

Sz. sz.: 70/2026

drp

Kö/6-9/2026

Fonds h.h.: SZ260003

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01
számlavezető bank: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000
képviseli: Pleszel András, elnök-vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

SITT & FUVAR Kft.

1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196.

cégjegyzékszám: 01-09-398138
adószám: 27792342-2-43
statisztikai számjel: 27792342-3811-113-01
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11722003-22483348-00000000
képviseli: Strausz Valter, ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő Magyarországon bejegyzett, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, mely az Önkormányzat részére végez ingatlan gazdálkodási, ingatlankezelési tevékenységet. Megrendelő e tevékenysége keretében az Önkormányzat illetékességi területén, az Önkormányzat tulajdonában és/vagy használatában álló egyes ingatlanok (vagy azok meghatározott részén, helyiségeiben; a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) költöztetési, lomtalanítási és hulladék-elszállítási szolgáltatást (a továbbiakban egyes számban: Szolgáltatás; többes számban: Szolgáltatások) kíván igénybe venni.
- 1.2. Fentiekre tekintettel Megrendelő „Költöztetési és lomtalanítási szolg.-ok 2026” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta, a szükséges bírálatot lefolytatta, majd döntéséről az elbírálást követően az érintett ajánlattevő(ke)t tájékoztatta. Megrendelőnek a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

Megbízó: 

Megbízott: 

By



1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen megbízás keretszerződést kötik (a továbbiakban: Szerződés). Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

- a) a vállalkozói díj meghatározásának alapjául szolgáló egységárakra vonatkozó értékelési szempontok – a jelen Szerződés 7.1. pontja szerint;
- b) a vállalt teljesítési határidő – sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése (min. 6 óra, max. 48 óra ajánlható meg) – a jelen Szerződés 2.4. pontja szerint;
- c) a vállalt teljesítési határidő – nem sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése (min. 1 munkanap, max. 5 munkanap ajánlható meg) – a jelen Szerződés 2.4. pontja szerint.

2. A szerződés főbb feltételei

2.1. Megrendelő az 1. pontban foglaltak alapján keretszerződést köt Vállalkozóval az egyes Szolgáltatások ellátása tárgyában. Megrendelő saját döntése alapján jogosult Egyedi Megrendelések útján az egyes Szolgáltatások igénybevételére a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel (a jelen Szerződés alkalmazásával „adott Megrendelés” alatt mindig az Egyedi Megrendelésben meghatározott Szolgáltatás értendő). Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a Megrendelő rendelkezésére áll és a Megrendelő Egyedi Megrendeléseinek keretében meghatározott Szolgáltatásokat teljesíti a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel és nettó díj(ak)on.

2.2. A Szolgáltatásra vonatkozó feltételeket és a Vállalkozó által ellátandó feladatok listáját a jelen Szerződés és annak 1. sz. melléklete tartalmazza.

2.3. A Szolgáltatások különösen az alábbiakra terjednek ki:

- a) bútorok mozgatása/szállítása, ideértve a költöztetést is;
- b) lomtalanítás elvégzése;
- c) hulladék elszállítása.

2.4. A jelen Szerződés alapján megvalósítandó Szolgáltatások 2 (kettő) fő kategóriába kerülnek besorolásra a Megrendelő által (a besorolás Megrendelő kizárólagos jogköre):

- a) sürgősen elvégzendő Megrendelések; Vállalkozó köteles az értesítés kézhezvételétől számított 6 (hat) órán belül megkezdeni az adott Megrendelés teljesítését és azt legfeljebb a megkezdéstől számított 24 (huszonnégy) órán belül befejezni;
- b) nem sürgősen elvégzendő Megrendelések; Vállalkozó köteles az Egyedi Megrendelés kézhezvételétől számított 1 (egy) naptári napon belül megkezdeni az adott Megrendelés teljesítését és azt legfeljebb az Egyedi Megrendelésben meghatározott határidőn belül befejezni.

2.5. A jelen Szerződés keretösszege 30.000.000,- Ft + ÁFA, azaz harmincmillió forint + általános forgalmi adó a (továbbiakban: Keretösszeg). Megrendelő a Keretösszeg 70%-a (hetven százaléka) erejéig vállal lehívási (megrendelési) kötelezettséget a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt figyelembevételével nyújtotta be ajánlatát a közbeszerzési eljárásban, erre tekintettel Megrendelő a Keretösszeg 70%-át (hetven százalékat) meg nem haladó rész Megrendelői lehívásával (megrendelésével) kapcsolatosan semminemű igényt nem érvényesíthet Megrendelővel szemben (vagyis lehívás hiányában a Vállalkozó a Vállalkozó a Keretösszeg fennmaradó részére semmilyen formában nem jogosult).

Megbízó: 

Megbízott: 

- 2.6. A jelen Szerződés időtartama a szerződéskötéstől számított 12 (tizenkettő) naptári hónap (a továbbiakban: Időbeli Hatály). Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a jelen Szerződés Időbeli Hatályát 1 (egy) alkalommal 12 (tizenkettő) naptári hónappal meghosszabbítani. Vállalkozó a Megrendelői hosszabbítás elmaradása esetén sem jogosult Megrendelővel szemben bármilyen igényérvényesítésre.
- 2.7. A jelen Szerződés Időbeli Hatálya alatt történt Egyedi Megrendelés (Megrendelői megküldés időpontja) teljesítésének időtartama túlnyúlhat a jelen Szerződés megszűnésének időpontján.
- 2.8. Megrendelő rögzíti, hogy a jelen Szerződés nem minősül a Vállalkozó kizárólagos megbízásának, vagyis Megrendelő – a 2.5. pont szerinti lehívási kötelezettségen túlmenően – nem vállal kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy más szerződése(i) keretében ne vehetné igénybe – részben vagy egészben – a Szolgáltatás körébe tartozó feladatok elvégzésére harmadik személy(ek) szolgáltatását (pl. építőipari kivitelezési szerződés keretében az építési törmelék elszállítását). Vállalkozó a jelen pont szerinti esetben sem jogosult Megrendelővel szemben bármilyen igényérvényesítésre.

