



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001401132025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Műszaki ellenőrzés: Magasépítési munkák 2025**

Ajánlatkérő neve: **Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.		
Nemzeti azonosítószám	12098336242	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1064
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zomborszky	Zsófia
E-mail:	zomborszky.zsofia@drplegis.hu		Telefon:
			+36 309451695
			Fax:
			+36 13016709
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/		
Az ajánlatkérő típusa	Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény		
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közszolgáltatások		
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe	Az ajánlat benyújtandó		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda		Nemzeti azonosítószám	19271611241
Postai cím:	Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:
				1031
				Ország:
				Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozma	Róbert	
E-mail:	kozma.robert@drplegis.hu		Telefon:	+36 305636702
			Fax:	
Internetcím(ek)				
Lebonyolító címe:	https://drplegis.hu			
Ezen szervezet szerepkörei:				

Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Műszaki ellenőrzés: Magasépítési munkák 2025

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Megbízási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által a Budapest, Siófok, Balatonmárfafürdő és Dunabogdány területén megvalósítandó magasépítési építőipari kivitelezésekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele. A keretszerződés keretösszege nettó 45.000.000,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget.

1) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]:

- műszaki ellenőri felelősségbiztosítás fennállása (min. 35.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték);
- az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal;
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon munkavédelmi technikus (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges);
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon épületszigetelő vagy vízszigetelési szakmérnök (vagy ezekkel egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges);
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon favizsgáló és faápoló szakmérnök (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges).

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Műszaki ellenőrzés: Terézvárosi magasép. munkák

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Irányítószám:

1062

Település:

Budapest

Községi terület neve:

Községi terület jellege:

Házszám:

Helyrajzi szám:

További információk

Budapest teljes közigazgatási területén

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU232 Somogy
Irányítószám:	8600	Település:	Siófok
Községi neve:		Községi jellege:	
Házszám:		Helyrajzi szám:	
További információk			
Siófok területén			

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU232 Somogy
Irányítószám:	8647	Település:	Balatonmárfürdő
Községi neve:		Községi jellege:	
Házszám:		Helyrajzi szám:	
További információk			
Balatonmárfürdő területén			

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU120 Pest
Irányítószám:	2023	Település:	Dunabogdány
Községi neve:		Községi jellege:	
Házszám:		Helyrajzi szám:	
További információk			
Dunabogdány területén			

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Megbízási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által a Budapest, Siófok, Balatonmárfürdő és Dunabogdány területén megvalósítandó magasépítési építőipari kivitelezésekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele.

- A) A tervezett beruházások ismertetése (kizárólag tájékoztató jelleggel, a beruházások köre és műszaki tartalma vonatkozásában AK nem vállal lehívási kötelezettséget!)
- Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a Budapest, Siófok, Balatonmárfürdő és Dunabogdány területén 2025. évben (2026. évre is áthúzódó) magasépítési munkák tárgykörbe tartozó építési beruházásokat tervez végrehajtani a kerületben.
- A.1) A beruházások során, egy projekt keretén belül átlagosan megvalósuló mennyiségek:
- Karbantartás: 350 m2 festés-mázolás, 105 m2 hideg-melegpadló burkolás, 6 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 3 db gázkazánbeépítés,
 - Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m2,
 - Elektromos szerelési munkálatok: 350 m2 vezetékelés, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás,
 - Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés,
 - Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplettkonyhaszekrény beszerelés, 2 db beépített szekrény elhelyezés,
 - Homlokzaton végzendő munkák: 91 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 vakolás, 700 m2 homlokzatfestés, 250 m2 nyílászáró-rácsoszat, korlát mázolás, 120 m2 kő-műkőmunkák, 350 m2 téglafelület felújítás, 180 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés,
 - Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés,
 - Egyéb épületek/intézmények/községi területek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 1.610 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 90 m2 vakolatjavítás, 1.400 m2 homlokzatfestés-mázolás, 110 m2 kő-műkőmunka, 180 m2 téglafelület-javítás, 5 db nyílászárócsere- és felújítás, 460 m2 lapostetőszigetelés, 160 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 90 m2 bádógosmunka
 - Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok
- A.2) A beruházások darabszáma várhatóan: 50 db, amelyben projektenként max 6 lakás, vagy 1 intézmény, 1 helyiség képezi annak tartalmát. A projektek közül várhatóan 10 db érint műemléki épületet, örökségvédelmi védőterületen elhelyezkedő épületet
- A.3) A beruházások darabszámára vetített megvalósítani tervezett mennyiségek ismertetése:

- Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30.000 m2 festés-mázolás, 2.500 m2 hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélelés-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés),
- Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1.200 m2,
- Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4.000 m2 homlokzatfelújítás, ezen belül 2.000 m2 vakolás, 3.000 m2 homlokzatfestés, 1.100 m2 nyílászáró-rácszat-korlát mázolása, 500 m2 kő-műkőmunkák, 1.500 m2 téglafelület felújítás, 800 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés),
- Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés),
- Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7.000 m2 homlokzatfelújítás és ezen belül 2.000 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m2 vakolatjavítás, 6.000 m2 homlokzatfestésmázolás, 500 m2 kő-műkőmunka, 800 m2 téglafelület-javítás, 240 db nyílászárócsere- és felújítás, 2.000 m2 lapostetőszigetelés, 700 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m2 bádogosmunka)
- Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3.000 m2 hasznos összalapterületű intézmény)

B) A nyertes ajánlattevő főbb feladatai

B.1. Műszaki ellenőri szolgáltatás (ún. főszolgáltatás)

B.1.1 Az adott építési beruházás kivitelezési időszak alatt és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó használatbavételi szakaszban A nyertes ajánlattevő feladatai az adott építési beruházás vonatkozásában a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben rögzítettek ellátása (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően).

Ajánlatkérő külön kiemeli, hogy a nyertes ajánlattevő feladata az adott építési beruházás tekintetében a használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyezési eljárás(ok) megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása is.

A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

AZ EKR karakterkorlátozásra tekintettel FOLYTATÁS A BT-300 MEZŐBEN (II.2.14) További információk rovat)

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Része

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

544807-2025

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

13105/2025

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001401132025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KN-ELL Kontroll Kft., Magyarország 1151 Budapest, Bogáncs Utca 27.	24692092242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9937
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja - %	12 350 000 Ft
2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknapi	92 000 Ft
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata	36
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata	36
5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata	36

Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7693 Pécs, Tátika Utca 11.

26130822202

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001401132025/9881

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja - %

13 650 000 Ft

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknapi

105 000 Ft

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata

36

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata

36

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata

36

EKR001401132025

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt., Magyarország 1054 Budapest, Alkotmány Utca 21. 1. em. 1.			10952166241
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001401132025/9873	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:			
Az ajánlat a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálat alapján az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel.			
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:			
1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja - %		17 750 000 Ft	
2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap		179 000 Ft	
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata			36
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata			36
5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata			36

Perfektum Mérnöki Kft., Magyarország 1031 Budapest, Monostori Út 34.			25424959241
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001401132025/9945	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:			
Az ajánlat a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálat alapján az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel.			
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:			
1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja - %		14 830 000 Ft	
2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap		145 000 Ft	
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata			36
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata			36
5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata			36

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
KN-ELL Kontroll Kft.	10000.00	1
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001401132025/9937		
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja - %		12 350 000 Ft
Részszempont pontszáma		100,00
Részszempont súlyozott pontszáma		4 500,00
2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap		92 000 Ft
Részszempont pontszáma		100,00
Részszempont súlyozott pontszáma		500,00
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszempont pontszáma		100,00
Részszempont súlyozott pontszáma		2 000,00
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszempont pontszáma		100,00
Részszempont súlyozott pontszáma		1 500,00
5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszempont pontszáma		100,00
Részszempont súlyozott pontszáma		1 500,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM		10 000,00

Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság			9509.70	2
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001401132025/9881		
Szöveges értékelés:				
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:				
1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja - %		13 650 000 Ft		
Részszempont pontszáma		90,48		

EKR001401132025

Részszerpont súlyozott pontszáma	4 071,60	
2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknapi		105 000 Ft
Részszerpont pontszáma	87,62	
Részszerpont súlyozott pontszáma	438,10	
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszerpont pontszáma	100,00	
Részszerpont súlyozott pontszáma	2 000,00	
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszerpont pontszáma	100,00	
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00	
5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszerpont pontszáma	100,00	
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00	
ÖSSZESEN PONTSZÁM	9 509,70	

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.	8388.10	4
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9873	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja - %	17 750 000 Ft	
Részszerpont pontszáma	69,58	
Részszerpont súlyozott pontszáma	3 131,10	
2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknapi		179 000 Ft
Részszerpont pontszáma	51,40	
Részszerpont súlyozott pontszáma	257,00	
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszerpont pontszáma	100,00	
Részszerpont súlyozott pontszáma	2 000,00	
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszerpont pontszáma	100,00	
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00	
5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszerpont pontszáma	100,00	
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00	
ÖSSZESEN PONTSZÁM	8 388,10	

Perfektum Mérnöki Kft.	9064.85	3
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9945	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja - %	14 830 000 Ft	
Részszerpont pontszáma	83,28	
Részszerpont súlyozott pontszáma	3 747,60	
2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknapi		145 000 Ft
Részszerpont pontszáma	63,45	
Részszerpont súlyozott pontszáma	317,25	
3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszerpont pontszáma	100,00	
Részszerpont súlyozott pontszáma	2 000,00	
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszerpont pontszáma	100,00	
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00	
5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata		36
Részszerpont pontszáma	100,00	
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 500,00	
ÖSSZESEN PONTSZÁM	9 064,85	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

EKR001401132025

Az értékelési részszerpontokra vonatkozó főbb információk: - adható pontszám: 0-100; AK törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti; - alk. módszerek: ár szempontnál fordított arányosítás, a minőségi szempontoknál egyenes arányosítás a közb. dok.-ban rögzítettek szerint.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság , Magyarország 1123 Budapest, Alkotás Utca 55-61. 2. em.	13450027243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9865
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
ALFÖLDI SZAKÉRTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5000 Szolnok, Bartók Béla Út 2/b.	23586860216
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9905
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C	10637784242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9921
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
KN-ELL Kontroll Kft., Magyarország 1151 Budapest, Bogáncs Utca 27.	24692092242	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9937	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.		
Az ellenszolgáltatás összege:	12 350 000,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen	
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
III.4.1. M2/2.2. ME-É-M;III.4.1. M2/2.3. ME-G		
III.4.1. M2/2.4. ME-V		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:		
ARKkitehti Építész és Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23896145242;Ország:Magyarország;Írányítószám: 1173;Város:Budapest;Utca és házszám:Fodormenta Utca 21.)		
Pusztai Richárd egyéni vállalozó (Adószám:63611667133;Egyéb nemzeti azonosító:6970650;Ország:Magyarország;Írányítószám: 2030;Város:Érd;Utca és házszám:Makk Utca 4)		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
ARKkitehti Építész és Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23896145242;Ország:Magyarország;Írányítószám: 1173;Város:Budapest;Utca és házszám:Fodormenta Utca 21.;Alkalmassági követelmény:III.4.1. M2/2.2. ME-É-M)		
Pusztai Richárd egyéni vállalozó (Adószám:63611667133;Egyéb nemzeti azonosító:6970650;Ország:Magyarország;Írányítószám: 2030;Város:Érd;Utca és házszám:Makk Utca 4;Alkalmassági követelmény:III.4.1. M2/2.3. ME-G III.4.1. M2/2.4. ME-V)		

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és

EKR001401132025

ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001401132025/9937

Az ajánlatot rangsorolták: IgenAz ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: KN-ELL Kontroll Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24692092242

Postai cím: Bogács Utca 27.

Város: BudapestNUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1151Ország: Magyarország

E-mail: ilcsik.huba@gepipar.comTelefon: +36 308451761

Internetcím (URL):Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen
---	------

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9881		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	26130822202		
Postai cím:	Tátika Utca 11.		
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231
Postai irányítószám:	7693	Ország:	Magyarország
E-mail:	info.mecsekmenedzsment@gmail.com	Telefon:	+36 308664061
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9945		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	3
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Perfektum Mérnöki Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	25424959241		
Postai cím:	Monostori Út 34.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1031	Ország:	Magyarország
E-mail:	mernok@perfektumcsoport.hu	Telefon:	+36 17766005
Internetcím (URL):	www.perfektumcsoport.hu	Fax:	+36 17766006
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9873		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	4
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.		

Nemzeti azonosítószám:	10952166241		
Postai cím:	Alkotmány Utca 21. 1. em. 1.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
E-mail:	noxbox@noxrt.hu	Telefon:	+36 302040051
Internetcím (URL):		Fax:	+36 17874591
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9865		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	13450027243		
Postai cím:	Alkotás Utca 55-61. 2. em.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1123	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@3eintl.hu	Telefon:	+36 12240180
Internetcím (URL):	http://3einternational.hu/	Fax:	+36 12024770
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9905		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	ALFÖLDI SZAKÉRTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	23586860216		
Postai cím:	Bartók Béla Út 2/b.		
Város:	Szolnok	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	5000	Ország:	Magyarország
E-mail:	alfoldiszakerto@gmail.com	Telefon:	+36 209358370
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

EKR001401132025			
-----------------	--	--	--

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001401132025/9921		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	10637784242		
Postai cím:	Erzsébet királyné útja 1/C		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@eurout.hu	Telefon:	+36 18872600
Internetcím (URL):	https://www.eurout.hu	Fax:	+36 12204956
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	7
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	7
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	4
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	7
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	3
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2025.12.12	Lejárata:	2025.12.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.12.11

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: