

Sz. sz.: 245/2025

drp

KÖ/104-1/2025

Forma h.h.: SN250011

EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzék száma: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01
számlavezető bank: MAGNET Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043418
képviseli: Pleszel András elnök-vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Füzeséri Építő Zrt.

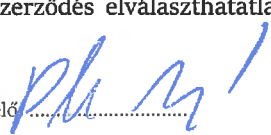
2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.

MKIK nyilvántartási szám: 26A58288
NÜJ-azonosító(k): 749761088
cégjegyzék száma: 13-10-042104
adószám: 28773276-2-13
statisztikai számjel: 28773276-6812-114-13
számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 12021006-01433589-00100000
képviseli: Füzeséri László, vezérigazgató
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025” tárgyában a Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás), melynek eredményeként Megrendelő és a Kivitelező (illetve a Keretmegállapodásban részes további kivitelezők) a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodást kötöttek (a továbbiakban: Keretmegállapodás).
- 1.2. Megrendelő a Keretmegállapodás keretében **12/2025. sorszámu TCSGYK karbantartás két címen** tárgyában a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint verseny újranyitása útján eljárást indított (a továbbiakban: Verseny Újranyitás).
- 1.3. Kivitelező a Verseny Újranyitás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdetett ki a Verseny Újranyitás nyerteseként 2025.12.02. napján.
- 1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra és Verseny Újranyításra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás és a Verseny Újranyitás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az

Megrendelő: 

Kivitelező: 

ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

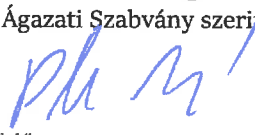
Értékelési szempont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozói díj - Ft	12 842 932,-Ft
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik - Igen vagy Nem	Igen
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli - Igen vagy Nem	Igen
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja - Igen vagy Nem	Igen

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a(z) **1061 Budapest, Hegedű u. 7. (hrsz.:29391/0/A/2-6) ; 1068 Budapest, Király u. 82. (hrsz.:29471/0/A/3) szám alatti ingatlanok (a továbbiakban: Projektingatlan) karbantartása**, mint építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka jelen szerződésben rögzített határidőn belüli elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak A jelű mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelezőnek teljeskörűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződésszerű teljesítéséhez.
- 2.3. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas Projektingatlan megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a completezéshez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Projektingatlanon esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Projektingatlan üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik.
- 2.5. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 3.2. Kivitelező Verseny Újranyitás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, illetve a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt a Keretmegállapodásban rögzített felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszteni a Feladatokra is vagy – a Keretmegállapodásban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelő – felelősségbiztosítási szerződést kötni a Feladatokra vonatkozóan.
- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételeivel. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 3.6. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Projektingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével

Megrendelő:

Kivitelező:

és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

- 3.9. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 3.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége. Amennyiben az Épkivr. és/vagy más speciális jogszabály rendelkezése alapján nem kötelező elektronikus építési napló vezetése, úgy Kivitelező jogosult – Megrendelő előzetes írásbali jóváhagyása alapján – papír alapon eleget tenni a naplóvezetési kötelezettségének.
- 3.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését köteles e-mailben is közölni Megrendelővel.
- 3.12. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelést igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalanul értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 3.18. Amennyiben Kivitelező a közbeszerzési eljárásban és a Verseny Újranyitásban a jelen szerződés teljesítésére vonatkozó környezetvédelmi és fenntarthatósági jellegű értékelési szempontok [a jelen Szerződés 1.4. pont 2-4. alpontjai] bármelyikére „igen” tartalmú vállalást tett, úgy az érintett vállalatnak megfelelően köteles eljárni a Feladatok teljesítése során. Kivitelező minden, a jelen pont szerinti vállalását – a zajjal járó tevékenységek időbeli korlátozásának, valamint a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetősége közzétételének kivételével – fotódokumentációval köteles igazolni a jelen Szerződés esetében. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő bármikor jogosult a jelen pont szerinti kivitelezői vállalat(oka)t szűrőpróbaszerűen ellenőrizni (személyesen vagy az aktuális fotódokumentáció bekérésével). Kivitelező a fotódokumentációt legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a Megrendelő részére átadni elektronikus úton. Amennyiben Kivitelező a jelen pont szerinti vállalását a Megrendelő szűrőpróbaszerűen ellenőrzése alapján nem teljesíti vagy egyébként annak teljesítését nem tudja fotódokumentációval igazolni, úgy Kivitelező kötbér fizetésére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díja 5%-ának (öt százalékának) megfelelő összeg.
- 3.19. A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető és építésvezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.20. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található vízi közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását (amennyiben azok rendelkezésre állnak), fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig és Megrendelő általi igazolt átvételéig Kivitelezőt terheli.
- 3.21. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.

