

Sz. Sz.: 77/2026

drp

Kö/23-10/2026

Fordulatszám: SZ260005

KIVITELEZÉSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01
számlavezető bank: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000
képviseli: Pleszel András, elnök-vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Elektromágus Kft.

1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2. ajtó

MKIK nyilvántartási szám: 11B91151
cégjegyzék száma: 01-09-205549
adószám: 23937187-2-43
statisztikai számjel: 23937187-9522-113-01
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11722003-22483434-00000000
képviseli: Pityer Krisztián, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő Magyarországon bejegyzett, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, mely az Önkormányzat részére végez ingatlan gazdálkodási, ingatlankezelési tevékenységet. Megrendelő e tevékenysége keretében az Önkormányzat ingatlanai/intézményei körében karbantartási, kisjavítási, kisebb felújítási, gyorsaszolgálati szerelési és javítási munkálatokra, mint építőipari munkálatatokra tart igényt (a továbbiakban egyes számban: Gyorsszolgálat; többes számban: Gyorsszolgálatok).
- 1.2. Fentiekre tekintettel Megrendelő „Terézváros lakás-helyiség gyorsaszolgálat 2025” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.3. Kivitelező a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként 2026. március 10. napján.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft	17.899.902,- Ft
2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom	1.900,- Ft
3. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest VI. kerület területén (min. 1 óra, max. 4 óra ajánlható meg) - óra	1 óra
4. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest VI. kerületén kívül (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra	1 óra
5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap	24 naptári hónap

2. A szerződés főbb feltételei

- 2.1. Megrendelő az 1. pontban foglaltak alapján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt Kivitelezővel az egyedileg, a Megrendelő által megjelölt, Megrendelő vagy Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakás/helyiség ingatlanokkal, illetve lakóépületekkel (a továbbiakban: Épület) kapcsolatban felmerülő karbantartási, kisjavítási, gyorsbiztosítási szerelési és javítási munkálatok (a továbbiakban: Gyorsbiztosítási munkák) megvalósítása tárgyában (a továbbiakban a jelen Szerződéssel érintett valamennyi Gyorsbiztosítási munkák megvalósítása együttesen: Feladatok). Megrendelő saját döntése alapján jogosult Egyedi Megrendelések útján az egyes Gyorsbiztosítási munkák Kivitelező általi megvalósításának megrendelésére a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel (a jelen Szerződés alkalmazásában „adott Gyorsbiztosítási munkák” alatt mindig az Egyedi Megrendelésben meghatározott Gyorsbiztosítási munkák értendő). Kivitelező vállalja, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a Megrendelő rendelkezésére áll és a Megrendelő Egyedi Megrendeléseinek keretében meghatározott Feladatokat teljesíti a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel és nettó díj(ak)on. Az Egyedi Megrendelésben meghatározott műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelező a jelen Szerződés tárgyát képező Gyorsbiztosítási munkák ellátására az ajánlattételi felhívás alapján az alábbi helyszíneken köteles: Budapest VI. kerület közigazgatási területe, illetve a kerületen kívüli budapesti ingatlanok.
- 2.3. A jelen Szerződés alapján megvalósítandó Gyorsbiztosítási munkák 2 (kettő) fő kategóriába kerülnek besorolásra a Megrendelő által (a besorolás Megrendelő kizárólagos jogköre):
- Sürgős Gyorsbiztosítási munkának minősül (a továbbiakban: Sürgős Gyorsbiztosítási munkák) minden olyan munka, melynek elmaradása (vagyis a hiba/hiány fennállása esetén) az érintett Épület rendeltetészerűen használó személyek életét, testi épségét vagy egészségét közvetlenül veszélyezteti és/vagy a köz-, illetve vagyonbiztonságot jelentős mértékben közvetlenül veszélyezteti;
 - Nem Sürgős Gyorsbiztosítási munkának minősül (a továbbiakban: Nem Sürgős Gyorsbiztosítási munkák) minden az a) pontba nem tartozó Gyorsbiztosítási munkák.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 2.4. A jelen Szerződés keretösszege 200.000.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázmillió forint + általános forgalmi adó a (továbbiakban: Keretösszeg). Megrendelő a Keretösszeg 70%-a (hetven százaléka) erejéig vállal lehívási (megrendelési) kötelezettséget a Kivitelezővel szemben. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltak figyelembevételével nyújtotta be ajánlatát a közbeszerzési eljárásban, erre tekintettel Megrendelő a Keretösszeg 70%-át (hetven százalékát) meg nem haladó rész megrendelői lehívásával (megrendelésével) kapcsolatosan semminemű igényt nem érvényesíthet Megrendelővel szemben (vagyis lehívás hiányában a Kivitelező a Keretösszeg fennmaradó részére semmilyen formában nem jogosult).
- 2.5. A jelen Szerződés időtartama a szerződéskötéstől számított 24 (huszonnégy) naptári hónap (a továbbiakban: Időbeli Hatály). Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a jelen Szerződés Időbeli Hatályát 1 (egy) alkalommal 6 (hat) naptári hónappal meghosszabbítani. Kivitelező a megrendelői hosszabbítás elmaradása esetén sem jogosult Megrendelővel szemben bármilyen igényérvényesítésre.
- 2.6. A jelen Szerződés Időbeli Hatálya alatt történt Egyedi Megrendelés (megrendelői megküldés időpontja) teljesítésének időtartama túlnyúlhat a jelen Szerződés megszűnésének időpontján.

