



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. tulajdonában álló Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest, belterület, 60048 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben, 1039 Budapest, Őrtorony utca 3. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére

A pályázat kiírója és lebonyolítója: Terézváros Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. tel.: +36 1 301-6700)
A továbbiakban: „Kiíró”.

A pályázat kiírására az Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 502/2025. (IX.30.) számú határozata alapján kerül sor.

A pályázat célja: a 1039 Budapest, Őrtorony utca 3. szám alatti, Budapest, belterület 60048 helyrajzi számú, kedvezőtlen műszaki állapotú, hosszabb ideje üresen álló ingatlan tulajdonjogának az értékesítése.

A pályázat típusa: nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel. A pályázati eljárásra a magyar jog az irányadó, az eljárás nyelve magyar.

Ajánlattevő lehet: bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően, a beadási határidőn belül teszi meg ajánlatát.

A pályázható ingatlan adatai:

cím	funkció/terület, rövid leírás	elővásárlásra jogosult (jogalapja)	minimális nettó ajánlati ár (Ft)*	pályázati biztosíték (Ft)
1039 Budapest, III. kerület Őrtorony u. 3. hrsz. 60048	Kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1 701 m ² alapterületű telken 319 m ² alapterületű épület, mely az 1960-as években épült. Funkciója vállalati üdülő, csónakház. Az épület szabadon álló beépítésű, közbenső telken helyezkedik el, U alakú, egytraktusos, hagyományos szerkezetű, részben alapincézett, lapostetős kialakítású. Az ingatlan a csatornahálózat kivételével valamennyi közműbekötéssel rendelkezik. A szennyvíz elvezetését zárt rendszerű szennyvíztárolóval oldották meg. Helyiségek: társalgó, 8 db szoba, 2 db mosdó, 2 db zuhanyzó, 4 db WC, konyha, kamra, étkező, csónaktároló, terasz. Az épület körülbelül 20 éve nincs használatban. A tartószerkezetek rendkívül rossz, helyenként balesetveszélyes állapotúak.	Magyar Állam (Nvtv.) Budapest Főváros Önkormányzata (Övtv.) Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (Övtv.)	264.500.000	26.450.000

Az ingatlan leírása az alap adottságokat rögzíti. A hasznosíthatóság lehetőségeit, feltételeit a hatályos Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzata (Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelete) és egyéb kerületi jogszabályok előírásai szabályozzák.

Pályázati feltételek:

- minimális ajánlati ár: 264.500.000,-Ft (+ 27 % áfa)
- pályázati biztosíték: 26.450.000,- Ft
- a pályázat kiírásának időpontja: 2025. november 17.
- a pályázatkírás helye, módja: a Kiíró hirdetőtábláján és honlapján
- az ingatlanok megtekintése: Előzetesen egyeztetett időpontban 2025. november 17. (hétfő) és 2026. január 28. (szerda) között 09⁰⁰-15⁰⁰ óráig (péntekenként 12⁰⁰ óráig).
Megtekintési igényüket a helyisegpalyazat@tvvrt.hu e-mail címre küldjék meg a pontos elérhetőségeikkel. A Kiíró munkatársai az alapján felveszik a kapcsolatot az érdeklődőkkel.
- a pályázati dokumentáció átvehető: 2025. november 17. (hétfő) és 2026. január 28. (szerda) között ügyfélszolgálati időben a Kiíró III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál (1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.), vagy letölthető a következő oldalról:
<https://www.tvvrt.hu/eladas/ortorony3>
Ügyfélfogadás
hétfő 13⁰⁰–15³⁰ óra között
szerda 08³⁰–15³⁰ óra között
péntek 08³⁰–12⁰⁰ óra között
- az ajánlat benyújtási határideje: **2026. január 30. péntek. 12⁰⁰ óra**
A határidő után, vagy nem zárt borítékban érkezett pályázatokat a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.
- az ajánlat benyújtásának helye: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa utca 81-83. III. emeleti ügyfélszolgálati ablak
- az első fordulóra benyújtott ajánlatok bontásának időpontja és helyszíne: 2026. február 2. hétfő 10⁰⁰ óra;
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. II. em. tanácsterem
- hiánypótlás: 2026. február 3. (kedd) és 2026. február 9. (hétfő) 15³⁰ óra között Kiíró III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál (1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.). A hiánypótlásra történő felhívás közlésének módja: Ajánlattevő által megadott elektronikus elérhetőségre küldött üzenet.
- a második forduló pályázati ajánlatának benyújtása, bontásának ideje, helyszíne: a postai úton küldött meghívóban foglalt időpontban és helyszínen
- a pályázati döntéshozatal: a Kiíró döntéshozatala a hatályos önkormányzati rendelet szerint, a benyújtási határidőt követő legfeljebb 30 napon belül, amelyet a Kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat, de erről köteles tájékoztatni Ajánlattevőket
- az eredményhirdetés: a Kiíró döntését követő 8 napon belül, minden érvényesen ajánlatot tevő levélben kap értesítést
- a szerződés aláírása: a Kiíró döntését követő 45 napon belül