Megrendelő:

Kivitelező:

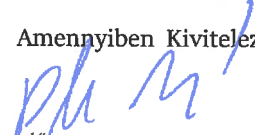
- 3.22. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.23. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának tervezett időpontja **a szerződéskötéstől számított 10 naptári nap**, ugyanakkor a munkaterület későbbi időpontban történő átadása sem jogosítja fel Kivitelezőt a teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbításának követelésére. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5. Megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők

- 5.1. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.2. A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési rész- és/vagy véghatárideje: **a szerződéskötéstől számított 2 (két) naptári hónap**.
- 5.3. Kivitelező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.4. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.
- 5.5. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését

Megrendelő: 

Kivitelező: 

elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb **30 (harminc) napon belül** kell befejezni.
- 6.3. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.
- 6.4. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Projektingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróba(k) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.5. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
 - a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását;
 - b) az átadás-átvételt meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait;
 - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről;
 - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét; és
 - e) az érvényesíteni kívánt igényeket;
 - f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
- 6.7. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

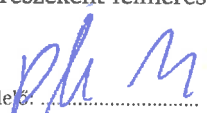
- 6.8. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.9. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a végszámla ellenértékének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, a sít lerakódóhelyre szállítási dokumentációját és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 6.10. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például gépészeti és villamos rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.11. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.12. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak B jelű mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.13. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés C jelű mellékletét képező dokumentummal történik.

7. Felelősség

- 7.1. A Keretmegállapodás 5. fejezetében megállapított felelősségi rendelkezések irányadóak a jelen szerződés tekintetében is.

8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt vállalkozói díj illeti meg az elvégzett munka után a jelen Szerződés A jelű mellékletében rögzített egységárak (a továbbiakban: Egyedi Egységárak) alapulvételével (vagyis Felek tételes elszámolásban állapodnak meg). Kivitelező a tételes elszámolás alapján a Feladatok tekintetében esedékes számlakiállítási időszak/alkalom utolsó napját követően, illetve a Feladatok készre jelentése esetén a készre jelentés részeként felmérési naplót ad át Megrendelőnek, mely az Egyedi Egységáraknak megfelelő bontásban

Megrendelő: 

Kivitelező: 

tartalmazza a tárgyidőszakban elvégzett munkák ellenőrizhető mennyiségi felmérését. Megrendelő az átadott felméréseket és kimutatásokat ellenőrzi és észrevételeit megtéve azokat igazolja.

- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 8.3. Kivitelező nem követelheti az Egyedi Egységárak növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.4. Felek külön is rögzítik, hogy az Egyedi Egységárak összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a az Egyedi Egységárak tartalmazzák a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - b) a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
 - e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - i) a felelős műszaki vezető díjazásának költségeit;
 - j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
 - k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).
- 8.5. Kivitelező a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált bruttó vállalkozói díj legfeljebb 5%-ának (öt százalékának) megfelelő mértékű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban a szerződéskötés időpontjában terjesztheti elő. Megrendelő az előleget a kivitelezői előlegigénylés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított számlák összegébe számítja be az adott számla összege és a vállalkozói díj arányában, melynek alapján a számla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 8.6. Felek a jelen szerződés tekintetében – a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel – tartalékkeretet alkalmaznak, melynek mértéke a vállalkozói díj 10%-a (tíz százaléka) vagyis **1.284.293,- Ft + ÁFA**, azaz **egymillió-kétszáznyolcvannégyezer-kétszázkilencvenhárom forint + ÁFA**.
- 8.7. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult számla kibocsátására:
- Kivitelező a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált vállalkozói díj 50%-ának (ötven százalékának) megfelelő műszaki készültség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege a tételes elszámolás alapján kerül megállapításra;**
 - Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a vég számla kiállítására, melynek összege a tételes elszámolás alapján kerül megállapításra.**
- 8.8. Kivitelező a vég számla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:
- a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
 - Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
 - beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
 - nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 8.9. A rész- és vég számlák kiállítására és kiegyenlítésére vonatkozó általános szabályokat a Keretmegállapodás tartalmazza összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ával.
- 8.10. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.11. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.12. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- az adott (rész) számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, rész számla vagy vég számla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
 - Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

Megrendelő:

Kivitelező:

8.13. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.14. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

9.1. Az alvállalkozók, közreműködők és szakemberek teljesítésbe történő bevonása körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

10.1. A késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint a jótállás körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.

