig, LINDAB ÖB felső (ablak) parkánylemez lv. 0,5 mm, 60 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben	9,80 m	2 640 HUF	1 760 HUF	25 872 HUF	17 248 HUF
XIX-	KERET	383.	Szegélyek, parkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	9,80 m	125 HUF	2 028 HUF	1 225 HUF	19 874 HUF

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

XX-	KERET	3.	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhejszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	3,00 db	58 228 HUF	38 234 HUF	174 684 HUF	114 702 HUF
-----	-------	----	--	---------	------------	------------	-------------	-------------

XX-	KERET	4.	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhejszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	3,00 db	64 675 HUF	39 768 HUF	194 025 HUF	119 304 HUF
-----	-------	----	--	---------	------------	------------	-------------	-------------

XX-	KERET	147.	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	22,50 m ²	125 HUF	6 923 HUF	2 813 HUF	155 768 HUF
XX-	KERET	291.	Ajtó tömítések acélték-profilhoz	40,00 m	224 HUF	457 HUF	8 960 HUF	18 280 HUF

XX-	"K"	"K"	Faküttéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 800 m kerületig, bukó-nyíló ablak, egyszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m²K hőszigetelt üvegezéssel - Wc BNY 50x140	1,00 db	454 000 HUF	68 000 HUF	454 000 HUF	68 000 HUF
XX-	"K"	"K"	Faküttéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 800 m kerületig, bukó-nyíló ablak, egyszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m²K hőszigetelt üvegezéssel - Kamra BNY 50x140	1,00 db	454 000 HUF	68 000 HUF	454 000 HUF	68 000 HUF
XX-	"K"	"K"	Faküttéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 800 m kerületig, bukó-nyíló ablak, egyszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m²K hőszigetelt üvegezéssel - Szoba BNY 95x215	1,00 db	529 700 HUF	88 700 HUF	529 700 HUF	88 700 HUF
XX-	"K"	"K"	Faküttéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 800 m kerületig, bukó-nyíló ablak, egyszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m²K hőszigetelt üvegezéssel - Szoba BNY 180x215	1,00 db	759 400 HUF	95 000 HUF	759 400 HUF	95 000 HUF
XX- XX-	"K" "K"	"K" "K"	Faküttéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak Faküttéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, befelé nyíló bejárati ajtó Bejárati ajtó 132x279cm	1,00 db 1,00 db	445 000 HUF 779 000 HUF	65 000 HUF 95 000 HUF	445 000 HUF 779 000 HUF	65 000 HUF 95 000 HUF

Felületképzés								
XXIII-	KERET	304.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, Trínát magasztényú zománctesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	235,00 m2	2 603 HUF	3 234 HUF	611 705 HUF	759 990 HUF
XXIII-	KERET	431.		45,00 m	397 HUF	1 446 HUF	17 865 HUF	65 070 HUF

XXIII-	KERET	435.	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó fafelületek felületmegegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen, Héra fafix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	235,00 m2	1 206 HUF	2 821 HUF	283 410 HUF	662 935 HUF
XXIII-	KERET	436.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárríng színezett festékekkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, HéRA beltéri fafesték matt fehér, EAN: 5995061999118	235,00 m2	1 300 HUF	3 009 HUF	305 500 HUF	707 115 HUF

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

XXVI-	KERET	20.	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, mosogatószekrényekből (2 medencés, polc nélkül), Mosogatószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm	1,00 db	57 311 HUF	10 682 HUF	57 311 HUF	10 682 HUF
-------	-------	-----	--	---------	------------	------------	------------	------------