Ajánlattevők ajánlati áraikat és pályázatukat az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 120 napig kötelesek érvényben tartani, és erről nyilatkozatot tenni.

Az elbírálás során a pályázatok rangsorolása:

Az adott ingatlanra a második fordulóban legmagasabb vételárat kínáló ajánlat benyújtója a nyertes.

Pályázati biztosíték:

A 26.450.000,-Ft összegű pályázati biztosítékot a Kiíró MAGNET KÖZÖSSÉGI BANK-nál vezetett 16200106-00043401 számú számlájára kell átutalni, oly módon, hogy az a Kiíró bankszámláján jóváírásra kell kerüljön a benyújtási határidőig, 2026. január 30. péntek. 12⁰⁰ óráig.

Az ajánlat kellékei:

Ajánlattevőnek az ajánlatát a Kiíró nevére címzett, ismertetőjelet nem tartalmazó, de a

„PÁLYÁZAT – 1039 Budapest, Órtorony utca 3.”

feliratot tartalmazó, zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtania a Kiíró 1064 Budapest, Rózsa utca 81–83., III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál. A Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlatok benyújtásával, benyújtási helyével és idejével kapcsolatban, de a kiírásnak megfelelően benyújtott ajánlatokról érkezési igazolást ad ki.

Az ajánlat tartalma a zárt borítékban:

- a) megfelelően aláírt és kitöltött pályázati ajánlat (1. számú melléklet), amelyben Ajánlattevő – számmal és betűvel írva (eltérés esetén a betűvel írott összeg az irányadó) – megteszi ajánlatát (amely nem lehet kevesebb, mint nettó 264.500.000,- Ft),
- b) 26.450.000,-Ft összegű pályázati biztosíték visszavonhatatlan átutalását igazoló banki bizonylat,
- c) Ajánlattevő jognyilatkozata a köztartozás-mentességről (2. számú melléklet)
- d) Ajánlattevő által kitöltött pályázati adatlap
 - magánszemély esetén (3/b. számú melléklet),
 - nem magánszemély Ajánlattevő esetén (3/a. számú melléklet),
- e) egyéb dokumentumok
 - jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét Ajánlattevő esetén:
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonat (külföldi cégek esetében kereskedelmi regisztráció kivonata, nagykövetségi igazolással ellátva, magyar fordítás) vagy cégbejegyzés iránti kérelem másolata, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat;
 - eredeti aláírási címpéldány, vagy ezen irat közjegyző által hitelesített másolata;
 - „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” rendelkezései szerinti, az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek való megfelelésről cégszerűen aláírt nyilatkozat (4. számú melléklet);
 - egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély vagy nyilvántartásba vételt igazoló irat hiteles másolata;
 - konzorciumban Ajánlattevőknél a konzorciumi tagokra vonatkozó fenti dokumentumok, a közöttük létrejött megállapodás és meg kell jelölni a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

Hiánypótlás:

A Kiíró az első fordulóra beérkezett ajánlatok bontását követően – szükség szerint – hiánypótlásra egyszeri alkalommal szólítja fel Ajánlattevőt. Az érvénytelenségre okot adó hibák, hiányosságok nem hiánypótolhatóak (lásd 4. oldal „Érvénytelen az ajánlat, ha:” bekezdés). A hiánypótlásra rendelkezésre álló időtartam a beérkezett ajánlatok bontását követő naptól számított 5 munkanap. A hiánypótlásra történő felhívás közlésének módja: Ajánlattevő által megadott elektronikus elérhetőségre küldött üzenet.