11. Titoktartás

11.1. A titoktartás körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.

12. Kapcsolattartók, értesítések

12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta
Tel.: +36/20-265-0941
Fax: -
E-mail: benedeknemarta@tvvrt.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Berta Attila Péter
Tel.: +36/20-356-1632
Fax: -
E-mail: berta.attila@tvvrt.hu

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Füzeséri László
Tel.: 06-70-946-9562
Fax: -
E-mail: fuzeseri.kozbeszerzes@gmail.com

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Füzeséri László
Tel.: 06-70-946-9562
Fax: -
E-mail: fuzeseri.kozbeszerzes@gmail.com

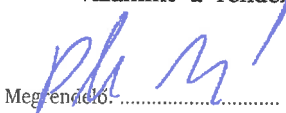
Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat

Megrendelő: 

Kivitelező: 

fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

- 13.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végzsámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződésszegésének következménye.
- 13.4. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Kivitelező egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részszámla kiállításának jogáról lemondani valamennyi részszámla vagy csak egyes részszámlák tekintetében attól függően, hogy a jelen szerződés egy vagy több részszámla kiállításának jogát biztosítja a Kivitelező részére (a továbbiakban: Elmaradt Részszámla). Ebben az esetben az alábbiak szerint kell eljárni:
- a) az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a következő részszámlában jogosult elszámolni (vagyis a következő tárgyi részszámla ellenértéke az Elmaradt Részszámla és a következő tárgyi részszámla eredeti szerződéses rendelkezések szerinti ellenértékének összege lesz), feltéve, hogy a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül további részszámla kiállításának lehetőséget biztosítja;
 - b) amennyiben az a) alpont nem alkalmazható – vagyis a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül már kizárólag a végzsámla kiállítását biztosítja -, úgy az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a végzsámlában jogosult elszámolni;
 - c) amennyiben előleg igénylésére került sor, úgy az előleg fennmaradó részét (részleteit) Kivitelező az a) pont alkalmazása esetén a következő részszámlá(k)ban számolja el a részszámla(k) ellenértéke(i) arányában, míg a b) alpont szerinti esetben az előleg fennmaradó részét Kivitelező a végzsámlában köteles elszámolni.

14. Hatály, megszűnés

- 14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – annak aláírása lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.
- 14.2. A jelen szerződés megszűnik
- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
 - b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
 - c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

Megrendelő:

Kivitelező:

14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
- b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelező adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
- c) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- d) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
- e) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
- f) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát;
- g) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- h) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
- i) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
- j) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg;
- k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.
- 14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.
- 14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalkozás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.
- 14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.
- 15. Döntés vitás ügyekben**
- 15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 16. Hivatalos nyelv**
- 16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.
- 17. Záró rendelkezések**
- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze

Megrendelő:

Kivitelező:

vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.

- 17.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselők jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügyszöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréshez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
 - a) a Felek között létrejött Keretmegállapodás;
 - b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
 - c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - d) a Felek között létrejött jelen szerződés,
 - e) a Verseny Újranyitást megindító felhívás,
 - f) a Verseny Újranyitás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - g) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-g) alpontok együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

- 17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Megrendelő 

Kivitelező: 

Jelen szerződés 17 (tizenhét) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

A jelű melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés

B jelű melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája

C jelű melléklet: Teljesítés igazolás minta

D jelű melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. 12. 15.

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Főzsa u. 81-83.
.....
Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Megrendelő

FÜZESÉRI
2173 Kálvária út 55/A.
Adószám: 2871376-2-13
Cég.szám: 13-10-012104
.....
Füzeséri Építő Zrt.
Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

.....
Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Megrendelő

.....
Megrendelő:

.....
Kivitelező:

A jelű melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés

Megrendelő: *ph m'*

Kivitelező: *SK*

Költségvetés neve:

Leírás:

ÁRAZATLAN-TCSGYK_karbantartás_2_címen-20251026

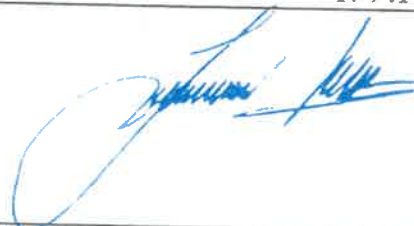
1. részfeladat - 1063 Budapest. Hegedű utca 7.

