

FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg. Ha a Bérelő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, településképi bejelentési eljárást kell kezdeményeznie, melynek része a tervdokumentáció és parkoló-mérleg számítás benyújtása. A településképi tudomásulvételt követően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása is szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérelő meg kívánja változtatni.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie. Pályázó kötelezettsége, hogy a bérelni kívánt helyiségben végzendő tevékenységhez való hatósági engedélyekkel, harmadik személyek hozzájárulásának, illetve a tulajdonosi hozzájárulás feltételeivel kapcsolatban előzetesen tájékozódjon.

Amennyiben a Bérelő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszeseztalt is árusító vendéglátó egység, játékterem, mulató, bár, banki tevékenység esetén. (A pályázati jelentkezési lapon megajánlott bérleti díjként a pályázati hirdetményben megjelölt minimális bérleti díjat kell alapul venni. Amennyiben a pályázó a Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységet kívánja folytatni, úgy a pályázati dokumentáció kitöltése során, a jelentkezési lapon ajánlatát nem kell 20%-kal megemelnie. Nyertes pályázat esetén a bérleti díj 20%-os mértékben meghatározott emelése, a bérleti szerződésben kerül érvényesítésre.)

A helyiségben maradandó értéknövekedést eredményező építési beruházáshoz vagy bármilyen építési munkákhoz (átalakítás, felújítás, korszerűsítés) a bérleti szerződés minta 19. és 20. pontjában foglaltak alapján előzetes tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Pleszel András
elnök-vezérigazgató