A Kiíró a második fordulóra beérkezett ajánlatok esetében nem biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

A pályázati dokumentáció térítésmentes.

A pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót és mellékleteit 2025. november 17. (hétfő) és 2026. január 28. (szerda) között lehet átvenni ügyfélszolgálati időben a Kiíró III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál:

hétfő	13:00–15:30 óra között
szerda	08:30–15:30 óra között
péntek	08:30–12:00 óra között

vagy le lehet tölteni a következő oldalról: <https://www.tvvrt.hu/eladas/ortorony3>

A pályázati biztosíték kezelése:

A pályázati biztosíték visszautalása az első fordulóra érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevők részére a pályázatok elbírálásától számított 8 banki munkanapon belül történik. A második fordulóban való részvételre felkért ajánlattevők közül az első és a második helyezett kivételével minden, második fordulón való részvételre felkért Ajánlattevőnek az eredményhirdetést követő 8 banki munkanapon belül történik a visszautalás. Az eredményhirdetés alapján második helyezett Ajánlattevőnek az első helyezettrel létrejött adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 3 munkanapon belül történik a visszautalás, mely időpontig köteles fenntartani ajánlatát, ellenkező esetben elveszíti a pályázati biztosítékot. Az az ajánlattevő, aki a pályázat során az adásvételi szerződés aláírására jogosulttá válik, köteles a szerződést a pályázati kiírásban megadott határidőig aláírni és a vételárat megfizetni, mert amennyiben ezt önhibájából nem teszi meg, úgy elveszíti a pályázati biztosítékot és arra vonatkozó jogát, hogy az adásvételi szerződést a Kiíró megkösse vele. Az ajánlattevők előre lemondanak azon jogukról, hogy ilyen esetben bármely alapon visszaköveteljék a pályázati biztosítékot, valamint azon jogukról, hogy a Kiíró e lépésével szemben bármilyen kártérítést vagy ellenszolgáltatást követeljenek. Ha a pályázati kiírás alapján a szerződéskötésre jogosult ajánlattevő a Kiíróval megkötötte az adásvételi szerződést, az általa befizetett pályázati biztosíték foglalóként a vételár részévé válik. A második fordulóra érvénytelen pályázatok benyújtóinak a második forduló benyújtási határidejének napját követő 8 munkanapon belül történik a pályázati biztosíték visszautalása.

Ajánlati ár:

A Kiíró kizárólag az ingatlan nettó minimális vételárával megegyező, vagy attól magasabb összegű ajánlatot fogad el. **Az ingatlan nettó vételárát** a mindenkor hatályos, jelenleg **27%-os általános forgalmi adó terheli**. Kiíró tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt jogával, így ezen értékesítésére e törvény 142. §-a is vonatkozhat. Nyertes Ajánlattevő a szerződéskötést megelőzően köteles az adóalanyiságról nyilatkozatot tenni.

Az ajánlati ár érvényessége:

Az ajánlattevők ajánlati áraikat és pályázatukat az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 120 napig kötelesek érvényben tartani, és erről nyilatkozatot tenni.

Ajánlati kötöttség:

A Kiíró a pályázatot automatikusan érvénytelennek minősíti, ha az arra jogosult ajánlattevővel nem történik meg a szerződéskötés az ajánlati kötöttség lejáratáig, vagyis az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 120 napig. Az ajánlati kötöttség akkor is megszűnik, ha időközben az adásvételi szerződést a jogosult ajánlattevővel megkötötték, vagy a Kiíró az ajánlattevőkkel írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek és ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget a rendelkezésre álló határidőig,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- az ajánlattevő az ajánlati árát nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ár a minimális nettó ajánlati ár alatt van, azaz a pályázati ajánlat (1. számú melléklet) nem módosítható,
- az ajánlattevő nem felel meg „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” rendelkezései szerinti, az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek,
- az ajánlattevő adatai nem felelnek meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, vagy a nyilvántartásban bejegyzett adatok és a pályázatban megadott adatok között eltérés tapasztalható,
- az ajánlattevővel szemben a Kiírónak vagy annak tulajdonosának pénzkövetelése áll fenn,
- a második fordulóra meghívott ajánlattevő nem tesz ajánlatot,
- az ajánlattevő a második fordulóban az első fordulóban jelölt összegnél kisebb összegről nyújtja be ajánlatát,
- az ajánlat egyéb szempontból nem felel meg a pályázati kiírásnak (pl. nem zárt borítékban nyújtották be, a borítékon azonosító jelölés van, stb.).