3. Az Egyedi Megrendelések, a sürgős Gyorsszolgálatok speciális szabályai

- 3.1. Megrendelő az Egyedi Megrendelés meghatározásakor az alábbiakat köteles rögzíteni:
- Megrendelő nevét, címét, képviselője nevét;
 - Kivitelező nevét, címét;
 - az adott Gyorsszolgálat fő adatait (a munka főbb műszaki paraméterei; a munka helyszíne; a munka kezdő és befejezési időpontja);
 - az Egyedi Megrendelés – jelen Szerződés 7. fejezete alapján kalkulált – várható nettó ellenértékét.
- 3.2. Megrendelő az Egyedi Megrendelését írásban (e-mailben) küldi meg a Kivitelező részére az adott Gyorsszolgálat tárgyában a jelen Szerződés 12. pontjában rögzített értesítési címre. Kivitelező az Egyedi Megrendelést – annak megküldésétől számított 1 (egy) órán belül – aláírásával írásban elfogadja, vagy az annak tartalmával kapcsolatos kifogásait köteles írásban közölni Megrendelővel. Amennyiben Kivitelező az Egyedi Megrendelést 1 (egy) órán belül nem fogadja el (vagy kifogásolja), az Egyedi Megrendelést – annak tartalma szerint – elfogadottnak kell tekinteni a visszajelzési határidő eredménytelen elteltével. A jelen pont alkalmazásában a Kivitelező nem jogosult a Gyorsszolgálat sürgős vagy nem sürgős jellegét kifogásolni, illetve az Egyedi Megrendelés várható ellenértékének kifogásolása sem mentesíteni a Kivitelező a jelen Szerződés 3.3. pontjában meghatározott munkakezdési határidő(k) teljesítése alól.
- 3.3. Az adott Gyorsszolgálatra irányadó munkakezdési határidőket a Megrendelő a Sürgős Gyorsszolgálatok esetében a jelen Szerződés 1.4 pontjában rögzítettek alapján, míg a Nem Sürgős Gyorsszolgálatok esetében egyedileg a munka jellegétől és helyszínétől függően határozza meg, mely határidőket a jelen Szerződés 3.2. pontja szerinti, az Egyedi Megrendelés kivitelezői elfogadásától vagy a visszajelzési határidő eredménytelen elteltének kezdőidőpontjától kell számítani. Kivitelező a munkakezdést az adott Gyorsszolgálattal érintett ingatlan használója vagy intézmény vezetője (vagy általa meghatalmazott személy) által aláírt – a munka felvételének pontos időpontját (év, hónap, nap, óra, perc) tartalmazó munkalappal köteles igazolni. Kivitelező a Gyorsszolgálatot – annak műszaki tartalma függvényében – a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kell teljesítenie (amennyiben arra az Egyedi Megrendelés nem állapít meg egyedi határidőt).

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 3.4. Felek rögzítik, hogy a 3.1.-3.2. pontok szerinti írásbeli eljárás helyett Felek személyes egyeztetés(ek) útján is rendezhetik az Egyedi Megrendelés teljesítésének feltételeit, ebben az esetben a hivatkozott pontok által rendezni kívánt valamennyi kérdésben meg kell állapodniuk az egyeztetés(ek) során. A személyes egyeztetés(ek) jelen pont szerinti eredményét Felek ebben az esetben is kötelesek írásba foglalni.
- 3.5. Megrendelő az adott Gyorsszolgálat teljesítéséhez az adott beruházás releváns dokumentumait, így különösen az adott Gyorsszolgálat tartalmától függően annak hatósági engedélyeit, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját, az Egyedi Megrendeléssel egyidejűleg a Kivitelező rendelkezésére bocsátani.
- 3.6. Sürgős Gyorsszolgálat esetében – a 3.1-3.4. pontoktól eltérve – Megrendelő a teljeskörű Egyedi Megrendelés helyett rendkívüli sürgősséggel írásban (e-mailben) értesítheti a Kivitelezőt az érintett helyszínről, mely helyszínt – a közvetlen balesetveszély mérséklése/megelőzése érdekében – Kivitelező köteles a jelen Szerződés 1.4. pont 3-4. alpontjaiban rögzített munkakezdési határidőn belül elkorlátozni (a munkakezdés mellett). A hibát/hiányt, az elkorlátozást és az elvégzett munkát Kivitelező köteles részletes fotódokumentációval dokumentálni a balesetveszély okán keletkezett esetleges kárigény(ek) megfelelő elbírálása érdekében.
- 3.7. Megrendelő rögzíti, hogy a jelen Szerződés terhére hat hónapot meghaladó időtartamú és egyúttal nettó 50.000.000,- Ft-ot (ötvenmillió forintot) meghaladó értékű Gyorsszolgálat megrendelésére nem fog sor kerülni.
- 3.8. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés és az Egyedi Megrendelések hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.9. Megrendelő annak érdekében, hogy Kivitelező vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Kivitelezőt a szükséges információkkal és dokumentumokkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Kivitelező rendelkezésére áll a jelen Szerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítése során annak érdekében, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben és az Egyedi Megrendelésekben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

4. Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 4.1. Kivitelező jogosult az Épület részére biztosított helyiségeibe belépni, a berendezéseket stb. – a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelések teljesítése érdekében szükséges körben – használni.
- 4.2. Kivitelező jogosult Kbt.-ben, valamint jelen Szerződés 9. pontjával összhangban alvállalkozó igénybevételére.
- 4.3. Kivitelező jogosult az Épület, illetve a Feladatokkal érintett ingatlan bérlőjétől vagy használójától, a közszolgáltatások irányába tett ügyintézéshez a szükséges dokumentumokat megkérni, betekinteni, azokról másolatot készíteni.
- 4.4. Kivitelező jogosult a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelések teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, meghatározott anyagok felhasználásának mellőzésére, a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés módosítására, a szolgáltatások hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása érdekében, melynek Megrendelő általi elfogadását a Felek írásban dokumentálják. A Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosítható.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

4.5. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat:

- a) A jelen Szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen Szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- b) A munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és a körülmények és műszaki adottságokhoz mérten a lehető legrövidebb időn belüli, gyors befejezését.

4.6. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkálatok eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelések teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

4.7. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Kivitelező köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől, illetve az adott Egyedi Megrendeléstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkálatokat elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Kivitelezőnek megtéríteni.

4.8. Kivitelező a Feladatok teljesítése során – amennyiben a Feladatokat alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező vezetőket, szakképzett, betanított- és segédmunkásokat alkalmazni abból a célból, hogy a munka I. osztályú minőségben kerüljön elvégzésre. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a munkaterületen, illetve a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. A Kivitelező köteles a Szerződés, Egyedi Megrendelés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget a Feladat teljesítésébe bevont dolgozók magatartásával, a helyi (Épületben történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, az Épület vagyonszámának, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

4.9. A 4.6-4.8 és 11. pontban foglaltaknak a Kivitelező alkalmazottaival, alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Kivitelező kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

4.10. Kivitelező köteles a tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartani. Biztosítás hiányában a kivitelezési munkák nem kezdetek el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a Megrendelőnek, a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza. A biztosításnak legalább az alábbi összegbeli feltételeknek kell megfelelniük:

- a) A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 50 millió HUF.
- b) A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 25 millió HUF.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 4.11. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 4.12. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínrre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes szervezési feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 4.13. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az Épület állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.14. Kivitelező köteles saját költségén a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, az Épületben keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 4.15. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 4.16. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen Szerződés teljesítése során.
- 4.17. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a munkaterületen kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 4.18. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 4.19. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint tulajdonost, kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.
- 4.20. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen Szerződésben és/vagy az Egyedi Megrendelésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.
- 4.21. Amennyiben Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.
- 4.22. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek vagy Kivitelező vonatkozásában jelen Szerződés 15.4. pontjában meghatározott ügylet(ek) valósulnak meg. Jelen Szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza Kivitelező szerződés aláírása szerinti időpontra vonatkozó átláthatósági nyilatkozatát.