2. részfeladat - 1068 Budapest. Király utca 82.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. részfeladat - 1063 Budapest. Hegedű utca 7.	2 967 468 HUF	4 411 269 HUF
2. részfeladat - 1068 Budapest. Király utca 82.	2 342 000 HUF	3 122 195 HUF
1.0 Nettó vetítési alap		12 842 932 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%	1 284 293 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap		14 127 225 HUF
2.2 ÁFA	27%	3 814 351 HUF
3 A munka ára (HUF)		17 941 576 HUF

Kelt:



Aláírás



2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.

Adószám: 28773276-2-13

Cégj.szám: 13-10-012104

87

ÖSSZESÍTŐ						
Sorszám:	Részfeladat megnevezése:	Anyagköltség	Díjköltség	Nettó összesen:	Áfa:	Bruttó:
1	1063 Budapest, Hegedű utca 7.	2 967 468 HUF	4 411 269 HUF	7 378 737 HUF	1 992 259 HUF	9 370 996 HUF
2	1068 Budapest, Király utca 82.	2 342 000 HUF	3 122 195 HUF	5 464 195 HUF	1 475 333 HUF	6 939 528 HUF
	MINDÖSSZESEN:	5 309 468 HUF	7 533 464 HUF	12 842 932 HUF	3 467 592 HUF	16 310 524 HUF

Ssz.	Megnevezés					Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények						
2.	Víztelepítés						
3.	Zsaluzás és állványozás						
4.	Költségterítések					8 745 HUF	9 899 HUF
5.	Irtás, föld- és sziklamunka					364 HUF	57 424 HUF
6.	Szivárgó építés, alagsóvezetés						
7.	Sikalapozás						
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák						
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése						
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák						
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése						
12.	Ácsmunka						
13.	Vakolás és rabicolás						
14.	Égéstermék-elvezető berendezések					118 980 HUF	269 700 HUF
15.	Cserépkályhák						
16.	Szárazépítés						
17.	Tetőfedés						
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés					769 883 HUF	568 674 HUF
19.	Bádogozás						
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése					71 483 HUF	137 102 HUF
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése					161 300 HUF	160 500 HUF
22.	Úvegezés						
23.	Felületképzés						
24.	Szigetelés					1 512 244 HUF	2 786 844 HUF
25.	Árnyékolók beépítése						
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése						
27.	Közmű csatornaépítés						
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése						
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése						
30.	Kőburkolat készítése						
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése						
32.	Betonpálya burkolat készítése						
33.	Elektromos energiaellátás, villanszerelés						
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)						
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések						
36.	Általános épületgépészeti szigetelés						
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése					14 550 HUF	23 025 HUF
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése					145 345 HUF	19 011 HUF
39.	Szellőztető berendezések						
40.	Légkondicionáló berendezések					75 024 HUF	11 904 HUF
41.	Takarítási munkák						
42.	Konyhatechnológia					89 550 HUF	367 186 HUF
43.	Emelő berendezések						
44.	Szabadtéri, szabadidő						
Összesen (HUF)						2 967 468 HUF	4 411 269 HUF

Előtag:		Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Zsaluzás állványozás munkák										
III-	KERET	20.	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071), KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071)	1,00	db	8 745 HUF	9 899 HUF	8 745 HUF	9 899 HUF	
Költségterítések										
IV-	KERET	23.	Szakképesítést nem igénylő fizikai munka	4,00	óra	91 HUF	14 356 HUF	364 HUF	57 424 HUF	
Vakolás- és rabicolás										
III-	KERET	76.	Lábazati vakolatok; diszító és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg feihordása,kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból, MASTERPLAST Thermomaster Mosaic diszító márványvakolat D-xx, Cikkszám: 0124-D..00020	20	m2	2 824 HUF	2 860 HUF	56 480 HUF	57 200 HUF	
III-	"K"	"K"	Lábazati vakolat mosása / takarítása	25	m3	2 500	8 500	62 500 HUF	212 500 HUF	
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés										
XVIII-	KERET	177.	Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó linóleum burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételnek megfelelő HENKEL Thomsit L 240 D diszperziós linóleumragasztó, Cikkszám: 423 509)	53,00	m2	813 HUF	67 HUF	43 089 HUF	3 551 HUF	

