

3730-2026 - Eredmény

Magyarország – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Mélyépítési munkálatok és a mélyépítéshez szerves*

OJ S 3/2026 06/01/2026

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: balintne@tvvrt.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Mélyépítési munkálatok és a mélyépítéshez szerves*

Leírás: A tárgyi mélyépítési keretmegállapodás Budapest VI. kerület, Terézváros Önkormányzata közigazgatási területén megvalósuló új közlekedési, közterületi létesítmények építési munkáinak kivitelezésére, valamint a meglévő közlekedési létesítmények felújítási munkáinak ellátására irányul a keretmegállapodásban meghatározott feltételek, valamint az egyes építési-, kivitelezési munkák megvalósítására létrejövő egyedi szerződésekben meghatározottak szerint. A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újraindítása alkalmával kell ajánlatot tenni. A kerület Településfejlesztési Konceptiójában foglalt céljainak elérése érdekében kerültek meghatározásra jelen keretmegállapodás főbb paraméterei. Figyelembe véve a kerület sajátosságait, melyek közül kiemelkedő, hogy Terézváros területe az egyik legsűrűbb városi beépítésű, a második legsűrűbben lakott fővárosi kerület. A közterületi hálózat jellemzői, a városi jelentőségű főutak megléte mellett a szűk szélességű, forgalommal és parkolással túlterhelt lakóutcák, keskeny járdafelületek és a zöldfelületek hiánya, valamint a szigetszerű teresedések. Örökségvédelmi szempontból jellemző, hogy a kerület helyi és fővárosi műemlékvédelemi területek mellett világörökségi helyszínekkel is rendelkezik. Jelen keretmegállapodás hatálya alatt megvalósuló beruházások célja a meglévő különböző hatásoktól terhelt közterületek humanizálása. Alapvető célként fogalmazódott meg, hogy előnyben részesüljenek az alternatív mobilitási formák, továbbá a közterületek kialakításánál elsődleges szempont legyen a forgalomcsillapítás, valamint a gyalogos- és zöldfelületek, közösségi terek maximalizálása. A fenti célok elérése érdekében az Önkormányzat elindította a „Terézváros 2030 Program”-ot, melynek keretében a kerület több közterületének teljes felszínrendezése, fásítása, valamint forgalomcsillapító intézkedések valósulhatnak meg a keretmegállapodás keretében, továbbá ezenkívül feladat Külső-Terézváros forgalomtechnikájának fejlesztése (mikromobilitási pontok telepítése, rakodóhelyek, lakossági parkolóhelyek, K+R parkolók kialakítása), valamint Zóna30 bevezetése a kerületben. Megvalósítani tervezett várható fejlesztések főbb paraméterei: Forgalomcsillapítási megoldások, keresztezések kiemelése, hozzá kapcsolódó közművek karbantartási munkálataival együtt (pl.: fedlap, elzáró stb. szintbehelyezése, nagyfelületű aszfalt

csatlakozások megvalósítása), a kapcsolódó szerkezetek csomópontához illesztésével (szegélyezési és burkolatjelek, úttartozékok kihelyezése és/vagy áthelyezése, stb.) Forgalmi rend: egyirányú gépjármű- és kétirányú kerékpáros forgalom Lakosság számára kijelölt parkolóhelyek felfestése, megerősítése, kiegészítése Mikromobilitási pontok elhelyezése, áthelyezése Kijelölt rakodóhelyek létesítése, megerősítése Lehetőség szerint mindkét oldalon legalább 2,75 m járdaszélesség biztosítása FOLYTATÁS A II.2.4) PONTBAN!

Eljárásazonosító: d44eb817-e52b-4654-97e1-a48f11afc2b2

Előző hirdetmény: 452889-2023

Belső azonosító: EKR001187432023

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Budapest, VI. kerület Aradi utca és a Szív utca kereszteződés (hrsz. 28418, irsz. 1062) és Szív utca, Andrássy út és Aradi utca közötti szakasz (hrsz. 28557, irsz. 1063)

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 117 783 638,00 HUF

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 400 000 000,00 HUF

2.1.4. Általános információk

További információk: 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18§ b) a nyertes ajánlattevő(k) adószámát (adóazonosító jelét); HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság : 1133 Budapest Váci Út 76., 27972685241 c) az ajánlattevők nevét, címét és adószámát (adóazonosító jelét), részajánlat-tétel lehetősége esetén részenkénti bontásban; 1 rész tekintetében: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság : 1133 Budapest Váci Út 76., 27972685241 Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság: 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 1/E., 10452556244 VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67., 13839129243 Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság: 1221 Budapest Anna Utca 9-11. 11630979243 d) környezetvédelmi szempontok: 2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) : 2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) : 2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem) :

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Aradi és Szív kereszteződésének kialakítása

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozónak a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonát képező Aradi utca és a Szív utca

kereszteződésének forgalomcsillapító küszöbének kialakítását, valamint a Szív utca Andrassy úr és Aradi utca közötti szakaszának felújítási munkáit kell elvégeznie. A feladatok magukban foglalják a jelenlegi utcaszakasz burkolatának felbontását, új út-, parkoló- és járdaburkolatok kialakítását, valamint a kapcsolódó szegélyek átépítését, továbbá a csapadékvízvezetés új koncepcióhoz illeszkedő rendezését. Feladat továbbá a Liszt Ferenc tér területén új kerítés legyártása - a jelenlegi kerítés mintájára -, valamint a kerítések megjelölt nyomvonalon történő kihelyezése. Mindezeket a műszaki dokumentáció részeként összeállított tervcsomag és a hozzá tartozó engedélyek alapján szükséges elvégezni. A műszaki dokumentáció más területekre is utalást tesz, de a jelen közbeszerzési eljárás kizárólag az Aradi utca és a Szív utca kereszteződésének átalakítására, Szív utca, Andrassy út és Aradi utca közötti szakaszának felújítására és a Liszt Ferenc téri kerítések gyártására és kihelyezésére vonatkozik. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!
Belső azonosító: EKR001187432023/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Magyarország_1062_Budapest_Aradi utca és a Szív utca kereszteződés_28418|Magyarország_1063_Budapest_Szív utca, Andrassy út és Aradi utca közötti szakasz_28557

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 117 783 638,00 HUF

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 400 000 000,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása*

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: A nettó összesített vállalkozói díj a beárazott költségvetés alapján (tartalékkerettel növelt nettó Ft)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszempont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszempont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszempont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszempont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszempontozáshoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 108 144 740,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001427682025/7224

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 108 144 740,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 2

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 93 725 000,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 86

Leírás: Fent megjelölt valamennyi munkarész! (karakter korlát miatt ilyen módon jelölve)

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 05/2025

Cím: Vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 04/09/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 03/11/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 452889-2023

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001427682025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők

Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság

6.1.4. Statisztikai információk

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

8. Szervezetek

8.1. ORG-0009

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Bálintné Karch Magdolna

E-mail-cím: balintne@tvvrt.hu

Telefonszám: +36 209516701

Fax: +36 13016709

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A gazdasági szereplő mérete: Kisvállalkozás

Regisztrációs szám: 27972685241

Postacím: Váci Út 76

Város: Budapest

Irányítószám: 1133

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: info@hedoepito.hu

Telefonszám: +36 37560090

Fax: +36 37560091

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001

A nyertes szabályozott piacon jegyzett

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 10452556244

Postacím: Kenyérgyári út 1/E.
Város: Budapest
Irányítószám: 2100
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: vallalkozas@pentakft.hu
Telefonszám: +36 28529050
Internetcím: <https://www.pentakft.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Regisztrációs szám: 11630979243
Postacím: Anna Utca 9-11.
Város: Budapest
Irányítószám: 1221
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: info@pannonpark.hu
Telefonszám: +36 302745607
Fax: +36 12195383
Internetcím: <https://www.pannonpark.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0011

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetésre vonatkozó információk

A hirdetés azonosítója/verziója: f52ec09a-508b-4c3e-a7e4-bd45c90c314e - 01

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetés típusa: Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetés altípusa: 29

A hirdetés megküldésének dátuma: 05/01/2026 13:19:54 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 22/12/2025 07:59:20

(UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetés közzétételi száma: 3730-2026

HL S kiadás száma: 3/2026

A közzététel dátuma: 06/01/2026