

249073-2026 - Eredmény

Magyarország – Építési munkák – Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025

OJ S 71/2026 13/04/2026

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025

Leírás: Keretmegállapodás magasépítési munkálatok kivitelezésére Budapest VI. kerület közigazgatási területén, Siófok, Balatonmárfafürdő és Dunabogdány területén. Ajánlatkérő a nyertes (keretmegállapodásban részes) ajánlattevőkkel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - építőipari kivitelezésre kiterjedő felelősségbiztosítás fennállása (minimum 300.000.000 Ft/év és 100.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal; - érvényes MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása; - érvényes MSZ EN ISO 14001 környezetirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. FOLYTATÁS A FELHÍVÁS BT-24 ROVATÁBAN [TED-VÁLTOZAT 5.1. PONT; EKR-VÁLTOZAT II.2.4) PONT].

Eljárásazonosító: 14df6c0f-4055-471d-9ac1-c37871885787

Előző hirdetmény: 096440-2025

Belső azonosító: EKR002492052024

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Aradi utca 22
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Király utca 82. 5/4.
Város: Budapest
Irányítószám: 1068
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rózsa utca 78. fszt. 2.
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Podmaniczky utca 79. 1/13.
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rózsa utca 111. fszt. 4.
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bajza utca 70. fszt. 8.
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Székely Bertalan utca 12/A 1/2.
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Székely Bertalan utca 20. 1/14.
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szinyei Merse utca 19. fszt. 4/B.
Város: Budapest
Irányítószám: 1063
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Vörösmarty utca 48. 3/26.
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 200 000 000,00 HUF

2.1.4. Általános információk

További információk: 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18§ b) a nyertes ajánlattevő(k) adószámát (adóazonosító jelét); 1 rész tekintetében: - Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A., 28773276213 2,3 részek tekintetében: - Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38., 12913480213 c) az ajánlattevők nevét, címét és adószámát (adóazonosító jelét), részajánlat-tétel lehetősége esetén részenkénti bontásban; 1,2,3, részek tekintetében: - Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38., 12913480213 - Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A., 28773276213 - FK-RASZTER Építő Zrt.: 3533 Miskolc Felsőszinva Utca 73., 11887827205 d) környezetvédelmi szempontok: 2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) : 2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) : 2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem) :

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Homlokzati elektromos felújítási munkák

Leírás: A nyertes ajánlattevő feladata a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának tulajdonában álló, a 1062 Budapest, Aradi utca 22. (hrs.: 28757) szám alatt található lakóépületben felújítási munkák elvégzése. A kivitelezés a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban foglaltak, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok és

műszaki előírások maradéktalan betartásával történik. A feladat magában foglalja a gyengeáramú rendszerek teljes körű kiépítését, beleértve a közös használatú területek korszerű és energiahatékony világítási rendszereinek kialakítását, továbbá az épület informatikai, biztonságtechnikai és kommunikációs rendszereinek szakszerű, megbízható és tartós megvalósítását. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!
Belső azonosító: EKR002492052024/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Aradi utca 22
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 3 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 63 068 217,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés
Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számrá kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt. -ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete: $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol, $P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma. P_{max} : a pontskála felső határa. P_{min} : a pontskála alsó határa. A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0

pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lakásfelújítások - 2025. IV. ütem (5 db lakás)

Leírás: A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata által lefolytatott sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként a nyertes vállalkozó felújítási munkálatokat végez a megjelölt öt darab lakóingatlanon. A feladatok magukba foglalják a műszaki dokumentációban részletesen meghatározott felületek tisztasági festését, burkolatok-, vakolatok javítását, nyílászárók felújítását, új kazán- és a szükséges épületgépészeti berendezések telepítését, illetve a lakásokban szükséges egyéb elektromos szerelési munkákat. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

Belső azonosító: EKR002492052024/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Király utca 82. 5/4.

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rózsa utca 78. fszt. 2.
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Podmaniczky utca 79. 1/13.
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rózsa utca 111. fszt. 4.
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bajza utca 70. fszt. 8.
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 47 535 055,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés
Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt. -ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete: $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})$

+ Pmin Ahol, Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma. Pmax: a pontskála felső határa. Pmin: a pontskála alsó határa. Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Lakásfelújítások - 2025. V. ütem (4 db lakás)

Leírás: A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata által lefolytatott sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként a nyertes vállalkozó felújítási munkálatokat végez a megjelölt négy darab lakóingatlanon. A feladatok magukba foglalják a műszaki dokumentációban részletesen meghatározott felületek tisztasági festését, burkolatok-, vakolatok javítását, nyílászárók felújítását, új kazán- és a szükséges épületgépészeti berendezések telepítését, illetve a lakásokban szükséges egyéb elektromos szerelési munkákat. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

Belső azonosító: EKR002492052024/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Székely Bertalan utca 12/A 1/2.
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Székely Bertalan utca 20. 1/14.
Város: Budapest
Irányítószám: 1062
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szinyei Merse utca 19. fszt. 4/B.
Város: Budapest
Irányítószám: 1063
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Vörösmarty utca 48. 3/26.
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 3 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 46 086 018,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés
Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képlekezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt. -ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek

kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete: $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ ahol, $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma. P_{max} : a pontskála felső határa. P_{min} : a pontskála alsó határa. $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 143 441 752,00 HUF

A keretmegállapodások maximális értéke ebben a hirdetményben: 143 441 752,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 53 059 188,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR002393612025/7684

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 53 059 188,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 4 823 563,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 9

Leírás: Építőmesteri munkák

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 13/2025

Cím: Egyedi vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 19/12/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 22/01/2026

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodesstar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002393612025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők

Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

6.1.4. Statisztikai információk

Az ajánlatkérő szervezetéhez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0002

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 48 541 475,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR002422462025/5359

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0002

Ajánlat értéke: 48 541 475,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 2

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 40 598 300,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 83

Leírás: Építőmesteri és szakipar

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 14/2025

Cím: Egyedi vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 08/01/2026

A szerződés megkötésének időpontja: 28/01/2026

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002422462025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők

Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

Nem nyertes ajánlattevők

:

6.1.4. Statisztikai információk

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0003

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 41 841 089,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR002428062025/3929

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0003

Ajánlat értéke: 41 841 089,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 33 092 500,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 79

Leírás: Építőmesteri és szakipar

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 15/2025

Cím: Egyedi vállalkozási szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 08/01/2026

A szerződés megkötésének időpontja: 28/01/2026

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002428062025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők

Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

6.1.4. Statisztikai információk

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

8. Szervezetek

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Bálintné Karch Magdolna

E-mail-cím: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Telefonszám: +36 209516701

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0010

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A gazdasági szereplő mérete: Kisvállalkozás

Regisztrációs szám: 28773276213

Postacím: Alkotmány utca 55/A.

Város: Kartal

Irányítószám: 2173

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: archicad99@gmail.com

Telefonszám: +36 709469592

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001

A nyertes szabályozott piacon jegyzett

8.1. ORG-0009

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

Regisztrációs szám: 11887827205

Postacím: Felsőszinva Utca 73.

Város: Miskolc

Irányítószám: 3533

Ország alegysége (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: harangjjanos@fkraszter.hu

Telefonszám: +36 46531822

Fax: +36 46530412

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0008

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

A gazdasági szereplő mérete: Kisvállalkozás

Regisztrációs szám: 12913480213

Postacím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: vallalkozas@nimrodbau.hu

Telefonszám: +36 13214073

Fax: +36 14136448

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0002, LOT-0003

A nyertes szabályozott piacon jegyzett

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0011

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetés azonosítója/verziója: df898fef-b26a-40be-b060-e8bb33e3304c - 02

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetés típusa: Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetés altípusa: 29

A hirdetés megküldésének dátuma: 09/04/2026 17:19:31 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 08/04/2026 11:38:37 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetés közzétételi száma: 249073-2026

HL S kiadás száma: 71/2026

A közzététel dátuma: 13/04/2026