

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000250652026

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Terézváros intézményi gyorsszolgálat 2026**
tárgya:

Ajánlatkérő **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.						
Nemzeti azonosítószám	12098336242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zomborszky	Zsófia				
E-mail:	zomborszky.zsofia@drplegis.hu	Telefon:	+36 309451695	Fax:	+36 13016700		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	19271611241				
Postai cím:	Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1031	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozma	Róbert				
E-mail:	kozma.robort@drplegis.hu	Telefon:	+36 305636702	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://www.drplegis.hu						

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe

Lebonyolító

Szervezet alszerepe

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Terézváros intézményi gyorsszolgálat 2026

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő kezelésében álló önkormányzati intézmények/ingatlanok karbantartása, kisjavítása, gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]:

- felelősségbiztosítás fennállása (felelősségbiztosítás esetében 50.000.000 Ft/év és 25.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték).

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Terézváros intézményi gyorsszolgálat 2026

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest

Irányítószám: 1067 Település: Budapest

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Helyrajzi szám:

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU120 Pest

Irányítószám: 2023 Település: Dunabogdány

Közterület neve: Kossuth Lajos Közterület jellege: utca

Házszám: 196. Helyrajzi szám:

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU232 Somogy
Irányítószám: 8647 Település: Balatonmárfürdő
Közterület neve: Hullám Közterület jellege: utca
Házzám: 81. Helyrajzi szám:
További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU232 Somogy
Irányítószám: 8647 Település: Balatonmárfürdő
Közterület neve: Mária Közterület jellege: utca
Házzám: 39. Helyrajzi szám:
További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU232 Somogy
Irányítószám: 8600 Település: Siófok
Közterület neve: Sirály Közterület jellege: utca
Házzám: 4. Helyrajzi szám:
További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő kezelésében álló önkormányzati intézmények/ingatlanok karbantartása, kisjavítása, gyorsaszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése. A munkavégzéssel érintett területek nagysága összesen: cc. 46.780 m2. A munkavégzéssel érintett ingatlanok helyszínei (települések): Budapest VI. kerület közigazgatási területe, Budapest további kerületeiben található egyéb ingatlanok, Siófok, Balatonmárfürdő és Dunabogdány.

A) A várható megrendeléssel ismertetése (kizárólag tájékoztató jelleggel, a megrendelések száma, köre és műszaki tartalma vonatkozásában Ajánlatkérő nem vállal lehívási kötelezettséget!)

A.1) A megrendelések során várható munkanemek/feladatok:

- víz és csatorna javítási munkák,
- gáz és gázkészülékek szerelése és javítása, valamint fűtésszerelési és javítási munkálatai,
- elektromos hibaelhárítási és javítási munkák,
- klíma szerelési és javítási munkák, és
- egyéb építőipari javítási munkák gyorsaszolgálati (azonnali) hibaelhárítása

a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

A.2) A keretszerződés időtartama alatt várható főbb mennyiségek (a korábbi évek tapasztalatai alapján kizárólag tájékoztató jelleggel, a megrendelések száma, köre és műszaki tartalma vonatkozásában Ajánlatkérő nem vállal lehívási kötelezettséget!)

- min. 3 db víz és csatorna javítási munkák,
- min. 3 db gáz és gázkészülékek szerelésére és javítására, vagy fűtésszerelési és javítási munkák,
- min. 30 db erősáramú elektromos hibaelhárítási és javítási munkák,
- min. 10 db gyengeáramú elektromos hibaelhárítási és javítási munkák,
- min. 3 db klíma szerelési és javítási munkák,
- min. 3 db egyéb építőipari javítási munkák.

B) A keretszerződés főbb feltételei

- A keretszerződés keretösszege nettó 250.000.000,- Ft.

- Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget.
- A keretszerződés időtartama 24 naptári hónap, mely időtartam alatt jogosult Ajánlatkérő egyedi megrendelés alapján felkérni a nyertes ajánlattevőt konkrét karbantartási körbe tartozó gyorsszolgálati szerelési, javítási munkák megvalósítására, ellátására (az egyedi megrendelés teljesítési időtartama a keretszerződés időtartamán túlnyúlhat). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy párhuzamosan akár 3-4 egyedi megrendeléssel érintett beruházás megvalósítása is igény lehet, illetve akár napi szinten is több megrendelés előfordulhat.
- Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az egyedi megrendelések tekintetében utólagos tételes elszámolás alapján határozzák meg a vállalkozói díjat a nyertes ajánlatban megajánlott egységárak alapulvételével.
- Ajánlatkérő rögzíti, hogy a keretszerződés terhére hat hónapot meghaladó időtartamú és egyúttal nettó 50.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű munka megrendelésére nem fog sor kerülni.
- Ajánlatkérő a keretszerződés időtartalmát - egyoldalú nyilatkozattal - egy alkalommal 6 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadsalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 02459/2026

Eljárás EKR azonosítója: EKR000250652026

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Gál Tamás ev., Magyarország 7257 Mosdós, Rákóczi Ferenc Utca 92

91333560234

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000250652026/1577

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Gál Tamás e.v. (székhelye: 7257 Mosdós, Rákóczi Ferenc u. 92.; adószáma: 91333560-2-34) és Karizma-R Kft. (székhelye: 1184 Budapest, Lenkei u. 14.; adószáma: 12769621-2-43) közös ajánlattevők

Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, közös ajánlattevők nem állnak a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmasak.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft 92 483 539 Ft
2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom 2 900 Ft
3. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra 1
4. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén kívül (min. 4 óra, max. 24 óra ajánlható meg) - óra 4
5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap 24

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország
1047 Budapest, Attila Utca 34

11066901244

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000250652026/1497

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, közös ajánlattevők nem állnak a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmasak.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft 94 919 765 Ft
2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom 2 840 Ft
3. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra 1
4. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén kívül (min. 4 óra, max. 24 óra ajánlható meg) - óra 4
5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap 24

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

Gál Tamás ev.

9431.30

2

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000250652026/1577

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Gál Tamás e.v. (székhelye: 7257 Mosdós, Rákóczi Ferenc u. 92.; adószáma: 91333560-2-34) és Karizma-R Kft. (székhelye: 1184 Budapest, Lenkei u. 14.; adószáma: 12769621-2-43) közös ajánlattevők

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft 92 483 539 Ft

Részszempont pontszáma 91,41

Részszempont súlyozott pontszáma 5 941,65

2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom 2 900 Ft

Részszempont pontszáma 97,93

Részszempont súlyozott pontszáma 489,65

3. Vállalt teljesítési határidő – sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra 1

Részszempont pontszáma 100,00

Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00

4. Vállalt teljesítési határidő – sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén kívül (min. 4 óra, max. 24 óra ajánlható meg) - óra 4

Részszempont pontszáma 100,00

Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00

5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap 24

Részszempont pontszáma 100,00

Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00

ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 431,30

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt

9288.90

3

Felelősségű Társaság

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000250652026/1497

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft 94 919 765 Ft

Részszempont pontszáma 89,06

Részszempont súlyozott pontszáma 5 788,90

2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom 2 840 Ft

Részszempont pontszáma 100,00

Részszempont súlyozott pontszáma 500,00

3. Vállalt teljesítési határidő – sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra 1

Részszempont pontszáma 100,00

Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00

4. Vállalt teljesítési határidő – sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén kívül (min. 4 óra, max. 24 óra ajánlható meg) - óra 4

Részszempont pontszáma 100,00

Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00

5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap 24

Részszempont pontszáma 100,00

Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00

ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 288,90

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ár (1-2.) szempontoknál fordított arányosítás, a tov. minőségi (3-5.) szempontoknál arányosítás a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek szerint.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Fépkar Építő és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1091 Budapest, Mihalkovics Utca 14	13158419243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000250652026/1521
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
Multiplex Construct Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, Rátz László Utca 17. 1/2.	32836211243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000250652026/1585
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
Nonstop Klíma és Ezeremester Szerviz 24 Kft., Magyarország 1151 Budapest, Pozsony Utca 49.	25988347242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000250652026/1505
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
ANTŰVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1135 Budapest, Tahi Utca 79/b pincésint	14260922241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000250652026/1601
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Gál Tamás ev., Magyarország 7257 Mosdós, Rákóczi Ferenc Utca 92 91333560234