5. Megrendelő kötelezettségei, utasítási és ellenőrzési jogköre

- 5.1. Megrendelő belépést biztosít a az Épület érintett helyiségeibe, illetve a munkaterületre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A munkaterület üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 5.2. Kivitelező a Megrendelő – jelen Szerződés 12.1 pontban rögzített Egyedi Megrendelés kiállítására jogosult személy - utasítása szerint köteles eljárni.
- 5.3. Az utasítás vonatkozhat különösen:
- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
 - Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Épület, munkahely használatának, őrzésének módjára, a balesetvédelmi körülményekre,
 - a munkafolyamat egyes elemeire.
- 5.4. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.5. Megrendelő utasítást csak a jelen Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés keretei között adhat.
- 5.6. Kivitelező Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 5.7. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti, és az ajánlatban megjelölt, vagy a későbbiekben Megrendelővel jóváhagyott - alvállalkozó személyét, dolgozóit ellenőrizhet.
- 5.8. Kivitelező nem mentesül a jelen Szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.9. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.
- 5.10. Az ellenőrzést Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről Kivitelezőt értesíteni köteles.
- 5.11. Az ellenőrzés szükség szerint, Kivitelező (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.
- 5.12. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik

6. A teljesítés és annak igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Kivitelező a Feladatokat saját költségén végzi el.
- 6.2. Kivitelezőnek a jelen Szerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.
- 6.3. Kivitelező a Feladatok elvégzésében résztvevő alkalmazottai tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.
- 6.4. A munkavégzésnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Kivitelezővel az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfelelően.
- 6.5. Megrendelő köteles biztosítani Kivitelező, illetve az általa a 9. pontban írtak szerint megjelölt közreműködők részére az Egyedi Megrendelésekben írt teljesítési helyre történő belépést, valamint a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott terület és helyiségek használatát.
- 6.6. A munkaterület átvétele (rendelkezésre bocsátása) nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről Kivitelező köteles gondoskodni.
- 6.7. A munkálatok teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem felel a harmadik személy által az Egyedi Megrendelésekben meghatározott teljesítési helyre történő belépéssel, a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott terület és helyiségek használatával összefüggésben a Kivitelezőnek okozott károkért, illetve a Kivitelező által bármely harmadik személynek okozott károkért.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 6.9. Kivitelező az adott Gyorszolgálat kivitelezését annak befejezésekor, de legkésőbb az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljesítési határidő lejártáig köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). Kivitelező a készre jelentéssel egyidejűleg megküldi az igazolt munkalapot, továbbá az adott Gyorszolgálat szerinti eredménytermékről fotódokumentációt és a tételes elszámoláshoz felmérési naplót is köteles készíteni, melyet a készre jelentéssel egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani. Az átadás-átvételi eljárás kezdőnapja a készre jelentés napja. Határidőben teljesít Kivitelező, ha az eredményes átadás-átvétel az Egyedi Megrendelésben meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.10. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) naptári napon belül kell befejezni.
- 6.11. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben a Megrendelő egyben igazolja a teljesítést is. A teljesítés időpontja a készre jelentés napja, illetve az átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi.
- 6.12. A Felek rögzítik, hogy kisebb hibák, hiányok fennállása esetén Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében előírja határidővel azok javítását, pótlását. Ebben az esetben az átadás-átvételi eljárást a hibák kijavítását, hiányosságok pótlását követően a Kivitelező készre jelentése alapján zárható le.
- 6.13. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak. A Megrendelő Kivitelező teljesítését a jelen Szerződés 6.11 pontja szerinti műszaki átadás-átvétel lezárásakor, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvön (jelen Szerződés 4. sz. melléklete) igazolja, amennyiben annak feltételei fennállnak (valamint a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy a jelen Szerződés 12.1 pontban meghatározott személy.
- 6.14. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében - amennyiben az adott Gyorszolgálat tekintetében irányadó - a Megrendelőnek átadja az elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, jótállási jegyeket, valamint jelen Szerződés 3. mellékletben rögzített egyéb dokumentumokat.