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

XXXIII-	KERET	77.	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm	150,00 m	1 171 HUF	2 533 HUF	175 650 HUF	379 950 HUF
XXXIII-	KERET	96.	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, stülvesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyyszög alakú, max. négyes sorolásig, Fehér sorolható doboz, 65-SK2, Kód: 65-SK2	30,00 db	1 016 HUF	2 463 HUF	30 480 HUF	73 890 HUF
XXXIII-	KERET	129.	Mini kábelcsatorna elhelyezése, szélesség: 16 mm-ig, LEGRAND DLP mini csatorna 11x10,6 mm, ragasztható (Kat.szám:030098)	12,00 m	814 HUF	978 HUF	9 768 HUF	11 736 HUF
XXXIII-	KERET	188.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm², H07V-U 450/750V 1x2,5 mm², tömör rézvezetővel (MCu)	440,00 m	1 169 HUF	3 426 HUF	514 360 HUF	1 507 440 HUF
XXXIII-	KERET	196.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm², NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	20,00 m	2 410 HUF	3 940 HUF	48 200 HUF	78 800 HUF

XXXIII-	KERET	267.	Sorozatkapocs többb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra, 12 elemes VI-KO P/N sorkapocs, 12 férőhelyes, Csz: 90910005	3,00 db	535 HUF	508 HUF	1 605 HUF	1 524 HUF
XXXIII-	KERET	363.	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig, HENSEL M1 72410 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 600 mm, mérőmélység max.: 190 mm, EAN: 5999010932096	1,00 db	34 207 HUF	25 550 HUF	34 207 HUF	25 550 HUF
XXXIII-	KERET	392.	Fejletre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, V-TAC (HOLUX) VT-3033; 4W / 330lm bútorvilágító LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), sorolható, 300mm Csz:6166	8,00 db	1 362 HUF	4 118 HUF	10 896 HUF	32 944 HUF
XXXIII-	KERET	407.	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: sütő, HL 850 rm.acél előlap, push/pull és érintőgombok, digitális programozható óra, 9 sütésmód, teleszkopós tálcavezető, hűvös ajtó	1,00 db	43 883 HUF	5 007 HUF	43 883 HUF	5 007 HUF
XXXIII-	KERET	409.	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: sütő, HL 850 rm.acél előlap, push/pull és érintőgombok, digitális programozható óra, 9 sütésmód, teleszkopós tálcavezető, hűvös ajtó	1,00 db	74 538 HUF	6 967 HUF	74 538 HUF	6 967 HUF
XXXIII-	KERET	542.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljakatok, falfoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termostátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	30,00 db	125 HUF	2 555 HUF	3 750 HUF	76 650 HUF
XXXIII-	KERET	589.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók, LEGRAND Caríva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:73801)	25,00 db	5 154 HUF	6 175 HUF	128 850 HUF	154 375 HUF
XXXIII-	KERET	596.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F), LEGRAND Caríva 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér (Kat.szám:73627)	25,00 db	5 572 HUF	6 222 HUF	139 300 HUF	155 550 HUF
XXXIII-	KERET	623.	Motorbekötés ellenőrzése háromszori próbával	4,00 db	96 HUF	363 HUF	384 HUF	1 452 HUF
XXXIII-	TERC	71-008-1-0130605	D" rendszerű olvadóbiztosító aljakatok, nullavezeték összekötők elhelyezése, 25A-ig, szerelőlapra, Db II. biztosító aljzat gyűűű nélkül E 27 menettel, 16A	20,00 db	6 500 HUF	4 500 HUF	130 000 HUF	90 000 HUF
XXXIII-	TERC	71-008-1-0130607	D" rendszerű olvadóbiztosító aljakatok, nullavezeték összekötők elhelyezése, 25A-ig, szerelőlapra, Db II. biztosító aljzat gyűűű nélkül E 27 menettel, 25A	3,00 db	8 800 HUF	5 500 HUF	26 400 HUF	16 500 HUF

XXXIII-	TERC	71-008-9.4.3-0546077	Kismegszaktírók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűrőlével, 10 kA, 16 kA, 25kA zárlati szilárdsággal, 3 pólusú, LEGRAND DX3 kismegszaktíró 3P C10 10000A / 16 kA (Kat.szám:409252)	3,00 db	8 500 HUF	5 500 HUF	25 500 HUF	16 500 HUF
XXXIII-	TERC	71-008-9.4.3-0546090	Kismegszaktírók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűrőlével, 10 kA, 16 kA, 25kA zárlati szilárdsággal, 3 pólusú, LEGRAND DX3 kismegszaktírók 25kA 3P 400V~ C25 (Kat.szám:409783)	1,00 db	8 800 HUF	5 500 HUF	8 800 HUF	5 500 HUF