XVIII-	KERET	287.	Fa-, hezagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat felirásból lapokból vagy lepcsőn betetként	50,00 m ²	67 HUF	3 465 HUF	3 350 HUF	173 250 HUF
XVIII-	KERET	289.	Fa-, hezagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, keményfa labazati deszka vagy, falvédő deszka, 25 cm szélességig	25,00 m	87 HUF	851 HUF	1 675 HUF	21 275 HUF
XVIII-	KERET	291.	Fa-, hezagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	3,00 m ²	67 HUF	2 158 HUF	201 HUF	6 474 HUF
XVIII-	KERET	323.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegnyelés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegnyelő, Csz: 0124325	3,00 m ²	3 300 HUF	2 593 HUF	9 900 HUF	7 779 HUF
XVIII-	KERET	504.	Újraonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesstrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban, weber.niv profi önterülő aljzatkiegnyelő, Kod: M635 + weber.niv primer aljzatkiegnyelő alapozó, Kod: G66020	50,00 m ²	3 300 HUF	2 593 HUF	165 000 HUF	129 650 HUF
XVIII-	KERET	531.	Linóleum burkolat fektetése megfelelő szilárdságú, száraz, repedésektől mentes, simítás után lecsiszolt portalanított aljzatra, bevonatképzéssel, ragasztóval, a burkolattal egyező hegesztőszínnel, vastagság 2,5 mm típus: FORBO MARMOLEUM REAL	53,00 m ²	9 931 HUF	3 465 HUF	526 343 HUF	183 645 HUF
XVIII-	KERET	534.	Lábazat kialakítása, linóleum burkolatból, felhajtással, PVC-hohikehl profilba (szegőlécc) bújttatva	25,00 m	813 HUF	1 722 HUF	20 325 HUF	43 050 HUF
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
XX-	KERET	28.	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló Borovi egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² lazúros, hosszoltoltott 60 x 60 cm	1,00 db	30 349 HUF	10 206 HUF	30 349 HUF	10 206 HUF
XX-	KERET	29.	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló Borovi egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² lazúros, hosszoltoltott 60 x 90 cm	1,00 db	37 954 HUF	10 206 HUF	37 954 HUF	10 206 HUF
XX-	KERET	148.	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	10,00 m ²	7 HUF	10 206 HUF	70 HUF	102 060 HUF
XX-	KERET	292.	Szerelőhab felvitele, egy komponensű	10,00 m	311 HUF	1 463 HUF	3 110 HUF	14 630 HUF
Fém nyílászáró és lakatos munkák								
XXI-	"K"	"K"	Utcafronti pinceajtó cseréje	1,00 db	95 800 HUF	85 000 HUF	95 800 HUF	85 000 HUF
XXI-	"K"	"K"	Pincehelyiségben meglévő falnyílásba ajtó elhelyezése	1,00 db	65 500 HUF	75 500 HUF	65 500 HUF	75 500 HUF
Felületképzés								
XXIII-	KERET	18.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; simítótapasztolás falfelületen, egyszeri és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, Kéztápaszt	200,00 m ²	3 538 HUF	3 699 HUF	707 600 HUF	739 800 HUF
XXIII-	KERET	305.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegnyelő	20,00 m ²	2 121 HUF	2 958 HUF	42 420 HUF	59 160 HUF
XXIII-	KERET	338.	Acélfelületek mázolásának előkészítése és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), racsról, korlátból vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	12,00 m ²	421 HUF	2 958 HUF	5 052 HUF	35 495 HUF
XXIII-	KERET	377.	Szilikátfestések, kálixizüveg kötőanyag, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Baumit KlimaColor - páraáteresztő belteri szilikátfesték, fehér, Cikkszám: 92514501	200,00 m ²	1 130 HUF	2 958 HUF	226 000 HUF	591 600 HUF

