

d. n. 158/2025

KÖ/34-8/2026

drp

KIVITELEZÉSI KERETSZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

SE 250022

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01.
számlavezető bank: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000
képviseli: Pleszel András, elnök-vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

Pol-Treck Ép Kft.

1095 Budapest, Soroksári út 117.

MKIK nyilvántartási szám: 11B54716
NŰJ-azonosító(k): 106622809
cégjegyzék száma: 01-09-390226
adószám: 27440825-2-43
statisztikai számjel: 27440825-4100-113-01.
számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10404436-50527086-70881001
képviseli: Tóth József, ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Terézvárosi intézményi gyorsszolgálat 2025” tárgyában a Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.2. Kivitelező a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként 2025. május 29. napján. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként 2025. július 1. napján kivitelezési keretszerződést kötöttek (a továbbiakban: Kivitelezési Keretszerződés).
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményéről és a Kivitelezési Keretszerződés megkötésének tényéről 2025. július 4. napján ún. tájékoztató hirdetményt tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 10489/2025. iktatószámmal. Megrendelő a tájékoztató hirdetmény II.2.4) pontjában – összefoglaló jelleggel – rögzítette a Kivitelezési Keretszerződés főbb műszaki és szerződéses tartalmát.

Megrendelő:

Kivitelező:

2. A szerződésmódosítás okai
- 2.1. Megrendelő a Kivitelezési Keretszerződés 2.4. pontja szerinti Keretösszegének várható kimerülésére tekintettel új közbeszerzési eljárás lefolytatásáról határozott.
- 2.2. Megrendelő felmérte az új közbeszerzési eljárásban tervezett szerződéskötésig terjedő időtartam alatt még várhatóan felmerülő egyedi munkaignényeket, melyre tekintettel megállapította, hogy a Kivitelezési Keretszerződés 2.4. pontja szerinti Keretösszegének növelése szükséges.
- 2.3. Felek a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdéseiben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosíthatják a Kivitelezési Keretszerződést, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át (tizenöt százalékát), valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
- 2.4. A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója (2025. október 7.) alapján kifejezetten lehetséges keretösszegű alapú szerződések/keretmegállapodások esetében a keretösszeg emelése a Kbt. 141. § (2) bekezdésére hivatkozással: *„Keretmegállapodás esetén tehát szintén lehetőség van a keretösszeg de minimis jogalapon történő emelésére a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt szabályok szerint.”*
- 2.5. A Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság által kiadott szerződésmódosítási útmutatója a következőket rögzíti: *„Keretszerződés esetén a keretösszeget tekintjük szerződéses értéknek. (...) Egységárakat tartalmazó szerződések esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója felhívja a jogalkalmazók figyelmét, hogy a Kbt. 141. § szerinti ellenszolgáltatásnak nem az egységár minősül, tekintettel arra, hogy az egységár az annak alapján ténylegesen teljesítendő ajánlatkérői ellenszolgáltatás összegével nem feltétlenül egyezik meg. Ellenszolgáltatásnak az minősül, amit az ajánlatkérő az ajánlattevőnek a Kbt. 135. § alapján kifizetett, vagy biztosan ki fog fizetni. Így a módosítás esetén a szerződés során ténylegesen kifizetett, vagy bizonyosan kifizetésre kerülő ellenszolgáltatás összegét kell alapul venni a Kbt. 141. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti értékek kiszámításánál.”*
- 2.6. Megrendelő a Kivitelezési Keretszerződés 2.7. pontja alapján a Keretösszeg 70%-a (hetven százaléka) erejéig vállalt lehívási (megrendelési) kötelezettséget, ami 175.000.000,- Ft+ÁFA, azaz százhetvenötmillió forint + ÁFA. Megrendelő ugyanakkor megállapította, hogy a jelen időpontig mindösszesen 226*336.520,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázhuszonhatmillió-háromszázharminchatezer-ötyszázhusz forint + ÁFA összeg került kifizetésre a Kivitelezési Keretszerződés terhére. Következésképpen a Kbt. 141. § (2) bekezdése alkalmazásában a 15%-os (tizenöt százalékos) limit vetítési alapjának az utóbbi magasabb (már ténylegesen kifizetett) összeg minősül.
- 2.7. A fent részletezettek tekintettel Felek a Kivitelezési Keretszerződés módosításáról döntöttek a jelen szerződésmódosításban rögzített feltételekkel (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) annak tudomásulvételével, hogy a Szerződésmódosításra kizárólag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban van mód.

Megrendelő:

Kivitelező:

3. A Kivitelezési Keretszerződés módosított rendelkezései
- 3.1. A Kivitelezési Keretszerződés 2.4.A. pontként kiegészül a következő rendelkezéssel:
„Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés Keretösszegét megemelik további 33.500.000,- Ft + ÁFA, azaz harminchárommillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó összeggel (a továbbiakban: Keretösszeg-kiegészítés). A Keretösszeg-kiegészítésre egyebekben a Keretösszegre irányadó rendelkezések alkalmazandóak azzal, hogy annak összegére a Megrendelő nem vállal lehívási (megrendelési) kötelezettséget.”
4. A Szerződésmódosítás hatályba lépése
- 4.1. Jelen Szerződésmódosítás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.
5. Egyéb rendelkezések
- 5.1. A Kivitelezési Keretszerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, azok a jelen Szerződésmódosítással összhangban alkalmazandóak.

Jelen Szerződésmódosítás 3 (három) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézzel látták el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Felek a jelen Szerződésmódosítást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. április „20”


 Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 elnök-vezérigazgató
 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:


 Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Megrendelő


 Pol-Treck Ép Kft.
 Kivitelező

Pol-Treck Ép Kft.
 1095 Budapest, Soroksári út 117.
 Adószám: 27440825-2-43
 HU27440825