



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001589072025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Terézváros - Lakásfelújítások 2025 (3 db lakás)**

Ajánlatkérő neve: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.						
Nemzeti azonosítószám	12098336242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozma	Róbert				
E-mail:	kozma.robert@drplegis.hu	Telefon:	+36 305636702	Fax:	+36 13016709		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvt.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvt.hu/						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	19271611241				
Postai cím:	Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1031	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozma	Róbert				
E-mail:	kozma.robert@drplegis.hu	Telefon:	+36 305636702	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://drplegis.hu						

Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Terézváros - Lakásfelújítások 2025 (3 db lakás)
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Kivitelezési szerződés alapján önkormányzati tulajdonban álló lakások felújítása: 1. rész - Budapest VI. kerület, Podmaniczky utca 11. földszint 5. szám alatti önkormányzati lakás felújítása. 2. rész - Budapest VI. kerület, Rózsa utca 78. II. emelet 6. szám alatti önkormányzati lakás felújítása. 3. rész - Budapest VI. kerület, Vörösmarty utca 73. II. emelet 24. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítása.
Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - felelősségbiztosítás fennállása (1. és 3. részben: min. 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték, 2. részben: min. 8.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték); - az M/2.1. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal.

II.2) Meghatározás (1 - Podmaniczky utca 11. fsz. 5.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:		1 - Podmaniczky utca 11. fsz. 5.	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1062	Település:	Budapest
Közterület neve:	Podmaniczky	Közterület jellege:	utca
Házszám:	11. földszint 5. szám	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
Kivitelezési szerződés alapján a Budapest VI. kerület, Podmaniczky utca 11. földszint 5. szám alatti önkormányzati lakás felújítása. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az épület a századfordulón épült (1900-as évek), az épület falszerkezetei szilikát alapanyagúak. A felújítás tárgya egy 42,27 m2-es önkormányzati tulajdonban lévő lakás, melynek jelenlegi alaprajzi és műszaki állapota nem felelt meg a hatályos lakhatási és higiéniai előírásoknak. A lakás szabályossá tételét szolgáló alaprajzi átalakítási terv a felújítás előtt elkészült, ez alapján történnek a kivitelezési munkák.			

A cél egy élhető, funkcionális konyha-étkező, valamint megfelelő komfortfokozatú fürdőszoba és WC kialakítása.

- Főbb munkanemek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza):
- alaprajzi átalakítások (új fürdőszoba kialakítása, konyha-étkező kialakítása);
 - villamos szerelések (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, 32A-ra történő bővítés);
 - nyílászárók (bejárati ajtó csere, homlokzati nyílászárók felújítása, új beltéri ajtók beépítése, tűzfal feletti ablak cseréje);
 - épületgépészet (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, új parapetes konvektor, vízvezetékhalózat cseréje);
 - válaszfalak építése, faljavítás, vakolatcsere, festési munkák;
 - padlóburkolási munkák.

Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (2 - Rózsa utca 78. II. emelet 6.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Rózsa utca 78. II. emelet 6.

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest

Irányítószám: 1064 Település: Budapest

Közterület neve: Rózsa Közterület jellege: utca

Házszám: 78. II. emelet 6. szám Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Kivitelezési szerződés alapján a Budapest VI. kerület, Rózsa utca 78. II. emelet 6. szám alatti önkormányzati lakás felújítása. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az épület a századfordulón épült (1900-as évek), az épület falszerkezetei szilikát alapanyagúak. A jelenleg üres önkormányzati tulajdonban lévő, 25,25 m2 alapterületű lakás alaprajzi és műszaki állapotának korszerűsítése, valamint a hatályos építési és előírásoknak való megfeleltetése. A felújítást a megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervek alapján kell kivitelezni.

Főbb munkanemek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza):
- alaprajzi átalakítások (a fürdőszoba és konyha közötti fal elbontásra kerül, a konyha alapterületének csökkentésével új válaszfal kerül kialakításra; új ajtónyílások kialakításakor statikailag megfelelő kiváltó szerkezetek beépítése);
- villamos szerelések (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, 32A-ra történő bővítés);
- nyílászárók (bejárati ajtó csere, homlokzati nyílászárók felújítása, új beltéri ajtók beépítése);
- épületgépészet (meglévő gázvezeték-hálózat elbontása, vízvezeték-hálózat cseréje, elektromos fűtési megoldások kialakítása);
- válaszfalak építése, faljavítás, vakolatcsere, festési munkák;
- padlóburkolási és vízszigetelési munkák.

Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (3 - Vörösmarty utca 73. II. em. 24.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

3 - Vörösmarty utca 73. II. em. 24.

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Irányítószám:

1064

Település:

Budapest

Közterület neve:

Vörösmarty

Közterület jellege:

utca

Házszám:

73. II. emelet 24. szám

Helyrajzi szám:

További információk

EKR KARAKTERKORLÁTRA TEKINTETTEL a VI. szakasz: Kiegészítő információk, VI.1.7) További információk rovatban rögzítettek FOLYTATÁSA:
A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján el nem bírált, továbbá az érvénytelenné nyilvánított ajánlatok értékelési szempontokra tett megajánlásai és pontszámaik:

3. RÉSZ: Vörösmarty utca 73. II. em. 24.
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 14 872 529
Részszempont pontszáma: 66,78
Részszempont súlyozott pontszáma: 4 674,60

EKR001589072025

2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 7 674,60

Novemberi Hajnal 2001 Kft.

1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 12 946 511
Részszempont pontszáma: 76,71
Részszempont súlyozott pontszáma: 5 369,70
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 8 369,70

Titán Épker Kft.

1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 12 701 799
Részszempont pontszáma: 78,19
Részszempont súlyozott pontszáma: 5 473,30
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 8 473,30

DELANTE Kft.

1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 10 817 301
Részszempont pontszáma: 91,81
Részszempont súlyozott pontszáma: 6 426,70
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 426,70

ANTÜVÁL Kft.

1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 9 931 287
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 7 000,00
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 10 000,00

II.2.4) Közbekzerzés leírása:

Kivitelezési szerződés alapján a Budapest VI. kerület, Vörösmarty utca 73. II. emelet 24. szám alatti önkormányzati lakás felújítása. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az épület a századfordulón épült (1900-as évek), az épület falszerkezetei szilikát alapanyagúak. A lakás 37,31 m2 alapterületű. A jelenlegi alaprajzi és műszaki állapotában a lakás nem felel meg a hatályos komfort- és higiéniai követelményeknek, mivel saját WC-vel nem rendelkezik, a jelenlegi illemhelyiség a folyosóról nyíló, közös használatú WC. A felújítás célja a lakás alaprajz jogszabályi megfelelőségének biztosítása, valamint a teljes közmű- és szerkezeti rendszer korszerűsítése. A felújítást a megrendelő által biztosított, a lakás szabályossá alakítását szolgáló tervek alapján kell végezni, melyeket a kivitelezés során maradéktalanul figyelembe kell venni. A felújítás során a lakás komfortossá válik.

Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbekzerzési műszaki leírás tartalmazza):
- alaprajzi átalakítások (új fürdőszoba és WC kialakítása);
- villamos szerelések (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, 32A-ra történő bővítés);
- nyílászárók (bejárati ajtó csere, homlokzati nyílászárók felújítása, műanyag tolóajtó, WC ablak cseréje);
- épületgépészet (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, gázcsatlakozó csövek szabályosítása és cseréje, új parapetes konvektor, fűlszobában és a konyhában elektromos fűtőpanel, vízvezetékhlózát cseréje);
- válaszfalak építése, faljavítás, vakolatcsere, festési munkák;
- padlóburkolási munkák.

Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbekzerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbekzerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai unió alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 14255/2025

Eljárás EKR azonosítója: EKR001589072025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Podmaniczky utca 11. fsz. 5.

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2251 Tápiószecső, Kátai U. 47

12049260213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7812

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- 1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 13 065 823
- 2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
- 3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36
- 4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36

5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen		
KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8200 Veszprém, Kenderike Utca 4		11671732219
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7588	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 12 567 507		
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48		
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen		

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	9733.30	3
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7812	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 13 065 823 Részszempont pontszáma: 96,19 Részszempont súlyozott pontszáma: 6 733,30		
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48 Részszempont pontszáma: 100,00 Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00		
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36 Részszempont pontszáma: 100,00 Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00		
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36 Részszempont pontszáma: 100,00 Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00		
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen Részszempont pontszáma: 100,00 Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00 ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 733,30		

KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 10000.00		1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7588	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 12 567 507 Részszempont pontszáma: 100,00		

Részszerpont súlyozott pontszáma: 7 000,00
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48 Részszerpont pontszáma: 100,00 Részszerpont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36 Részszerpont pontszáma: 100,00 Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36 Részszerpont pontszáma: 100,00 Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen Részszerpont pontszáma: 100,00 Részszerpont súlyozott pontszáma: 200,00 ÖSSZESEN PONTSZÁM 10 000,00

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ár szempontnál fordított arányosítás, a 2-4. minőségi szempontoknál egyenes arányosítás, az 5. minőségi szempontnál közvetlen pontkiosztás a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek szerint.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 36-38.	12913480213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7892
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky Utca 20	23427822207
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7612
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2241 Süllyás, Ady Endre Utca 1.	23818389213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7516
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
DELANTE Kft., Magyarország 5300 Karcag, József Nádor Utca 6.	14441857216
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7684
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:
KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8200 11671732219

EKR001589072025

Veszprém, Kenderike Utca 4	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7588
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:	
Ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.	
Az ellenszolgáltatás összege:	12 567 507,00 HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni	
Gépész munkarészek;Elektromos munkarészek	
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	
VÉPGÉP Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12848124219;Ország:Magyarország;Írányítószám:8200; Város:Veszprém;Utca és házszám:Párna Utca 2.)	
Fénykód Energia Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24972198207;HÉA Európai Unió Adószám:HU24972198;Ország: Magyarország;Írányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám:Ikva utca 8)	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
VÉPGÉP Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12848124219;Ország:Magyarország;Írányítószám:8200; Város:Veszprém;Utca és házszám:Párna Utca 2.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.2. legalább 1 fő, aki középfokú „Központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő”képesítésű, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkezik;)	
Fénykód Energia Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24972198207;HÉA Európai Unió Adószám:HU24972198;Ország: Magyarország;Írányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám:Ikva utca 8;Alkalmassági követelmény:III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.3. legalább 1 fő, aki középfokú „Villanyszerelő” képesítésű, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkezik)	
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Ajánlat technikai azonosítója:	
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:	
Az ellenszolgáltatás összege:	
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1135 Budapest, Tahi Utca 79/b pincszint	14260922241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7572
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi	

EKR001589072025

jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

Indokolás:

a) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 1. pontjában felhívta Ajánlattevőt, pótolja a T. Cs. szakember tekintetében megállapított hiányosságokat. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.
A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

b) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 2. pontjában felhívta Ajánlattevőt, pótolja a L. L. szakember tekintetében megállapított hiányosságokat. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.
A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

c) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 3. pontjában felhívta az Ajánlattevőt, tisztázza/pótolja a T. Cs. és L. L. szakemberek bevonásának módja tekintetében megállapított ellentmondást /hiányosságot. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.
A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

d) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 4. pontjában felhívta az Ajánlattevőt, pótolja az M/1.1. alkalmassági követelmény igazolására szolgáló dokumentum hiányosságát. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.
A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001589072025/7588

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:11671732219

Postai cím:Kenderike Utca 4

Város:VeszprémNUTS-kód:HU213

Postai irányítószám:8200Ország:Magyarország

E-mail:schneiderb@kharisz.comTelefon:+36 305823502

Internetcím (URL):Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001589072025/7812

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	12049260213		
Postai cím:	Kátai U. 47		
Város:	Tápiószecső	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2251	Ország:	Magyarország
E-mail:	iroda@gazsikft.hu	Telefon:	+36 29446312
Internetcím (URL):		Fax:	+36 29446312
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7572		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	14260922241		
Postai cím:	Tahi Utca 79/b pincszint		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1135	Ország:	Magyarország
E-mail:	antuval@gmail.com	Telefon:	+36 306527447
Internetcím (URL):		Fax:	+36 13491249
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7516		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	23818389213		
Postai cím:	Ady Endre Utca 1.		
Város:	Sülysáp	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2241	Ország:	Magyarország

E-mail:	batibinfo@gmail.com	Telefon:	+36 302715258
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7612		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság		
Nemzeti azonosítószám:	23427822207		
Postai cím:	Bajcsy-Zsilinszky Utca 20		
Város:	Adony	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	2457	Ország:	Magyarország
E-mail:	sandorkovacs.0901@gmail.com	Telefon:	+36 705875323
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7684		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	DELANTE Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	14441857216		
Postai cím:	József Nádor Utca 6.		
Város:	Karcag	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	5300	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@delante.hu	Telefon:	+36 202172439
Internetcím (URL):	www.delante.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7892		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös
--------------------------------	--

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@nimrodbau.hu Telefon: +36 13214073

Internetcím (URL): Fax: +36 14136448

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 7

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 7

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 3

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 4

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 7

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 1

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 4

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0

Rész száma, elnevezése: 2 - Rózsa utca 78. II. emelet 6.

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2251 Tápíószeles, Kátai U. 47	12049260213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7852
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 9 093 973	
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48	

3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen		
KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8200		11671732219
Veszprém, Kenderike Utca 4		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7628	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 8 044 242		
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48		
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg]: Igen		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	9192.20	3
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7852	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 9 093 973		
Részszempont pontszáma: 88,46		
Részszempont súlyozott pontszáma: 6 192,20		
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48		
Részszempont pontszáma: 100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00		
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
Részszempont pontszáma: 100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00		
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
Részszempont pontszáma: 100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00		
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen		
Részszempont pontszáma: 100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00		
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 192,20		
KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 10000.00		1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7628	
Szöveges értékelés:		

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 8 044 242

Részszerpont pontszáma: 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma: 7 000,00

2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48

Részszerpont pontszáma: 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma: 1 200,00

3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36

Részszerpont pontszáma: 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00

4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36

Részszerpont pontszáma: 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00

5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen

Részszerpont pontszáma: 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma: 200,00

ÖSSZESEN PONTSZÁM 10 000,00

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ár szempontnál fordított arányosítás, a 2-4. minőségi szempontoknál egyenes arányosítás, az 5. minőségi szempontnál közvetlen pontkiosztás a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek szerint.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 36-38.	12913480213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7868
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky Utca 20	23427822207
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7620
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2241 Süllyás, Ady Endre Utca 1.	23818389213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7524
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

DELANTE Kft., Magyarország 5300 Karcag, József Nádor Utca 6.	14441857216
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7724
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

EKR001589072025

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8200 11671732219
Veszprém, Kenderike Utca 4

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7628

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege: 8 044 242,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Gépész munkarészek;Elektromos munkarészek

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

VÉPGÉP Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12848124219;Ország:Magyarország;Írányítószám:8200; Város:Veszprém;Utca és házszám:Párna Utca 2.)
Fénykód Energia Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24972198207;HÉA Európai Unió Adószám:HU24972198;Ország: Magyarország;Írányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám:Ikva utca 8)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

VÉPGÉP Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12848124219;Ország:Magyarország;Írányítószám:8200; Város:Veszprém;Utca és házszám:Párna Utca 2.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.2. legalább 1 fő, aki középfokú „Központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő”képesítésű, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkezik)
Fénykód Energia Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24972198207;HÉA Európai Unió Adószám:HU24972198;Ország: Magyarország;Írányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám:Ikva utca 8;Alkalmassági követelmény:III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.3. legalább 1 fő, aki középfokú „Villanyszerelő” képesítésű, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkezik)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1135 Budapest, Tahi Utca 79/b 14260922241
pincszint

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7548

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

Indokolás:

a) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 1. pontjában felhívta Ajánlattevőt, pótolja a L. L. szakember tekintetében megállapított hiányosságokat. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.
A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

b) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 2. pontjában felhívta az Ajánlattevőt, pótolja az M/1.2. alkalmassági követelmény igazolására szolgáló dokumentum hiányosságát. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.
A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7628

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11671732219

Postai cím: Kenderike Utca 4

Város: Veszprém NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200 Ország: Magyarország

E-mail: schneiderb@kharisz.com Telefon: +36 305823502

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7852

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró

szervezet			
Hivatalos név:	"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	12049260213		
Postai cím:	Kátai U. 47		
Város:	Tápiószecső	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2251	Ország:	Magyarország
E-mail:	iroda@gazsikft.hu	Telefon:	+36 29446312
Internetcím (URL):		Fax:	+36 29446312
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7548		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	14260922241		
Postai cím:	Tahi Utca 79/b pincszint		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1135	Ország:	Magyarország
E-mail:	antuval@gmail.com	Telefon:	+36 306527447
Internetcím (URL):		Fax:	+36 13491249
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7524		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	23818389213		
Postai cím:	Ady Endre Utca 1.		
Város:	Sülysáp	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2241	Ország:	Magyarország
E-mail:	batibinfo@gmail.com	Telefon:	+36 302715258
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001589072025/7620

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság

Nemzeti azonosítószám:

23427822207

Postai cím:

Bajcsy-Zsilinszky Utca 20

Város:

Adony

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

2457

Ország:

Magyarország

E-mail:

sandorkovacs.0901@gmail.com

Telefon:

+36 705875323

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001589072025/7724

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

DELANTE Kft.

Nemzeti azonosítószám:

14441857216

Postai cím:

József Nádor Utca 6.

Város:

Karcag

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

5300

Ország:

Magyarország

E-mail:

info@delante.hu

Telefon:

+36 202172439

Internetcím (URL):

www.delante.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001589072025/7868

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám:

12913480213

Postai cím:	Szentlászlói Út 36-38.		
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@nimrodbau.hu	Telefon:	+36 13214073
Internetcím (URL):		Fax:	+36 14136448
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	7
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	7
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	4
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	7
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	4
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

Rész száma, elnevezése: 3 - Vörösmarty utca 73. II. em. 24.

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2251 Tápíószecső, Kátai U. 47	12049260213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7860
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 10 279 516	
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48	
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36	
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36	
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen	

KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8200 Veszprém, Kenderike Utca 4		11671732219
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7636		
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 10 498 348		
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48		
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	9762.70	2
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7860		
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 10 279 516		
Részszempont pontszáma: 96,61		
Részszempont súlyozott pontszáma: 6 762,70		
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48		
Részszempont pontszáma: 100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00		
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
Részszempont pontszáma: 100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00		
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36		
Részszempont pontszáma: 100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00		
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen		
Részszempont pontszáma: 100,00		
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00		
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 762,70		
KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 9622.00		3
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7636		
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 10 498 348		
Részszempont pontszáma: 94,60		
Részszempont súlyozott pontszáma: 6 622,00		

EKR001589072025

2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00

3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [általános építményeken építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00

4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági építési-szerelési munkák területén; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] : 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00

5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] : Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 622,00

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ár szempontnál fordított arányosítás, a 2-4. minőségi szempontoknál egyenes arányosítás, az 5. minőségi szempontnál közvetlen pontkiosztás a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek szerint.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 36-38.	12913480213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7876
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky Utca 20	23427822207
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7404
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2241 Süllyás, Ady Endre Utca 1.	23818389213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7564
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
DELANTE Kft., Magyarország 5300 Karcag, József Nádor Utca 6.	14441857216
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7732
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2251 Tápíószecső, Kátai U. 47 12049260213

EKR001589072025

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7860	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.		
Az ellenszolgáltatás összege:	10 279 516,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen	
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
gépezési munkák;elektromos munkák		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:		
VGF 2004 Épületgépész Kft (Adószám:13197689213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2251;Város:Tápiószecső;Utca és házszám:Liszt Ferenc Utca 47.)		
Silver Design House Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:28991276213;HÉA Európai Unió Adószám:28991276;Ország: Magyarország;Irányítószám:2253;Város:Tápióság;Utca és házszám:Arany János utca 13.)		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
VGF 2004 Épületgépész Kft (Adószám:13197689213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2251;Város:Tápiószecső;Utca és házszám:Liszt Ferenc Utca 47.;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M.2.2)		
Silver Design House Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:28991276213;HÉA Európai Unió Adószám:28991276;Ország: Magyarország;Irányítószám:2253;Város:Tápióság;Utca és házszám:Arany János utca 13.;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M. 2.3)		
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Ajánlat technikai azonosítója:		
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:		
Az ellenszolgáltatás összege:		
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:		
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők		
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1135 Budapest, Tahi Utca 79/b pincszint	14260922241	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7556	
Érvénytelenítés jogcíme:		
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb		
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;		
Érvénytelenség indoka:		
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.		

EKR001589072025

Indokolás:

a) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 1. pontjában felhívta Ajánlattevőt, pótolja a T. Cs. szakember tekintetében megállapított hiányosságokat. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

b) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 2. pontjában felhívta Ajánlattevőt, pótolja a L. L. szakember tekintetében megállapított hiányosságokat. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

c) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 3. pontjában felhívta az Ajánlattevőt, tisztázza/pótolja a T. Cs. és L. L. szakemberek bevonásának módja tekintetében megállapított ellentmondást /hiányosságot. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

d) Ajánlatkérő a 2025. november 21. napján kelt hiánypótlási felhívásának/felvilágosításkérésének 4. pontjában felhívta az Ajánlattevőt, pótolja az M/1.3. alkalmassági követelmény igazolására szolgáló dokumentum hiányosságát. Ajánlattevő a 2025. november 28. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7860

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátai U. 47

Város: Tápiószecső NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251 Ország: Magyarország

E-mail: iroda@gazsikft.hu Telefon: +36 29446312

Internetcím (URL): Fax: +36 29446312

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001589072025/7636

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:	KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	11671732219		
Postai cím:	Kenderike Utca 4		
Város:	Veszprém	NUTS-kód:	HU213
Postai irányítószám:	8200	Ország:	Magyarország
E-mail:	schneiderb@kharisz.com	Telefon:	+36 305823502
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7556		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	14260922241		
Postai cím:	Tahi Utca 79/b pincszint		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1135	Ország:	Magyarország
E-mail:	antuval@gmail.com	Telefon:	+36 306527447
Internetcím (URL):		Fax:	+36 13491249
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001589072025/7404		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság		
Nemzeti azonosítószám:	23427822207		
Postai cím:	Bajcsy-Zsilinszky Utca 20		
Város:	Adony	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	2457	Ország:	Magyarország
E-mail:	sandorkovacs.0901@gmail.com	Telefon:	+36 705875323
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001589072025/7564

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

23818389213

Postai cím:

Ady Endre Utca 1.

Város:

Sülysáp

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2241

Ország:

Magyarország

E-mail:

batibinfo@gmail.com

Telefon:

+36 302715258

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001589072025/7732

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

DELANTE Kft.

Nemzeti azonosítószám:

14441857216

Postai cím:

József Nádor Utca 6.

Város:

Karcag

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

5300

Ország:

Magyarország

E-mail:

info@delante.hu

Telefon:

+36 202172439

Internetcím (URL):

www.delante.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001589072025/7876

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám:

12913480213

Postai cím:

Szentlászlói Út 36-38.

Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@nimrodbau.hu	Telefon:	+36 13214073
Internetcím (URL):		Fax:	+36 14136448
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	7
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	7
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	4
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	7
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	4
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama	
Kezdetre:	2025.12.19
Lejárata:	2025.12.29
Moratóriummal kapcsolatos további információk:	
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2025.12.18
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) További információk:	
A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján el nem bírált, továbbá az érvénytelenné nyilvánított ajánlatok értékelési szempontokra tett	

megajánlásai és pontszámaik:

1. RÉSZ - Podmaniczky utca 11. fsz. 5.
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 18 978 613
Részszempont pontszáma: 66,22
Részszempont súlyozott pontszáma: 4 635,40
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 7 635,40

Novemberi Hajnal 2001 Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 16 428 805
Részszempont pontszáma: 76,50
Részszempont súlyozott pontszáma: 5 355,00
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 8 355,00

Titán Épker Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 16 023 653
Részszempont pontszáma: 78,43
Részszempont súlyozott pontszáma: 5 490,10
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 8 490,10

DELANTE Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 14 272 054
Részszempont pontszáma: 88,06
Részszempont súlyozott pontszáma: 6 164,20
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 164,20

ANTÜVÁL Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 12 742 368
Részszempont pontszáma: 98,63
Részszempont súlyozott pontszáma: 6 904,10
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 904,10

2. RÉSZ - Rózsa utca 78. II. emelet 6.
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 12 997 331
Részszempont pontszáma: 61,89
Részszempont súlyozott pontszáma: 4 332,30
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 7 332,30

Novemberi Hajnal 2001 Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 11 524 962 Ft
Részszempont pontszáma: 69,80
Részszempont súlyozott pontszáma: 4 886,00
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 7 886,00

Titán Épker Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 11 094 575
Részszempont pontszáma: 72,51
Részszempont súlyozott pontszáma: 5 075,70
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszempont pontszáma: 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 8 075,70

DELANTE Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 9 818 164
Részszerpont pontszáma: 81,93
Részszerpont súlyozott pontszáma: 5 735,10
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 8 735,10
ANTÜVÁL Kft.
1. Nettó vállalkozói díj - Ft : 8 725 924
Részszerpont pontszáma: 92,19
Részszerpont súlyozott pontszáma: 6 453,30
2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) : 48
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 1 200,00
3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00
4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata: 36
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 800,00
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli: Igen
Részszerpont pontszáma: 100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma: 200,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 453,30
EKR KARAKTERKORLÁTRA TEKINTETTEL FOLYTATÁS a "II.2) Meghatározás (3 - Vörösmarty utca 73. II. em. 24.)" ROVAT II.2.3)
PONT "További információk" ROVATBAN.