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

XXXIV-	KERET	21.	Komplett analóg kaputelefon (opciók nélkül) elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre vagy súllyesztve, vésési munkák nélkül, huzalozással, bekötéssel, üzemp próbával, audió rendszer, 1 + N vezetékes kivételben, 1-10 lakás számig lakásszám: 1	1,00 db	15 966 HUF	26 396 HUF	15 966 HUF	26 396 HUF
--------	-------	-----	---	---------	------------	------------	------------	------------

Épületgépészeti csővezetékek szerelése

XXXVI-	KERET	26.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőhidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15, REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 20x2,9 mm, tekercs, 130131-100	40,00 m	2 076 HUF	495 HUF	83 040 HUF	19 800 HUF
XXXVII-	KERET	29.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőhidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20, REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 25x2,7 mm, tekercs, 131495-025	12,00 m	3 155 HUF	582 HUF	37 860 HUF	6 984 HUF
XXXVII-	KERET	140.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőhidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M	6,00 m	2 611 HUF	2 501 HUF	15 666 HUF	15 006 HUF
XXXVII-	KERET	143.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőhidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	20,00 m	5 685 HUF	3 404 HUF	113 700 HUF	68 080 HUF

XXXVII-	KERET	148.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségű próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	4,00 m	14 071 HUF	5 791 HUF	56 284 HUF	23 164 HUF
XXXVII-	KERET	211.	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 15, Viega Profipress G karmantyú, kettős "V" préséssel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18, Csz.: 346492	6,00 db	1 033 HUF	1 357 HUF	6 198 HUF	8 142 HUF

XXXVII-	TERC	81-004-1.3.3.2.1.1-0336184	Fűtési vezeték, Öttrétgű cső szerelése, PE-Xc/A/PE-Xc, PE-Xc/A/PE-Xb, PE-Xb/A/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/A/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószekertbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Viega Smartpress/Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, 6 mm vastag hőszigeteléssel (λ=0,04W/mK), 16 x 2,0, Csz.: 734 060	80,00 m	4 870 HUF	1 900 HUF	389 600 HUF	152 000 HUF
---------	------	----------------------------	---	---------	-----------	-----------	-------------	-------------

XXXVII-	KERET	321.	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	48,00 m	125 HUF	1 099 HUF	6 000 HUF	52 752 HUF
XXXVII-	KERET	329.	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	12,00 m	125 HUF	969 HUF	1 500 HUF	11 628 HUF
XXXVII-	KERET	330.	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	8,00 m	125 HUF	1 280 HUF	1 000 HUF	10 240 HUF
XXXVII-	KERET	356.	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20, SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	12,00 m	3 016 HUF	1 348 HUF	36 192 HUF	16 176 HUF

XXXVII-	TERC	81-001-1.3.1.1.3.2.2-0311193	Ivóvíz vezeték, Öttrétgű cső szerelése, PE-Xa/A/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig, REHAU MeplaFix-RAUTTAN RX+ T-idom átmenet 16-MeplaFix-16, 14564071001	24,00 db	12 275 HUF	5 538 HUF	294 600 HUF	132 912 HUF
XXXVII-	TERC	81-001-1.3.1.1.3.2.2-0311267	Ivóvíz vezeték, Öttrétgű cső szerelése, PE-Xa/A/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig, REHAU RAUTTAN átmenő falikorong 16/16-bm 1/2", rövid RX+, 14564031001	18,00 db	11 566 HUF	5 463 HUF	208 188 HUF	98 334 HUF

XXXVII-	TERC	81-001- 1.3.1.1.3.2.2- 0311270	Ivóvíz vezeték, Öttrétégű cső szerelése, PE-Xa/AI/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig, REHAU RAUTTITAN átmenő falikorong 20/20-bm 1/2" , rövid RX+, 14564041001	6,00 db	12 777 HUF	5 412 HUF	76 662 HUF	32 472 HUF
XXXVII-	TERC	81-001- 1.3.1.1.3.2.2- 0320110	Ivóvíz vezeték, Öttrétégű cső szerelése, PE-Xa/AI/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig, REHAU RAUTTITAN PX csőtoldó idom szűkítéssel 20-16, 160041	4,00 db	13 577 HUF	5 412 HUF	54 308 HUF	21 648 HUF
XXXVII-	TERC	81-002- 1.1.2.2.1.1- 0213231	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 ° C tartós, 95 ° C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangcsillapított, gumitömítésű tokkal csatlakozó csőidom, egy tokos, DN 32 - DN 50, GEBERIT Silent-PP 87,5°-os könyök d32, Cikkszám: 390.024.14.1	8,00 db	17 486 HUF	6 512 HUF	139 888 HUF	52 096 HUF
XXXVII-	TERC	82-001- 25.2.2.1- 0116431	Szorítógyűrűs csavarzat felszerelése külsőmenetes szerelvények kötésére, műanyag vezetékekhez csatlakoztatva, DN 20-ig HERZ csőcsatlakozó készlet kettős "O" gyűrűvel, G3/4"-16x2 mm, Csz: 1.6098.03	10,00 db	3 890 HUF	2 800 HUF	38 900 HUF	28 000 HUF
XXXVII-	TERC	81-005- 1.6.4.1.1.3- 0336394	Padlófűtés, Polybuten cső (PB) szerelése, kiegészítők elhelyezése, fűtőkör osztó-gyűjtő szerelése, átfolyásmérővel, falsík elé építhető szekrénybe, 1-7 áramkörig Viega Fonterra fűtőköri osztó, nemesacél, horganyzott falitartókkal, légtelenítővel, töltő-űrtővel, átfolyásmérővel, 5-ágú, Csz.: 786 854 Viega Fonterra vakolat előtti beépíthető szekrény, 1000, Csz.: 610 357	1,00 db	847 000 HUF	336 000 HUF	847 000 HUF	336 000 HUF

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

XXXVIII-	KERET	1.	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	5,00 db	125 HUF	5 142 HUF	625 HUF	25 710 HUF
XXXVIII-	KERET	2.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	10,00 db	125 HUF	1 625 HUF	1 250 HUF	16 250 HUF

XXXVIII-	KERET	10.	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkáád WC cséze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarkoszelep, WC ülőke, nyomógomb nélküli, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben, BÁZIS porcelán mélyöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4031 00 01, fehér	1,00 db	125 HUF	20 634 HUF	125 HUF	20 634 HUF
XXXVIII-	KERET	160.		1,00 db	12 591 HUF	20 149 HUF	12 591 HUF	20 149 HUF

XXXVIII-	KERET	165.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez, HL210.WE, PP WC-csatlakozó DN110, 0 - 90°-ig fokozat nélkül állítható, ajakos tömítés a kerámia fogadására, fehér	1,00 db	6 019 HUF	1 615 HUF	6 019 HUF	1 615 HUF
XXXVIII-	KERET	167.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-öblítőcsövek, B&K öblítőcső falon kívüli magasan szerelt WC-öblítőtartályhoz, D32 mm, fehér, Cikkszám: V815071	1,00 db	5 335 HUF	1 473 HUF	5 335 HUF	1 473 HUF
XXXVIII-	KERET	168.	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311	1,00 db	6 390 HUF	10 065 HUF	6 390 HUF	10 065 HUF
XXXVIII-	KERET	187.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep	1,00 db	25 319 HUF	20 579 HUF	25 319 HUF	20 579 HUF
XXXVIII-	KERET	190.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep, fali kúthoz szerezve, HANSACLINICA egykaros fali mosdócsaptelep kengyeles kezelőkarral, excenter csatlakozóval, kr. Kód: 0153 6106	2,00 db	16 302 HUF	9 448 HUF	32 604 HUF	18 896 HUF
XXXVIII-	KERET	211.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák GROHE Vitalio Star 1000 zuhany szett	1,00 db	8 411 HUF	4 888 HUF	8 411 HUF	4 888 HUF
XXXVIII-	KERET	243.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fali kúthoz mosogatóhoz DN 40-ig, HL100/40, Konyhai szífon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1,00 db	3 409 HUF	5 493 HUF	3 409 HUF	5 493 HUF
XXXVIII-	KERET	246.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fali kúthoz mosogatóhoz DN 50, Viega csőszífon, mosogatóhoz, műanyag, 1 1/2" x 50, Csz.: 107 888	2,00 db	1 035 HUF	5 635 HUF	2 070 HUF	11 270 HUF
XXXVIII-	KERET	282.	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1,00 db	11 198 HUF	23 023 HUF	11 198 HUF	23 023 HUF
XXXVIII-	KERET	286.	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, Zuhanytálcia vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálcia, csaptelep és szífon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett	1,00 db	27 939 HUF	10 485 HUF	27 939 HUF	10 485 HUF
XXXVIII-	KERET	297.		1,00 db	16 059 HUF	21 184 HUF	16 059 HUF	21 184 HUF