3. Az Egyedi Megrendelések

- 3.1. Megrendelő az Egyedi Megrendelés meghatározásakor az alábbiakat köteles rögzíteni:
- Megrendelő nevét, címét, képviselője nevét;
 - Vállalkozó nevét, címét;
 - a megrendeléssel érintett Ingatlan(ok) fő adatait (pontos cím, az Ingatlan releváns körülményei /pl. várható bútorok/hulladékok jellege/, amennyiben releváns a helyszíni bejutást/feladatvégzést támogató személy nevét és elérhetőségeit);
 - a megrendeléssel érintett Szolgáltatások köre és azok várható tartalma.
- 3.2. Megrendelő az Egyedi Megrendelést írásban (e-mailben) küldi meg a Vállalkozó részére. Vállalkozó az Egyedi Megrendelést – annak kézhezvételétől számított 1 (egy) munkanapon belül – aláírásával írásban elfogadja, vagy az annak tartalmával kapcsolatos kifogásait köteles írásban közölni Megrendelővel. Amennyiben Vállalkozó az Egyedi Megrendelést 1 (egy) munkanapon belül nem fogadja el, az Egyedi Megrendelést – annak tartalma szerint – elfogadottnak kell tekinteni.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a 3.1.-3.2. pontok szerinti írásbeli eljárás helyett Felek személyes egyeztetés(ek) útján is rendezhetik az Egyedi Megrendelés teljesítésének feltételeit, ebben az esetben a hivatkozott pontok által rendezni kívánt valamennyi kérdésben meg kell állapodniuk az egyeztetés(ek) során. A személyes egyeztetés(ek) jelen pont szerinti eredményét Felek ebben az esetben is kötelesek írásba foglalni.
- 3.4. Megrendelő a nem sürgősen elvégzendő munkák tekintetében jogosult az Egyedi Megrendelés kibocsátása (vagy annak mérlegelése) előtt előzetes felmérést kérni a Vállalkozótól. Vállalkozó az előzetes felmérést az erről szóló e-mail értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül díjmentesen köteles elvégezni és a felmérés alapján várható vállalkozói díjról (fotódokumentációval alátámasztott) ajánlatot küldeni a Megrendelő részére. Megrendelő jogosult eldönteni az ajánlat tartalmának függvényében, hogy az adott munka tekintetében kiállít-e Egyedi Megrendelést (illetve azt milyen tartalommal) vagy sem.
- 3.5. Sürgősen elvégzendő Megrendelés esetében – a 3.1-3.3. pontoktól eltérve – Megrendelő a teljeskörű Egyedi Megrendelés helyett rendkívüli sürgősséggel írásban (e-mailben) értesíti a Vállalkozót az érintett helyszínről és az elvégzendő Szolgáltatásokról.

Megbízó: 

Megbízott: 

4- Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés igazolása

- 4.1. Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de a jogszabályba ütköző vagy hatósági határozat tartalmával ellentétes, illetve a mások személyét vagy vagyonát veszélyeztető Szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasítást nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni a célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasításaira, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- 4.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a Szerződés, illetve az adott Megrendelés teljesítésének állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- 4.3. Megrendelő köteles Vállalkozónak a Szolgáltatás szerződés szerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló adatot, információt, felvilágosítást, utasítást díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse a Vállalkozó által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését.
- 4.4. Megrendelő köteles az Ingatlant, mint munkaterületet Vállalkozó részére az igényelt Szolgáltatások tartalmához igazodva munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra és az csak a munkaterület jogszerű, írásban rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.5. Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó érdekkörébe nem tartozó, a megvalósítási folyamatban résztvevő harmadik személyek (pl. lakásbérlő, intézményi gondnok) rendelkezésre állását az Ingatlanon.
- 4.6. A jelen Szerződés teljesítése során minden a Szolgáltatással kapcsolatos döntés-előkészítést, majd döntés utáni végrehajtást Vállalkozó végez, illetve koordinál. Vállalkozó előterjesztése, javaslata alapján a döntéshozatal kizárólagos joga és kötelezettsége Megrendelőt illeti. A Vállalkozó a döntés-előkészítési, végrehajtási tevékenysége kapcsán a Megrendelő elé terjesztett valamennyi javaslatát köteles úgy a Megrendelő számára előterjeszteni, hogy a Megrendelőnek lehetősége nyíljon a javaslat áttekintésére, észrevételezésére és esetlegesen annak a Vállalkozóval közreműködve történő módosítására.
- 4.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a Szolgáltatást a megfelelő szakértelemmel és jelentős gyakorlattal rendelkező szakembertől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott Megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ő maga vagy a hulladék szállítási és -gyűjtési szolgáltatást végző alvállalkozója a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik a jelen Szerződés teljes időtartama alatt valamennyi, a jelen Szerződéssel érintett hulladékkörre vonatkozóan. Vállalkozó köteles az engedély(ek) tekintetében bekövetkező bármilyen változásról az arról történő tudomásszerzését követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül Megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 4.9. A jelen Szerződés teljesítése során Vállalkozó a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat,

Megbízó: 

Megbízott: 

szabályzatokat és egyéb szakmai szabályokat betartani, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyekkel is betartatni.

