

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Fenntartó Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában levő, és a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. által üzemeltetett Budapest, VI. Hunyadi tér 4. sz. (hrsz.: 29451) alatti piac ideiglenes kitelepülésének **alábbi konténerhelyiségeinek** használatba adásáról

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának megbízásából, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 334/2025. (X.28.) számú határozata alapján **NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS PÁLYÁZAT**-ot hirdet, az alábbiak szerint:

Pályázható helyiség

Konténer azonosítója	Rendeltetés	Terület (m ²)	Pályázható funkció	Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (bruttó Ft/m ² /hó)	Minimális használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (bruttó Ft/hó)
9A	elárusító konténerhelyiség	6,5	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy hal, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	2.366,-	15.379,-

Fizetési mód:

Üzemeltető által havonta kiállított számla alapján, átutalással vagy postai befizetéssel.

Használót terhelő egyéb költségek:

Közüzemi díjak: áramdíj, víz-és csatornadíj mérőóra állása szerint, hulladékszállítás díj a teljes fogyasztás szerinti költség alapterület-arányos része.

Pályázat egyéb jellemzői:

Pályázható hasznosítás jellege: **használati jog**

Használati jog jellege: **határozott időre, a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak befejezéséig (előreláthatólag 2027 első negyedév) szól.** Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak befejezését 30 (harminc) nappal megelőzően jelzi Használó felé.

Használó tudomásul veszi, hogy a konténerhelyiség egyedi kialakításához alkalmazkodnia szükséges, annak szerkezeti elemeit, berendezéseit az Üzemeltető előzetes, írásbeli engedélye nélkül meg nem változtathatja és nem bonthatja meg. Saját ingóságait a konténerhelyiségbe **kizárólag a bejárati ajtón keresztül szállíthatja be (bejárati ajtó dimenziói: 90cm X 200cm)**. Ha a konténerhelyiség bármely

szerkezeti elemének (panel) bontása válik szükségessé, úgy azt jelzi Üzemeltetőnek, aki gondoskodik a bontás és visszaépítés megrendeléséről. **Ennek minden költsége Használót terheli.**

Amennyiben a használat közben sérülés, meghibásodás keletkezik a konténer bármely elemén, azt szintén jelzi Üzemeltetőnek, aki intézkedik a javítás érdekében. Amennyiben a hiba, sérülés a nem megfelelő használatból keletkezik, annak javítási költsége Használót terheli.

A konténerhelyiség használatával kapcsolatos egyéb tudnivalókat a Használati Szerződés részletezi.

Pályázható tevékenység: pályázat táblázata szerinti funkciók keretein belül

Vonatkozó jogszabályhelyek:

- A vásárokról, piacról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13) Korm. rendelet
- Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelete.

A bonyolító neve, címe, telefonszáma:

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.

Tel: +36 1 301-67-25

A pályázat közzétételi időpontja: 2025.11.03.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.11.24., 12:00

Pályázati ajánlat:

1. A pályázati ajánlatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- hiánytalanul kitöltött és aláírt jelentkezési lap
- cég esetében eredeti vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti Aláírási címpéldányt, vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata
- a pályázat aláírásával és leadásával a pályázó nyilatkozik arról, hogy a részletes pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszi
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó, gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül

A pályázati jelentkezési lapot a Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. biztosítja, amelyet értelemszerűen, javításmentesen, olvashatóan kell kitölteni, vagy szövegszerkesztő programmal, vagy írógéppel, vagy nyomtatott nagybetűkkel. A pályázat érvényesen csak és kizárólag a pályázati dokumentumok között átadott „JELENTKEZÉSI LAP”-pal adható be, egyéb módon beadott pályázat automatikusan érvénytelen!

Hiánypótlás: Bonyolító a beérkezett ajánlatok bontását követően, - szükség szerint - hiánypótlásra szólítja fel a Pályázót.

2. A pályázat menete:

1. A pályázat **NYILVÁNOS**, amelyen részt vehet bármely természetes személy (nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgár), aki egyéni vállalkozó, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek egy-egy helyiségre közösen (bérletárs jellegűen használó társakként), aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül, és rendelkezik az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges minden engedéllyel.
2. A pályázati hirdetményt az üzemeltető kifüggeszti a piac területén, az érintett konténerre és megjeleníti a honlapján, a pályázat kiírásának napjától.
3. Az üzemeltető a pályázat kiírásától a pályázat beadási határidejéig folyamatosan biztosítja a pályázható konténer **megtekintését** a helyszínen, a megadott kontaktszemély felkeresésével: **Tuli Bálint** (tuli.balint@tvvrt.hu; 0620/595-6966); **Péterfi Bianka Fanni** (peterfi.bianka@tvvrt.hu; 0620/407-6650)

4. A pályázatot a pályázati hirdetményben kiírtaknak megfelelően a feladót és más ismertetőjelet nem tartalmazó zárt borítékban kell benyújtani a jelen kiírásban alább megjelölt helyen és időpontban, ellenkező esetben a pályázatot érvénytelennek kell minősíteni. A zárt boríték átvételét átvevő átvételi elismervény kiadásával igazolja. A pályázati anyag leadása ingyenes.
5. A pályázatot **hétfő – péntek 10⁰⁰- 16⁰⁰** között lehet benyújtani a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóság irodájában (1077 Budapest, Izabella utca 42.) előzetes bejelentkezés után, **legkésőbb 2025.11.24., 12:00 óráig**. A határidő elmulasztása jogvesztő, annak elmulasztása esetében nincsen lehetőség pályázatot leadni.
6. A benyújtott pályázatokat az üzemeltető által kijelölt 3 tagú bizottság bontja fel 3 napon belül, majd formailag és tartalmilag ellenőrzi. A bizottság megállapítja az egyes pályázatok szabályosságát vagy szabálytalanságát. A szabályos pályázatok esetében a pályázók által megajánlott használati díjak alapján sorrendet állapít meg.
7. **A döntés joga a Kiíróé.**
8. Eredményhirdetésre legkésőbb a Kiíró döntésétől számított 5 napon belül kerül sor oly módon, hogy az üzemeltető a megszületett döntésről az összes pályázót írásban (e-mailben vagy postai úton) értesíti.
9. A nyertes pályázónak az értesítést átvételét követő 30 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie és a szerződés aláírásának napján vagy az azt követő 3 napon belül a konténert birtokba kell vennie.
10. Ha a pályázat nyertese önhibájából határidőn belül nem köt szerződést, úgy elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát.
11. Ha a nyertes pályázó a megadott határidőn belül a szerződéskötést elmulasztja, úgy üzemeltető értesíti a döntésben megnevezett második legjobb ajánlattétőt, akinek az értesítés átvételét követő 15 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie.
12. **Amennyiben egyik szerződéskötésre jogosult sem köti meg önhibájából a szerződést, a pályázatot az érintett konténer tekintetében eredménytelennek kell nyilvánítani.**
13. **Az ingatlan tulajdonosa és Fenntartója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot akár részleteiben, akár egészében eredménytelennek nyilvánítsa, külön indokolás nélkül.**

Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja, illetve több azonos, vagy közel azonos pályázat esetén a Kiíró dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes pályázatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos, vagy közel azonos pályázatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt pályázattétel útján a vagyonelemet hasznosítja.
14. A pályázat eredménytelen akkor is, ha az ingatlanra egyetlen pályázat sem érkezett, vagy a bizottság feltűnő értékaránytalanságot állapít meg.

Budapest, 2025.11.03.

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Pleszel András
elnök-vezérigazgató
Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.