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000250652026/1577

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Gál Tamás e.v. (székhelye: 7257 Mosdós, Rákóczi Ferenc u. 92.; adószáma: 91333560-2-34) és Karizma-R Kft. (székhelye: 1184 Budapest, Lenkei u. 14.; adószáma: 12769621-2-43) közös ajánlattevők
Közös ajánlattevők nyújtották be a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege: 92 483 539,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Hulladék elszállítás, hatósági engedélyköteles tevékenységek, ács, bádogos-és tetőfedés, kémény bélelés

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és

EKR000250652026

ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

ÉP-ŰZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1195 Budapest, Ady Endre Út 154. A. ép.

13818704243

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000250652026/1537

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

Indokolás:

1.1. Ajánlatkérő a 2026. március 24. napján kelt hiánypótlási felhívás/felvilágosításkérés 1. pontjában felhívta az Ajánlattevőt, hogy tisztázza a „Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk” adatlapon megadott adatok és az Ajánlattevő cégjegyzékben szereplő adatai között fennálló ellentmondást.

Ajánlattevő a 2026. március 31. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását/felvilágosítását.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján.

1.2. Ajánlatkérő a 2026. március 24. napján kelt hiánypótlási felhívás/felvilágosításkérés 2. pontjában felhívta az Ajánlattevőt, hogy tisztázza a „Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében” elnevezésű elektronikus űrlapmegadott adatok és az Ajánlattevő cégjegyzékben szereplő adatai között fennálló ellentmondást.

Ajánlattevő a 2026. március 31. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását/felvilágosítását.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján.

1.3. Ajánlatkérő a 2026. március 24. napján kelt hiánypótlási felhívás/felvilágosításkérés 3. pontjában felhívta az Ajánlattevőt, hogy pótolja a P/1. alkalmassági követelménynek történő megfelelést igazoló dokumentumo(ka)t.

Ajánlattevő a 2026. március 31. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását/felvilágosítását.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

1.4. Ajánlatkérő a 2026. március 24. napján kelt hiánypótlási felhívás/felvilágosításkérés 3. pontjában felhívta az Ajánlattevőt, hogy pótolja az M/1. alkalmassági követelménynek történő megfelelés körében benyújtott referencia igazolás hiányosságait.

Ajánlattevő a 2026. március 31. 15:00 órában meghatározott határidőig nem nyújtotta be hiánypótlását/felvilágosítását.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000250652026/1577

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Gál Tamás ev.

Nemzeti azonosítószám: 91333560234

Postai cím: Rákóczi Ferenc Utca 92

Város: Mosdós NUTS-kód: HU232

Postai irányítószám: 7257 Ország: Magyarország

E-mail: tamas.gal.ev@gmail.com Telefon: +36 202551822

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000250652026/1577

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő

Hivatalos név: Karizma-R Kft

Nemzeti azonosítószám: 12769621243

Postai cím: Lenkei Utca 14

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1184 Ország: Magyarország

E-mail: karizmarkft@gmail.com Telefon: +36 307929617

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000250652026/1497

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11066901244

Postai cím: Attila Utca 34

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1047 Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@janosikkft.hu Telefon: +36 308304055

Internetcím (URL): www.janosikkft.hu Fax: +36 46327710

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000250652026/1537

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13818704243

Postai cím: Ady Endre Út 154. A. ép.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1195 Ország: Magyarország

E-mail: info@epuzbaukft.hu Telefon: +36 203900641

Internetcím (URL): Fax: +36 14265314

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000250652026/1505

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Nonstop Klíma és Ezeremester Szerviz 24 Kft.

Nemzeti azonosítószám: 25988347242

Postai cím: Pozsony Utca 49.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1151 Ország: Magyarország

E-mail: iroda@szerviz24.hu Telefon: +36 709350234

Internetcím (URL): www.szerviz24.hu Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000250652026/1521

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Fépkar Építő és Karbantartó Korlátolt Felelősségű

Hivatalos név: Társaság
Nemzeti azonosítószám: 13158419243
Postai cím: Mihalkovics Utca 14
Város: Budapest NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1091 Ország: Magyarország
E-mail: fepkarkft@gmail.com Telefon: +36 12310409
Internetcím (URL): Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000250652026/1585
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: Multiplex Construct Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 32836211243
Postai cím: Rátság László Utca 17. 1/2.
Város: Budapest NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1119 Ország: Magyarország
E-mail: info.multiplex.construct@gmail.com Telefon: +36 706160510
Internetcím (URL): Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000250652026/1601
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Nemzeti azonosítószám: 14260922241
Postai cím: Tahi Utca 79/b pinceszint
Város: Budapest NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1135 Ország: Magyarország
E-mail: antuval@gmail.com Telefon: +36 306527447
Internetcím (URL): Fax: +36 13491249
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	7
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	7
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	5
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	4
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2026.05.13 Lejárata: 2026.05.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2026.05.12

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján el nem bírált, továbbá az érvénytelenné nyilvánított ajánlatok értékelési szempontokra tett megajánlásai és pontszámaik:

ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft 96 789 171 Ft

Részszerpont pontszáma 87,34

Részszerpont súlyozott pontszáma 5 677,10

2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom 2 900 Ft

Részszerpont pontszáma 97,93

Részszerpont súlyozott pontszáma 489,65

3. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra 1

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 1 000,00

4. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén kívül (min. 4 óra, max. 24 óra

ajánlható meg) - óra 4
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap 24
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 166,75

ÉP-ŰZ-BAU Kft.

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft 84 535 647 Ft
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 6 500,00
2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom 39 000 Ft
Részszempont pontszáma 7,28
Részszempont súlyozott pontszáma 36,40
3. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra 1
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
4. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén kívül (min. 4 óra, max. 24 óra ajánlható meg) - óra 4
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap 24
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 536,40

Fépkar Építő és Karbantartó Kft.

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft 186 802 192 Ft
Részszempont pontszáma 45,25
Részszempont súlyozott pontszáma 2 941,25
2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom 8 500 Ft
Részszempont pontszáma 33,41
Részszempont súlyozott pontszáma 167,05
3. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra 1
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
4. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén kívül (min. 4 óra, max. 24 óra ajánlható meg) - óra 4
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap 24
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 6 108,30

Multiplex Construct Kft.

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft 95 925 829 Ft
Részszempont pontszáma 88,13
Részszempont súlyozott pontszáma 5 728,45
2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom 3 500 Ft
Részszempont pontszáma 81,14
Részszempont súlyozott pontszáma 405,70
3. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra 1
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
4. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén kívül (min. 4 óra, max. 24 óra ajánlható meg) - óra 4
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap 24
Részszempont pontszáma 100,00
Részszempont súlyozott pontszáma 1 000,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 134,15

Nonstop Klíma és Ezermeister Szerviz 24 Kft.

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat összdíja) - Ft 112 768 297 Ft
Részszempont pontszáma 74,96
Részszempont súlyozott pontszáma 4 872,40
2. Nettó kiszállási díj - Ft/alkalom 8 000 Ft
Részszempont pontszáma 35,50

Részszerpont súlyozott pontszáma 177,50

3. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén (min. 1 óra, max. 6 óra ajánlható meg) - óra 2

Részszerpont pontszáma 80,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 800,00

4. Vállalt teljesítési határidő - sürgősen elvégzendő megrendelések megkezdése Budapest területén kívül (min. 4 óra, max. 24 óra ajánlható meg) - óra 4

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 1 000,00

5. Jótállás vállalt időtartama (min. 6 hónap, max. 24 hónap ajánlható meg) - naptári hónap 12

Részszerpont pontszáma 33,33

Részszerpont súlyozott pontszáma 333,30

ÖSSZESEN PONTSZÁM 7 183,20