- 4.10. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés, illetve az adott Megrendelés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíti Megrendelőt.
- 4.11. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel, szakembereivel megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.
- 4.12. Megrendelő jogainak gyakorlása, kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.
- 4.13. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó Megrendelőre, továbbá a ténylegesen teljesített Szolgáltatásra hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ideértve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Vállalkozó kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 4.14. Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő a jelen Szerződés 3. sz. melléklete szerinti, Vállalkozó által megfelelően kitöltött minta aláírásával köteles a Vállalkozó tárgyidőszakban tényleges teljesített (rész)teljesítést igazolni, mely igazolás a számla kiállításának alapját képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról a Vállalkozó teljesítésről szóló írásbeli értesítése kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül köteles írásban nyilatkozni. A mindkét Fél részéről aláírt teljesítési igazolásokból a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illeti meg.
- 4.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek. Jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza Vállalkozó szerződés aláírása szerinti időpontra vonatkozó átláthatósági nyilatkozatát.

5. Felelősség

- 5.1. Megrendelő felelősséget vállal az általa, valamint alvállalkozói, közreműködői által Vállalkozó, alvállalkozói és közreműködői rendelkezésére bocsátott információ teljességéért és helytálló voltáért, jogszabályoknak és az egyéb releváns hatósági előírásoknak való megfeleléseért.
- 5.2. Vállalkozó szavatol a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy közreműködője alkalmazza.
- 5.3. Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vállalkozói dokumentumok felhasználását, kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a követelés alól haladéktalanul mentesíteni, és Megrendelő helyett a követelésért helytállni, ideértve az esetleges közigazgatási vagy peres eljárásba történő belépést is.
- 5.4. Amennyiben harmadik személy (így különösen Vállalkozó közreműködője/alvállalkozója)

Megbízó: 

Megbízott: 





Megrendelővel szemben Vállalkozó tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a követelés alól haladéktalanul mentesíteni, és Megrendelő helyett a követelésért helytállni, ideértve az esetleges közigazgatási vagy peres eljárásba történő belépést is.

- 5.5. Vállalkozó nem felel a késedelemért, amennyiben a felelősség alól kimenti magát, ugyancsak nem felelős bármilyen követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amely Megrendelő és a Vállalkozó érdekkörén kívül eljáró harmadik személy között létrejött szerződés megszűnéséből ered és Megrendelőt terhelheti.
- 5.6. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívüli rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokádnak, export- és importtilalom, érdekszféra kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával - további hátrányos jogkövetkezmény nélkül - a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

- 6.1. A jelen Szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen Szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen Szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Vállalkozó ajánlatában - a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelésül - került megnevezésre, mint a jelen Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.
- 6.2. Vállalkozó a jelen Szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő - a Kbt. és a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel - az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Vállalkozó általi igénybeviteléhez hozzájárulását adja. Vállalkozó alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 6.3. Vállalkozó az ajánlatában megjelölte a jelen szerződésnek azon részeit (feladatait), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni. Vállalkozó az ajánlatában megnevezte továbbá azon alvállalkozó(ka)t, aki(ke)t az ajánlattetelekor már ismert.
- 6.4. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- 6.5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani a teljesítés során.

Megbízó: 

Megbízott: 

- 6.6. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel (személyekkel) vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 6.7. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett közreműködőivel és szakembereivel a jelen Szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 6.8. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 6.9. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói, illetve közreműködői szerződés(eke)t kötni, hogy a jelen Szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 6.10. Vállalkozó alvállalkozói, illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszhatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

7. Vállalkozói díjak, fizetési feltételek

- 7.1. Vállalkozót az adott Megrendelés teljesítéséért – a Megrendelő által igazolt teljesítés – esetén vállalkozói díj illeti meg az elvégzett munka után az alábbiakban rögzített egységáruk (a továbbiakban: Egységáruk) alapulvételével (vagyis Felek tételes elszámolásban állapodnak meg) [a továbbiakban az a), b), c) és d) alpontok szerinti Egységáruk együttesen: vállalkozói díj]:
- Általános lomtalanítás egységára: 13.800 Ft / m³ + ÁFA, azaz tizenháromezer-nyolcszáz forint / köbméter + ÁFA;
 - Veszélyes hulladékok lomtalanításának egységára: 17.500 Ft / m³ + ÁFA, azaz tizenhétezer-ötszáz forint / köbméter + ÁFA;
 - Bútorok mozgatása/szállításának egységára (ideértve a költöztetést is): 3.450 Ft / fő / óra + ÁFA, azaz háromezer-négyszázötven forint / fő / óra + ÁFA;
 - Budapest VI. kerület közigazgatási területén kívüli bútorszállítás egységára: 180 Ft/km, azaz száznyolcvan forint / kilométer + ÁFA.
- 7.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 7.3. A vállalkozói díj a Vállalkozónak a szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díját, költségét és készkiadását magában foglalja, ideértve a szerződés teljesítése során Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező esetleges dokumentáció, mint szerzői műre vonatkozó – jelen szerződésben rögzített tartalmú – felhasználási jog átruházásának ellenértékét (jogdíj) is. Vállalkozó semmilyen további jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjigénnyel a Megrendelővel szemben a szerződés elvégzésével kapcsolatban.