XXXVIII-	KERET	301.	Zuhanytálcá vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin keret nélküli biztonsági üveggel, Radaway EOS KDD 80 zuhanykabin, üveg, 80x80x197 cm	1,00 db	135 305 HUF	21 498 HUF	135 305 HUF	21 498 HUF
XXXVIII-	KERET	530.	Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1,00 db	125 HUF	35 426 HUF	125 HUF	35 426 HUF
XXXVIII-	KERET	568.	Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, alumínium öntvény kondenzációs kazán elhelyezése, bekötése, 40 kW teljesítményig BOSCH CONDENS 3000F 30 kW teljesítményű álló kondenzációs gázkazán, fűtő változat, beépített szivattyúval és váltószeleppel, beépített szabályzó LCD kijelzővel, füstgáz csatlakozás: 80/125 mm, szélesség: 394 mm, magasság: 930 mm, mélység: 466 mm, nettó súly: 54 kg, Csz.:7731600030	1,00 db	574 763 HUF	109 745 HUF	574 763 HUF	109 745 HUF
XXXVIII-	TERC	82-008-3.1.4.1.1-0125702	Fűtés-, klíma-, hűtőtechnikai és HMV nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25, Wilo-Stratos Maxo 25/0,5-8 PN10, nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 25, menetes csatlakozással, A-energiaosztály, 1~230V, C:2164569	1,00 db	395 985 HUF	34 893 HUF	395 985 HUF	34 893 HUF
XXXVIII-	TERC	82-009-2.1.1.3-0214055	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelizáló nélkül, bútorba beépített, kétmedencés, Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm	1,00 db	48 020 HUF	17 665 HUF	48 020 HUF	17 665 HUF
XXXVIII-	TERC	82-009-31.3-0314349	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcához, GROHE zuhanyszífon, univerzális zuhanytálcákhoz, Ø 112 mm vízszintes kimenet, GROHE Starlight króm felület, átfolyási mennyiség 0,7 liter/másodperc (42 liter/perc), Cikkszám: 49534000	1,00 db	11 766 HUF	4 380 HUF	11 766 HUF	4 380 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-4.2.1.4-0423762	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétbordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 720 mm, fűtőteltelítmény: 1233 W	2,00 db	33 800 HUF	12 038 HUF	67 600 HUF	24 076 HUF

XXXVIII-	TERC	82-012-4.2.1.6 0423775	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 900x520 mm, fűtőteljesítmény: 1194 W	1,00 db	34 300 HUF	12 500 HUF	34 300 HUF	12 500 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-4.3.1.4 0423954	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 33 KV típus, 3-soros, 600x1120 mm, fűtőteljesítmény: 2747 W	1,00 db	86 700 HUF	20 300 HUF	86 700 HUF	20 300 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-4.3.1.4 0423958	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 33 KV típus, 3-soros, 600x1600 mm, fűtőteljesítmény: 3925 W	1,00 db	97 800 HUF	20 600 HUF	97 800 HUF	20 600 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-12.1.1.3- 0568233	Törőlközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törőlközőszárító radiátor, 550-600 mm, CONCEPT törőlközőszárító radiátor, egyenes, 600x1200mm, Cikkszám: CON_KD226001200	1,00 db	28 270 HUF	9 698 HUF	28 270 HUF	9 698 HUF
XXXVIII-	TERC	82-013-17- 0324088	Helýiség hőmérséklet- és gáz érzékelő, beltéri kivitelű, elektromos bekötés nélkül, SIEMENS helyiséghőmérséklet-érzékelő, NI1000, 0°C...50°C, Csz.: QAA24	1,00 db	21 800 HUF	5 600 HUF	21 800 HUF	5 600 HUF
XXXVIII-	TERC	82-016-31.1- 0242970	Égéstermek kaszkád alap készlet elhelyezése, kondenzációs kazán rendszerekhez, DN 150-ig, VAILLANT Kaszkád alapszett két készülék csatlakoztatására, kéményaknában vezetett vezetékhez (Ø130 mm - PP), kaszkád alapszett tartalma: Kondenzvíz szifon (1 db) 45°-os (Ø80 mm) becsatlakozással ellátott, 750 mm-es hosszúságú égéstermek elvezető cső (Ø130 mm - 2 db) Revíziós T-idom (Ø130 mm - 1 db) 0,5 m-es hosszabbító cső (Ø130 mm - 1 db) 0,5 m-es hosszabbító cső (Ø80 mm - 2 db) 87°-os (Ø80 mm) könyökídom (2 db);	1,00 db	205 000 HUF	24 000 HUF	205 000 HUF	24 000 HUF

Fejezet összesen:

13 728 547 HUF	11 675 734 HUF
25 404 281 HUF	

B jelű melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
[átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban
(nem újraírható CD/DVD-ROM-on, vagy más adathordozón, .pdf formátumban)]

1. kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
2. építési naplók másolata (a nem elektronikusan vezetett építési napló esetében);
3. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
4. alvállalkozói nyilatkozatok,
5. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
6. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
7. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatok, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
8. kezelési és karbantartási utasítások,
9. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
10. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, nyilatkozat másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
11. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében,
12. magvalósult állapotot ábrázoló dokumentáció a geodéziai felmérés alapján (dwg formátumban is).
13. hulladékkezeléssel kapcsolatos dokumentáció.
14. szállítólevelek megküldése, amelyből egyértelműen beazonosítható a beépített anyagok típusa.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

C jelű melléklet

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Készült:	
Kivitelező:	
Képviselője:	
Megrendelő:	
Képviselője:	
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Kivitelező az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Kivitelező a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Kivitelező a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

..., 20... ..

.....
...
Megrendelő
műszaki ellenőre

.....
...
Kivitelező

.....
...
Megrendelő
képviselője

Megrendelő:

Kivitelező:

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott **Kalmár László** az **FK Raszter Építő Zrt.** 3533 Miskolc Felsőszinva u. 73. képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Lakásfelújítások - 2025. III. ütem (3 db lakás)**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó neve: **Wayet Development Kft.**

alvállalkozó címe: **1114 Budapest, Bartók Béla út 76. 1. em. 2.**

alvállalkozó képviselőjének neve: **Muste Dániel**

alvállalkozó adószáma: **25515879-2-43**

alvállalkozó elérhetősége: **muste.daniel@wayet.hu**

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybevételekre kerül az alvállalkozó:

- **Elektromos munkák, felületképzés, szárazépítés, hideg-, melegburkolás, bontás**

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: **71%**

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó): **55 000 000.-** forint, azaz **ötvenöt millió** forint.

alvállalkozó neve: **Gázflex Plusz Kft.**

alvállalkozó címe: **1196 Budapest, Árpád utca 170.**

alvállalkozó képviselőjének neve: **Egerszegi Zsolt**

alvállalkozó adószáma: **32301269-2-43**

alvállalkozó elérhetősége: **egerszegizsolt@gmail.com**

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybevételekre kerül az alvállalkozó:

- **Gépészeti munkák**

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: **17%**

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó): **13 000 000.-** forint, azaz **tizenhárom millió** forint.

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: **Budapest, 2025. 11. 18.**

FK-RASZTER Építő Zrt.

3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73

Cégszerű aláírás

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!