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a megadott határidőre nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja vagy visszavonja.

A pályázat menete:

Első forduló

- a Kiíró döntése alapján a pályázat kiírása és közzététele a Kiíró honlapján és ügyfélszolgálatán,
 - az ingatlan megtekintése előzetesen egyeztetett időpontban,
 - a pályázati dokumentáció kiadása az ajánlattevőknek,
 - a beérkező pályázati borítékok befogadása, dokumentálása,
 - a pályázat első fordulójának lezárása,
 - az első fordulóra benyújtott pályázatok nyilvános bontása. A nyilvános bontáson a kiíró értékelési bizottságának tagjai, a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt. Az első fordulóra benyújtott pályázatok vizsgálata történik aszerint, hogy a felbontott boríték tartalmazza-e az ajánlat kellékeit, és érvényes-e vagy sem, hiánypótlásra van-e szükség és milyen indokkal. A bontásról jegyzőkönyv készül,
 - hiánypótlási felhívás elektronikus úton való megküldése a hiányos vagy hibás pályázatot benyújtó ajánlattevők részére. A hiánypótlási határidőre beérkező dokumentumok vizsgálata. Az érvényes ajánlatot benyújtók meghatározása, akik a pályázati eljárás második fordulóján való részvételre meghívást kapnak,
 - az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevőknek az általuk befizetett pályázati biztosíték visszafizetése.
- Amennyiben az első fordulóra kizárólag egy érvényes pályázatot nyújtanak be, akkor második fordulóra nem kerül sor.

Második forduló

- az első fordulóra érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevők írásban és elektronikus úton történő meghívása a második fordulóban történő részvételre a benyújtási határidő és a bontás időpontjának, valamint egyéb tudnivalók ismertetésével,
- a második fordulóra meghívást kapott ajánlattevők a Tájékoztatás – 2.forduló pályázati ajánlat (a pályázati kiírás 5. számú melléklete) kitöltésével kizárólag az ajánlati árra vonatkozóan módosíthatják az első fordulóra benyújtott ajánlatukat, annak figyelembevételével, hogy a minimális nettó ajánlati ár összege a pályázat ezen szakaszában változatlan, és a limit alatti árajánlatokat a Kiíró továbbra is érvénytelennek tekinti. Az ajánlattevő a második fordulóban a pályázat első fordulójában megjelölt ajánlatának összegét nem csökkentheti, amennyiben az első fordulóban jelölt összegnél kisebb összegről nyújtja be ajánlatát, ajánlata érvénytelen. Amennyiben a második fordulóra meghívott ajánlattevők nem tesznek ajánlatot, úgy kell tekinteni, hogy a pályázaton a továbbiakban nem kívánnak részt venni, az első fordulóban benyújtott pályázatuk érvénytelen.
- a beérkező pályázati borítékok befogadása, dokumentálása,
- a pályázat második fordulójának lezárása,
- a második fordulóra benyújtott pályázatok nyilvános bontása. A nyilvános bontáson a kiíró értékelési bizottságának tagjai, a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt. A második fordulóra benyújtott pályázatok vizsgálata történik aszerint, hogy a felbontott boríték tartalmazza-e az ajánlat kellékeit, és érvényes-e vagy sem, majd a vizsgálat eredményének dokumentálása, az érvényes ajánlatot benyújtók meghatározása,
- az érvényes pályázatok sorrendbe állítása a „A pályázat értékelési szempontja” megnevezésű kitétel szerint úgy, hogy az első helyezett a legnagyobb összeget megnevező, a legutolsó helyezett a legalább a minimális pályázati limitértéket megnevező, legkisebb összegű ajánlattevő,
- az értékelési bizottság az elbírálásra vonatkozó javaslatot indokolással együtt haladéktalanul a Kiíró elé terjeszti döntéshozatal céljából,
- a döntéshozatalt követően a pályázat eredményéről minden, második fordulóban résztvevő ajánlattevő 8 napon belül írásban kap értesítést, és a legjobb ajánlatot tevő írásban kap felkérést az adásvételi szerződés megkötésére,
- ha a legjobb ajánlattevő a megadott határidőig önhibájából nem köti meg az adásvételi szerződést, a Kiíró az őt követő legnagyobb összegre ajánlatot tevőt kéri fel 8 napon belül a szerződéskötésre.

Pályázati specifikáció:

A pályázat a Kiíró döntésével zárul, ez alapján történik az írásos eredményhirdetés. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja vagy eredménytelené nyilvánítsa a pályázatot, illetve több azonos ajánlat, vagy közel azonos ajánlat esetén, a beérkezett érvényes ajánlatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és egyben a beérkezett azonos, vagy közel azonos ajánlatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt ajánlattétel útján hasznosítsa az ingatlant.

Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, az ezzel összefüggő esetlegesen felmerülő igényekért a Kiíró nem vállal felelősséget.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Ha a pályázat eredményesen zárul, és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a nyertes kiválasztása az alábbi sorrendben történik:

- a legmagasabb összegű ajánlat az ingatlan tulajdonjogának megvásárlására,
- a második legmagasabb összegű ajánlat az ingatlan tulajdonjogának a megvásárlására.

Elővásárlási jogok:

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – hivatkozott jogszabály (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg,
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Övtv.) 39. § (1) bekezdése szerint az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg,
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Övtv.) 39. § (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

Szerződéskötés, vételár megfizetése, birtokba adás:

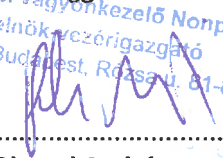
A pályázati kiírásban foglaltak szerinti adásvételi szerződést ír alá a nyertes és a pályázat Kiírója a nyertes által megajánlott vételárral. A szerződés nem tartalmazhat a pályázati kiírással ellentétes vagy a Kiíró számára a kiírásban közölteknel előnytelenebb feltételeket és/vagy ezektől eltérő pénzügyi feltételeket.

A pályázati kiírás alapján szerződéskötésre jogosult ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték foglalként a vételár részévé válik, míg a vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig kell teljesítenie. A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést a Kiíró döntésétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Az adásvételi szerződést a Kiíró tulajdonjog fenntartással köti meg. Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-fenntartást az ahhoz kapcsolódó vevői jog feltüntetésével kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. Ahhoz, hogy a tulajdonjog-változást az ingatlan-nyilvántartásban át lehessen vezetni, szükség van a Kiíró által kiadott Bejegyzési engedélyre. Ez akkor kerül a benyújtásra az ingatlan-nyilvántartás részére, ha a Kiíró által megkeresett elővásárlásra jogosultak nyilatkoznak arról, hogy nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal, vagy akkor, ha a megkeresésben megjelölt határidőig nem érkezik tőlük nyilatkozat. A Bejegyzési engedély kiadására az elővásárlási jogosultak számára megállapított határidő elteltéről szóló írásbeli értesítést követő 5. munkanapon kerülhet sor. A vételár megfizetését beszámítással nem lehet teljesíteni.

A tulajdonjog-változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásokkal összefüggő teendőket Vevő jogi képviselője révén bonyolítja.

Budapest, 2025. 11. 11.


Tulajdonosi, vagyónkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Pleszel András
elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

- 1) Pályázati ajánlat,
- 2) Nyilatkozat köztartozás mentességről,
- 3/a) Pályázati adatlap (nem magánszemély ajánlattevő),
- 3/b) Pályázati adatlap (magánszemély ajánlattevő),
- 4) Nyilatkozat átlátható szervezetről,
- 5) Tájékoztató – 2. forduló pályázati ajánlat minta.