Megbízó: 

Megbízott: 

- 7.4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.
- 7.5. Vállalkozó a vállalkozói díj ellenében kötelezettséget vállal a Szolgáltatások teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nem lettek kikötve a beszerzési eljárásban, de a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.
- 7.6. Felek külön is rögzítik, hogy az Egységáraknak tartalmazniuk szükséges a jelen Szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi járulékos kötelezettség teljesítésének ellenértékét is, melyekre a jelen Szerződés külön egységárat nem tartalmaz. Ezzel összhangban az Egységárak tartalmazzák az adott Megrendelés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a 7.1. pont a)-b) alpontjai szerinti Egységárak esetében a kiszállási díj (ideértve az adott Megrendelés esetleges teljesítését megelőzően végzett felmérést is);
 - az adott Megrendelés teljesítésének teljes dokumentálása a jelen Szerződésben rögzítettek szerint;
 - csomagolóanyagok biztosítása (pl.: zsák, doboz);
 - a 7.1. pont a)-b) alpontjai szerinti Egységárak esetében a lomtalanításhoz szükséges tárolóeszköz (pl. konténer) biztosítása és elszállításának költségei;
 - a 7.1. pont a)-b) alpontjai szerinti Egységárak esetében a lomtalanítás körébe nem tartozó egyéb hulladékokhoz (pl.: sirt, veszélyes hulladék, emberi és/vagy állati ürülék, állati tetemek) szükséges tárolóeszközök biztosítása és elszállításának költségei;
 - a 7.1. pont c) alpontja szerinti Egységár esetében a bútorok/háztartási eszközök megóvásához szükséges borítóanyagok költségei, továbbá a Budapest VI. kerület közigazgatási határán belüli szállítás költségei;
 - az adott Megrendelés teljesítése során az Ingatlan közös használati helyiségeiben, illetve a kapcsolódó közterületeken keletkezett szennyeződések/hulladékok eltakarítása és elszállítása;
 - a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költsége a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - a 7.1. pont b) alpontja szerinti Egységár esetében a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költsége;
 - az előre nem látható többletköltségek fedezete (infláció, árfolyamváltozás).
- 7.7. A 7.1. pont d) alpont szerinti Egységár elszámolásának egyedi szabályai:
- Vállalkozó Budapest VI. kerület közigazgatási határán belüli szállítás (valamennyi szállítási helyszín kerületen belül található) esetén kilométerdíj felszámítására nem jogosult;
 - Vállalkozó Budapest VI. kerület közigazgatási határán belüli helyszínről azon kívüli helyszínre történő szállítás esetén kizárólag az odaút tekintetében jogosult kilométerdíj felszámítására [a Budapest VI. kerület közigazgatási határától a célállomáshoz ténylegesen megtett távolság alapján];
 - Vállalkozó Budapest VI. kerület közigazgatási határán kívüli helyszínről azon belüli helyszínre történő szállítás esetén az oda- és visszaút tekintetében jogosult kilométerdíj felszámítására [ez esetben a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott telephelyről a Budapest VI. kerület közigazgatási határán kívüli helyszínre, majd e helyszíntől a Budapest VI. kerület közigazgatási határáig ténylegesen megtett távolság alapján];
 - Vállalkozó Budapest VI. kerület közigazgatási határán kívüli helyszínről szintén azon kívüli helyszínre történő szállítás esetén az oda- és visszaút tekintetében jogosult kilométerdíj felszámítására [ez esetben a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott telephelyről a

Megbízó: 

Megbízott: 

- Budapest VI. kerület közigazgatási határán kívüli helyszínre, majd e helyszíntől a telephelyig megtett távolság alapján];
- e) amennyiben a c)-d) alpontok szerinti esetben a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott telephely Budapest VI. kerület közigazgatási határán belül található, úgy a telephely helyett a Budapest VI. kerület közigazgatási határa az irányadó megtett távolság számításakor.
- 7.8. Vállalkozó az adott Megrendelés jegyzőkönyvben igazolt sikeres teljesítését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén jogosult – 1 db (egy darab) számla kiállítására a tételes elszámolás alapján meghatározott összegben. Vállalkozó a tételes elszámolás alapján az adott Megrendelés készre jelentése esetén a készre jelentés részeként írásbeli dokumentumot ad át Megrendelőnek, mely az Egységáraknak megfelelő bontásban tartalmazza az elvégzett munkák ellenőrizhető mennyiségi felmérését. Megrendelő az átadott kimutatásokat ellenőrzi és észrevételeit megtéve azokat igazolja. A dokumentáció részét kell képezze az adott Megrendelés felmérésekor és elvégzésekor készített fotódokumentáció, melyből egyértelműen látszódnia kell az elszállítandó lom/hulladék/bútor jellegének és lehetőség szerint mennyiségének. Lomtalanítás esetében a teljesítésigazolás további feltétele a hulladéklerakó által kiállított, a hulladék(ok) szabályszerű átvételét és elhelyezését/ártalmatlanítását igazoló dokumentum(ok) csatolása a dokumentációhoz.
- 7.9. Vállalkozó a számláihoz köteles mellékelni a Megrendelő vonatkozó teljesítésigazolását is.
- 7.10. Megrendelő előleget nem nyújt. Vállalkozó a jelen Szerződés 7.7. pontja szerint jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely számla(k) megfizetésének feltétele a számla(k) Megrendelő általi kézhezvétele.
- 7.11. Megrendelő a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.
- 7.12. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az esedékes számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.
- 7.13. A számlák benyújtásának Vállalkozó részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen Szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő – illetve a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – késedelmét kizárja.
- 7.14. A számlák és teljesítésigazolások benyújtásának helye papíralapú megküldés esetén: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelet 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság. Elektronikus megküldés esetén: e-számla@tvvrt.hu. Felek a számlázás operatív ügymenetét a jelen Szerződés teljesítése során egyeztetik egymással.
- 7.15. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.16. Amennyiben Vállalkozó (a közbeszerzési eljárásban történő közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók bármelyike) külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Vállalkozó köteles a jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8. Szerződésszegés és jogkövetkezményeik**

Megbízó:



Megbízott:



- 8.1. Késedelmes díjfizetés esetén Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított, a Ptk.-ban rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére. Megrendelő a késedelmi kamaton felül köteles a Vállalkozónak a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére 40 (negyven) eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.
- 8.2. A Vállalkozó által teljesítendő a Felek által meghatározott teljesítési rész- és/vagy véghatáridők késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a késedelem időtartamának minden egyes napjára a késedelemmel érintett Egyedi Megrendelésre megállapított nettó vállalkozói díj 1 %-ának (egy százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát).
- 8.3. Megrendelő a késedelmi kötbér jogcímén fennálló - Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt - követelését jogosult a Vállalkozó felé fennálló esedékes tartozásába beszámítani, az erről szóló értesítő levél kézhezvételét követően kiállított számla összegét Vállalkozó köteles a Megrendelő által érvényesített kötbér összegével megfelelően csökkenteni.
- 8.4. Amennyiben Vállalkozó lomtalanítás esetében nem teljesíti a hulladéklerakó(k) által kiállított, a hulladék(ok) szabályszerű átvételét és elhelyezését/ártalmatlanítását igazoló dokumentum(ok) csatolását az írásbeli dokumentációhoz és azt Megrendelő által tűzött póthatáridőre sem teljesíti, úgy Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek összege az érintett Egyedi Megrendelésre megállapított nettó vállalkozói díj 20 %-ának (húsz százalékának) megfelelő összeg.
- 8.5. Amennyiben valamely Egyedi Megrendelés teljesítése olyan okból szűnik meg, melyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a meghíúsulással érintett Egyedi Megrendelés(ek)re megállapított nettó vállalkozói díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. Szerződő felek a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel - 5 (öt) napot meghaladó késedelem esetén - eláll az Egyedi Megrendeléstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghíúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Vállalkozónak azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését az adott Egyedi Megrendelés tekintetében kizárja.
- 8.6. Amennyiben a jelen Szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a Keretösszeg lehívási (megrendelési) kötelezettséggel érintett részének, mint kötbéralap 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. Szerződő felek a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a jelen Szerződés 13.3. pont a)-f) pontjai, vagy 13.4.-13.5. pontjainak bármelyike alapján eláll a jelen Szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghíúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Vállalkozónak azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.
- 8.7. Amennyiben olyan eset állna elő, melynek keretében Megrendelő több kötbér jogcímen is jogosult kötbér követelésére, Vállalkozó a Megrendelőre nézve kedvezőbb (magasabb összegű) kötbér megfizetésére köteles az adott kötbérre vonatkozó rendelkezések szerint.
- 8.8. A szerződésszegéssel okozott károkért a Vállalkozó a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott

Megbízó: Megbízott: 

kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

- 8.9. A szerződésszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő Teljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.
- 8.10. A Biztosítéko(ka)t Vállalkozónak az alábbi formák valamelyikében kell rendelkezésre bocsátania a jelen Szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:
- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A jelen pont b) alpontja szerinti biztosítéki forma alkalmazása esetén a Biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell a Biztosíték kiállítójának/kibocsátójának feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Biztosíték terhére történő Megrendelői leihívás esetén az alapjogviszony (vagyis a jelen szerződéses jogviszony) vizsgálata nélkül teljesít a Megrendelő, mint kedvezményezett részére.

- 8.11. Vállalkozó a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen Szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésére bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésére állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszautalni.
- 8.12. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a jelen Szerződés hatálybalépésekor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Teljesítési Biztosíték mértéke a Keretösszeg 2,5%-a (kettő egész öt tized százaléka). A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és a 2.6. pont szerint Időbeli Hatály lejárata követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 8.13. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen Szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő által meghatározott követelmények alapján Vállalkozót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely Vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- késedelmi kötbér;
 - meghiúsulási kötbér;
 - Vállalkozó bármely szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által kárátalányként érvényesített kötbért meghaladó károk.
- 8.14. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés Időbeli Hatályáig, illetve - amennyiben az Időbeli Hatály lejártakor még van folyamatban lévő Egyedi Megrendelés – az ezen túlnyúló Egyedi Megrendelés teljesítési határidejéig, mint későbbi teljesítési időpontig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő a jelen pontban hivatkozott határidő sikeres teljesítését követően haladéktalanul köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni a Vállalkozó részére.

Megbízó:

Megbízott:

- 8.15. Amennyiben a Vállalkozó felelősségi körében felmerült okra visszavezethetően a jelen Szerződésben rögzített teljesítési (rész)határidő késedelmet szenved, vagy az Időbeli Hatály időtartama meghosszabbodik, úgy Vállalkozó köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratának új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.

9. Szerzői jogok

- 9.1. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy Megrendelő a jelen szerződés alapján keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban – az ellenérték Vállalkozó felé történő megfizetését követően – határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában.
- 9.2. Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 9.3. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotásokat nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg tovább adhatja (akár át- illetve továbbdolgozásra is), a mű (műrészlet), mint előzmény időbeli korlát nélkül a projekt esetleges további fázisaiban is szabadon felhasználható.
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges – Megrendelő által jelen szerződés alapján – átadott forrásanyagok, információk felhasználására Vállalkozó kizárólag a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges és indokolt mértékben jogosult, azokat kizárólag saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személyekkel – a jogszerűen igénybe vett alvállalkozók/közreműködők kivételével – nem közölheti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakat a szerződés teljesítésébe harmadik személyek vonatkozásában is betartatja.

10. Titoktartás

- 10.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a vonatkozó jogszabályok alapján üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtnak nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 10.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.4. Megrendelő és Vállalkozó, valamint Vállalkozó alvállalkozói/közreműködői kötelesek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének szabályait betartani a jelen szerződés végrehajtása során tudomásukra jutott személyes adatok kezelésekor. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával

Megbízó:

Megbízott:

hozzájárul, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal/közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.

- 10.5. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kógens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
- 10.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 10.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 10.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adata vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 10.9. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

11. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 11.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban van mód. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 11.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Vállalkozó egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részszámla kiállításának jogáról lemondani valamennyi részszámla vagy csak egyes részszámlák tekintetében attól függően, hogy a jelen szerződés egy vagy több részszámla kiállításának jogát biztosítja a Vállalkozó részére (a továbbiakban: Elmaradt Részszámla). Ebben az esetben az alábbiak szerint kell eljárni:

Megbízó: 

Megbízott: 

- a) az Elmaradt Részszámla összegét Vállalkozó automatikusan a következő részszámlában jogosult elszámolni (vagyis a következő tárgyi részszámla ellenértéke az Elmaradt Részszámla és a következő tárgyi részszámla eredeti szerződéses rendelkezések szerinti ellenértékének összege lesz), feltéve, hogy a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül további részszámla kiállításának lehetőséget biztosítja;
- b) amennyiben az a) alpont nem alkalmazható - vagyis a jelen szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül már kizárólag a vég számla kiállítását biztosítja -, úgy az Elmaradt Részszámla összegét Vállalkozó automatikusan a vég számlában jogosult elszámolni.
- 11.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés Időbeli Hatályát jogosult egyoldalú nyilatkozatával meghosszabbítani a jelen Szerződés 2.6. pontja szerint.

12. Kapcsolattartók, értesítések

- 12.1. Felek a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek ellátása és teljesítése érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó:

Név Alberti Krisztián
 Cím 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 Telefon +36/20 511 1892
 Fax -
 E-mail krisztian.alberti@tvvrt.hu

Megrendelő részéről egyedi megrendelés(értesítés) kiállítására jogosult:

Név Benedekné Bagyinszki Márta
 Cím 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 Telefon +36/20 265 0941
 Fax -
 E-mail benedekmarta@tvvrt.hu

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult:

Név Alberti Krisztián
 Cím 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 Telefon +36/20 511 1892
 Fax -
 E-mail krisztian.alberti@tvvrt.hu

Vállalkozó részéről általános kapcsolattartó:

Név Strausz Valter
 Cím 1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196.
 Telefon +36/70 639-5407
 Fax -
 E-mail sittesfuvar@gmail.com

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a 12.1. pontban rögzített személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a Felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.

Megbízó: 

Megbízott: 

12.4. Minden, a jelen Szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közöltnek tekinteni:

- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

12.5. Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:7. § (3) bekezdése szerinti írásbeli formának tekintik az elektronikus, e-mail útján történő kommunikációt is.

13. A szerződés hatálya és megszűnése

13.1. Felek a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen Szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – az aláírása napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi Megrendelői és Vállalkozói kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

13.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) az Időbeli Hatálya lejártakor, vagy a Keretösszeg teljeskörű kimerülésekor (ugyanakkor ez nem érinti a még folyamatban lévő Egyedi Megrendelések teljesítését);
- b) a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített Szolgáltatás tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- c) a 13.3., 13.4. és 13.5. pontok szerinti esetekben (mely esetekben a még folyamatban lévő Egyedi Megrendelések sorsa is osztja a jelen Szerződés sorsát).

13.3. Felek jogosultak a jelen Szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási, kényszertörlési vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
- b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Vállalkozó adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
- c) Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a Szerződés vagy bármely Egyedi Megrendelés teljesítését;
- d) Vállalkozó a sürgősen elvégzendő Megrendelésre vonatkozó Egyedi Megrendelést (értesítést) akár csak 1 (egy) alkalommal is visszautasítja;
- e) Vállalkozó a nem sürgősen elvégzendő Megrendelésre vonatkozó Egyedi Megrendelést legalább 2 (kettő) alkalommal visszautasítja;
- f) Vállalkozó a Szerződés vagy bármely Egyedi Megrendelés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
- g) Vállalkozó vagy alvállalkozója a hulladék szállítási és -gyűjtési szolgáltatást érvényes hulladékgazdálkodási engedély hiányában végzi;
- h) Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a Szerződés teljesítésébe;
- i) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma együttesen meghaladja az 5 (öt) naptári napot;

Megbízó: 

Megbízott: 

- j) Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- k) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét;
- l) Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik;
- m) Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró alvállalkozók, egyéb közreműködők felé nem teljesítette;
- n) Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 13.4. A 13.3. és 13.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Megrendelő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.5. A 13.3. és 13.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő:
- a) a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 13.6. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.
- 13.7. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés 13.3. pontban rögzített jogával – amennyiben az adott esetkör értelmezhető ekképpen – valamely konkrét Egyedi Megrendelése tekintetében is élhet (ebben az esetben az azonnali hatályú felmondás a jelen Szerződést nem érinti). Megrendelő kizárólagos mérlegelési körébe tartozik, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén a jelen pont szerinti – Egyedi Megrendelésre korlátozott – vagy az egész Szerződésre vonatkozó felmondási jogával kíván élni.

14. Döntés vitás ügyekben

- 14.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróság(ok) illetékességét kötik ki.

15. Hivatalos nyelv

- 15.1. A jelen Szerződés és minden más ezekkel kapcsolatos dokumentum, valamint a teljesítés nyelve a magyar.

16. Záró rendelkezések

Megbízó: 

Megbízott: 

- 16.1. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 16.2. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 16.3. Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 16.4. Vállalkozó a Szolgáltatást érintően kizárólag Megrendelő előzetes hozzájárulásával, a PR- és kommunikációs feladatokat ellátó szervezettel egyeztetve tehet nyilatkozatot a média részére.
- 16.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen Szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.
- 16.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen Szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen Szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 16.7. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a Felek között létrejött jelen Szerződés,
 - a közbeszerzési eljárás dokumentumai,
 - a Vállalkozó által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-c) együttesen: Szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó.

- 16.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt. és annak végrehajtási rendeleteinek rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 18 (tizennyolc) számozott oldalból áll és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a Feleket kettő-kettő példány illeti meg. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet:** Közbeszerzési műszaki leírás
- 2. számú melléklet:** Egyedi Megrendelés minta
- 3. számú melléklet:** Teljesítés igazolás minta
- 4. számú melléklet:** Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata


Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal

Megbízó: 

Megbízott: 

mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. március „ 23 ”


Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Elnökhelyettes
Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:



Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Megrendelő



SITT & FUVAR Kft.
Vállalkozó

SITT & FUVAR KFT.
1223 Bp., Nagytétényi út 180-196.
Adószám: 27792342-2-43
Cg: 01-09-398138

Megbízó: 

Megbízott: 

1. sz. melléklet

Közbeszerzési műszaki leírás

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Ajánlatkérő: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott ingatlanok tekintetében költöztetési, lomtalanítási és hulladék-elszállítási szolgáltatás ellátása.

Teljesítés helye: Budapest VI. kerületének közigazgatási területe, továbbá az azon kívüli – önkormányzati tulajdonban/használatban álló – ingatlanok, különös tekintettel az alábbiakra:

Létesítmény kód	Helyrajzi szám	Irányítószám	Helység neve	Megnevezés
000101001	3096/2/A/61	1119	Budapest	Andor utca 16./A 1 ép. V. emelet 21
020901001	25042/0/A/14	1055	Budapest	Bihari J. utca 20. I. emelet 10
024801001	33474/0/A/12	1071	Budapest	Damjanich utca 56. 1 ép. földszint 4
037601001	151126/9/A/68	1181	Budapest	Havanna utca 6. 1 ép. I. emelet 2
039301001	33173/0/A/12	1188	Budapest	István utca 29. 1 ép. I. emelet 10
069201001	91158/0/A/38	1157	Budapest	Páskom park 2. 1 ép. IV. emelet 24
080501001	38390/1/A/3	1182	Budapest	Száva utca 20. 1 ép. földszint 3
112601001	33594/0/A/7	1074	Budapest	Alsóerdősor utca 22. I. emelet 3/A
112701001	34028/0/A/3	1074	Budapest	Csengery utca 30. Pszichiátria
112801001	24253/0/A/19	1053	Budapest	Kossuth Lajos utca 14. - 16. félemelet üzlet
112801002	24253/0/A/5	1053	Budapest	Kossuth Lajos utca 14. - 16. földszint üzlet
112801003	24253/0/A/6	1053	Budapest	Kossuth Lajos utca 14. - 16. földszint üzlet
112801004	24253/0/A/4	1053	Budapest	Kossuth Lajos utca 14. - 16. földszint üzlet
112901001	99067/0/A/1	1136	Budapest	Balzac utca 35. 1 ép. III. emelet 1
113201001	34007/0/A/6	1077	Budapest	Király utca 91. földszint 6.
113801001	10937/0/A/1	1021	Budapest	Hárshegyi utca 3. Napközis Tábor
114101001	714	2023	Dunabogdány	Kossuth Lajos utca 196. Gyermeküdülő
115301001	34024	1074	Budapest	Csengery utca 25. Ideggondozó
115301002	34024	1074	Budapest	Csengery utca 25. Rendelőintézet
115701001	1291/1	8647	Balatonmárfürdő	Hullám utca 81. Gyermeküdülő
116101001	60048	1039	Budapest	Órtorony utca 3.
116401001	1293/19	8647	Balatonmárfürdő	Mária utca 39. Gyermeküdülő és oktatási központ
116501001	1118	8647	Balatonmárfürdő	Hullám utca 84-86 Balatonmárfürdő Üdülő
116701001	7361	8600	Siófok	Sirály utca 4. üdülő
124101001	129/1	8647	Balatonmárfürdő	Mária utca 40-41. Balatonmárfürdő Üdülő

II. A NYERTES AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL ELLÁTANDÓ FELADATOK

II.1. A FŐBB SZOLGÁLTATÁSI KATEGÓRIÁK AZ ELVÉGZENDŐ FELADATOK TÜKRÉBEN:

A) Ingatlanok általános lomtalanítása:

- lomtalanítás elvégzése (ideértve a hulladék elszállítását is)

Megbízó: 

Megbízott: 



- tipikusan használatban nem álló (üres) vagy leadás alatt álló Ingatlan lomtalanítása (ideértve a hagyatékos, végrehajtással kiürített, több éve üres, stb.);
 - hulladék elszállítása
 - tipikusan ismeretlen által teleszemetelt önkormányzati pince/padlás terület lomtalanítása, ami még nincs lezárva;
- B) Különösen szennyezett Ingatlanok lomtalanítása:
- lomtalanítás elvégzése;
 - tipikusan használatban nem álló (üres) vagy leadás alatt álló Ingatlan lomtalanítása (ideértve a hagyatékos, végrehajtással kiürített, több éve üres, stb.);
 - hulladék elszállítása;
 - tipikusan ismeretlen által teleszemetelt önkormányzati pince/padlás terület lomtalanítása, ami még nincs lezárva.
- C) Bútorok mozgatása/szállítása, ideértve a költöztetést is
- tipikusan frissen átadott ingatlanból bérlő által nem igényelt bútorok (berendezések/háztartási eszközök) beszállítása a központi raktárba (1068 Budapest, Benczúr u. 5.);
 - tipikusan nyári karbantartási munkák, felújítási munkák előtt és után bútorok (berendezések/háztartási eszközök) mozgatása az önkormányzati intézményeken belül;
 - tipikusan bútorok (berendezések/háztartási eszközök) költöztetése önkormányzati intézmények/telephelyek között (különösen Terézvárosi Család- és Gyermekejélési Központ, Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat és Terézvárosi Gondozó Szolgálat esetében).

II.2. A HULLADÉKOK VÁRHATÓ JELLEGE

- bútorzat (berendezések/háztartási eszközök);
- háztartási vegyes hulladék;
- építőipari silt (különösen pincék esetében): építőipari-, építésből és/vagy bontásból visszamaradt törmelék, esetlegesen lehulló vakolat elszállítása, esetlegesen döngölt földpadlóból kiemelt kavicszemcsés föld;
- veszélyes hulladék: ide sorolandó minden, ami nem a kommunális tárolóedénybe való kihelyezésre, valamint szeméttégetőbe való elszállításra alkalmas, valamint annak tárolása és/vagy megsemmisítése arra alkalmas "telephelyet" igényel (pl.: vegyi-, kémiai anyagok, elektronikai eszközök, savas-, maró-, gyúlékony-, robbanásveszélyes-, materiák);
- emberi és/vagy állati eredeti ürülék, állati tetemek.

Megbízó: 

Megbízott: 

2. sz. melléklet

Egyedi Megrendelés

Megrendelő neve:	
Megrendelő székhelye:	
Megrendelő képviselője:	
Vállalkozó neve:	
Vállalkozó székhelye:	
Vállalkozó képviselője:	
Megrendelés jellege (megfelelő aláhúzendő):	sürgősen elvégzendő Megrendelés / nem sürgősen elvégzendő Megrendelés
Megrendelés kalkulált nettó ellenértéke:	

A megrendelés tárgyával érintett Szolgáltatások fő adatai (a megrendelés tárgyának függvényében):

Helyszín:	
Határidő:	
Igényelt szolgáltatások köre:	

Vállalkozó a jelen megrendeléssel érintett szolgáltatás teljesítésére a felek között „Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott ingatlanok tekintetében költöztetési, lomtalanítási és hulladék-elszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyban létrejött szerződésben foglalt rendelkezések alapulvételével köteles,

..., ... év ... hónap ... nap

SITT & FUVAR KFT.
 1223 Bp., Nagytétényi út 180-198.
 Adószám: 27792342-2-43
 Cg.: 01-09-398138



.....

...
 Megrendelő

...
 Vállalkozó

Megbízó:

Megbízott:

3. sz. melléklet

Teljesítési Igazolás

Készült:	
Vállalkozó:	
Képviselője:	
Megrendelő:	
Képviselője:	
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Vállalkozó az alábbi tételes feladatokat végezte el:


Szolgáltatás teljesítésének időpontja	A Szolgáltatás részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Vállalkozó a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Vállalkozó a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

..., ... év ... hónap ... nap

.....
 ...
 Megrendelő

SITT & FUVAR KFT.
 1223 Bp., Nagytétényi út 180-196.
 Adószám: 27792342-2-43
 Cg.: 01-09-398138



 ...
 Vállalkozó


 Megbízó:


 Megbízott:

4. sz. melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Strausz Valter, ügyvezető
 Születéskori név: Strausz Valter
 Anyja neve: Domján Ilona
 Születési hely, idő: Budapest, 1976. december 6.

mint a/az

Vállalkozó szervezet neve: SITTT & FUVAR Kft.
 Cím/Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196.
 Adószám: 27792342-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-398138

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel az általa végzett közfeladatokra (a továbbiakban: Vagyonkezelő) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni szükséges.

Megbízó: 

Megbízott: 

- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott - a(z) SITT & FUVAR Kft. átláthatóságával összefüggő - adatokat a Vagyonkezelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Vagyonkezelőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal - illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon - felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Budapest, 2026. március „23 ”

SITT & FUVAR KFT.
 1223 Bp., Nagytétényi út 180-196.
 Adószám: 27792342-2-43
 Cg.: 01-09-398138



SITT & FUVAR Kft.
 Vállalkozó

Megbízó: 

Megbízott: 