XXII-	KERET	389.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy rég: lekapat, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Hera DISPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	210,00 m ²	1 130 HUF	2 958 HUF	237 300 HUF	621 180 HUF
XXIII-	KERET	421.	Acelfelületek közbelső festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, Trimat alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	20,00 m ²	2 121 HUF	2 958 HUF	42 420 HUF	59 160 HUF
XXIII-	KERET	435.	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen, Hera falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	200,00 m ²	1 130 HUF	2 958 HUF	226 000 HUF	591 600 HUF
XXIII-	KERET	438.	Korróziógátló alapozás rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel, POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér	12,00 m ²	2 121 HUF	7 404 HUF	25 452 HUF	88 848 HUF
Általános épületgépészeti szigetelés								
XXXVI-	KERET	22.	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig, POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 20 mm, belső átmérő: 28 mm, Kód: 85036681	15,00 m	970 HUF	1 535 HUF	14 550 HUF	23 025 HUF
Épületgépészeti csővezeték szerelése								
XXXVII-	KERET	72.	Fűtési vezetékhővíz-vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 25, HENCO PRESS egyenes csatlakozó km 32x1", réz, Rendelési kód: 17P-3206	4,00 db	2 812 HUF	321 HUF	11 248 HUF	1 284 HUF
XXXVII-	KERET	292.	Fűtési vezetékhővíz-vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 25, REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 32x4,7 mm, szál, 130101-005	15,00 m	2 915 HUF	577 HUF	43 725 HUF	8 655 HUF
XXXVII-	KERET	348.	Fűtési vezetékhővíz-vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 25, HENCO PRESS T-idom egál 32x32, réz, Rendelési kód: 9P-323232 DN 25 HENCO könyök egál 32x32, Rendelési kód: 4-3232	12,00 db	7 531 HUF	756 HUF	90 372 HUF	9 072 HUF
Szellőztető berendezések								
XXXIX-	KERET	162.	Négyszög keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, légesatorna tartószerkezetek, felfüggesztése, vasbeton födémbe rögzítve, közvetlen rögzítéssel, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, hőszigetetlen/hőszigetelt kivitelben, max. 500 mm oldalhosszúság, HILT-Légesatorna-függesztő MVA L 250, Cser. 2048083, Cikkszám:142942 + 50 cm M8 menetes szár, horganyzott, Cikkszám:113639 + acéldübel M8 x 30 mm, horganyzott, Cikkszám:129093	16,00 db	4 689 HUF	744 HUF	75 024 HUF	11 904 HUF
Takarítási munkák								
XLI-	KERET	6.	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Agró fólia, 0,20 mm	1,00 100 m ²	15 464 HUF	28 296 HUF	15 464 HUF	28 296 HUF
XLI-	KERET	11.	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával	3,00 100 m ²	15 464 HUF	28 296 HUF	46 392 HUF	84 888 HUF
XLI-	KERET	12.	Festés után burkolatok takarásának felszedése	4,00 100 m ²	11 HUF	11 286 HUF	44 HUF	45 144 HUF
XLI-	KERET	13.	Festés után beton padlózat tisztítása, Felmosás Flóraszept-tes vízzel	3,00 100 m ²	50 HUF	11 286 HUF	150 HUF	33 858 HUF

x(L)-	' K"	' K"	Szemetgyűjtés lakó- vagy középületben, lakásonként vagy 50 m2 alapterületű helyiségenként elszámolva, felvonó nélküli épületben. Keletkező hulladék szemet. zsákban történő gyűjtése és elszállíttatása. db/zsák Lerako díjjal együtt ¹	50,00 db	550 HUF	5 500 HUF	27 500 HUF	175 000 HUF
							2 967 468 HUF	4 411 269 HUF
Munkanem összesen (HUF)								7 378 737 HUF

Ssz.	Megnevezés				Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények					
2.	Vízelenítés					
3.	Zsaluzás és állványozás					
4.	Költségterületek					
5.	Írtás, föld- és sziklamunka				364 HUF	57 424 HUF
6.	Szivárgó építés, alagcsővezetés					
7.	Síkalapozás					
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák					
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése					
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák					
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése					
12.	Ácsmunka					
13.	Vakolás és rabilolás					
14.	Égéstermek-elvezető berendezések					
15.	Cserépkályhák					
16.	Szárazépítés					
17.	Tetőfedés					
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés				134 110 HUF	182 110 HUF
19.	Bádogozás					
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése					
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése				288 638 HUF 106 611 HUF	165 954 HUF 122 958 HUF
22.	Útvezetés					
23.	Felületképzés					
24.	Szigetelés				742 496 HUF	1 519 228 HUF
25.	Árnyékolók beépítése					
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése					
27.	Közmű csatornaépítés				29 328 HUF	24 624 HUF
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése					
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése					
30.	Kőburkolat készítése					
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése					
32.	Betonpálya burkolat készítése					
33.	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés					
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)				927 300 HUF	746 653 HUF
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések					
36.	Általános épületgépészeti szigetelés					
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése					
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése				19 053 HUF	12 294 HUF
39.	Szellőztető berendezések					
40.	Légkondicionáló berendezések					
41.	Takarítási munkák					
42.	Konyhatechnológia				58 500 HUF	265 450 HUF
43.	Emelő berendezések				35 600 HUF	25 500 HUF
44.	Szabadtéri, szabadidő					
Összesen (HUF)					2 342 000 HUF	3 122 195 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Költségtérítések									
IV-	KERET	23.	Szakkepesítést nem igénylő fizikai munka	4,00	óra	91 HUF	14 356 HUF	364 HUF	57 424 HUF
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés									
XVIII-	KERET	202.	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva	16,00	m2	8 273 HUF	8 692 HUF	132 368 HUF	139 072 HUF
XVIII-	KERET	289.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, keményfa lábazati deszka vagy fálvédő deszka, 25 cm szélességig	10,00	m	67 HUF	851 HUF	670 HUF	8 510 HUF
XVIII-	KERET	291.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	16,00	m2	67 HUF	2 158 HUF	1 072 HUF	34 528 HUF
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése									
XX-	KERET	148.	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	4,00	m²	7 HUF	10 206 HUF	28 HUF	40 824 HUF
XX-	KERET	292.	Szerelőhab felvitele, egy komponensű	10,00	m	311 HUF	1 463 HUF	3 110 HUF	14 630 HUF
XX-	"K"	"K"	Bejárati ajtó cseréje . Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között, kétszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, iazúros vagy RAL fedő festett, hosszitoldott 140 x 270 cm	1,00	db	285 500 HUF	110 500 HUF	285 500 HUF	110 500 HUF
Fém nyílászáró és lakatos munkák									
XXI-	KERET	193.	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	3,00	db	75 HUF	20 493 HUF	225 HUF	61 479 HUF

Felületképzés	XXI-	KERET	206	Betetracs ablakracs elhelyezése falazatba, vasessel befalazással, 50,00 kg/db tömegig, Betetracs ablakracs 50,00 kg/db tömegig Ajtó ablakracs visszhelyezése	3,00 db	35 462 HUF	35 493 HUF	106 386 HUF	61 479 HUF
	XXIII-	KERET	179	Belső fafelületek alapmazolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófestek, fehér 100, EAN: 5995061117031	47,80 m ²	2 121 HUF	2 958 HUF	101 384 HUF	141 392 HUF
	XXIII-	KERET	180	Belső fafelületek alapmazolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolt felületen, Remmers Allzweck-Lasur vízbázisú, biocidmentes vékonylazúr, 2350	8,00 m ²	2 121 HUF	2 958 HUF	16 968 HUF	23 664 HUF
	XXIII-	KERET	200	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen, Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	47,80 m ²	2 121 HUF	2 958 HUF	101 384 HUF	141 392 HUF
	XXIII-	KERET	305	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	60,00 m ²	2 121 HUF	2 958 HUF	127 260 HUF	177 480 HUF
	XXIII-	KERET	389	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen, Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	350,00 m ²	1 130 HUF	2 958 HUF	395 500 HUF	1 035 300 HUF
Beépített berendezési tárgyak									
	XXVI-	KERET	4.	Munkalap bontása	4,00 m ²	8 HUF	1 024 HUF	32 HUF	4 096 HUF
	XXVI-	KERET	27.	Beépített konyhabútorok munkalapjának elhelyezése, Munkalap Forest tűzálló	4,00 m ²	7 324 HUF	5 132 HUF	29 296 HUF	20 528 HUF
Elektromos munkák									
	XXXIII-	KERET	186.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	150,00 m	1 422 HUF	2 406 HUF	213 300 HUF	360 900 HUF
	XXXIII-	KERET	567.	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig, Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, síma, fehér 50x25 mm, Kód: MCSN 50*25F	50,00 m	1 899 HUF	3 317 HUF	94 950 HUF	165 850 HUF
	XXXIII-	TERC	71-010-2.7-0630008	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Berton Világítástechnika, LED Panel 60x60, 32W/36W/40W, 110 lm/W CCT=4000K, CRI>80, mennyezeti beépítőkerettel, 5év,Csz.: PNL-BL6060-40W-840-Blit-mounted	15,00 db	19 570 HUF	8 843 HUF	293 550 HUF	132 645 HUF
	XXXIII-	TERC	71-010-2.7-0630020	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Berton Világítástechnika, LED Panel 60x120, 60W, 110 lm/W, 6600 lm, CCT=4000K, CRI>80, mennyezeti beépítőkerettel, 5év,Csz.: PNL-BL60120-60W-840-Blit-mounted	5,00 db	43 260 HUF	8 843 HUF	216 300 HUF	44 215 HUF
	XXXIII-	TERC	71-010-16.1.1	Fallilámpák elhelyezése beltérre vagy kültérre, izzóilámpás kivitelben, normál és halogén izzós	7,00 db	15 600 HUF	6 149 HUF	109 200 HUF	43 043 HUF
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése									
	XXXVIII-	KERET	204.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM TREND PLUS álló mosogató csaptelep, forgatható alsó kifolyócsővel, kifolyócső 225mm, kód: 152-1551-02	1,00 db	19 053 HUF	12 294 HUF	19 053 HUF	12 294 HUF
Takarítási munkák									
	XLI-	KERET	11.	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával	2,00 100 m ²	15 464 HUF	28 296 HUF	30 928 HUF	56 592 HUF
	XLI-	KERET	12	Festés után burkolatok takarásának felszedése	2,00 100 m ²	11 HUF	11 286 HUF	22 HUF	22 572 HUF
	XLI-	KERET	13.	Festés után beton padlózat tisztítása. Felmosás Flóraszept-tes vízzel	1,00 100 m ²	50 HUF	11 286 HUF	50 HUF	11 286 HUF