7. Felelősség

- 7.1. Kivitelező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik vagy a teljesítés alatt folyamatosan rendelkezni fog a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.
- 7.2. Kivitelező felelős a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője alkalmazza.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 7.3. Kivitelező köteles a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelező, alvállalkozói illetve közreműködői tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelező továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körében előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt igazoltan a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 7.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokádnak, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen Szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával - további hátrányos jogkövetkezmény nélkül - a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 8.1. Kivitelezőt az adott Gyorsszolgálat megvalósításáért - a Megrendelő által, jelen Szerződés 6.13 pontja szerint igazolt teljesítés - esetén vállalkozói díj illeti meg az elvégzett munka után az alábbiakban rögzített egységárak (a továbbiakban: Egységárak) alapulvételével (vagyis Felek tételes elszámolásban állapotnak meg):
- az adott Gyorsszolgálat építőipari kivitelezési egységárait a jelen Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza;
 - az adott Gyorsszolgálat teljesítéséhez szükséges minden kiszállási alkalom után Kivitelezőt 1.900,- Ft / alkalom + ÁFA, azaz egyezer-kilencszáz forint / alkalom + ÁFA díj illeti meg, mely egységár magában foglalja a teljesítéshez szükséges gépek/munkaerő teljesítési helyre (munkaterületre) történő szállítását, valamint a gépek szállítása tekintetében felmerülő valamennyi költséget (beleértve útdíjak, a fel- és lerakodás költségét is). Kivitelező ezen összegeken kívül semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult díjra vagy költségtérítésre.
- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik, az elszámolás és a kifizetés a forintban (HUF) történik.
- 8.3. Kivitelező nem követelheti az Egységárak növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.4. Felek külön is rögzítik, hogy az Egységáraknak tartalmazniuk szükséges a jelen Szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi járulékos kötelezettség teljesítésének ellenértékét is, melyekre a jelen Szerződés 8.1 pontja és 1. sz. melléklete külön egységárat nem tartalmaz. Ezzel összhangban az Egységárak tartalmazzák az adott Gyorsszolgálat teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- b) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen Szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - c) a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - d) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - e) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - f) a felelős műszaki vezető(k) díjazásának költségeit;
 - g) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).
- 8.5. Kivitelező – amennyiben az adott Gyorsszolgálat teljesítési időtartama meghaladja a 2 (kettő) naptári hónapot – az adott Gyorsszolgálatnak a műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált bruttó vállalkozói díja 5%-ának (öt százalékának) megfelelő összegű előlegre jogosult (az előleg az ÁFA összegét is magában foglalja), mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban előlegbekérő levél megküldésével az adott Gyorsszolgálat visszaigazolt Egyedi Megrendelésének birtokában, a munkaterület átvételét követően terjesztheti elő. Megrendelő az előleget a szerződészerű kivitelezői előlegigénylés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek. Az előleget Kivitelező kizárólag az adott Gyorsszolgálat tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Kivitelező az előleg bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul köteles Megrendelő részére előlegről szóló számlát kiállítani és azt a jelen Szerződésben rögzített számlakiállítási szabályok szerint megküldeni a Megrendelő részére. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított számlák összegébe számítja be egyenlő arányában, melynek alapján a számla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre.
- 8.6. Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – 1 db (egy darab) számla kiállítására jogosult a tételes elszámolás alapján meghatározott összegben.
- 8.7. Kivitelező az adott Gyorsszolgálatra vonatkozó számlát az átadás-átvételi jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárást, illetve a teljesítés igazolását követő 8 (nyolc) naptári napon belül kiállítja. A Kivitelező köteles a számlához mellékelni:
- a) az Egyedi Megrendelés másolatát;
 - b) a készre jelentést, az átadás-átvétel megkezdésének időpontját, az átadás-átvételt lezárásának időpontját rögzítő jegyzőkönyvet, amely egyben a teljesítési igazolás ;
 - c) jelen Szerződés 6.9 pontja szerinti felmérési naplót, amely tartalmazza az elvégzett munkák és felhasznált anyagok díját;
 - d) a munkáról készített fotókat.
- 8.8. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Kivitelező által megjelölt bankszámlaszámra.
- 8.9. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a 8.8 ponttól eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a jelen Szerződésben foglalt (rész)számla ellenértékét:
- a) amennyiben Kivitelező alatt több gazdasági szereplő (természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet) értendő, tekintettel az ezen gazdasági szereplők által – a közbeszerzési eljárásban – benyújtott közös ajánlatra, akkor e gazdasági szereplők annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból [amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó,

Megrendelő: 

Kivitelező: 

31 

- úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni];
- b) Kivitelező a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - c) Kivitelező az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;
 - d) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - e) Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) Kivitelező átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét Megrendelő az f) alpont szerinti dokumentumok beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - h) ha a Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 8.10. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen Szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő – illetve a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – késedelmét kizárja.
- 8.11. A számlák és az annak kötelezően részét képező teljesítésigazolások benyújtásának helye papíralapú megküldés esetén: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelet 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság. Elektronikus megküldés esetén: e-számla@tvvrt.hu. Felek a számlázás operatív ügymenetét a jelen Szerződés teljesítése során egyeztetik egymással.
- 8.12. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.13. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.14. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
 - d) Kivitelező a jelen Szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;

Megrendelő: 

Kivitelező: 

e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

8.15. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő (vagyis Kivitelező) adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.16. Amennyiben Kivitelező [a jelen Szerződés 8.10. pont a) alpontjában rögzített eset fennállásakor a Kivitelezők bármelyike] külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

9.1. A jelen Szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen Szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen Szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában – a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelésül – került megnevezésre, mint a jelen Szerződés teljesítésébe bevinni kívánt személy.

9.2. Kivitelező a jelen Szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen Szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Kivitelező általi igénybeviteléhez hozzájárulását adja. Kivitelező alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

9.3. Kivitelező az ajánlatában megjelölte a jelen Szerződésnek azon részeit (feladatait), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni. Kivitelező az ajánlatában megnevezte továbbá azon alvállalkozó(ka)t, aki(ke)t az ajánlattételekor már ismert.

9.4. Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

9.5. Kivitelező nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani a teljesítés során.

9.6. Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevinni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Kivitelező e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti

Megrendelő: 

Kivitelező: 





szervezetekkel (személyekkel) vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 9.7. Kivitelező köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen Szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 9.8. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 9.9. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(eke)t kötni, hogy a jelen Szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 9.10. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 10.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) jogosulatlan késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére. Megrendelő a jelen pont alkalmazása esetén a késedelmi kamaton felül köteles a Kivitelezőnek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére 40 (negyven) eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.
- 10.2. Kivitelező az adott Sürgős Gyorsszolgáltatásra vonatkozó Egyedi Megrendelésre a jelen Szerződésben megállapított munkakezdési határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes órájára az adott Sürgős Gyorsszolgálat előzetesen prognosztizált nettó vállalkozói díja 0,1 %-ának (nulla egész egy tized százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A jelen pont szerinti késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg az 50.000,- Ft-ot, azaz ötvenezer forintot.
- 10.3. Kivitelező az adott Egyedi Megrendelésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára az adott Gyorsszolgálat nettó vállalkozói díja 0,5 %-ának (nulla egész öt tized százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát).
- 10.4. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a teljesítési határidőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárására – figyelemmel az eljárás jelen Szerződésben meghatározott maximális időtartamára – a teljesítési határidőn túl kerül sor.
- 10.5. Kivitelező az adott Gyorsszolgálat tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 24 (huszonnégy) hónap.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 10.6. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen Szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 10.7. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (az adott Gyorsszolgálat szerinti eredménytermék rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (az adott Gyorsszolgálat szerinti eredménytermék rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja.
- 10.8. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 10.9. Ha az adott Gyorsszolgálat szerinti eredménytermék vagy annak egy része nem használható a jótállási kötelezettség körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor az adott Gyorsszolgálat szerinti eredménytermékre vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt az adott Gyorsszolgálat szerinti eredménytermék vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.
- 10.10. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.
- 10.11. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától a jótállási időtartam lejártáig tartó időszakban utó-felülvizsgálati bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 10.12. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen Szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárással tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 10.13. Kivitelező az adott Gyorsszolgálat szerinti eredménytermék rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén – a Megrendelő választásától függően – a jelen Szerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér összege a hibás teljesítéssel érintett Gyorsszolgálat nettó vállalkozói díja 20%-ának (hús százalékának) megfelelő

Megrendelő: Kivitelező: 


összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.

- 10.14. Amennyiben valamely Egyedi Megrendelés teljesítése olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező a meghiúsulással érintett Egyedi Megrendelés(ek)re megállapított nettó vállalkozói díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – 30 napot meghaladó késedelem esetén – eláll az Egyedi Megrendeléstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését az adott Egyedi Megrendelés tekintetében kizárja.
- 10.15. Amennyiben a jelen Szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező a Keretösszeg lehívási (megrendelési) kötelezettséggel érintett részének, mint kötbéralap 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. Szerződő Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a jelen Szerződés 14.3. pont a)-f) pontjai, vagy 14.4.-14.5. pontjainak bármelyike alapján eláll a jelen Szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését az adott Egyedi Megrendelés tekintetében kizárja.
- 10.16. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen Szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelező a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.17. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 11.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen Szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Kivitelező köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen Szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 11.4. Megrendelő és Kivitelező, valamint Kivitelező alvállalkozói és közreműködői kötelesek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének szabályait betartani a jelen Szerződés végrehajtása során tudomásukra jutott személyes adatok kezelésekor. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Kivitelező az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 11.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 11.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 11.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

31 BM



40

- 11.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen Szerződésre hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 11.10. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen Szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen Szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

12. Kapcsolattartók, értesítések

- 12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Farkas Zoltán
 Tel.: +36-20-353-6811
 Fax: -
 E-mail: farkas.zoltan@tvvrt.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Strelli Gergely
 Tel.: +36-20-951-6413
 Fax: -
 E-mail: strelli.gergely@tvvrt.hu

Megrendelő részéről Egyedi Megrendelés kiállítására jogosult személy:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta
 Tel.: +36-20-265-0941
 Fax: -
 E-mail: benedeknemarta@tvvrt.hu

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult személy:

Név: Strelli Gergely
 Tel.: +36-20-951-6413
 Fax: -
 E-mail: strelli.gergely@tvvrt.hu

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Pityer Krisztián
 Tel.: +36-70-639-5455
 Fax: -
 E-mail: hibabejelentes.elektromaguskft@gmail.com

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Pityer Krisztián
 Tel.: +36-70-639-5455
 Fax: -
 E-mail: hibabejelentes.elektromaguskft@gmail.com

Megrendelő: 

Kivitelező: 





- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.4. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre (elektornikus és postai úton) írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.5. Minden, a jelen Szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közöltnek tekinteni:
- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.
- 12.6. A jelen Szerződéssel, illetve az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen Szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen Szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a műszaki dokumentációban megadott típust/technológiát kívánja megtervezni/beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes leírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot

Megrendelő: 

Kivitelező: 

31 bn Oz

40

helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a Teljes Vállalkozói Díj módosulásával a 14.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a Teljes Vállalkozói Díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

14. Hatály, megszűnés

14.1. Felek a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen Szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – az aláírása napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen Szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen Szerződés megszűnik

- a) az Időbeli Hatálya lejártakor, vagy a Keretösszeg teljeskörű kimerülésekor (ugyanakkor ez nem érinti a még folyamatban lévő Egyedi Megrendelések teljesítését);
- b) a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített Szolgáltatás tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- a) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben (mely esetekben a még folyamatban lévő Egyedi Megrendelések sorsa is oszta a jelen Szerződés sorsát).

14.3. Felek jogosultak a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen Szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen csőd-, felszámolási, kényszertörlési vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
- b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelező adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
- c) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a jelen Szerződés vagy bármely Egyedi Megrendelés teljesítését;
- d) Kivitelező a Sürgős Gyorsszolgálatra vonatkozó Egyedi Megrendelést akár csak 1 (egy) alkalommal is visszautasítja;
- e) Kivitelező a Nem Sürgős Gyorsszolgálatra vonatkozó Egyedi Megrendelést legalább 2 (kettő) alkalommal visszautasítja;
- f) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
- g) Kivitelező a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
- h) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát;
- i) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- j) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
- k) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- l) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen Szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg;
- m) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:
- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő
- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.6. A jelen Szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig
- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) az Épületből minden a Kivitelezési Feladathoz kapcsolódó ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, az Épületből és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.
- 14.7. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka

Megrendelő: 

Kivitelező: 

ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

- 14.8. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség teljesítését, illetve fennállását.
- 14.9. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés 14.3. pontban rögzített jogával – amennyiben az adott esetkör értelmezhető ekképpen – valamely konkrét Egyedi Megrendelése tekintetében is élhet (ebben az esetben az azonnali hatályú felmondás a jelen Szerződést nem érinti). Megrendelő kizárólagos mérlegelési körébe tartozik, hogy a Kivitelező szerződésszegése esetén a jelen pont szerinti – Egyedi Megrendelésre korlátozott – vagy az egész Szerződésre vonatkozó felmondási jogával kíván élni. A Felek rögzítik, hogy az Egyedi Megrendeléstől Megrendelő jogosult – egyoldalú nyilatkozattal – a teljesítés megkezdése előtt elállni.

15. Döntés vitás ügyekben

- 15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

16. Hivatalos nyelv

- 16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen Szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 17.2. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen Szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen Szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen Szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen Szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen Szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen Szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen Szerződés céljának eléréshez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a) a Felek között létrejött jelen Szerződés,
 - b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
 - c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - d) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban az a)-d) alpontok együttesen: jelen Szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

- 17.9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen Szerződés 24 (huszonnégy) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézzel írták alá, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. **sz. melléklet:** Általános műszaki leírás és Kivitelező egységárait tartalmazó árazott költségvetés
2. **sz. melléklet:** Egyedi Megrendelés minta
3. **sz. melléklet:** Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
4. **sz. melléklet:** Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, egyben teljesítési igazolás minta
5. **sz. melléklet:** Kivitelező átláthatósági nyilatkozata
6. **sz. melléklet:** Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Megrendelő: 

Kivitelező: 

Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. április „09.” nap

[Handwritten signature]
 Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Igazgató
 1094 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Megrendelő

ELEKTROMÁGUS KFT.
 1223 Bp., Nagytétényi út 190/B
 Adószám: 23937187-2-43
 B.: 11722003-22483434

[Handwritten signature]
 Elektromágus Kft.
 Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

[Handwritten signature]

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Megrendelő

1. sz. melléklet

Általános műszaki leírás és Kivitelező egységárait tartalmazó árazott költségvetés

Megrendelő:
Dr. M.

Kivitelező:
[Signature]

Dr. M.

2. sz. melléklet

Egyedi Megrendelés minta

Megrendelő:
Ph M'

Kivitelező:
J A

21 JM



MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG

..... Iktatószám: /

..... Szerződés szám:

..... Ügyintéző:

.....

Tárgy:

Hiba minősítése:(lakás/helyiség/intézmény/piac/saját)
Sürgős Gyorsszolgálat / Nem Sürgős Gyorsszolgálat (megfelelő aláhúzendő)

Tisztelt!

Megrendeljük Önöknél az alábbi munkák elvégzését:

Cím:

Bérleménykód:

Az elvégzendő munka leírása:

.....
.....
.....

Kért kivitelezési határidő:(év. hó. nap)

Kért kivitelezés kalkulált nettó összege:-Ft + Áfa

Kapcsolattartók és elérhetőségük:

A munkavégzés helyszínén Telefonszám:

A TVVNZrt. részéről: Telefonszám:

Egyéb szükséges információ:

keret: (PMH keret)

szakág: (építész, kémény, út, víz-csatorna, tervezés, szállítás, stb.)

Kivitelező a jelen megrendeléssel érintett Gyorsszolgálat teljesítésére a felek között „Terézváros lakás-helyiség gyorsszolgálat 2025” tárgyban létrejött szerződésben foglalt rendelkezések alapulvételével köteles.

A Kbt. előírása szerint kérem a vállalkozót nyilatkozzon írásban, hogy a munkavégzéskor kíván-e alvállalkozót bevonni.

Fizetési mód: banki átutalással a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Elszámolás, számlázás: Tétéles felmérés és sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Kérjük a számla mellékleteként a Megrendelés másolatot, a leigazolt munkalapot, a felmérési naplót, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, és a teljesítés igazolást csatolni szíveskedjen!

Kelt: Budapest,

Tisztelettel:

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

név, beosztás:.....

Jelen egyedi megrendelésben foglaltakat elfogadom, az elvégzendő munka teljesítését vállalom.

Kelt:

Tisztelettel:

cégnév:

név, beosztás:

31 Jm

3. sz. melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
[átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban
(nem újraírható CD/DVD-ROM-on, .pdf formátumban)]

1. alvállalkozói nyilatkozatok (minden esetben);
2. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről, amennyiben releváns;
3. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye, amennyiben releváns;
4. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai,
5. kezelési és karbantartási utasítások (minden esetben);
6. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, amennyiben releváns;
7. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során, (minden esetben);
8. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.

Megrendelő:

Kivitelező:

3/1 BM

4. sz. melléklet

Készre jelentés
Műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv
Teljesítés és Számla benyújthatósági igazolás

Kelt:

Jelen vannak: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő képviselőjében:
 műszaki ellenőr

....., mint Kivitelező képviselőjében:

Tárgy: sz. Megrendelő alapján

Cím:

Bérleménykód:

Elvégzett munka:

.....

- Kivitelező a tárgyi munka elkészültét a mai nappal készre jelenti.
- Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást a mai napon megkezdik.
- Felek rögzítik, hogy a Kivitelező a felmérési naplót és az elvégzett munkáról készített fotódokumentációt és az igazolt munkalapot a Megrendelő képviselőjében eljáró munkatársnak átadta.
- Jelenlévők megállapítják, hogy a Kivitelező a tárgyban szereplő munkákat az érvényben levő előírások és szabványok szerint rendben, i. o. minőségben, hiánytalanul elvégezte.
- Felek az átadás-átvételi eljárást lezárják.
- A Megrendelő képviselőjében eljáró munkatárs a teljesítést igazolja. A számlához a szükséges dokumentumokat a Vállalkozó benyújtotta a Megrendelő Műszaki Igazgatóságára, a számla kiállítható és benyújtható a Megrendelő Pénzügyi Igazgatóságára.

Számla sorszáma:

Számla összege:

Nettó összeg: -Ft

Áfa (27%): -Ft

Bruttó számla összeg: -Ft

..., 20... ..

.....
 Megrendelő
 képviselője

.....
 Kivitelező

Megrendelő:


Kivitelező:


5. sz. melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Pityer Krisztián
 Születéskori név: Pityer Krisztián
 Anyja neve: Toldi Ilona
 Születési hely, idő: Budapest, 1983. január 19.

mint a/az

Kivitelező szervezet neve: Elektromágus Kft.
 Cím/Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2. ajtó
 Adószám: 23937187-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-205549

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel az általa végzett közfeladatokra (a továbbiakban: Vagyonkezelő) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

¹ A megfelelő részt kérjük aláírni vagy bekarikázni.

Megrendelő:

Kivitelező:

2/1 DM

- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak:
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott - a(z) Elektromágus Kft. átláthatóságával összefüggő - adatokat a Vagyonkezelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Vagyonkezelőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal - illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon - felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Budapest, 2026. március 31.

ELEKTROMÁGUS KFT.
 1223 Bp., Nagytétényi út 190/B
 Adószám: 23937187-2-43
 B.: 11722003-22483434


 Elektromágus Kft.
 Kivitelező

Megrendelő: 

Kivitelező: 