XLI-	"K"	"K"	Szemégyűjtés lakó- vagy középületben, lakásonként vagy 50 m2 alapterületű helyiségenként elszámlálva, felvonó nélküli épületben. Keletkező hulladék szemet zsákban történő gyűjtése és elszállítás. db/zsák Lerako díjjal együtt!	50,00 db	550 HUF	3 500 HUF	27 500 HUF	175 000 HUF
Konyhatechnológia								
XLII-	"K"	"K"	Egymedencés csepegtető mosogatótalca szifonnal	1,00 db	35 600 HUF	25 500 HUF	35 600 HUF	25 500 HUF
Munkanem összesen (HUF)							2 341 636 HUF	3 064 771 HUF
								5 406 407 HUF

B jelű melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
[átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban
(nem újraírható CD/DVD-ROM-on, vagy más adathordozón, .pdf formátumban)]

1. kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
2. építési naplók másolata (a nem elektronikusan vezetett építési napló esetében);
3. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
4. alvállalkozói nyilatkozatok,
5. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
6. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
7. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
8. kezelési és karbantartási utasítások,
9. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
10. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, nyilatkozat másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
11. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében,
12. magvalósult állapotot ábrázoló dokumentáció a geodéziai felmérés alapján (dwg formátumban is).
13. hulladékkezeléssel kapcsolatos dokumnetáció.
14. szállítólevelek megküldése, amelyből egyértelműen beazonosítható a beépített anyagok típusa.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

C jelű melléklet

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Készült:	
Kivitelező:	
Képviselője:	
Megrendelő:	
Képviselője:	
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Kivitelező az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Kivitelező a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Kivitelező a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

..., 20... ..

.....

...
Megrendelő
műszaki ellenőre

.....

...
Kivitelező

.....

...
Megrendelő
képviselője

Megrendelő:

Kivitelező:

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹

Alulírott Füzeséri László az *Füzeséri Építő Zrt.* (nyertes ajánlattevő cég neve) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „TCSGYK karbantartás két címen ” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:
²

alvállalkozó neve: Ikon Ingatlan Kft

alvállalkozó címe: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.

alvállalkozó képviselőjének neve: Csizmadia Benedek

alvállalkozó adószáma: 32261125-2-13

alvállalkozó- számlaszáma: 11742283-23220261

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): ikoningatlankft@gmail.com

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybevételez kerül az alvállalkozó: Építőmesteri munkák, Burkolás, Festés

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 10%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 1.284.290 Ft + ÁFA

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Kartal, 2025. december 15.



Cégszerű aláírás



2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.
Adószám: 28773276-2-13
Cégj.szám: 13-10-012104

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében